



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 października 2025 r.

Poz. 4189

### UCHWAŁA NR XIX.114.2025 RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 30 września 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Jadwisin, Modlikowice i Wojciechów, gmina Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr VII.41.2024 Rady Gminy Zagrodno z dnia 2 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Jadwisin, Modlikowice i Wojciechów, gmina Zagrodno, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno przyjętego uchwałą nr III.12.2008 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018 r., Rada Gminy Zagrodno uchwala:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Jadwisin, Modlikowice i Wojciechów, gmina Zagrodno, dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje cztery obszary o łącznej powierzchni około 67,79 ha, przedstawione w części graficznej planu miejscowego, zwanej dalej rysunkiem planu.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz w części graficznej planu miejscowego, będącej załącznikiem do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) część graficzna w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagrodno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagrodno o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) PEF – teren elektrowni słonecznej,
  - b) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 5) granice strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru (załącznik nr 1);
- 6) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (załącznik nr 2);
- 7) linie wymiarowe.

2. Wyznacza się na rysunku planu teren chroniony ustaleniami planu – granicę strefy ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego (załącznik nr 1).

3. Określa się na rysunku planu granicę terenu podlegającego ochronie, na podstawie odrębnych przepisów – granicę administracyjną gminy (załącznik nr 2).

4. Określa się na rysunku planu element planu o charakterze informacyjnym – napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV (załącznik nr 2).

**§ 4.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu;
- 3) przeznaczenie terenu – rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia, które zostało dopuszczone na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia terenu i który stanowi nie więcej niż 49% udziału w powierzchni działki budowlanej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla obszarów objętych planem**

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w części graficznej planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zlokalizowanymi w odległości 8 m od linii rozgraniczających terenów;
- 2) dopuszcza się stosowanie na obiektach budowlanych każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachu nie może być większy niż 45°;
- 3) dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PEF i RN lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu nakazuje się zachowanie istniejących cieków naturalnych.

**§ 7. 1.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę archeologiczną dla stanowiska archeologicznego nr 76-77/17 w ramach strefy ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego, oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Ochrona archeologiczna, o której mowa w ust. 1, obejmuje nakaz ochrony poprzez:

- 1) zakaz zalesiania;
- 2) podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w zasięgu strefy ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych tj. w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

**§ 8. 1.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 3000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działek do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

2. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 9. 1.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) strefę ochronną od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, oznaczoną graficznie na rysunku planu, w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna;
- 2) strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, oznaczoną graficznie na rysunku planu, w granicach której obowiązuje nakaz utrzymania zieleni niskiej.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem poprzez:
  - a) przyległe do obszarów objętych planem drogi publiczne,
  - b) działki sąsiednie przyległe do dróg publicznych;
- 2) nakazuje się zapewnienie co najmniej 1 miejsca do parkowania na dwie osoby zatrudnione;
- 3) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działki budowlanej, na której obiekty są usytuowane;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w dowolnej formie.

**§ 11. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PEF i RN o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej bądź projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.);
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działki budowlanej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawę energii elektrycznej z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, a także ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1PEF - 6PEF, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej.

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren elektroenergetyki;
- 5) teren zieleni urządzonej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie magazynów energii, innych urządzeń i instalacji towarzyszących między innymi produkcji, magazynowaniu i przesyłowi energii, budynków technicznych oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i innych elementów związanych z obsługą elektrowni słonecznej.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,01,
  - b) maksymalna – 0,8;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynki – 6 m,
  - b) budowle – 6 m;
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 5 pkt 2.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami 1RN - 4RN, dla których ustala się przeznaczenie terenu – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizowania jakiegokolwiek zabudowy, za wyjątkiem podziemnych sieci uzbrojenia terenu.

### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

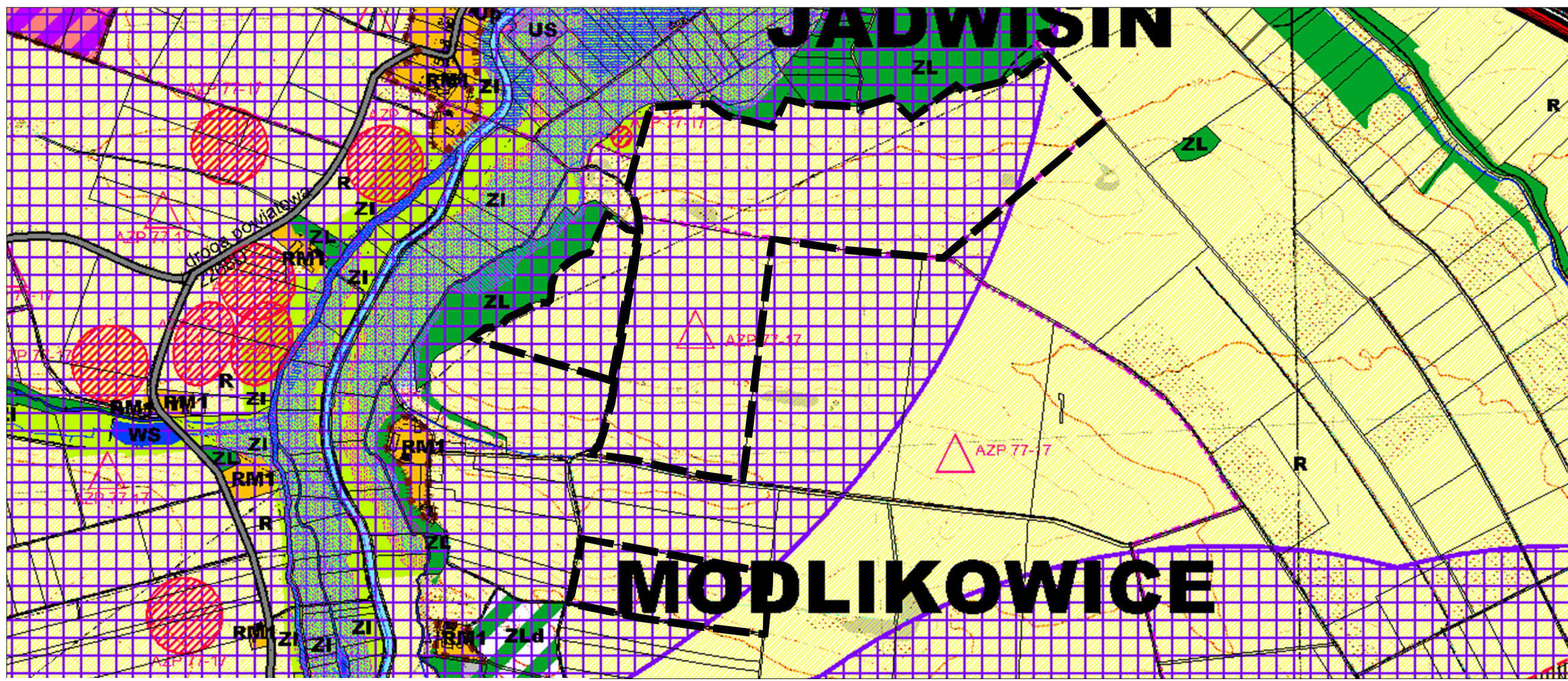
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

Przewodniczący Rady Gminy Zagrodno:  
**Bartosz Kunecki**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGRODNO PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR 111.12.2018 RADY GMINY ZAGRODNO Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

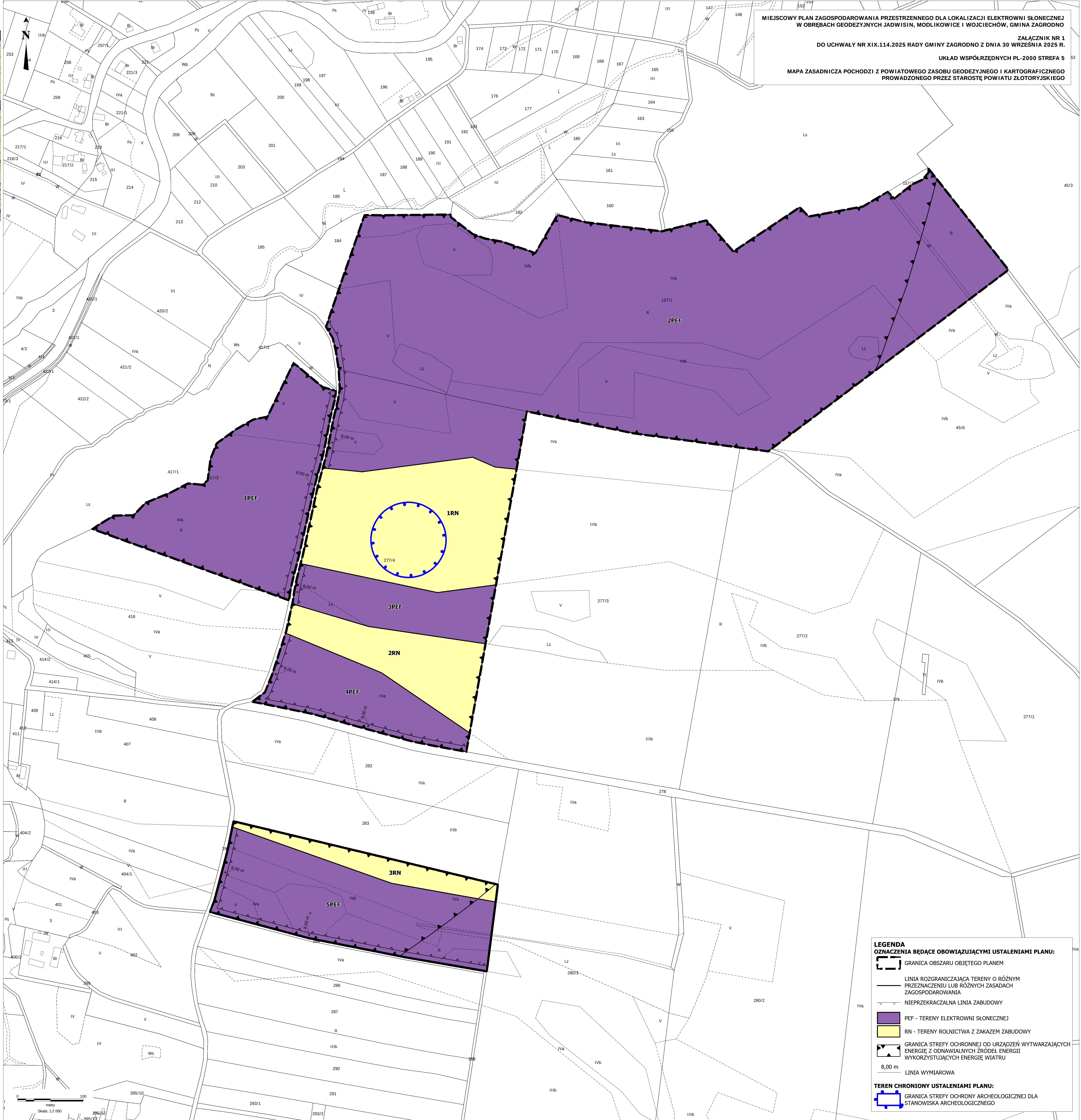
SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### ● LEGENDA DO KIERUNKÓW

- OZNACZENIA GRANIC
  - GRANICA GMINY
  - GRANICE ADMINISTRACYJNE POWIATÓW
  - GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
  - GRANICE OBRĘBÓW
  - TERENY ZAMKNIĘTE (DLA LINII KOLEJOWYCH)
  - GRANICA ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO
- PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OZNACZENIA OBSZARÓW FUNKCYJNYCH
  - W - TERENY WIELOFUNKCYJNE MIESZKANOWO - USŁUGOWE O PRZEWADZE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - MW - TERENY WIELOFUNKCYJNE MIESZKANOWO - USŁUGOWE WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
  - MWV - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  - MWV1 - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
  - MWV2 - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - MWV3 - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
  - U, U1 - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE USŁUG
  - U2 - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - Up - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - Uk - TERENY WSPÓLOT RELIGIJNYCH
  - U1 - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE USŁUG TURYSTYKI
  - US - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - PU - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY USŁUG
  - PE - TERENY POWIERZCHNIOWEGO WYDOBYCIA KOPALIN ZE ZŁOŻA
  - R - TERENY OTWARTÉ - ROLA, ŁĄKI, PASTWISKA, ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
  - RP - TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
  - Z1 - TERENY LASÓW
  - Z2 - TERENY DOLESIEŃ
  - ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ URZĄDZONEJ
  - ZC - TERENY CMENTARZY
  - Z1 - TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ, IZOLACYJNEJ, ŁĘGOWEJ
  - ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH
  - KS - TERENY PARKINGÓW (MOP - MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH)
  - KK - TERENY KOLEI
  - E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
  - W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODA
  - IR - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA, TERENY ROLNICZE
  - IRK - TERENY ROLNICZE
- OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW - GRANICE I OZNACZENIA
  - POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
  - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GRÓDZIEC"
  - STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY - 50 M
  - STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY - 150 M
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
  - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q0,2%
  - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- OCHRONA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN I ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH- GRANICE I OZNACZENIA
  - GRANICE GZWP NR 317 (NIEKĄ ZEWNĘTRZNA SUDECKA BOLESŁAWIEC)
  - GRANICE I OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN
  - TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE (TG, OG)
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZABYTÓW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTÓW (LEGENDA W CZĘŚCI TEKSTOWEJ - ROZDZ. II-4 PKT 4.4)
  - OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTÓW
  - GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI ZAMKU GRÓDZIEC
  - TERENY CMENTARZY HISTORYCZNYCH
  - TERENY PARKÓW HISTORYCZNYCH
  - ALAJE HISTORYCZNE
  - OBSZARY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
  - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO I STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (OW)
- WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - UJĘCIA WODY
  - PRZEPOMPOWNIA WODY
  - ZBIORNIK RETENCYJNY
  - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
  - STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA 1. STOPNIA
  - STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA 2. STOPNIA
  - PRZEBIEG SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 6,2 MPa
  - DN150 1,6 MPa, ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN300, DN150
  - STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
  - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA G300 6,2 MPa I ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA
  - LINIA 400 kV ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ, KTÓRA BĘDZIE PRZEBUDOWYWANA
  - LINIE 110 kV ZE STREFAMI TECHNOLOGICZNYMI
  - PROJEKTOWANE LINIE 110 kV ZE STREFAMI TECHNOLOGICZNYMI
  - URZĄDZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH (ISTNIEJĄCE)
  - STREFY ODDZIAŁYWANIA OD URZĄDZEŃ ELEKTROWNI WIATROWYCH WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- WYBRANE ELEMENTY TRANSPORTU KOŁOWEGO I KOLEJOWEGO
  - AUTOSTRADA A4
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
  - WARIANT PRZEBIEGU KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI
- SZLAKI TURYSTYCZNE I ŚCIEŻKI ROWEROWE
  - SZLAK CZARNY
  - SZLAK NIEBIESKI
  - SZLAK ZAMKÓW PIASTOWSKICH
  - SZLAK MIEDZI I KAMIENIA
  - SZLAK WYGĄSKYCH WULKANÓW
  - ŚCIEŻKA ROWEROWA PO SZLAKU
  - NIECZYNNO TOWAROWA KOLEJOWEGO



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI SŁONECZNEJ W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH JADWISIN, MODLIKOWICE I WOJCIECHÓW, GMINA ZAGRODNO

DO UCHWAŁY NR XIX.114.2025 RADY GMINY ZAGRODNO Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2025 R.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

MAPA ZASADNICZA POCHODZI Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO PROWADZONEGO PRZEZ STAROSTĘ POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO

#### LEGENDA OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PEF - TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN - TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIĘ WIATRU
- 8,00 m
- LINIA WYMIAROWA

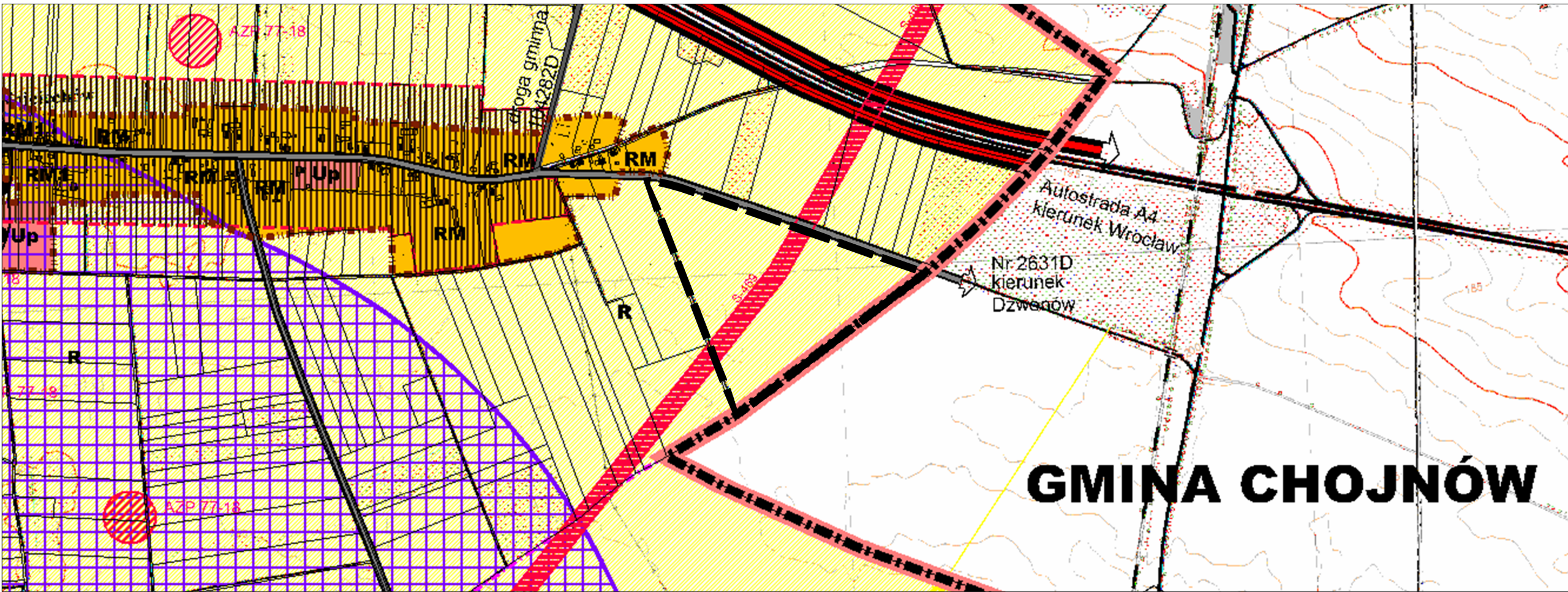
#### TEREN CHRONIONY USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ DLA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGRODNO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR III.12.2018 RADY GMINY ZAGRODNO Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA DO KIERUNKÓW

- OZNACZENIA GRANIC**

  - GRANICA GMINY
  - GRANICE ADMINISTRACYJNE POWIATÓW
  - GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
  - GRANICE OBRĘBÓW
  - TERENY ZAMKNIĘTE (DLA LINII KOLEJOWYCH)
  - GRANICA ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO

**PRZEPISY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OZNACZENIA OBSZARÓW FUNKCYJNYCH**

  - TERENY WIELOFUNKCYJNE MIESZKANIOWO - USŁUGOWE O PRZEWADZE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE MIESZKANIOWO - USŁUGOWE WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE USŁUG
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
  - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
  - TERENY WPÓŁNOT RELIGIJNYCH
  - TERENY WIELOFUNKCYJNE O PRZEWADZE USŁUG TURYSTYKI
  - TERENY SPORTU I REKREACJI
  - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY USŁUG
  - TERENY POWIERZCHNIOWEGO WYDOBYCIA KOPALIN ZE ŻŁOŻA
  - TERENY OTWARTÉ - ROLA, ŁĄKI, PASTWISKA, ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
  - TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
  - TERENY LASÓW
  - TERENY DOLESIEŃ
  - TERENY ZIELENI PARKOWEJ URZĄDZONEJ
  - TERENY CMENTARZY
  - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, IZOLACYJNEJ, ŁĘGOWEJ
  - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TERENY PARKINGÓW (MOP - MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH)
  - TERENY KOLEI
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
  - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODA
  - TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
  - TERENY LOKALIZACJI TOWARZYSZĄCĄ, TERENY ROLNICZE

**OCHRONA ŚRODOWISKA I JEJEGO ZASOBÓW - GRANICE I OZNACZENIA**

  - POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWNEJ
  - OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "GRODZIEC"
  - STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY - 50 M
  - STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY - 150 M
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q10%
  - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1%
  - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q0,2%
  - STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- OCHRONA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOŻ KOPALIN I ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH- GRANICE I OZNACZENIA**

  - GRANICE GZWP NR 317 (NIECKA ZEWNĘTRZNA SUDECKA BOLESŁAWIEC)
  - GRANICE I OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOŻ KOPALIN
  - TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE (TG, OG)

**OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - OBSZARY ARCHEOLOGICZNE
  - OBIEKTY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW (LEGENDA W CZĘŚCI TEKSTOWEJ - ROZDZ. II-4 PKT 4.4)
  - OBSZARY UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
  - GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI ZAMKU GRODZIEC
  - TERENY CMENTARZY HISTORYCZNYCH
  - TERENY PARKÓW HISTORYCZNYCH
  - ALJEJE HISTORYCZNE
  - OBSZARY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
  - GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO I STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (OW)

**WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

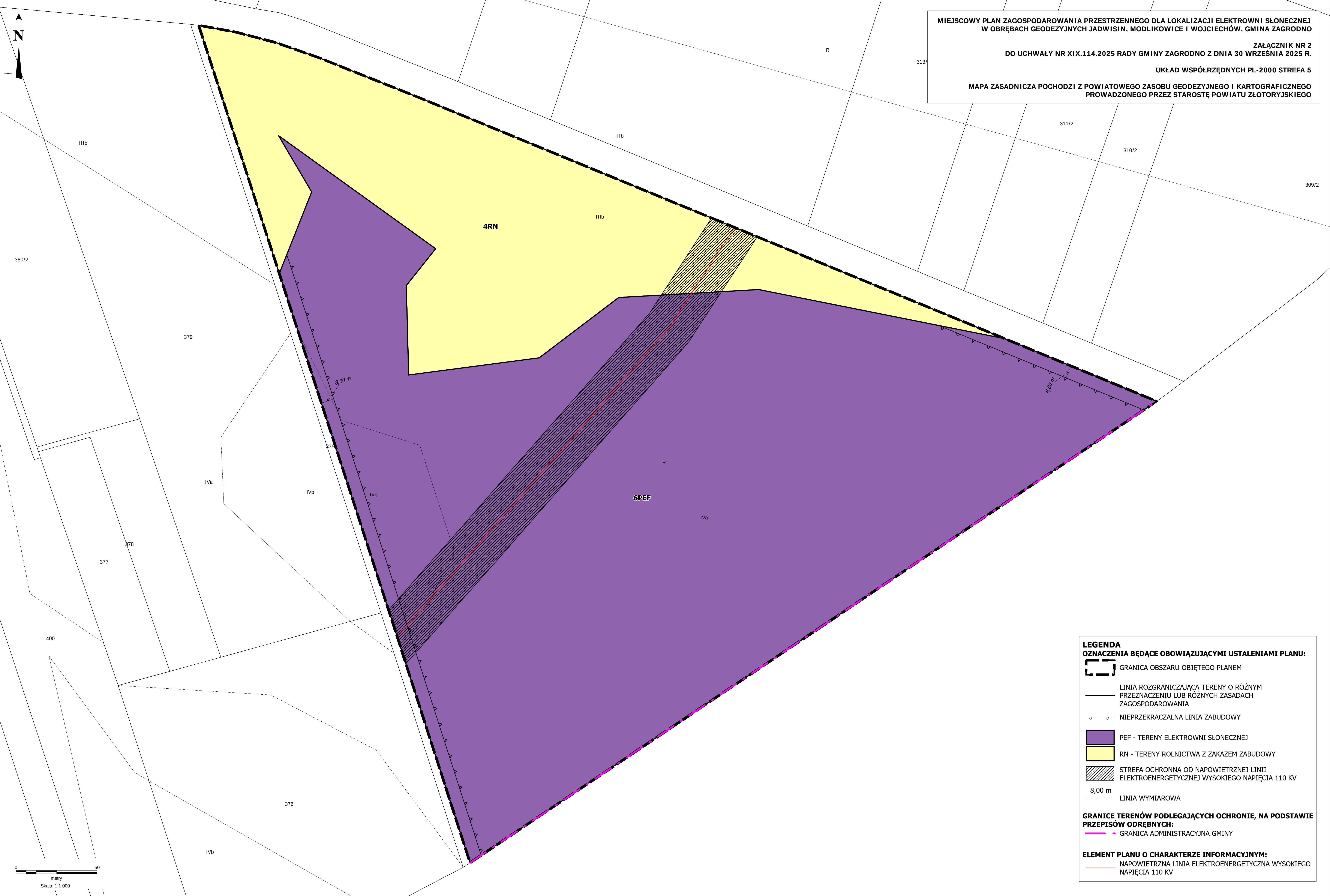
  - UJĘCIA WODY
  - PRZEPOMPOWNI WODY
  - ZBIORNIK RETENCYJNY
  - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
  - STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA 1. STOPNIA
  - STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA 2. STOPNIA
  - PRZEBIEG SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN300 6.2 MPa DN150 1.6 MPa, I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN300, DN150
  - STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
  - STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA G300 6.2 MPa I ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA
  - LINIA 400 kV ZE STREFĄ TECHNOLOGICZNĄ, KTÓRA BĘDZIE PRZEBUDOWYWANA
  - LINIE 110 kV ZE STREFAMI TECHNOLOGICZNYMI
  - PROJEKTOWANE LINIE 110 kV ZE STREFAMI TECHNOLOGICZNYMI
  - URZĄDZENIA ELEKTROWNI WIATROWYCH (ISTNIEJĄCE)
  - STREFY ODDZIAŁYWANIA OD URZĄDZEŃ ELEKTROWNI WIATROWYCH WYŁĄCZONE SPOD NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**WYBRANE ELEMENTY TRANSPORTU KOŁOWEGO I KOLEJOWEGO**

  - AUTOSTRADA A4
  - DROGI WOJEWÓDZKIE
  - DROGI POWIATOWE
  - WĄŻNIEJSZE DROGI GMINNE
  - WARIANT PRZEBIEGU KOLEI DUŻYCH PRĘDKOŚCI

**SZLAKI TURYSTYCZNE I ŚCIEŻKI ROWEROWE**

  - SZLAK CZARNY
  - SZLAK NIEBIESKI
  - SZLAK ZAMKÓW PIĄSTOWSKICH
  - SZLAK MIEDZI I KAMIENIA
  - SZLAK WYGASŁYCH WULKANÓW
  - ŚCIEŻKA ROWEROWA PO SZLAKU NIECZYNNEGO TOROWISKA KOLEJOWEGO



LEGENDA  
OZNACZENIA BĄDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PEF - TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

RN - TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

STREFA OCHRONNA OD NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV

8,00 m

LINIA WYMIAROWA
- GRANICE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- ELEMENT PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:**

NAPIĘCIOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV



Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX.114.2025  
Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 30 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagrodno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Stwierdza się, że w okresie trwania konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Jadwisin, Modlikowice i Wojciechów, gmina Zagrodno tj. od dnia 21 maja 2025 r. do dnia 17 czerwca 2025 r., nie została złożona żadna uwaga do projektu planu miejscowego.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX.114.2025

Rady Gminy Zagrodno  
z dnia 30 września 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagrodno o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym brak jest podstaw do podejmowania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Załącznik nr 5 do uchwały nr XIX.114.2025

Rady Gminy Zagrodno

z dnia 30 września 2025 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**