



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 listopada 2025 r.

Poz. 4775

UCHWAŁA NR XVII/119/2025 RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Żłoty Stok od 1 stycznia 2026 r.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni gruntów,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- 3) od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości budynkowe przeznaczone na cele rolne niewykorzystywane rolniczo, o ile nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza;
- 2) nieruchomości przeznaczone na cele wychowawcze, oświatowe, opieki społecznej, kultury, kultury fizycznej, bezpieczeństwa publicznego za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) grunty, budynki i budowle służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło oraz gospodarki ściekowej.

§ 3. Traci moc uchwała nr VI/47/2024 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Złoty Stok od 1 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2024 r. poz. 5821).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od 1 stycznia 2026 r. po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Złotym Stoku:
Elżbieta Ruszkowska