



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 listopada 2025 r.

Poz. 4763

UCHWAŁA NR XXV/195/2025 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/438/2022 Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 735), Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/438/2022 Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko z dnia 25 sierpnia 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:

1) w ust. 1 skreśla się pkt 5;

2) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku osób poszkodowanych w wyniku powodzi najem lokalu mieszkalnego gotowego do zamieszkania może nastąpić na czas określony nie dłuższy niż 3 lata. Warunki określone w ust. 1 stosuje się odpowiednio. Dopuszcza się przekroczenie kryterium dochodowego określonego w ust. 1 pkt 2.”;

3) dodaje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie:

„4. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony osobom poszkodowanym w wyniku powodzi może nastąpić na zasadach określonych w ust. 1 z wyłączeniem pkt 2, o ile nie spełniają oni kryteriów określonych w art. 27c ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1402) oraz dokonały nakładów w wynajmowanym lokalu.”.

2. W § 22 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie:

„1a. W przypadku zawarcia przez najemcę umowy o wykonanie remontu, będącej pochodną przyznania zasiłku celowego na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1214), Burmistrz może zwolnić najemcę z czynszu za cały okres jej obowiązywania, o ile najemca w trakcie prac objętych umową nie zamieszkuje w lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłodzku:

Piotr Bryła