



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 listopada 2025 r.

Poz. 4809

ZARZĄDZENIE NR RGKM.0050.158.2025 BURMISTRZA GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych oraz lokali w ramach najmu socjalnego stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Lwówek Śląski

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), a także § 4 ust. 5 i ust. 6 załącznika do uchwały nr XXVII/149/25 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 31 października 2025 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2025–2030” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 4505), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 9,00 zł za 1 m² powierzchni dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 4,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali objętych najmem socjalnym stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 3. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w § 4 ust. 5 załącznika do uchwały nr XXVII/149/25 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 31 października 2025 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Lwówek Śląski na lata 2025–2030” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 4505).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr RGKM.0050.066.2019 Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 28 października 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski:
Dawid Kobiałka