



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 grudnia 2025 r.

Poz. 5264

UCHWAŁA NR XXVI/200/2025 RADY MIEJSKIEJ BYSTRZYCY KŁODZKIEJ

z dnia 27 listopada 2025 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIX/136/2000 Rady Miejskiej w Bystrzycy Kłodzkiej z dnia 7 lutego 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bystrzyca Kłodzka (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2017 r. poz. 2185 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu przynależnego do lokalu (udział w nieruchomości wspólnej) i sprzedaży budynku jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku na rzecz najemcy udziela się bonifikaty od ustalonej ceny w następującej wysokości:

- 1) 80% ceny - w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy;
- 2) 50% ceny - w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, który ubiega się o zwrot kaucji mieszkaniowej;
- 3) 80% ceny w przypadku sprzedaży na rzecz najemcy budynku jednorodzinnego wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku.

2. Zasady określone w ust. 1 dotyczą sprzedaży na rzecz najemców, z którymi została zawarta pisemna umowa najmu na czas nieoznaczony i bez względu na datę zawarcia umowy.

3. Zasady określone w ust. 1 dotyczą sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych udziałów w kotłowniach oraz hydroforniach, które nie stanowią części wspólnych budynków, a ponadto wszelkich urządzeń we wskazanych pomieszczeniach, o ile są one niezbędne do normalnego używania sprzedawanych lokali mieszkalnych oraz znajdują się w obrębie tej samej nieruchomości gruntowej.

4. Udziela się bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży dla właścicieli lokali tworzących wspólnotę mieszkaniową, którym przysługuje, zgodnie z art. 209a ustawy, roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności gruntu przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Budnik