



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 12 listopada 2025 r.

Poz. 4542

### UCHWAŁA NR XVIII/120/2025 RADY GMINY OSIECZNICA

z dnia 28 października 2025 r.

#### **w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5, art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757) Rada Gminy Osiecznica uchwala, co następuje:

#### **§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w wysokości:**

##### **1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **1,42 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni – **7,15 zł**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,74 zł**, za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe pod symbolem „B” oraz grunty rolne zabudowane pod symbolem „Br”, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,55 zł**;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **4,72 zł**.

##### **2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **1,10 zł**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **34,50 zł**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **16,64 zł**;

- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,27 zł**;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **11,60 zł**, za wyjątkiem obór, szop, stodół, garaży, wykorzystywanych wyłącznie na zaspokojenie potrzeb własnych podatnika związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego i zlokalizowanych na działce ewidencyjnej na której położone jest to gospodarstwo, w części nie zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej i na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, do których stosuje się stawkę od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **3,46 zł**.

3. Od budowli: **2%** ich wartości, określonej zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części:

- 1) zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji oraz kultury i sztuki;
- 2) zajęte na cele związane z ochroną przeciwpożarową;
- 3) zajęte na cmentarze.

**§ 3.** Zwolnienia o których mowa w § 2 nie obejmują gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr VII/47/2024 Rady Gminy Osiecznica z dnia 29 października 2024 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień z tego podatku.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiecznica.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodnicząca Rady Gminy:  
**Jadwiga Rybicka**