



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 grudnia 2025 r.

Poz. 5434

UCHWAŁA NR XIX/212/25 RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie powierzenia spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Miękini wykonywania zadania własnego gminy z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Miękinia

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 9 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Miękini przy ul. Willowej 16 (dalej: „Spółka”), wykonywanie zadania własnego gminy z zakresu gospodarki nieruchomościami Gminy Miękinia.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w szczególności z uwzględnieniem postanowień decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. (Dz. U. UE. L 7/3 z 2012 r.).

3. Powierzenie realizacji zadania, następuję na czas określony, od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2. 1. Zakres powierzonych zadań obejmuje w szczególności:

- 1) bieżące administrowanie budynkami, lokalami i pomieszczeniami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miękinia;
- 2) prowadzenie ewidencji lokali i najemców;
- 3) pobieranie i rozliczanie należności z tytułu najmu;
- 4) prowadzenie spraw dotyczących utrzymania technicznego lokali, budynków i pomieszczeń mieszkalnych;
- 5) zgłaszanie i nadzorowanie remontów;
- 6) inne czynności określone w umowie o powierzeniu zadania.

2. Szczegółowy zakres obowiązków i zasady rozliczeń zostaną określone w umowie o powierzeniu wykonywania zadania publicznego zawartej pomiędzy Gminą Miękinia a Spółką.

§ 3. 1. Spółce przysługuje wynagrodzenie z tytułu realizacji powierzonych zadań w formie rekompensaty odpowiadającej ponoszonym uzasadnionym kosztom i zapewniającej brak nadmiernego zysku.

2. Sposób kalkulacji i rozliczania rekompensaty określi umowa, o której mowa w § 2 ust. 2.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Miękini:
Adam Zaniewski