



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 listopada 2025 r.

Poz. 4612

UCHWAŁA NR XXIV/110/2025 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu wynajmu i użytkowania pomieszczeń w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Międzybórz

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 679 ze zm.) Rada Miejska w Międzyborzu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin wynajmu i użytkowania pomieszczeń w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Międzybórz, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wysokość opłat za najem pomieszczeń w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Międzybórz, wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyborzu:
Mariusz Zieliński

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/110/2025
Rady Miejskiej w Międzyborzu
z dnia 29 października 2025 r.

Regulamin wynajmu i użytkowania pomieszczeń w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Międzybórz

§ 1. W placówkach oświatowych wynajem/użyczenie obejmuje:

- 1) sale gimnastyczne;
- 2) sale dydaktyczne.

§ 2. Warunkiem korzystania z pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych jest złożenie wniosku o wynajem/użyczenie pomieszczenia do dyrektora placówki.

§ 3. Dyrektorzy placówek oświatowych mogą wynajmować pomieszczenia powierzone w trwałe zarząd na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd.

§ 4. 1. Wynajmowanie/użyczenie pomieszczeń szkolnych i przedszkolnych następuje po zawarciu pomiędzy dyrektorem placówki oświatowej, a zainteresowanym podmiotem umowy najmu/użyczenia.

2. Umowy zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż 1 rok.

§ 5. 1. Umowa najmu powinna zawierać:

- 1) dokładne określenie osoby (prawnej lub fizycznej) najemcy, w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem numeru NIP i podstawy działalności, a w przypadku podmiotów wpisanych do KRS z podaniem nr wpisu;
- 2) dokładne określenie sposobu korzystania z przedmiotu umowy;
- 3) dokładne określenie pomieszczenia oddawanego do korzystania;
- 4) dokładne określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
- 5) określenie opłaty w wysokości brutto i terminu jej uregulowania;
- 6) zapis o zakazie użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody Dyrektora placówki oświatowej;
- 7) zobowiązanie do informowania i uzyskania akceptacji Dyrektora placówki oświatowej o wszelkich zmianach charakteru prowadzonej działalności w pomieszczeniach będących przedmiotem umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- 8) zobowiązanie korzystającego do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym użytkowanych pomieszczeń;
- 9) pouczenie o odpowiedzialności;
- 10) informację o 1-miesięcznym terminie wypowiedzenia przysługującym placówce oświatowej.

2. Umowa użyczenia musi zawierać informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 i 6-10.

§ 6. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia.

§ 7. Pomieszczenia wymienione w § 1 mogą być wynajmowane/użyczone w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych lub innych wynikających z planu pracy placówki oświatowej.

§ 8. Pomieszczenia wymienione w § 1 mogą być wynajmowane/użyczane w weekendy oraz dni ustawowo wolne od pracy wyłącznie za zgodą Dyrektora placówki oświatowej. Stawka wynajmu pomieszczeń w weekendy oraz dni ustawowo wolne od pracy będzie zwiększona o 100% w porównaniu do stawki podanej w cenniku opłat za najem pomieszczeń w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Międzybórz, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Szczegółowe warunki korzystania z pomieszczeń w placówkach oświatowych określa Dyrektor w drodze regulaminu.

§ 10. Korzystanie z pomieszczeń jest odpłatne z zastrzeżeniem § 16, na podstawie cennika opłat za najem pomieszczeń w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Międzybórz, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 11. W uzasadnionych jednorazowych przypadkach dopuszcza się odstępianie od pobierania opłat, wyłącznie za zgodą organu prowadzącego lub na jego wniosek.

§ 12. Wynajem pomieszczeń w jednostkach oświatowych może być odwołany przez Dyrektora jednostki oświatowej w związku z organizacją imprez szkolnych, przedszkolnych, bądź gminnych.

§ 13. W przypadku organizacji zawodów sportowych i imprez ważnych dla promocji Gminy Międzybórz placówka oświatowa będzie udostępniać pomieszczenia, otrzymując wcześniej akceptację Burmistrza Miasta i Gminy Międzybórz.

§ 14. Pomieszczenia w jednostkach oświatowych udostępnia się w pierwszej kolejności na realizację zajęć dydaktycznych i sportowych oraz zajęć pozalekcyjnych.

§ 15. Podstawą zajęć w pomieszczeniach w jednostkach oświatowych jest harmonogram ustalony i zatwierdzony przez Dyrektora placówki oświatowej.

§ 16. Prawo do nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń posiadają kluby sportowe, stowarzyszenia, organizacje pozarządowe i podmioty biorące udział w projektach w zakresie rozwoju sportu, których beneficjentem jest Gmina Międzybórz.

§ 17. Placówka oświatowa posiada bezwzględne prawo odwołania zajęć odpłatnych i nieodpłatnych w przypadku zamówień na:

- 1) organizację imprez szkolnych, przedszkolnych wynikających ze statutowej działalności danej placówki oświatowej (np. rozpoczęcie roku szkolnego, egzaminy);
- 2) organizację zawodów sportowych.

§ 18. Placówka oświatowa może udostępnić nieodpłatnie pomieszczenia wymienione w § 1 na jednorazowe imprezy rekreacyjno – sportowe oraz artystyczne organizowane przez:

- 1) uczniów placówki oświatowej;
- 2) Radę Rodziców;
- 3) pracowników placówki oświatowej;
- 4) instytucje współpracujące z placówką oświatową, po złożeniu przez w/w wniosku do dyrektora placówki oświatowej.

§ 19. Osoby prowadzące zajęcia, jak i uczestnicy zajęć, zobowiązani są do ścisłego przestrzegania czasowego harmonogramu zajęć.

§ 20. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu zostaną usunięte z terenu obiektu podlegającego najmowi/użyczeniu.

§ 21. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć odpowiada najemca/biorący w użyczenie, z którym podpisywana jest umowa najmu/użyczenia.

§ 22. Najemca/biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność finansową za szkody i zniszczenia powstałe podczas korzystania z wynajmowanego/użyczonego pomieszczenia.

§ 23. W zakresie nieunormowanym niniejszym regulaminem decyzję podejmuje Dyrektor placówki oświatowej.

§ 24. W 2026 r. prawo do nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń posiadają kluby sportowe, stowarzyszenia, organizacje pozarządowe i podmioty realizujące przedsięwzięcia z zakresu rozwoju sportu, zlecone przez Gminę Międzybórz.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/110/2025
Rady Miejskiej w Międzyborzu
z dnia 29 października 2025 r.

Cennik opłat za najem pomieszczeń w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Międzybórz

§ 1. Określa się opłaty za najem pomieszczeń w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Międzybórz. Stawka opłaty dotyczy wynajmu pomieszczenia na 1 godzinę zegarową - 60 minut. Stawki podane są w kwotach netto.

L.p.	Nazwa placówki oświatowej	Nazwa pomieszczenia		
		sala gimnastyczna mała	sala gimnastyczna duża	sala dydaktyczna
1.	Szkoła Podstawowa im. Jerzego Badury w Międzyborzu	45,00 zł	65,00 zł	25,00 zł
2.	Szkoła Podstawowa w Bukowinie Sycowskiej	-	-	25,00 zł
3.	Przedszkole BAJKA w Międzyborzu	-	-	30,00 zł

§ 2. Do podanych w § 1 stawek netto zostanie doliczony należny podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

§ 3. Za wynajem wynajmujący wystawia fakturę VAT.