



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 4790

UCHWAŁA NR XXII/152/2025 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miejska w Sycowie uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości na terenie Gminy Syców, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Beneficjentem pomocy są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Miasta i Gminy Syców.

§ 3. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nowo wzniesione (realizowane od podstaw na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych) budynki i budowle lub ich części, których budowa została zakończona, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy;
- 2) rozbudowie lub nadbudowie budynku lub budowli – należy przez to rozumieć taki rodzaj budowy na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już budynku lub budowli, powiększenie istniejącego budynku poprzez zwiększenie jego wysokości czyli następuje zmiana charakterystycznych parametrów istniejącego budynku lub budowli, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość i szerokość, których budowa została zakończona, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy;
- 3) odbudowie budynku lub budowli – należy przez to rozumieć taki rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowy budynek lub budowla na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w miejscu istniejącego wcześniej budynku (budowli), który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu, których odbudowa została zakończona, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będącej własnością przedsiębiorcy.

§ 4. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane powierzchnie budynków lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których uruchomiono działalność gospodarczą w zakresie produkcji, usług i handlu.

§ 5. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, które stanowią rozbudowę, nadbudowę lub odbudowę już istniejącego budynku lub budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy tylko tej części budynku lub budowli, która została nowo wybudowana, rozbudowana, dobudowana lub nadbudowana.

§ 6. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 4 i § 5 wynosi 2 lata, przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

§ 7. Zwolnienie o którym mowa w § 4 i § 5 nie stosuje się do:

- 1) budynków oraz budowli lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 300 m², które są zajęte na działalność gospodarczą w zakresie handlu oraz budowli z nimi związanych;
- 2) przedsiębiorców wyłączonych z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 295/2831 z 13.12.2023, z późn. zm.).

§ 8. 1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale stanowią pomoc de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831) oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej jej w innych formach i z innych źródeł w okresie minionych 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro brutto.

3. Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi do wysokości dopuszczalnej kwoty.

4. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, o której mowa w ust. 2 kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej oraz ustawy ordynacja podatkowa.

§ 9. Podatnik może skorzystać na podstawie niniejszej uchwały tylko z jednej, wybranej przez siebie formy zwolnienia.

§ 10. 1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Syców w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w okresie 180 dni od dnia oddania do użytkowania wybudowanego obiektu (data uprawomocnienia się decyzji) lub od dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu;
- 2) deklaracji bądź informacji na podatek od nieruchomości lub ich korekt;
- 3) zestawienie kosztów (nakładów) na inwestycję potwierdzonych ewidencją środków trwałych;
- 4) kopii wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nie otrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
- 5) formularza informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2024 r. poz. 40);
- 6) kopii dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 7) kopii prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw;
- 8) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS);

- 9) kopii projektu budowlanego wskazującego powierzchnię użytkową budynku lub jego części będącego nową inwestycją lub innego dokumentu wskazującego wielkość tej powierzchni;
- 10) kopii dokumentów wskazujących wartość budowli lub ich części, będącej nową inwestycją.

2. Zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy de minimis po terminie określonym w ust. 1 pkt 1 pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 11. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w budynkach, budowlach lub ich częściach objętych zwolnieniem;
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nie otrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie;
- 3) formularza informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2024 r. poz. 40).

2. W trakcie trwania zwolnienia beneficjent pomocy, pod rygorem utraty pomocy przedkłada dokumenty określone w ust. 1.

§ 12. 1. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji - z dniem otwarcia;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy - z dniem jej ogłoszenia przez właściwy organ;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 7) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli przedsiębiorca nie przedstawił organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 1.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty ich powstania.

3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub przedłożył nieprawdziwe oświadczenia lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości traci prawo do zwolnienia podatkowego, poczynając od momentu, w którym je uzyskał.

4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej oraz ustawy Ordynacja podatkowa. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty podatku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym to prawo utracił.

5. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

6. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia z powodów wymienionych w ust. 3, nie może ubiegać się o ponowne uzyskanie zwolnienia przez okres 5 lat.

§ 13. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2025 r. poz. 111, z późn. zm.).

§ 14. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji UE nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 202 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L. 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

§ 15. Każdy przedsiębiorca, który korzysta z pomocy de minimis zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji przez okres 10 lat od dnia udzielenia pomocy.

§ 16. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2029 r.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sycowie:

Joanna Nowak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/152/2025
Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 30 października 2025 r.

.....

/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby i miejsce prowadzenia działalności/

.....

Burmistrz Miasta i Gminy Syców

ZGŁOSZENIE

I. PODSTAWOWE INFORMACJE PRZESIEBIORCY

1. NIP
2. REGON
3. PKD
4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Wielkość przedsiębiorcy w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE)
6. Rodzaj prowadzonej działalności
7. Data rozpoczęcia działalności na terenie Gminy Syców
8. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem

.....

II. TREŚĆ WNIOSKU

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM

1. Adres nieruchomości
2. Numery działek, obręb
3. Powierzchnia budynku w m²
4. Wartość w zł i rodzaj budowli
5. Numer Księgi Wieczystej
6. Data zakończenia inwestycji
7. Opis realizowanej inwestycji

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(pieczętka i podpis wnioskodawcy)