



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 grudnia 2025 r.

Poz. 5383

### UCHWAŁA NR 163/2025 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 25 listopada 2025 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr 228/2020 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Zgorzelec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 87 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) oraz w związku z § 3 i 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586), Rada Miasta Zgorzelec, uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 228/2020 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Zgorzelec (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 stycznia 2021 r. poz. 344) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się aglomerację Zgorzelec o równoważnej liczbie mieszkańców 32 156 z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Jędrzychowice”;
- 2) treść załącznika nr 1 do zmienianej uchwały zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) zawartość załącznika nr 2 do zmienianej uchwały zastępuje się załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
**Katarzyna Murmyło**

## CZĘŚĆ OPISOWA AGLOMERACJI ZGORZELEC

### 1. Podstawowe informacje na temat Aglomeracji

- Nazwa aglomeracji: **Zgorzelec**
- Wielkość RLM aglomeracji planowanej do wyznaczenia: **32 156**
- Gmina wiodąca w aglomeracji: **gmina miejska Zgorzelec**
- Gminy w aglomeracji: **gmina miejska Zgorzelec, gmina Zgorzelec**
- Wykaz nazw miast i/lub miejscowości w aglomeracji, zgodnie z dołączonym do wniosku załącznikiem graficznym: **Zgorzelec, Jędrzychowice, Łągów, Jerzmanki, Tylice, Kunów**
- Wykaz nazw miejscowości dołączanych do obszaru aglomeracji: **nie dotyczy**
- Wykaz nazw miejscowości wyłączanych z obszaru aglomeracji: **nie dotyczy**
- Nazwa miejscowości, w której zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków: **Jędrzychowice**

Niniejsza zmiana obszaru, granic oraz liczby RLM aglomeracji Zgorzelec wynika z przeprowadzonego przeglądu i została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1586) oraz „Wytycznymi do wyznaczania, zmiany lub likwidacji obszarów i granic aglomeracji” stworzonymi w lipcu 2019 r. przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Ministerstwo Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej.

Na terenie Aglomeracji znajduje się 29 878 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały. 29 374 mieszkańców podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej, 504 mieszkańców posiada szczelne zbiorniki bezodpływowe – wywóz nagromadzonych ścieków taborem asenizacyjnym do Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach (237 szt.). Z terenu aglomeracji wyłączone zostały nieruchomości, na których mieszkańcy korzystają z przydomowych oczyszczalni ścieków. Zewidencjonowano 827 osób czasowo przebywających na terenie Aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej i 0 osób czasowo przebywających korzystających ze zbiorników bezodpływowych. RLM przemysłu podłączonego do sieci kanalizacyjnej wynosi 1 443, natomiast łączna liczba RLM wynikająca z dobowego ładunku ścieków odprowadzanych przez zakłady przemysłowe i usługowe dostarczanych do oczyszczalni taborem asenizacyjnym wynosi 8 RLM.

W zakresie RLM weryfikacji została poddana liczba mieszkańców obecnie korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej, liczba zarejestrowanych miejsc noclegowych, liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych oraz wielkość ładunku BZT<sub>5</sub> dla sektora przemysłowego. Natomiast w zakresie obszaru i granic Aglomeracji konieczne było dostosowanie jej do zewnętrznych granic działek ewidencyjnych skanalizowanych lub przewidzianych do skanalizowania oraz wyłączenia działek, na których znajdują się nieruchomości podłączone do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Do terenu Aglomeracji przyłączono następujące nieruchomości:

**Tabela 1. Wykaz nieruchomości przyłączonych do aglomeracji Zgorzelec – w Gminie Miejskiej Zgorzelec**

Lp.	ADRES	NR BUDYNKU/Działki
1	Górnicza	45
2	Górnicza	49
3	Górnowiejska	5/1
4	Górnowiejska	59/1

**Tabela 2. Wykaz nieruchomości przyłączonych do aglomeracji Zgorzelec – w Gminie Zgorzelec**

Lp.	ADRES	NR BUDYNKU	NR DZIAŁKI
1	Jędrzychowice		174/25
2	Jędrzychowice	-	402/07
3	Jędrzychowice	66h	426
4	Jędrzychowice	-	402/5
5	Jędrzychowice	-	402/4
6	Jędrzychowice	-	402/3
7	Jędrzychowice	-	402/2
8	Jędrzychowice	72a	402/1
9	Jędrzychowice	34e	109/3
10	Jędrzychowice	-	63
11	Łągów, ul. Chabrowa	6	246/10
12	Łągów, ul. Chabrowa	8	246/11
13	Łągów, ul. Chabrowa	10	246/41
14	Łągów, ul. Chabrowa	12	246/15
15	Łągów, ul. Chabrowa	14	246/27
16	Łągów, ul. Chabrowa	18	246/43
17	Łągów, ul. Chabrowa		246/8
18	Łągów, ul. Chabrowa	5	246/9
19	Łągów, ul. Chabrowa	7	246/12
20	Łągów, ul. Chabrowa	9	246/13
21	Łągów, ul. Chabrowa	11	246/25
22	Łągów, ul. Chabrowa	13	246/26
23	Łągów, ul. Chabrowa	18	246/43
24	Łągów, ul. Chabrowa	17	246/42
25	Łągów, ul. Chabrowa	20	246/41
26	Łągów, ul. Chabrowa	22	246/40
27	Łągów, ul. Chabrowa	-	246/35
28	Łągów, ul. Chabrowa	-	246/37
29	Łągów, ul. Chabrowa	-	246/38
30	Łągów, ul. Chabrowa	24	246/39
31	Łągów, ul. Chabrowa	-	246/34
32	Łągów, ul. Chabrowa	19	246/33
33	Łągów, ul. Chabrowa	-	246/31
34	Łągów, ul. Chabrowa	-	246/30
35	Łągów, ul. Chabrowa	3a	121
36	Łągów, ul. Chabrowa	3e	122/5
37	Łągów, ul. Chabrowa	3d	122/6
38	Łągów, ul. Chabrowa	3f	122/7
39	Łągów, ul. Chabrowa	3c	122/8

40	Łagów, ul. Chabrowa	4	123/5
41	Łagów, ul. Chabrowa	5	123/5
42	Łagów, ul. Chabrowa	2L	64/1
43	Łagów, ul. Chabrowa	2Ł	64/1
44	Jerzmanki	-	630
45	Jerzmanki		631
46	Jerzmanki		628
47	Jerzmanki		629
48	Jerzmanki		627
49	Jerzmanki		626
50	Jerzmanki		625
51	Jerzmanki		620
52	Jerzmanki		621
53	Jerzmanki		622
54	Jerzmanki		623
55	Jerzmanki	176c	497/28
56	Jerzmanki	-	497/29
57	Jerzmanki		497/22
58	Jerzmanki	174a	497/23
59	Jerzmanki	163	497/5
60	Jerzmanki	165	497/6
61	Jerzmanki		632
62	Jerzmanki		633
63	Jerzmanki		634
64	Jerzmanki		635
65	Jerzmanki		636
66	Jerzmanki		637
67	Jerzmanki		638
68	Jerzmanki		487/10
69	Jerzmanki		497/11
70	Jerzmanki	-	497/12
71	Jerzmanki	173	497/18
72	Jerzmanki	173a	497/19
73	Jerzmanki	173b	497/20
74	Jerzmanki	-	497/25
75	Jerzmanki		497/26
76	Jerzmanki		497/32
77	Jerzmanki		497/36
78	Jerzmanki		497/33
79	Jerzmanki		497/38
80	Jerzmanki		497/37
81	Jerzmanki		497/40
82	Jerzmanki	183a	497/41
83	Jerzmanki		497/39

Tabela 3. Wykaz nieruchomości wyłączonych z aglomeracji Zgorzelec – w Gminie Miejskiej Zgorzelec

Lp.	ADRES	NR BUDYNKU	NR DZIAŁKI	RLM
1	Bolesławiecka	10c	AM 2, ob. II, dz.nr 16/15	4
2	Wrzosowa	7A	AM 8, ob.IX, dz.nr 6/4	3
3	Okólna	14	AM 5, ob.X, dz.nr 2/331	4
4	Aleja Ujazdowska	23	AM 5, ob. X , dz.nr 2/246	4
5	Chełmońskiego	62	AM 5, ob. X ,dz nr 109	3
6	Chełmońskiego	60	AM 5, ob. X , dz.nr 2/49	4
7	Ułańska 18b	18b	AM 8 ob. IX ,dz.nr 83/2	5
8	Okulickiego	36	AM 3, ob. X, dz.nr 2/2	4
9	Aleja Ujazdowska	29	AM 5, ob. X, dz nr 2/272	3
10	Okulickiego	38	AM 3, ob. X, dz. nr 2/9	4
11	Cynamonowa	7	AM 7, obr IX dz. nr 2/5	4
12	Spacerowa	3	ob. IX, dz.nr 5/2	3
13	Ułańska	19a	AM8, ob. IX,dz.nr 76	4
14	Górnowiejska	17	AM 3 nr dz. 40/1	8
15	Henrykowska	8a	AM 6, ob. I, dz nr 13	4
16	Migdałowa	15	AM 5, obr II, dz.nr 23/3	4
17	Chełmońskiego	61	AM 5, ob. X dz .nr 2/41	4
18	Boh II Armii WP	62	AM 6,ob.VIII dz. nr 9	4
19	Migdałowa	6	AM 5,ob. II dz nr.15	4
20	Migdałowa	6a	AM 5, ob. II dz. nr 15	5
21	Zielna	27A	AM7,Ob. IX, dz nr 4/12	3
22	Reymonta	27b	ob. 12 am 1 dz 49/2	4
23	Chełmońskiego	65	AM 5, Ob. X, nr. Dz 2/43	4
24	Ułańska	19b	AM 8 obr 9, dzi 77	5
25	Bolesławiecka	10f	AM 2 ,ob II, dz. nr 16/16	4
26	Cynamonowa	13	AM 7, ob.IX dz. nr 2/8	4
27	Chełmońskiego	64	AM 5, ob. X dz. nr 2/46	6
28	Zielna	31	AM 7, ob. IX, dz.nr 4/8,4/14	4
29	Cynamonowa	12	AM 7 ob. IX dz.nr 2/14	6
30	Cynamonowa	17	AM 7,ob. IX, dz.nr 2/10	4
31	Okólna	14a	AM 5,ob.X, dz.nr 2/332	4
32	Lubańska	10A	AM 6,ob. 2,n r dz. 18/3	8
33	Lubańska	10	AM obr dz nr 23/4	3
34	Lubańska	2a	AM 8,ob. 2, dz nr 16/25	5
35	Okólna	13	AM 5,Ob 10, dz nr 2/63	4
36	Nad Kolejką Górską	2	AM 4 obr 8 dz nr 3/1	4
37	Bolesławiecka	31	AM 6, obr 1, działka 2/8	3
38	Żytnia	4	AM 7,Ob IX ,dz. nr 10/5	5
39	Rzeczki Górne	15	AM 2 ob. 12 dz 22	5
40	Łużycka	33	AM 5,ob. 11 dz 10/4	4
41	Poluszyńskiego	6a	ob. 2 ar 2 dz 17/4	7
42	Kołatąja	2	AM 1 obr 8 dz nr 9	4
43	Widok	2	AM3 obr12 dz nr 4	8
44	Reymonta	27g	dz.nr 51/5	4
45	Ułańska	18 d	AM 2, ob. II, dz.nr 16/15	6

200

**Tabela 3. Wykaz nieruchomości wyłączonych z aglomeracji Zgorzelec – w Gminie Zgorzelec**

Lp.	ADRES	NR BUDYNKU	NR DZIAŁKI	RLM
1	Szkolna	11	14/5	3
2	Tylice	25B	47/20	3
3	Kunów	57	187/8	3
4	Kunów	21A	53/2	5
5	Kunów	54	51/1	2
6	Kunów	54A	51/6	3
7	Kunów, Nektarowa	6	187/19	4

23

Wykaz dokumentów stanowiących podstawę do wyznaczania obszaru i granic Aglomeracji zgodnie z § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 poz. 1586).

**Tabela 5. Wykaz dokumentów stanowiących podstawę do wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji**

Lp.	Wyszczególnienie	Nie	Tak
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:</li> <li>• Uchwała Nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec.</li> <li>• Uchwała Nr 176/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016 r.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Północ w Zgorzelcu w rejonie ulic: Henrykowskiej, Bolesławieckiej, Poluszyńskiego, Lubańskiej i Wróblewskiego.</li> <li>• Oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Zgorzelec</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej.</li> <li>• Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu w rejonie ulic: Henrykowskiej, Bolesławieckiej, Poluszyńskiego, Lubańskiej i Wróblewskiego</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w Dzielnicy Zgorzelec Wschód w Zgorzelcu.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Przedmieścia Nyskiego w Zgorzelcu.</li> </ul>		X

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uchwalenia zmiany miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu w rejonie Alei Ujazdowskiej.</li> <li>• Zmiany uchwały nr 355/2013 RM Zgorzelec z dnia 24 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w Dzielnicy Zgorzelec Wschód w Zgorzelcu.</li> <li>• Uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li> <li>• Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów położonych w Dzielnicy Zgorzelec Wschód w Zgorzelcu.</li> <li>• Uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li> <li>• Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu.</li> <li>• Uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Słowiańskiej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego w obszarze Śródmieścia w Zgorzelcu.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Chełmońskiego w Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Słowiańskiej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego w rejonie ulic: Lubańskiej, Ks. Jana Kozaka, Groszowej i Fabrycznej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li> <li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych w Dzielnicy Ujazd Północ w Zgorzelcu.</li> <li>• Zmiany Uchwały Nr 284/2017 z dnia 26 września 2017 roku Rady Miasta Zgorzelec w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego w obszarze Śródmieścia w Zgorzelcu.</li> <li>• Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Lubańskiej w dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li> </ul>		
--	--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Chełmońskiego w Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej.</li><li>• Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Śródmieścia Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych w obszarze w Zgorzelcu.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Przedmieścia Nyskiego w Zgorzelcu, zatwierdzonego Uchwałą nr 205/2016 Rady Miasta Zgorzelec.</li><li>• Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego w obszarze Śródmieścia w Zgorzelcu.</li><li>• Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Słowiańskiej w dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Słowiańskiej w dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Zmiany Uchwały Nr 362/2018 z dnia 27 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych w Dzielnicy Ujazd Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu dla wyodrębnionego terenu po wschodniej stronie ul. Słowiańskiej.</li><li>• Uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li><li>• Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego w rejonie ulic: Lubańskiej, Ks. Jana Kozaka, Groszowej i Fabrycznej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Uchylenia uchwały nr 62/2019 Rady Miasta Zgorzelec w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu dla wyodrębnionego terenu po wschodniej stronie ul. Słowiańskiej</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu dla wyodrębnionego terenu po wschodniej stronie ul. Słowiańskiej.</li><li>• Uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li><li>• Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego w rejonie ulic: Lubańskiej, Ks. Jana Kozaka, Groszowej i Fabrycznej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Uchylenia uchwały nr 62/2019 Rady Miasta Zgorzelec w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu dla wyodrębnionego terenu po wschodniej stronie ul. Słowiańskiej</li></ul>		
--	---	--	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych w rejonie ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego i ul. Cienistej w obszarze Śródmieścia w Zgorzelcu</li><li>• Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu, zatwierdzonego Uchwałą Nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016 r.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego w Dzielnicy Ujazd Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu, zatwierdzonego Uchwałą Nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016 r.</li><li>• Uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zgorzelec.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ul. Henrykowskiej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Przedmieścia Nyskiego w Zgorzelcu zatwierdzonego Uchwałą Nr 205/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 listopada 2016 r</li><li>• Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych w Dzielnicy Ujazd Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu, zatwierdzonego Uchwałą Nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016 r.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w rejonie ul. Francuskiej i Łużyckiej.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki w obszarze Śródmieścia w Zgorzelcu.</li><li>• Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta Zgorzelec.</li><li>• Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionych terenów położonych w rejonie ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego i ul. Cienistej w obszarze Śródmieścia w Zgorzelcu.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zgorzelec Wschód.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Lubańskiej, ul. Ks. Jana Kozaka, ul. Migdałowej i ul. Fabrycznej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przy ul. Henrykowskiej i ul. Bolesławieckiej w Dzielnicy Północ w Zgorzelcu.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Północ w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej.</li><li>• Przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w Dzielnicy Ujazd Północ w Zgorzelcu w rejonie ulic: Gen.W.Andersa,W.S.Reymonta, Słonecznej, Gwiazdzistej, Cmentarnej i Zielnej.</li></ul>	
--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wyodrębnionego terenu położonego przy ul. Tadeusza Kościuszki w obszarze Śródmieścia w Zgorzelcu.</li> <li>• Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Ujazd Południe w rejonie ul. Francuskiej i Łużyckiej.</li> <li>• Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zgorzelec Wschód.</li> </ul>		
2.	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uchwała Nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec.</li> <li>• Uchwała nr 35/24 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 11 września 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec</li> </ul>		X
3.	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	X	
4.	Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.		X
5.	Inne	X	

2. Długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej lub planowana do budowy sieć kanalizacyjna, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także wskaźnik koncentracji.

Tabela 3. Wyszczególniony całkowity rzeczywisty RLM powstający w Aglomeracji

Stali mieszkańcy aglomeracji [RLM]	Osoby czasowo przebywające w aglomeracji [RLM]	Przemysł w aglomeracji [RLM]	RLM aglomeracji
29 878	827	1 451	32 156
Według danych ewidencyjnych w aglomeracji zameldowanych jest 29 878 mieszkańców, z czego 29 374 mieszkańców podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej, natomiast pozostałe 504 osoby korzystają z 278 zbiorników bezodpływowych. Zewidencjonowano 827 osoby czasowo przebywające na terenie Aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej. RLM przemysłu obsługiwany przez sieć kanalizacyjną wynosi 1 443, natomiast RLM przemysłu korzystający ze szczelnych zbiorników bezodpływowych wynosi 8. Aglomeracja obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków w Jędrzychowicach.			

Tabela 4. Długość i rodzaj kanalizacji istniejącej

Kanalizacja istniejąca	Długość [km]
sanitarna grawitacyjna	90,38
sanitarna tłoczna	9,34
ogólnospławna grawitacyjna	1,80
ogólnospławna tłoczna	0,00
SUMA	101,52
<b>Procent skanalizowania aglomeracji wynosi 98,33 % – po wyłączeniu przydomowych oczyszczalni ścieków znajdujących się na terenie aglomeracji.</b>	

Z terenu aglomeracji wyłączone zostały nieruchomości, na których mieszkańcy korzystają z przydomowych oczyszczalni ścieków. Wyłączony z terenów aglomeracji obszar nie był objęty jakąkolwiek pomocą finansową ze środków budżetu państwa oraz ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej.

Procent skanalizowania przed wprowadzeniem zmian wynosił **97,49%**.

Zgodnie z § 3 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszarów i granic aglomeracji (Dz.U.2018 poz. 1586) przy wyznaczaniu Aglomeracji bierze się pod uwagę, że budowa planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej na obszarze Aglomeracji z doprowadzeniem do oczyszczalni ścieków albo końcowego punktu zrzutu ścieków komunalnych powinna być uzasadniona ekonomicznie i technicznie, przy czym wskaźnik koncentracji nie może być mniejszy niż 120 stałych mieszkańców Aglomeracji i osób czasowo przebywających w Aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej. Określony według ww. rozporządzenia wskaźnik progowy podlega obniżeniu do wartości 90 Mk/km sieci na podstawie § 3 ust. 5 rozporządzenia, tj. m.in. na obszarach objętych przynajmniej jedną formą ochrony przyrody, o której mowa w Ustawie o ochronie przyrody.

Aktualnie trwają prace polegające na budowie nowych odcinków sieci kanalizacyjnych w poniżej prezentowanych odcinkach:

**Tabela 5. Rozpoczęte prace polegające na budowie nowych odcinków sieci kanalizacyjnej**

<b>1. Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Banacha w Zgorzelcu</b>	
Informacja na jakim odcinku ulicy planowana jest budowa kanalizacji	Mapa w załączeniu
Długość planowanej do realizacji sieci kanalizacyjnej wraz z określeniem rodzaju sieci	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – 103,84 m (35,77 m grawitacji wykonane) Kanalizacja sanitarna tłoczna – 146,26 m
Szacowana liczba ludności mająca korzystać z planowanej sieci kanalizacji	32 osoby
Stan przygotowania inwestycji i termin jej realizacji	Posiadamy dokumentację projektowo-kosztorysową, zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2019-2026 - realizacja przewidziana była do końca 2022 r. jednak z uwagi na brak środków termin wykonania został przesunięty.
Określenie źródeł finansowania	Środki własne
Wskaźnik koncentracji	127,95 Mk/km
<b>2. Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Widok w Zgorzelcu</b>	
Informacja na jakim odcinku ulicy planowana jest budowa kanalizacji	Mapa w załączeniu
Długość planowanej do realizacji sieci kanalizacyjnej wraz z określeniem rodzaju sieci	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna – 268,24 m
Szacowana liczba ludności mająca korzystać z planowanej sieci kanalizacji	32 osoby
Stan przygotowania inwestycji i termin jej realizacji	Posiadamy dokumentację projektowo-kosztorysową, zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2019-2026 - realizacja przewidziana do końca 2023 r. jednak z uwagi na brak środków termin wykonania został przesunięty.
Określenie źródeł finansowania	Środki własne
Wskaźnik koncentracji	119,30 Mk/km
<b>3. Budowa sieci kanalizacyjnej na Osiedlu Słonecznym w Zgorzelcu</b>	
Informacja na jakim odcinku ulicy planowana jest budowa kanalizacji	Mapa z zaznaczonym terenem w załączeniu
Długość planowanej do realizacji sieci kanalizacyjnej wraz z określeniem rodzaju sieci	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna - 726,90 m (długość najprawdopodobniej się zwiększy)

Szacowana liczna ludności mająca korzystać z planowanej sieci kanalizacji	88 osób
Stan przygotowania inwestycji i termin jej realizacji	Zgodnie z Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2019-2026 - realizacja przewidziana na lata 2024 – 2026r. Dokumentacja projektowa przygotowana przez Urząd Miasta Zgorzelec najprawdopodobniej będzie wymagała rozszerzenia)
Określenie źródeł finansowania	Środki własne + Gmina Miejska Zgorzelec
Wskaźnik koncentracji	121,06 Mk/km

Dwie z trzech realizowanych przez Miasto Zgorzelec inwestycji (Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Banacha w Zgorzelcu oraz budowa sieci kanalizacyjnej na Osiedlu Słonecznym w Zgorzelcu), spełniają warunki dotyczące wskaźnika koncentracji jednak niemożliwe było dołączenie ww. inwestycji do granic aktualizowanej Aglomeracji, gdyż inwestycja jest w trakcie realizacji.

**4. Istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych – informacja, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków.**

**Tabela 6. Charakterystyka oczyszczalni ścieków**

<b>Oczyszczalnia ścieków <u>istniejąca</u></b>		
<b>Nazwa</b>	Oczyszczalnia „Zakład Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów”	
<b>Lokalizacja</b>	Jędrzychowice 35a, 59-900 Zgorzelec	
<b>Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni ścieków do środowiska</b>	1. Pozwolenie wodnoprawne z dnia 13.03.2025 r. Decyzja VZ.ZUZ.4210.107.2024.KP Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. <b>Termin ważności decyzji od 01.07.2025 do 30.06.2035 roku.</b>	
<b>Rodzaj oczyszczalni ścieków</b>	PUB2	
<b>Średniodobowe obciążenie oczyszczalni ścieków [RLM]</b>	28 185	
<b>Projektowana wydajność oczyszczalni ścieków [RLM]</b>	38 802	
<b>Przepustowość oczyszczalni</b>	<b>Średnia [m<sup>3</sup>/d]</b>	10 000
	<b>Maksymalna sekundowa [m<sup>3</sup>/s]</b>	0,12

ścieków	Maksymalna roczna [m <sup>3</sup> /rok]*	3 650 000*
Odbiornik ścieków oczyszczonych	Nazwa ciek: potok Jędrzychowicki Kilometraż miejsca odprowadzania ścieków oczyszczonych: 0+050 Współrzędne geograficzne wylotu: N 51°11'19" E 15°00'27"	
<p><b>RLM rzeczywisty aglomeracji wynosi 28 185, natomiast projektowana wydajność oczyszczalni wynosi 38 802 RLM. Nie planuje się budowy nowej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia ścieków będzie poddawana modernizacji. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "NYSA" Sp. z o.o. przygotowuje dokumentację projektową uwzględniającą okres perspektywiczny (rezerwa technologiczna 10%), której realizacja m.in. pozwoli na wyeliminowanie bieżących problemów z pracą oczyszczalni w Jędrzychowicach - zwiększy efektywność i bezpieczeństwo pracy obiektu. Spółka jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej planowanej przebudowy oczyszczalni ścieków w Jędrzychowicach. Realizacja inwestycji w oparciu o wyżej wymieniony dokument planowana jest niezwłocznie po opracowaniu ww dokumentacji i pozyskaniu źródła finansowania. Aktualnie Spółka jest na etapie pozyskiwania dodatkowego źródła finansowania.</b></p>		

\* Do obliczeń maksymalnej rocznej przepustowości użyto wartości średniodobowej (tj. 10.000 m<sup>3</sup>/d, a nie maksymalnej (tj. 12.000 m<sup>3</sup>/d). Przepływ maksymalny dobowy w okresie całego roku kalendarzowego występuję bardzo rzadko (kilkanaście dni w roku) tym samym przemnożenie wyżej wymienionego przez liczbę 365 dni (w celu określenia parametru Q<sub>max</sub> roczne) znacznie zawyżyło by wymienioną wielkość - opisana metodyka obliczeń nie ma uzasadnienia technologicznego.

W aktualnych warunkach eksploatacyjnych średni dobowy dopływ ścieków do oczyszczalni w Jędrzychowicach wynosi Q<sub>dśr</sub> = 5781 m<sup>3</sup>/d (rok 2024). Mając powyższe na względzie, jako wartość miarodajną (w dłuższej perspektywie czasu) przyjęto Q<sub>dśr</sub> = 10 000 m<sup>3</sup>/d. Podana wielkość przepływu Q<sub>max</sub>, roczne = 3 650 000 m<sup>3</sup>/rok jest zgodna z dokumentacją projektową jaka została opracowana 2017 (wdrożoną do realizacji w 2021 r.). Wyżej wymieniona znajduje również swoje odzwierciedlenie w pozwoleniu wodnoprawnym (Q<sub>dop.r</sub> = 3 650 000 m<sup>3</sup>/rok) jakie posiada opisany obiekt oczyszczalni ścieków.

## 5. System gospodarki ściekowej

Średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz skład jakościowy tych ścieków; przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m<sup>3</sup>/d; ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej; nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane; uzasadnienie określonej RLM aglomeracji; ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.

Tabela 7. System gospodarki ściekowej (oczyszczalnia ścieków w Jędrzychowicach)

System gospodarki ściekowej			
Ilość ścieków dopływająca do oczyszczalni siecią kanalizacyjną z terenu aglomeracji [tys. m <sup>3</sup> /rok]	2 110,87		
Ilość ścieków dowożonych do oczyszczalni ze zbiorników bezodpływowych z terenu aglomeracji [tys. m <sup>3</sup> /rok]	0,91		
Ilość ścieków wytworzonych przez mieszkańców aglomeracji korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków [tys. m <sup>3</sup> /rok]	0,24		
Łączna ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej [tys. m <sup>3</sup> /rok]	1,15		
Łączna ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji [tys. m <sup>3</sup> /rok]	2 112,02		
Średnia dobowa ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji [m <sup>3</sup> /d]	5 770,55		
Skład jakościowy ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji	Wskaźnik	Ścieki surowe	Ścieki oczyszczone
	BZT <sub>5</sub> [mgO <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup> ]	292,50	3,00
	ChZTCr [mgO <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup> ]	806,75	21,82
	Zawiesina ogólna [mg/dm <sup>3</sup> ]	270,83	2,40
	Azot ogólny	76,48	5,74
	Fosfor ogólny	11,89	0,59
<p>Ścieki oczyszczone spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1311) – zgodnie z dyrektywą 91/271/EWG oczyszczalnia ścieków powinna być zdolna do oczyszczenia ścieków do poziomu określonego jak dla RLM aglomeracji, co oznacza, że jakość ścieków oczyszczonych powinna być zgodna z wymaganiami ww. rozporządzenia.</p>			
<p>Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym (BS.6341.2.19.2015.5) pobierano z oczyszczalni ścieków w Jędrzychowicach 12 próbek w skali roku i mieściły się one w ilościach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym. Przez RLM oczyszczalni – rozumie się projektowe obciążenie oczyszczalni ścieków wyrażone równoważną liczbą mieszkańców RLM, które w przypadku OŚ w Jędrzychowicach wynosi obecnie 38 802 RLM. Na terenie aglomeracji 504 osoby korzystają ze zbiorników bezodpływowych (237 szt.).</p>			

Tabela 8. Przemysł istniejący

<b>Przemysł istniejący</b>		
<b>Ilość ścieków przemysłowych odprowadzanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji [m<sup>3</sup>/d]</b>	192,4	
<b>Ilość ścieków przemysłowych dowożonych taborem asenizacyjnym z terenu aglomeracji [m<sup>3</sup>/d]</b>	1,06	
<b>Skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji</b>	BZT <sub>5</sub> [mgO <sub>2</sub> /l]	467,54
Wykaz zakładów przemysłowych podłączonych do systemu kanalizacji zbiorczej:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.</li> <li>• Restauracja Zagroda Kołodzieja, Al. Lipowe 1, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Polski Koncern Naftowy, Orlen SA, ul. Słowiańska 1, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Carrefour Polska Sp. z o.o., Łagów, ul. Jeleniogórska 42, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• P2 Patrycja Pażenczewska, Gronów 2, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Wile Trans, ul. Francuska 41, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• BP SERVICE CENTER Paweł Błażewicz, ul. Kozaka 1, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. i Sp. k, ul. Armii Krajowej 29, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Firma Usługowo Handlowa "BEA" Piotr Borowy, McDonalds, ul. Armii Krajowej 31, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Firma PETROTON Toni Papanauum, ul. Armii Krajowej 71, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• SOLEY -ARECA Sp. z o.o. Sp. kom., ul. Słowiańska 1, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• INTER - CAR Sp. z o.o., ul. Boh. II Armii WP 2A, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• CITRONEX I Sp. z o.o., ul. Słowiańska 2, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Citronex Trans Energy Sp. z o.o., Słowiańska 7-9, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Citronex Trans Energy Sp. z o.o., Słowiańska 7-9, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Przedsiębiorstwo Wiktoria, ul. Chopina 1a, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• Pałac Łagów Mieczysław Kłak, ul. Strumykowa 22, 59-900 Łagów.</li> <li>• DL Invest Group XXXI Sp. z o. o., ul. Armii Krajowej 52a, 59-900 Zgorzelec.</li> <li>• BUCZEK MANAGEMENT SPÓŁKA JAWNA, ul. Lubańska 3B.</li> <li>• PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWO HANDLOWE"REMICO" PIOTR KAŻMIERCZAK ZGORZELEC, ul. Bolesławecka 4.</li> <li>• Ines Kniat DOMAR, ul. Bolesławecka 29, 59-900 Zgorzelec.</li> </ul>		

Na terenie Aglomeracji planowane jest podłączenie do sieci kanalizacyjnej jednego zakładu o składzie ścieków zbliżonych do bytowych (BZT<sub>5</sub> – 309,17 mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>). Przewidywana ilość ścieków wynosi:

- Zgorzelec Logistic Center I - ścieki bytowe 86,6 m<sup>3</sup>/d.

#### Wyliczenie RLM z przemysłu podłączonego do sieci kanalizacyjnej dla Aglomeracji Zgorzelec:

Według danych z 2024 roku ilość ścieków przemysłowych wynosiła 5 772 m<sup>3</sup>/miesiąc (ok. 192,4 m<sup>3</sup>/d). Do podmiotów wytwarzających ścieki przemysłowe na terenie Aglomeracji Zgorzelec zaliczono:

**Tabela 9. Wykaz zakładów przemysłowych wraz z wyszczególnieniem ilości produkowanych ścieków oraz jakości zanieczyszczeń ścieków BZT<sub>5</sub>**

ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE ODPROWADZANE DO KANALIZACJI			
LP.	NAZWA KLIENTA	BZT <sub>5</sub>	Ilość m <sup>3</sup> /miesiąc
1	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	58	80
2	Restauracja Zagroda Kołodzieja	610	307
3	Polski Koncern Naftowy Orlen SA	520	684
4	Carrefour Polska Sp. z o.o.	590	633
5	P2 Patrycja Pażenczewska	270	170
6	Wile Trans	170	36
7	BP SERVICE CENTER Paweł Błażewicz	420	57
8	Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. i Sp.k.	615	364
9	Firma Usługowo Handlowa "BEA" Piotr Borowy McDonalds	864	148
10	Firma PETROTON Toni Papanauum	290	165
11	SOLEY -ARECA Sp. z o.o. Sp. kom.	220	138
12	INTER - CAR Sp. z o. o.	170	36
13	CITRONEX I Sp. z o.o.	94	40
14	Citronex Trans Energy Sp. z o. o	67	23
15	Citronex Trans Energy Sp. z o. o.	460	1463
16	Przedsiębiorstwo Wiktoria	400	281
17	Pałac Łagów Mieczysław Kłak	620	367
18	DL Invest Group XXXI Sp. z o. o.	830	389
19	BUCZEK MANAGEMENT SPÓŁKA JAWNA	1100	77
20	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO USŁUGOWO HANDLOWE "REMICO" PIOTR KAŻMIERCZAK ZGORZELEC	470	307
21	Ines Kniat DOMAR	615	7

Ścieki przemysłowe odprowadzane są do oczyszczalni w Jędrzychowicach. Skład jakościowy ścieków przemysłowych zależy od rodzaju prowadzonej produkcji.

Uwzględniając, że średnia zawartość BZT<sub>5</sub> w ściekach przemysłowych surowych wynosi 450,14 mg/l O<sub>2</sub> można wyliczyć wielkość równoważnej liczby mieszkańców 1 443. RLM.

$$192,4 \text{ m}^3 / \text{dobę} \times 0,45014 \text{ kg/m}^3 \text{ O}_2 = 86,6 \text{ kg BZT}_5 / \text{dobę}$$

uwzględniając ładunek w ściekach przemysłowych, który wynosi 60 g BZT<sub>5</sub>/dobę wyliczono:

$$86,6 \text{ kg BZT}_5 / \text{dobę} : 0,06 \text{ kg BZT}_5 = \mathbf{1\ 443 \text{ RLM}}$$

Wyliczenie RLM z przemysłu niepodłączonego do sieci kanalizacyjnej dla Aglomeracji Zgorzelec

Według danych z 2024 roku ilość ścieków z przemysłu niepodłączonego do sieci kanalizacyjnej wynosiła 32 m<sup>3</sup>/miesiąc. Można więc wyliczyć wielkość równoważnej liczby mieszkańców 8 RLM.

$$1,07 \text{ m}^3 / \text{dobę} \times 0,45014 \text{ kg/m}^3 = 0,48 \text{ kg BZT}_5 / \text{dobę}$$

uwzględniając ładunek w ściekach przemysłowych, który wynosi 60 g BZT<sub>5</sub>/dobę wyliczono:

$$0,48 \text{ kg BZT}_5 / \text{dobę} : 0,06 \text{ kg BZT}_5 = \mathbf{8 \text{ RLM}}$$

Wyliczenie łącznej RLM z przemysłu dla Aglomeracji Zgorzelec:

$$\mathbf{1\ 443 + 8 = 1\ 451}$$

**Tabela 10. Przemysł planowany**

Ilość ścieków przemysłowych planowanych do odprowadzania do zbiorczej sieci kanalizacyjnej na terenie Aglomeracji [m <sup>3</sup> /d]	130,0
Podmioty gospodarcze, których planowane jest podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej na terenie Aglomeracji ze wskazaniem rodzaju produkcji	Podmiot gospodarczy Zgorzelec Logistic Center I
Stężenie BZT <sub>5</sub> [mgO <sub>2</sub> /l]	309,17
RLM planowanego przemysłu = 714 RLM Obecnie planuje się podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej 1 zakładu przemysłowego, tj. Zgorzelec Logistic Center I.	

**Wyliczenie RLM z przemysłu niepodłączonego do sieci kanalizacyjnej dla Aglomeracji Zgorzelec:**

Planowana ilość ścieków z zakładów planowanych do podłączenia do Aglomeracji wynosi 86,6 m<sup>3</sup>/d. Można więc wyliczyć wielkość równoważnej liczby mieszkańców 670 RLM.

$$86,6 \text{ m}^3 / \text{dobę} \times 0,30917 \text{ kg/m}^3 = 27 \text{ kg BZT}_5 / \text{dobę}$$

uwzględniając ładunek w ściekach przemysłowych, który wynosi 60 g BZT<sub>5</sub>/dobę wyliczono:

$$27 \text{ kg BZT}_5 / \text{dobę} : 0,06 \text{ kg BZT}_5 = \mathbf{450 \text{ RLM}}$$

## 6. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

Wyszczególnienie	ilość
<b>1. RLM stałych mieszkańców Aglomeracji w tym:</b>	<b>29 878</b>
1.1. Liczba stałych mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej	29 374
1.2. Liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych	504
1.3. Liczba mieszkańców korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków	0
1.4. Liczba stałych mieszkańców planowanych do podłączenia do sieci kanalizacyjnej	0
<b>2. RLM osób czasowo przebywających w Aglomeracji w tym:</b>	<b>827</b>
2.1. Liczba osób czasowo przebywających w Aglomeracji korzystających z sieci kanalizacyjnej	827
2.2. Liczba osób czasowo przebywających w Aglomeracji obsługiwanych przez tabor asenizacyjny	0
<b>3. RLM przemysłu w tym:</b>	<b>1451</b>
3.1. RLM przemysłu korzystającego z sieci kanalizacyjnej	1 443
3.2. RLM przemysłu obsługiwanego przez tabor asenizacyjny	8
3.3. RLM przemysłu planowanego do podłączenia do sieci kanalizacyjnej	450
Ilość zbiorników bezodpływowych	237
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków	0
<b>RLM Aglomeracji (suma 1,2,3)</b>	<b>32 156</b>

RLM aglomeracji wynosi 32 156, gdyż planowane do podłączenia inwestycje są w trakcie realizacji i nie zostały odebrane, w związku z czym nie wliczają się do liczby RLM.

### Informacja o ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalniach ścieków oraz kontroli wywozu ścieków oraz osadów

Liczba zbiorników bezodpływowych na terenie Aglomeracji wynika z prowadzonej i aktualizowanej na bieżąco ewidencji. Gmina Miejska Zgorzelec i Gmina Zgorzelec prowadzi ewidencje zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków. Organy na etapie zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska dokonują weryfikacji spełniania przez instalację wymagań prawa m.in. weryfikuje poziom ochrony środowiska na podstawie dokumentów pochodzących od producentów przydomowych oczyszczalni, m. in. deklaracji właściwości użytkowych przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie redukcji substancji zanieczyszczających dla danej instalacji oraz danych z badań geotechnicznych, które mogą być wykorzystywane do weryfikacji położenia zwierciadła poziomu wód. Ponadto przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą spełniać wymagania środowiskowe, m.in. dotyczące efektywności oczyszczania, które zostały określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

W związku z powyższym w przedłożonym projekcie aglomeracji wyłączone zostały nieruchomości korzystające z przydomowych oczyszczalni ścieków, gdyż nie przewiduje się ich podłączenia do zbiorowego systemu kanalizacyjnego.

**Na obszarze tym, gdzie wyłączono z aglomeracji przydomowe oczyszczalnie ścieków nie prowadzono budowy lub modernizacji sieci i oczyszczalni ścieków ze środków unijnych.**

7. **Strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.**

Strefa ochronna ujęcia wody	Oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających strefę ochronną ujęcia wody oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tym terenie
<p>Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Jerzmankach            Dz. nr 294/1 o pow. 530 m<sup>2</sup>            Dz. nr 313/1 o pow. 465 m<sup>2</sup>            Dz. nr 568/1 o pow. 520 m<sup>2</sup>            Dz. nr 123/7 o pow. 2487 m<sup>2</sup>            Dz. nr 296/1 o pow. 2038 m<sup>2</sup></p>	<p>Decyzja Starosty Zgorzeleckiego z dnia 13 grudnia 2016 r. (BS.6320.4.2016.3)</p> <p>Zakazy, nakazy i ograniczenia:            Na terenie ochrony bezpośredniej należy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;</li> <li>• zagospodarować teren zielenią;</li> <li>• odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;</li> <li>• ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.</li> <li>• ogrodzić teren strefy i umieścić na ogrodzeniu tablice zawierające informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.</li> </ul> <p>Na terenie strefy ochrony bezpośredniej zakazuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją wody.</li> </ul>
<p>Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Zgorzelcu przy ul.E.Orzeszkowej, składającego się z 15 studni wierconych oraz 9 studni szybowych oraz stawów infiltracyjnych zasilających studnie.            Obszar o pow. 0,47 km<sup>2</sup>            – działka nr 2/11 obręb 0010 X            - Oraz działka nr 6 obręb 0010 X</p>	<p>Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 maja 2025 r. w spr. ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych przy ul. E.Orzeszkowej w Zgorzelcu.</p> <p>Zakazy, nakazy i ograniczenia:            Na terenie ochrony bezpośredniej <b>należy</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;</li> <li>• zagospodarować teren zielenią;</li> <li>• odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;</li> <li>• ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.</li> <li>• ogrodzić teren strefy i umieścić na ogrodzeniu tablice zawierające informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.</li> </ul> <p>Na terenie strefy ochrony bezpośredniej zakazuje się:</p>

	użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją wody.
Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody w Zgorzelcu przy ul. Henrykowskiej Dz. nr 5, 2/4 obręb I o pow. 2 915 m <sup>2</sup>	Decyzja Starosty Zgorzeleckiego z dnia 6 grudnia 2016 r. (BS.6341.2.43.2016.4) Zakazy, nakazy i ograniczenia: Na terenie ochrony bezpośredniej należy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;</li> <li>• zagospodarować teren zielenią;</li> <li>• odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;</li> <li>• ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.</li> <li>• ogrodzić teren strefy i umieścić na ogrodzeniu tablice zawierające informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.</li> </ul> Na terenie strefy ochrony bezpośredniej zakazuje się: <ul style="list-style-type: none"> <li>• użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją wody.</li> </ul>

**7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach**

Na obszarze aglomeracji Zgorzelec nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

**8. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody oraz informacje o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy**

W granicach Aglomeracji Zgorzelec występują trzy formy ochrony przyrody, określone w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022 poz. 916 t.j.), tj.:

**I. Natura 2000: Specjalne Obszary Ochrony:**

- Przełomowa Dolina Nisy Łużyckiej - DECYZJA KOMISJI z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana, jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE).

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Przełomowa Dolina Nisy Łużyckiej (PLH020066) - Dz. U. z 2022 r. poz. 1569.

- Pieńska Dolina Nisy Łużyckiej - DECYZJA KOMISJI z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana, jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE).

Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pieńska Dolina Nisy Łużyckiej (PLH020086) - Dz. U. z 2022 r. poz. 73.

**II. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:**

- Dolina Nysy Łużyckiej - Uchwała Nr 361/2013 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 29 października 2013r.  
w sprawie ustanowienia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Dolina Nysy Łużyckiej.

**III. Pomniki przyrody:**

- Inne - Wychodnia Szarogłazów - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Aleja lipowa – 135 szt. - Uchwała nr 260/09 Rady Miejskiej w Zgorzelcu z dnia 24 marca 2009 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody grupy drzew z gat. lipa krymska (*Tilia x euchlora*), lipa drobnolistna (*Tilia mordata*), lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos*).
- Grupa drzew – 2 szt. - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – 1 szt. – drugie drzewo – brak danych - Zarządzenie nr 12/89 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 30 marca 1989 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Grupa drzew – 2 szt. - Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) – 1 szt. – brak danych na temat drugiego drzewa - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Grupa drzew – 2 szt. - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – 1 szt.- drugie drzewo - brak danych - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Grupa drzew – 3 szt. - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – 1 szt. – pozostałe drzewa – brak danych - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Grupa drzew – 3 szt. - Buk pospolity (*Fagus sylvatica*) – 1 szt. – pozostałe drzewa – brak danych - Decyzja Nr 181/83 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 17 listopada 1983r. oraz Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r.
- Drzewo - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Drzewo - Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Drzewo - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Drzewo - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Drzewo - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - Rozporządzenie nr 4/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 10 maja 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Drzewo - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - Rozporządzenie nr 4/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 10 maja 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
- Drzewo - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - Decyzja nr 187/83 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 17

- listopada 1983r. oraz Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r.
- Drzewo - Dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*) - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
  - Drzewo - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - Rozporządzenie nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.
  - Drzewo - Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) - Rozporządzenie nr 2/92 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 24 marca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów znajdujących się na terenie województwa jeleniogórskiego.

