



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2025 r.

Poz. 56

UCHWAŁA NR 82/IX/2024 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ziębicach nr XV/71/07 z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 15, art. 18, art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 art. 37 ust. 3 i 4, art. 68, art. 71 ust. 4, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 2, art. 3 ust. 1, 2, 3, 4 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2024r. poz. 423), art. 3, art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021. poz 1048) oraz art. 46, art. 244 § 1, art. 246, art. 247, art. 252, art. 254, art. 266, art. 598 § 1, art. 602 § 1, art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024. poz. 1061 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Ziębicach nr XV/71/07 z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego wprowadza się następujące zmiany:

1) § 15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15 1. Od ceny lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziału w nieruchomości wspólnej zbywanego w trybie bezprzetargowym udziela się bonifikaty w wysokości:

1) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy notarialnej:

- a) dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1985 roku - 60%,
- b) dla mieszkań w pozostałych budynkach - 80%;

2) w przypadku zapłaty ceny w formie ratalnej:

- a) dla mieszkań w budynkach wybudowanych lub zmodernizowanych po 1985 roku 40%,
- b) dla mieszkań w pozostałych budynkach - 60%.

2. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, stosuje się także przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków.

3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1, stosuje się także przy sprzedaży domów mieszkalnych jednorodzinnych z pomieszczeniami przynależnymi i gruntem.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w § 15 ust. 1 oraz ust. 4, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

5. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej lub jej części w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i 2 ustawy, stosuje się bonifikatę w wysokości 60% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3a ustawy.

6. Nie udziela się bonifikaty dla mieszkań stanowiących spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.”.

§ 2. Wnioski w sprawie sprzedaży lokali złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, lecz nie rozpatrzone podlegają załatwieniu na podstawie przepisów zmienianej uchwały w brzmieniu dotychczasowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach:
Agata Sobków