



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 października 2025 r.

Poz. 4146

UCHWAŁA NR XVI/132/25 RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego – komórki, szopy, stodoły – 10,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, zajętych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe -domki letniskowe – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni.

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie: kultury, pomocy społecznej, sportu oraz działalności charytatywno-opiekuńczej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Grunty zajęte na parki i cmentarze.

§ 3. Traci moc uchwała nr V/24/24 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 września 2024 roku w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski:

Robert Skrzypek