



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 października 2025 r.

Poz. 4311

POROZUMIENIE NR 18.2025

z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie powierzenia zadania z zakresu powiatowych dróg publicznych Gminie Dobromierz w związku z realizacją przez Gminę inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 112369D wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą krajową DK5 oraz drogą powiatową DP2794D w miejscowości Dobromierz, gmina Dobromierz powiat świdnicki”, stanowiącego część zadania „Zapewnienie infrastruktury dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Dobromierz”

pomiędzy:

Powiatem Świdnickim reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu Świdnickiego, jako zarządcę dróg powiatowych w imieniu którego działają:

1. Starosta Świdnicki – Piotr Fedorowicz,
2. Wicestarosta Świdnicki – Zygmunt Worsa,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu,
zwanym w dalszej części „Powiatem”,

a

Gminą Dobromierz, z siedzibą:

58-170 Dobromierz, pl. Wolności 24, zwaną w dalszej części „Gminą” lub „Inwestorem”,
w imieniu której działają:

Jerzy Ulbin – Wójt Gminy Dobromierz,

występujący jednocześnie, na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jako zarządca dróg gminnych,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,
zwanymi dalej łącznie Stronami.

Strony, mając na względzie realizację zadania dotyczącego rozbudowy układu komunikacyjnego w ramach przygotowania obsługi komunikacyjnej dla terenów inwestycyjnych Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” w gminie Dobromierz, powiat świdnicki - „Rozbudowa drogi gminnej nr 112369D wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą krajową DK5 oraz drogą powiatową DP2794D w miejscowości Dobromierz, gmina Dobromierz powiat świdnicki” stanowiącego część zadania „Zapewnienie infrastruktury dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Dobromierz”, którego inwestorem jest Gmina Dobromierz działając na podstawie:

- art. 19 ust. 4, art. 20 pkt 3, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), zwanej dalej „u.d.p.”,

- art. 3 ust. 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688),
- art. 216 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.),
- art. 18 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266);

oraz

- uchwały nr XIII/112/2025 Rady Powiatu Świdnickiego z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie powierzenia zadania z zakresu powiatowych dróg publicznych Gminie Dobromierz w związku z realizacją przez Gminę inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 112369D wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą krajową DK5 oraz drogą powiatową DP2794D w miejscowości Dobromierz, gmina Dobromierz powiat świdnicki”, stanowiącego część zadania „Zapewnienie infrastruktury dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Dobromierz”,
- uchwały nr XVII/113/25 Rady Gminy Dobromierz z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie przejęcia do realizacji przez Gminę Dobromierz zadania Powiatu Świdnickiego wynikającego z inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 112369D wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą krajową DK5 oraz drogą powiatową DP2794D w miejscowości Dobromierz, gmina Dobromierz powiat świdnicki”, stanowiącego część zadania „Zapewnienie infrastruktury dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Dobromierz”

w celu określenia sposobu finansowania i realizacji niniejszego zadania, postanowiły zawrzeć porozumienie o następującej treści:

§ 1.1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest określenie warunków finansowania i realizacji inwestycji dotyczącej rozbudowy układu komunikacyjnego w ramach przygotowania obsługi komunikacyjnej dla terenów inwestycyjnych Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park” w gminie Dobromierz, powiat świdnicki - „Rozbudowa drogi gminnej nr 112369D wraz z rozbudową skrzyżowania z drogą krajową DK5 oraz drogą powiatową DP2794D w miejscowości Dobromierz, gmina Dobromierz powiat świdnicki”, stanowiącego część zadania „Zapewnienie infrastruktury dla Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Dobromierz”, zwanej dalej „Zadaniem”.

2. Zakres inwestycji przedstawia załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszego porozumienia.

§ 2. 1. Powiat oświadcza, że:

- 1) jest zarządcą pasa drogowego drogi powiatowej nr 2794D w granicach działki nr 312/3, obręb Dobromierz, gm. Dobromierz, na której planowane jest Zadanie określone w § 1 ust. 1 Porozumienia;
- 2) działając na podstawie art. 19 ust. 4 u.d.p. niniejszym Porozumieniem przekazuje Gminie w ograniczone zarządzanie odcinek drogi powiatowej nr 2794D wskazany w § 1 ust. 1 w zakresie pełnienia funkcji inwestora zadania w ramach czynności wskazanych w § 4 oraz przekazuje obowiązki zarządcy drogi określone w art. 20 u.d.p. z wyłączeniem obowiązków określonych w pkt 1, 2, 6, 8, 9, 9a, 10, 10a, 15, 16, 18, 19, 20 u.d.p.;
- 3) nadzór merytoryczny nad realizacją przedmiotu porozumienia w imieniu Powiatu sprawować będzie Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego (SDPŚ w Jaworzynie Śląskiej), która reprezentowana będzie przez osoby wskazane w ust 5 poniżej. Wszelka korespondencja związana z realizacją porozumienia winna być kierowana na adres SDPŚ w Jaworzynie Śląskiej: ul. Powstańców 12, 58-140 Jaworzyna Śląska, jak również drogą elektroniczną na adres: pt2@sdps.swidnica.pl;
- 4) Służba Drogowa Powiatu Świdnickiego udzieli Gminie Prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie pasa drogowego drogi powiatowej nr 2794D niezbędnego do realizacji niniejszego Zadania;
- 5) Przedstawicielem SDPŚ w Jaworzynie Śląskiej, który na etapie realizacji zadania przez Gminę będzie pełnił funkcję osoby koordynującej realizację przedmiotu porozumienia jest: Elżbieta Madetko, nr tel. 609 679 271 (imię i nazwisko, nr tel. do kontaktu).

2. Gmina oświadcza, że:

- 1) jest „Inwestorem” Zadania;
- 2) przyjmuje w ograniczone zarządzanie odcinek drogi powiatowej nr 2794D wskazany w § 1 ust. 1 w zakresie pełnienia inwestora w ramach czynności określonych w § 4 oraz przejmuje obowiązki zarządcy drogi określone:
 - a) w art. 20 pkt 3, 5 i 17 – od dnia wejścia w życie Porozumienia,
 - b) w art. 20 pkt 4 – od dnia faktycznego przekazania pasa drogowego na podstawie zawartej umowy użyczenia gruntów, o której mowa w § 4, na etapie realizacji inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej,
 - c) w art. 20 pkt 7, 11, 12, 13 i 14 – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych;
- 3) uzyska ostateczne i prawomocne pozwolenie na budowę / decyzję ZRID na podstawie zaopiniowanego przez Powiat projektu budowlanego dla Zadania;
- 4) zrzeka się wobec Powiatu roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na przygotowanie i realizację niniejszego Zadania.

§ 3. Gmina zobowiązuje się do:

- 1) przygotowania, zrealizowania własnym staraniem i zapewnienia sfinansowania całego procesu inwestycyjnego, w tym ewentualnego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego w przypadku odstąpienia od realizacji Zadania w trakcie budowy;
- 2) przygotowania własnym staraniem i na własny koszt kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnej z obowiązującymi przepisami, w skład której wchodzi m.in.:
 - a) projekt budowlany wraz z projektami branżowymi,
 - b) projekt wykonawczy,
 - c) pozwolenie wodnoprawne – o ile będzie wymagane,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - e) projekt tymczasowej i docelowej organizacji ruchu drogowego,
 - f) przedmiar robót;
- 3) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych do realizacji Zadania;
- 4) linie rozgraniczające, projekty podziałów nieruchomości oraz wnioski o wydanie decyzji ZRID przed jego złożeniem do odpowiednich organów należy uzgodnić z Powiatem;
- 5) zapewnienia sfinansowania kosztów przygotowania, realizacji i nadzoru dla Zadania;
- 6) wypłaty wszelkich odszkodowań związanych z realizacją Zadania, w szczególności roszczenia operatorów i właścicieli sieci.

§ 4. 1. Na potrzeby realizacji Zadania w pasie drogi powiatowej nr 2794D w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Porozumienia zostanie zawarta pomiędzy Stronami umowa użyczenia w trybie art. 22 ust. 2 u.d.p.

2. Umowa użyczenia, o której mowa w ust. 1, obejmować będzie użyczenie gruntów w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2794D oraz warunki zajęcia pasa drogowego na czas realizacji Zadania. W umowie użyczenia zostaną określone szczegóły realizacyjne nieopisane w niniejszym Porozumieniu oraz szczegółowy zakres praw i obowiązków Stron.

3. Jeżeli w wyniku realizacji Zadania zrealizowane elementy pasa drogowego drogi powiatowej nr 2794D zostaną umieszczone na gruntach nie stanowiących własności Powiatu Świdnickiego w trwałym zarządzie Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego, wszelkie koszty związane z przeniesieniem ich własności (w szczególności odszkodowania, wynagrodzenia, projektu podziałów, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, odpisy ksiąg wieczystych, opłata notarialna itp.), a także koszty ewentualnych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, które będą niezbędne do realizacji Zadania, ponosi Inwestor Zadania.

4. Środki trwałe stanowiące działki ewidencyjne nabyte pod pas drogowy drogi krajowej należy przekazać dokumentem PT.

§ 5. 1. Na etapie budowy Powiat będzie miał prawo czynnie uczestniczyć w procesie realizacji budowy o czym każdorazowo będzie informowała Gmina, a w szczególności poprzez:

- 1) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
- 2) wnoszenie wniosków i uwag w zakresie zaproponowanych zmian do rozwiązań projektowych;
- 3) udział w radach budowy;
- 4) udział w pracach komisji odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- 5) wgląd do dokumentacji budowy;
- 6) wykonywania i sprawdzania wszelkich badań laboratoryjnych dotyczących robót.

2. W trakcie budowy Inwestor zadania będzie ponosił wszelkie koszty wynikające z wprowadzonych ograniczeń w ruchu.

3. Gmina będzie zobowiązana do zapewnienia dla całego Zadania inwestycyjnego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wraz ze specjalistycznym nadzorem właściwych jednostek.

§ 6. 1. Gmina w odniesieniu do nieruchomości stanowiących pas drogowy drogi powiatowej nr 2794D, zajętych pod realizację niniejszego Zadania jest zobowiązana do jej bieżącego utrzymania, zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, jak również utrzymania nieruchomości w należyтым stanie, zabezpieczającym przed powstaniem roszczeń osób trzecich z obowiązkiem dokonywania napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem.

2. Gmina pokrywać będzie koszty bieżącego utrzymania, o którym mowa w ust. 2, od dnia przekazania pasa drogowego drogi powiatowej nr 2794D w celu realizacji inwestycji do czasu podpisania przez Powiat protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisanie przez Powiat ww. protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.

§ 7. Jeżeli z powodu okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania niniejszego porozumienia, jego wykonanie okaże się niemożliwe albo jeżeli jego wykonanie nie będzie leżało w interesie publicznym, każda ze Stron może od niego odstąpić, nie później, niż w terminie 30 dni od dnia zaistnienia takiej okoliczności. W takim przypadku Inwestor zadania ponosi koszty części inwestycji zrealizowanej do chwili odstąpienia od porozumienia lub umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszego porozumienia, zgodnie z regulacjami niniejszego porozumienia.

§ 8. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron i wygasa z dniem zrealizowania zobowiązań Stron nią objętych.

2. Wszelkie zmiany w treści niniejszego porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o finansach publicznych, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i inne ogólnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 9. 1. W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek Strony ze zobowiązań ustalonych niniejszym porozumieniem, wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę Stronę.

2. W przypadku powstania sporu między stronami Porozumienia organem rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny.

3. Wszystkie wymienione w Porozumieniu załączniki stanowią jej integralną część.

4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – plan orientacyjny.

Wójt Gminy Dobromierz:
Jerzy Ulbin

Starosta Świdnicki:
Piotr Fedorowicz

Wicestarosta Świdnicki:
Zygmunt Worsa

Załącznik do porozumienia nr 18.2025 Wójta Gminy Dobromierz i Zarządu Powiatu Świdnickiego z dnia 2 października 2025 r.

