



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 grudnia 2025 r.

Poz. 4993

UCHWAŁA NR XXV/130/2025 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie utworzenia mieszkania wspomaganego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 5, art. 110 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214, ze zm.) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354) Rada Miasta Luban uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się mieszkanie wspomagane, o którym mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zlokalizowane w Lubaniu przy ulicy Wrocławskiej 12/20.

2. Mieszkanie wspomagane prowadzone będzie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubaniu.

3. Mieszkanie wspomagane zapewnia usługi dla mieszkańców miasta Luban obejmujące pomoc dla:

- 1) osób niepełnosprawnych, osób w podeszłym wieku lub osób przewlekle chorych w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu:
 - a) przemieszczania się,
 - b) utrzymania higieny osobistej,
 - c) ubierania się,
 - d) prania i sprzątania,
 - e) zakupów i przygotowywania posiłków,
 - f) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;
- 2) osób korzystających ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących:
 - a) zaspokojenia codziennych potrzeb życiowych,
 - b) efektywnego zarządzania czasem,
 - c) prowadzenia gospodarstwa domowego,
 - d) podjęcia i utrzymania zatrudnienia, w przypadku gdy osoba korzystająca ze wsparcia jest zdolna do wykonywania pracy;

3) w realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym:

- a) utrzymywania więzi rodzinnych,
- b) uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej,
- c) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej.

4. Mieszkanie wspomagane jest przeznaczone w szczególności dla osoby niepełnosprawnej, w tym osoby niepełnosprawnej fizycznie lub osoby z zaburzeniami psychicznymi oraz osoby w podeszłym wieku lub osoby przewlekle chorej.

5. Wsparcie w mieszkaniu wspomaganym przyznawane jest na czas określony. W przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób, może zostać przyznane na czas nieokreślony.

§ 2. 1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym w okresie pierwszych 12 miesięcy działalności jest nieodpłatny.

2. Od 1 stycznia 2027 r. ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Witold Chojnacki

Załącznik do uchwały nr XXV/130/2025
Rady Miasta Lubań
z dnia 25 listopada 2025 r.

ZASADY PONOSZENIA ODPLATNOŚCI ZA POBYT W MIESZKANIU WSPOMAGANYM

1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny dla osób, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2024 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1214, ze zmianami).

2. Opłata za pobyt w mieszkaniu wspomaganym ponoszona jest w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca zamieszkania z wyłączeniem pierwszych 12 miesięcy funkcjonowania mieszkania, w których pobyt jest nieodpłatny.

3. Opłata za niepełny miesiąc pobytu w mieszkaniu wspomaganym ponoszona jest proporcjonalnie do ilości dni pobytu osoby w mieszkaniu w danym miesiącu.

4. Osoba skierowana dokonuje płatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym w sposób określony w decyzji administracyjnej.

5. Wysokość ustalonej odpłatności nie może być wyższa niż średni miesięczny koszt jednego miejsca w mieszkaniu wspomaganym.

Dochód na osobę lub osobę w rodzinie w stosunku do kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności w % w stosunku do dochodu osoby lub osoby w rodzinie
do 100% włącznie nieodpłatnie	nieodpłatnie
powyżej 100% do 150%	15%
powyżej 150% do 200%	18%
powyżej 200% do 250%	21%
powyżej 250% do 300%	24%
powyżej 300% do 350%	27%
powyżej 350% do 400%	30%
powyżej 400% do 450%	35%
powyżej 450%	pełna odpłatność, równa kosztowi, o którym mowa w ust. 6

6. Średni miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniu wspomaganym jest ustalany corocznie przez dyrektora jednostki organizacyjnej pomocy społecznej prowadzącej mieszkanie wspomagane na podstawie wydatków poniesionych w roku poprzednim obejmujących: zakup energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej, zakup usług remontowych i innych opłat za administrowanie i czynsze za lokale, zakup materiałów oraz wyposażenia.