



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 listopada 2025 r.

Poz. 4522

UCHWAŁA NR XVIII/78/2025 RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Piława Górna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Piława Górna.

§ 2. 1. O przeznaczeniu lokalu mieszkalnego do sprzedaży decyduje Burmistrz Piławy Górnej.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców następuje w drodze bezprzetargowej.

3. Wolne lokale mieszkalne, które nie podlegają oddaniu w najem, mogą zostać przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

4. Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne, znajdujące się w budynkach wielolokalowych stanowiących w 100% własność Gminy lub przeznaczone pod najem socjalny.

§ 3. 1. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w których, Gmina jest właścicielem jednego lub dwóch lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości 50%.

2. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych w których, Gmina jest właścicielem trzech i więcej lokali mieszkalnych (zgodnie z zawartymi umowami najmu), najemca lokalu mieszkalnego, który nabywa ten lokal i uiszcza za niego zapłatę jednorazowo, otrzymuje bonifikatę od ceny jego sprzedaży w wysokości 25%.

3. Bonifikaty określone w ust. 1 i 2, mają zastosowanie do wniosków, złożonych w terminie do 30 czerwca 2026 r.

4. Bonifikaty nie udziela się najemcom lokali mieszkalnych, w których od dnia 2 stycznia 2022 r. Gmina wykonała remonty na kwotę przekraczającą 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

5. Bonifikata udzielana jest od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, pomniejszonej o waloryzowaną kaucję wpłaconą przez jego najemcę. Obowiązek udokumentowania wpłaty kaucji z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i jej wysokości, spoczywa na jego nabywcy.

§ 4. 1. Lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy, mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

2. Lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy, będące przedmiotem najmu lub dzierżawy, mogą zostać sprzedane w drodze bezprzetargowej, jeżeli osoba uprawniona skorzysta z przyznanego przez Radę Miejską w Piławie Górnej pierwszeństwa w jego nabyciu.

3. O przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży decyduje Burmistrz Piławy Górnej.

4. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny sprzedaży lokalu użytkowego, podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej NBP.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXIII/121/2020 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piława Górna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piławie Górnej:
Dariusz Madejski