



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 grudnia 2025 r.

Poz. 5039

UCHWAŁA NR XIX - 135/2025 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) i obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobroszyce:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,30** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,16** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,07** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty o charakterze użyteczności publicznej służące statutowej działalności w zakresie upowszechniania kultury, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki i grunty służące statutowej działalności w zakresie pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budynki i grunty służące statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) budynki i grunty lub ich części zajęte na potrzeby świetlic wiejskich;
- 5) budynki, grunty i budowle służące zaspokajaniu potrzeb w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.) oraz w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) grunty zajęte na cmentarze oraz posadowione na nich budynki, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 8) nieruchomości lub ich części, które służą do realizacji zadań w zakresie kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie przyznawane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 5, spełniające warunki pomocy publicznej jest stosowane jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831).

3. W przypadku o którym mowa w § 2 ust. 2 podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis, w tym również pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40);
 - w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed upływem ww. terminów – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz do dnia 31 stycznia każdego roku – w przypadku osób prawnych.

§ 3. Traci moc uchwała nr VII-49/2024 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2025 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2024 r. poz. 6047).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Palma