



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 grudnia 2025 r.

Poz. 4985

UCHWAŁA NR XXV/524/25 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 20 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z uchwałą nr LXXVIII/2044/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 40) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – ze względu na brak takich regulacji;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;

- 3) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;
- 4) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojścia i dojazdu do terenu;
- 5) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 6) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z: granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) wydzielenie wewnętrzne;
- 4) granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego;
- 5) granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń;
- 6) szpaler drzew;
- 7) szpaler drzew objęty ochroną;
- 8) korytarz pieszo-rowerowy;
- 9) korytarz infrastruktury technicznej;
- 10) miejsce wskazania szerokości;
- 11) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Stwierdzenie, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane towarzyszące klasom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna;
- 2) skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ciągami pieszymi, rowerowymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego;

- 3) wskazane na rysunku planu miejscowego drzewo – dąb szypułkowy, uznane jest za pomnik przyrody – uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1936/23 z dnia 23 listopada 2023 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 310);
- 4) wskazany na rysunku planu miejscowego obszar użytku ekologicznego „Kuźniki w Dolinie Ślęzy” należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody – uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXX/2113/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 114);
- 5) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) następujące wskazane na rysunku planu miejscowego stanowiska archeologiczne wpisane są do rejestru zabytków:
 - a) nr 12/121/79-28 AZP – osada – kultura przeworska, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, decyzja nr 169/32/A/1970,
 - b) nr 34/130/79-27 AZP – osada – XIV w, ślad osadniczy – kultura przeworska, decyzja nr 209/27/A/1970;
- 2) wskazany na rysunku planu miejscowego obiekt na terenie IWS – jaz forteczny, należący do założenia historycznego twierdzy Wrocław z lat 1871 – 1918, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia;
- 3) wyznacza się granice stref ochrony dla stanowisk, o których mowa w pkt 1, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 4) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 2, ochronie podlegają bryła i gabaryty obiektu oraz rozwiązania inżynierskie;
- 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym na obszarze dawnego cmentarza gminy Kuźniki, wskazanego na rysunku planu miejscowego;
- 6) wskazuje się następujące granice stanowisk archeologicznych oraz wyznacza się granice stref ich ochrony, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:
 - a) nr 9 – ślad osadniczy z epoki kamienia,
 - b) nr 14/156/79-27 AZP – ślad osadniczy – pradziej;
- 7) w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 6, obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i badań archeologicznych;
- 8) w strefach ochrony, o których mowa w pkt 3, 5 i 6, ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne;
- 9) w obszarze dawnego cmentarza, o którym mowa w pkt 5, wskazanego na rysunku planu miejscowego, ochronie podlegają:
 - a) pozostałości historycznego układu przestrzennego dawnego cmentarza,
 - b) relikty zabytkowej architektury sepulkralnej.

§ 7. 1. Wyznacza się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, na którym obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi.

3. Na wale przeciwpowodziowym oraz na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego.

§ 8. Zakazuje się wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice, wyznaczone na rysunku planu miejscowego według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław-Strachowice.

§ 9. Wyznacza się granicę obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 10. Wyznacza się granicę obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 11. Wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsamą z granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40°.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz sposobu parkowania:

- 1) ciągi piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe dopuszcza się na całym obszarze objętym planem miejscowym;
- 2) w strefach ruchu obowiązują stanowiska postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, co najmniej w liczbie:
 - a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 3) nie dopuszcza się garaży.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;
- 5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie;
- 6) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 5, nie było możliwe;
- 7) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 5, nie było możliwe.

§ 15. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 1WS, 2WS, 3WS, 1Z, 2Z, 3Z oraz 1KP.

§ 16. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:

- 1) 1KR, 1ZN, 2ZN, 3ZN, 1ZD oraz 2ZD na 3%;
- 2) pozostałych terenów na 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KR ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu miejscowego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 3 m.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KP ustala się przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych lub drogi dla pieszych i rowerów łączący korytarz pieszo-rowerowy [kpr] na terenie 1ZN z korytarzem pieszo-rowerowym [kpr] na terenie 1L;
- 2) obowiązuje ochrona drzew;
- 3) obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1WS ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) w każdym korytarzu pieszo-rowerowym [kpr] wyznaczonym na rysunku planu miejscowego obowiązuje ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych lub drogi dla pieszych i rowerów łączący drogi dla pieszych lub drogi dla pieszych i rowerów usytuowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) w wydzieleniach wewnętrznych (A) obowiązują ciągi piesze lub ciągi pieszo-rowerowe w formie dróg dla pieszych lub dróg dla pieszych i rowerów o szerokości co najmniej 5 m;
- 3) ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie w formie mostu;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 80%;
- 5) obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2WS ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy, łączący teren 1KP z korytarzem pieszo-rowerowym [kpr] na terenie 1L;
- 2) na 80% powierzchni terenu obowiązują urządzenia melioracji w formie rowu otwartego lub wody powierzchniowe w formie cieku wodnego;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 90%;
- 4) obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3WS ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) na 50% powierzchni terenu obowiązują urządzenia melioracji w formie rowu otwartego lub wody powierzchniowe w formie cieków wodnych;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 80%.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1L ustala się przeznaczenie – teren lasu.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) w każdym korytarzu pieszo-rowerowym [kpr] wyznaczonym na rysunku planu miejscowego obowiązuje ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) na całej długości korytarza infrastruktury technicznej [it] obowiązują urządzenia melioracji w formie rowu lub wody powierzchniowe w formie cieków;
- 3) obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2L, 3L, 4L, 5L oraz 6L ustala się przeznaczenie – teren lasu.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1Z ustala się przeznaczenie – teren zieleni.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 90%;
- 2) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 75% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2Z ustala się przeznaczenie – teren zieleni.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 90%;
- 2) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 75% powierzchni działki budowlanej;
- 3) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) obowiązuje szpaler drzew objęty ochroną, na odcinku wyznaczonym na rysunku planu miejscowego;
- 5) obowiązuje ochrona i uzupełnienie drzew w szpalerze, o którym mowa w pkt 4.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 3Z ustala się przeznaczenie – teren zieleni.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 90%;

2) nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych lub pokryta ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, musi stanowić co najmniej 75% powierzchni działki budowlanej;

3) zieleń wysoka musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1ZN ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) w korytarzu pieszo-rowerowym [kpr] wyznaczonym na rysunku planu miejscowego obowiązuje ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy, łączący ciągi piesze i ciągi pieszo-rowerowe usytuowane poza granicami obszaru objętego planem miejscowym z terenem IKP;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 95%;

3) obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 2ZN oraz 3ZN ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 95%.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1ZD ustala się przeznaczenie – teren ogrodów działkowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się wyłącznie teren zieleni urządzonej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 50%.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KR;

2) parkingi dopuszcza się wyłącznie w formie parkingów terenowych;

3) dla parkingów terenowych obowiązuje na stanowiskach postojowych nawierzchnia przepuszczalna, urządzona w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin i retencję i infiltrację wód opadowych i roztopowych i pokryta roślinnością, zapewniająca jej stały rozwój, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) nawierzchnia, o której mowa w pkt 3, nie obowiązuje dla stanowisk postojowych wymienionych w § 13 pkt 2.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2ZD ustala się przeznaczenie – teren ogrodów działkowych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, dopuszcza się wyłącznie teren zieleni urządzonej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, udział powierzchni biologicznie czynnej musi stanowić co najmniej 50%.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KR poprzez teren 1ZD i 1L, poza granicą użytku ekologicznego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 31. Traci moc uchwała nr XXXVI/825/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kuźniki w Dolinie Ślęzy we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1071) na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

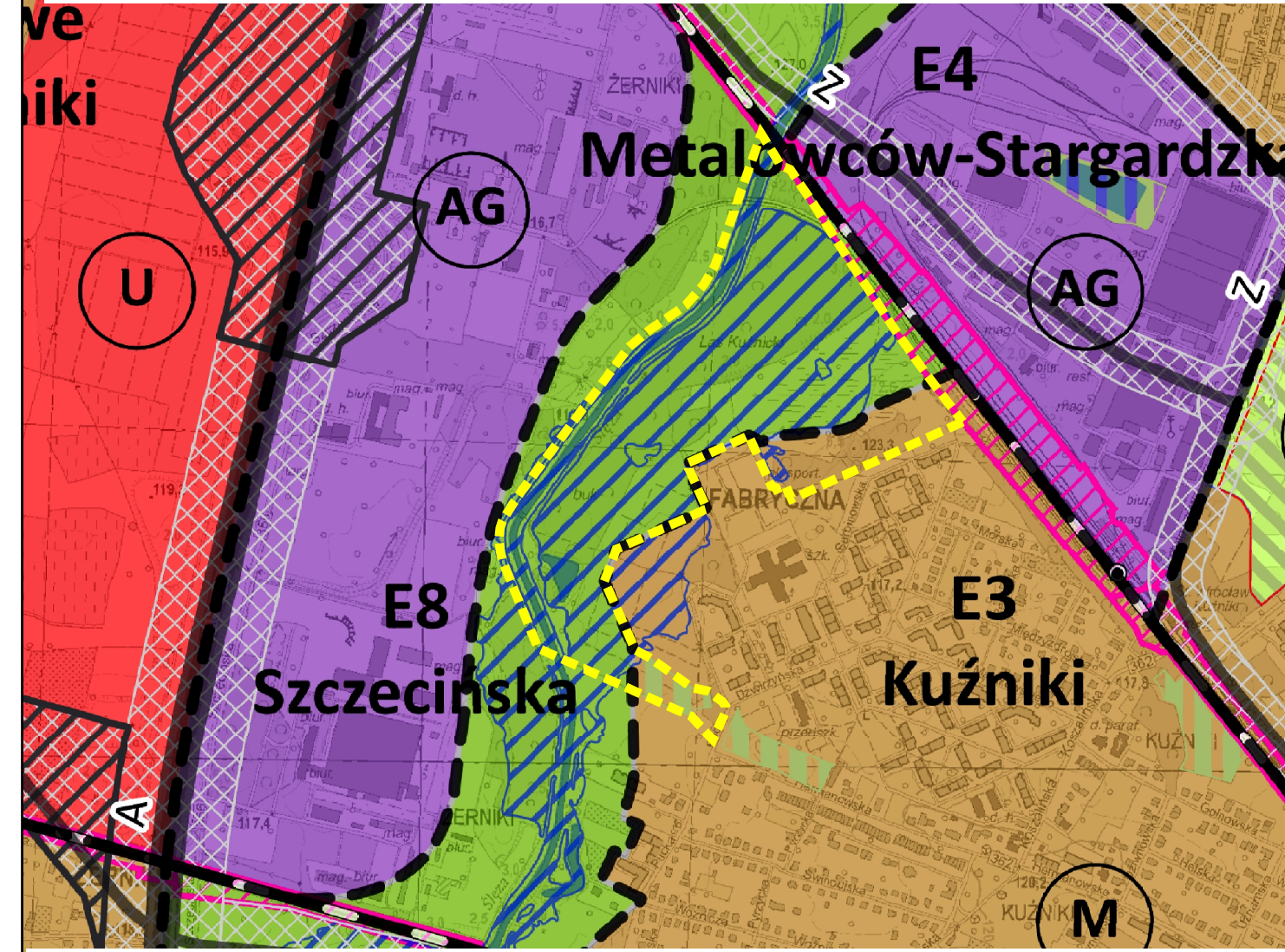
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:

Łukasz Olbert

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY SARBINOWSKIEJ ORAZ RZEKI ŚLĘZY WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 stycznia 2018 r.



--- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Legenda

- granice miasta
- E5 symbol i nazwa jednostki urbanistycznej
- granice jednostek urbanistycznych
- Wody powierzchniowe
- Planowane przeznaczenie terenu**
- AG - obszary przemysłowe
- IS - obszary specjalne
- M - obszary mieszkaniowe
- MU - obszary mieszkaniowo-usługowe
- U - obszary usługowe
- W - obszary wojskowe
- Z1 - obszary zieleni 1
- Z2 - obszary zieleni 2
- M* - obszary perspektywiczne mieszkaniowe
- AG symbol obszaru przeznaczeń

Tereny zamknięte

- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

Elementy systemu transportowego

- A autostrady
- S ekspresowe
- GP główne ruchu przyspieszonego
- GP/G główne ruchu przyspieszonego/główne
- G główne
- G/Z główne/zbiornice
- Z zbiorcze
- Z zbiorcze śródmiejskie
- R rezerwy perspektywiczne
- węzły autostradowe
- korytarze węzłów
- korytarze ulic
- linie kolejowe
- istniejące stacje i przystanki kolejowe
- planowane stacje i przystanki kolejowe

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

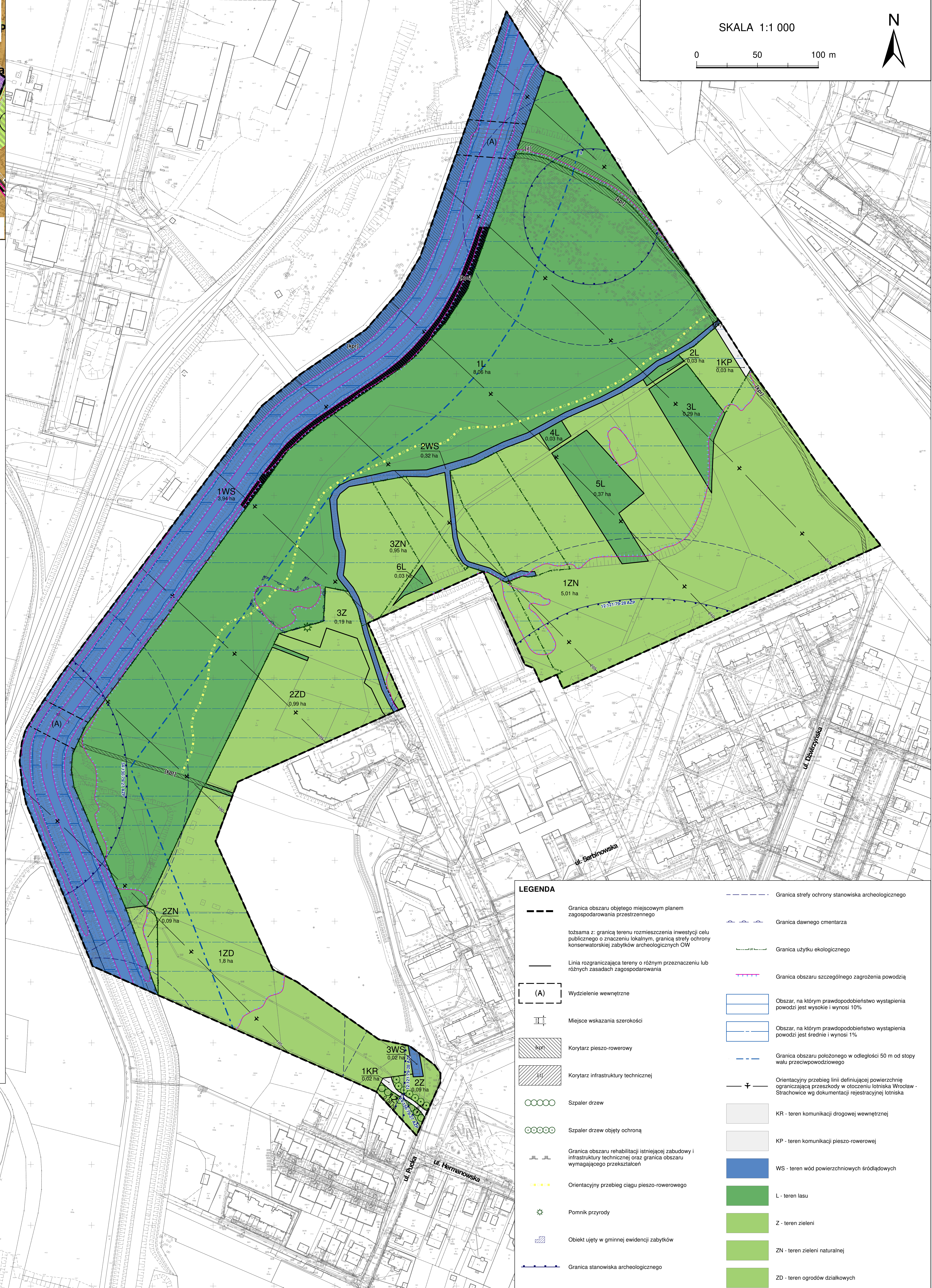
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)

Obszarowe formy zieleni

- obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
- obszarowe formy zieleni sportowej
- obszarowe formy zieleni tematycznej

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych



SKALA 1:1 000

0 50 100 m



LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Granica dawnego cmentarza
- Granica użytku ekologicznego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- (A) Wydzielenie wewnętrzne
- Miejsce wskazania szerokości
- Korytarz pieszo-rowerowy
- Korytarz infrastruktury technicznej
- Szpaler drzew
- Szpaler drzew objęty ochroną
- Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń
- Orientacyjny przebieg ciągu pieszo-rowerowego
- Pomnik przyrody
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica stanowiska archeologicznego
- Granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- Granica obszaru położonego w odległości 50 m od stopy walu przeciwpowodziowego
- Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą przeszkody w otoczeniu lotniska Wrocław-Strachowice wg dokumentacji rejestracyjnej lotniska
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- Z - teren zieleni
- ZN - teren zieleni naturalnej
- ZD - teren ogrodów działkowych

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXV/524/25
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 listopada 2025 r.

**Stwierdzenie, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 5).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV/524/25
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 listopada 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4
do uchwały nr XXV/524/25
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 listopada 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę