



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 4519

UCHWAŁA NR XXV/113/25 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kowary
na lata 2026–2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii,
w tym trybu konsultacji**

Na podstawie art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kowary na lata 2026-2035.

§ 2. Określa się szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kowary na lata 2026-2035, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Określa się harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kowary na lata 2026-2035, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kowarach:
Tadeusz Cwynar

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/113/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 października 2025 r.

**Szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kowary na lata 2026-2035,
w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r.
o zasadach prowadzenia polityki rozwoju**

§ 1. Procedura dotycząca szczegółowego trybu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kowary na lata 2026 – 2035 (zwanej dalej: Strategią) w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, będzie uwzględniać wszystkie akty prawne mające wpływ na jej przebieg, w tym: ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198), ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

§ 2. Projekt Strategii opracowuje się zgodnie z przepisami art. 10e ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

§ 3. Projekt Strategii określać będzie w szczególności:

- 1) wnioski z diagnozy;
- 2) cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
- 3) kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
- 4) oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
- 5) model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
 - a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
 - b) system powiązań przyrodniczych,
 - c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
 - d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej;
- 6) ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:
 - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
 - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
 - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
 - f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,
 - g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
 - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

- j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 7) obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, wraz z zakresem planowanych działań;
- 8) obszary strategicznej interwencji kluczowe dla Gminy Miejskiej Kowary, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań;
- 9) system realizacji Strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych;
- 10) ramy finansowe i źródła finansowania Strategii.

§ 4. Przeprowadzone zostaną konsultacje projektu Strategii, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, a w przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – także zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z przeprowadzonych konsultacji. Projekt Strategii, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju podlegać będzie konsultacjom, w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 5. Projekt Strategii zostanie przedstawiony Zarządowi Województwa Dolnośląskiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z opinii wydanej przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Przeprowadzona zostanie uprzednia ewaluacja trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.

§ 7. Przeprowadzona zostanie strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu Strategii albo dokonane zostanie odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z uwzględnieniem ewentualnych zmian w projekcie Strategii, wynikających z ewentualnej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

§ 8. Prace nad projektem Strategii będą odbywały się w oparciu o własne zasoby kadrowe Urzędu Miejskiego w Kowarach. W tym celu Burmistrz Miasta Kowary powoła zespół zadaniowy, realizujący wszystkie fazy prac nad Strategią, aż do momentu uzyskania jej ostatecznego kształtu, według przyjętego harmonogramu.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/113/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 października 2025 r.

Harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kowary na lata 2026-2035

§ 1. Określa się harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Miejskiej Kowary na lata 2026 - 2035, zwanej dalej: Strategią.

1. Strategia opracowana zostanie w etapach i w terminach podanych poniżej:

ETAP:	TERMIN REALIZACJI:
Etap nr 1. Opracowanie diagnozy w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym	do 31 grudnia 2025 r.
Etap nr 2. Opracowanie projektu strategii	do 27 lutego 2026 r.
Etap nr 3. Konsultacje społeczne oraz opiniowanie projektu Strategii	do 15 kwietnia 2026 r.
Etap nr 4. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii	do 30 kwietnia 2026 r.
Etap nr 5. Uwzględnienie uwag wynikających z procesu opiniowania, konsultacji społecznych i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w treści Strategii	do 29 maja 2026 r.
Etap nr 6. Ewaluacja trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii	do 15 czerwca 2026 r.
Etap nr 7. Opracowanie projektu Strategii do podjęcia uchwały przez radę gminy	do 30 czerwca 2026 r.

2. Terminy realizacji poszczególnych Etapów mogą podlegać przesunięciom, jednak bez wpływu na termin zakończenia prac nad Strategią.