



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 grudnia 2025 r.

Poz. 5428

UCHWAŁA NR XXII/140/2025 RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Rady Miejskiej Mieroszowa nr XXII/96/08 z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, § 5 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 5. 1. Lokale mieszkalne mogą być sprzedawane za zapłatą ceny jednorazowo.

2. Lokale mieszkalne tworzące domy jednorodzinne mogą być sprzedawane wyłącznie gdy następuje sprzedaż całej nieruchomości.

3. Burmistrz Miasta może udzielić następujących bonifikat od ustalonej ceny sprzedaży lokali mieszkalnych:

- 1) 95% – gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali w budynku wielolokalowym;
- 2) 70% – gdy następuje sprzedaż domu jednorodzinnego;
- 3) 99% – w przypadku, gdy wniosek o sprzedaż lokalu w budynku wielolokalowym zostanie złożony do dnia 30 czerwca 2026 r.;
- 4) 90% – w pozostałych wypadkach.

4. Najemca przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu powinien uzyskać od zarządcy zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami czynszowymi.”.

§ 2. Do wniosków o sprzedaż lokalu mieszkalnego złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mają zastosowanie przepisy dotychczasowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Justyna Rogulska