



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 grudnia 2025 r.

Poz. 5507

UCHWAŁA NR XXI/94/2025 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzylesie, gmina Międzylesie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 1 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), mając na uwadze uchwałę nr IX/42/2024 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzylesie, gmina Międzylesie, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzylesie”, uchwalonego uchwałą nr V/24/2024 Rady Miejskiej w Międzylesiu z dnia 28 sierpnia 2024 r., Rada Miejska w Międzylesiu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzylesie, gmina Międzylesie, zwany dalej planem miejscowym lub planem, w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) **załącznik nr 1** – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, zwana zamiennie rysunkiem planu miejscowego;
- 2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) **załącznik nr 3** – dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego.

§ 2. Ustaleniami planu miejscowego objęto następujące przeznaczenia terenów wyznaczone w części graficznej liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem: KDD;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolami: 1MNW, 2MNW.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane w części graficznej planu miejscowego, są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linia wymiarowa wraz z wymiarem;
- 5) symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów;
- 6) pas technologiczny i ochrony funkcyjnej od linii napowietrznej średniego napięcia;
- 7) pas technologiczny i ochrony funkcyjnej od linii napowietrznej niskiego napięcia.

2. Niewymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne, zastosowane w części graficznej planu miejscowego, nie stanowią ustaleń planu miejscowego i mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną w części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną symbolem i oznaczeniem graficznym wyróżniającym teren;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział w zagospodarowaniu terenu, przeważa na terenie;
- 3) **zagospodarowaniu uzupełniającym i towarzyszącym** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż wynikające z przeznaczenia podstawowego, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe i którego realizację dopuszcza się wcześniej niż przeznaczenia podstawowego;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego, ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian budynku, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez:
 - a) części budynku takie jak: okapy, gzymsy, wykusze, elementy wystroju elewacji, zadaszenia nad wejściami - na odległość nie większą niż 1,5 m od tej linii,
 - b) części budynku takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie lub rampy dla osób z niepełnosprawnością, podesty, tarasy - na odległość nie większą niż 0,5 m od tej linii,
 - c) podziemne części budynku;
- 5) **zabudowie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub zespół obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z tym obiektem lub obiektami;
- 6) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – obiekty budowlane pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia terenu, zapewniające realizację tego przeznaczenia i uzupełniające je, takie jak występujące samodzielnie lub łącznie:
 - a) urządzenia budowlane,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) budynki nawiązujące do gabarytów, sposobu kształtowania bryły, użytych materiałów i kolorystyki oraz wystroju elewacji budynków, których są uzupełnieniem, takie jak:
 - garaże, w tym: naziemne i podziemne, realizujące zapotrzebowanie na miejsca do parkowania w granicach terenu,
 - budynki gospodarcze,
 - budynki prowadzenia nieuciążliwej działalności w zakresie usług: biurowych, gastronomii, turystyki, handlu detalicznego, rzemieślniczych, zdrowia oraz sportu i rekreacji z wyłączeniem strzelnic, których łączna powierzchnia zabudowy nie przekracza 30% łącznej powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce, na której zostały zaprojektowane,
 - budynki zaplecza technicznego;

- 7) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości powyżej 3 m;
- 8) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci zbiegających się w jednej kalenicy oraz zachowanej symetrii ich układu;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć wszelkie normy prawa powszechnie obowiązującego w tym przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego.

2. Pojęcia niekreślone w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 5. Stosownie do problematyki i przedmiotu planu miejscowego, nie wyznacza się i nie określa w jego granicach:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się rozbiórkę, przebudowy oraz remonty zabudowy istniejącej;
- 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – do 9 m, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) do robót zewnętrznych:
 - a) zakazuje się stosowania dla wykończenia elewacji budynków: plastikowych listew elewacyjnych typu: „sidding”, elewacyjnych płyt warstwowych, tapet elewacyjnych, panelowych systemów modułowych i blach elewacyjnych,
 - b) nakazuje się stosowanie dla pokryć dachowych budynków, kolorystyki w tonacjach naturalnej czerwieni, brązów, szarości i czerni,
 - c) nakazuje się stosowanie dla wykończenia elewacji budynków, kolorystyki w tonacjach naturalnej czerwieni, bieli, beży, brązów, szarości i czerni;
- 4) zakazuje się realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg przedstawiono na rysunku planu miejscowego, w odległości:
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem **1MNW**, przebiegającej od strony drogi, znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem: **KDD**,
 - c) 20 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem **2MNW**, przebiegającej od strony wód powierzchniowych, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

2. Ustalona w ust. 1 pkt 2, maksymalna wysokość zabudowy, nie dotyczy wiat przystankowych, dla których maksymalną wysokość zabudowy ustalono w § 14.

3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych uwzględniających zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób o ograniczonej mobilności i osób z niepełnosprawnościami.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, obowiązują ustalenia wskazane w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, przy czym zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć związanych z uzbrojeniem terenu.

3. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: **1MNW**, **2MNW**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) dla pozostałych terenów przepisy odrębne nie określają dopuszczalnych poziomów hałasu.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, obowiązują następujące ustalenia:

1) nakazuje się:

- a) zachowanie i wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowania dróg, ulic i linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycji zieleni historycznej,
- b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- c) nawiązanie formami współczesnymi nowej zabudowy do lokalnej tradycji architektonicznej;

2) zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy, która dominuje nad zabudową historyczną;

3) na całym obszarze objętym planem miejscowym ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie znajdują dobra kultury współczesnej, stąd nie ustala się ich ochrony.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym przestrzeń publiczną stanowi teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem **KDD**;
- 2) nakazuje się zapewnienie dostępności przestrzeni publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, nakazuje się zapewnienie następujących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki - 1000 m²,
- minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70⁰ do 110⁰.

§ 11. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, obowiązują ustalenia wskazane w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, pasy technologiczne i ochrony funkcyjnej o szerokościach:

- 1) 14 m dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, tj. po 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- 2) 7 m dla napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, tj. po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii.

3. W pasach technologicznych i pasach ochrony funkcyjnej:

1) zakazuje się:

- a) sadzenia zieleni wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - b) tworzenia hałd i nasypów,
 - c) sytuowania instalacji odnawialnego źródła energii, w których energia jest wytwarzana ze źródła obejmującego wykorzystanie energii promieniowania słonecznego;
- 2) nakazuje się zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych i przewodów.

4. Ustalania, nakazy i zakazy, o których mowa w ust. 2 i 3, nie obowiązują w przypadku skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 2, ustala się pasy technologiczne o szerokości 1,4 m tj. po 0,7 m po każdej ze stron od osi linii.

6. W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się:

- 1) lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w których energia jest wytwarzana ze źródła obejmującego wykorzystanie energii wiatru oraz energii otrzymywanej z wykorzystaniem biomasy lub biogazu, w tym biogazu rolniczego;
- 2) lokalizacji instalacji odnawialnego źródła energii o mocy większej niż 50 kW.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez:

- 1) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem: **KDD** o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) drogi wewnętrzne, ciągi piesze lub pieszo-jezdne niewydzielone w części graficznej planu miejscowego o minimalnej szerokości pasa drogowego zgodnej z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) place i miejsca do parkowania w tym parkingi.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, wynoszącą:

- 1) minimum jedno (1) miejsce do parkowania na jeden (1) lokal mieszkalny;
- 2) minimum jedno (1) miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych.

3. Ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wynoszącą 1 miejsce, na każde 10 miejsc do parkowania.

4. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2 i 3, poprzez:

- 1) miejsca do parkowania w naziemnych i/lub podziemnych garażach;
- 2) miejsca do parkowania w naziemnych parkingach;
- 3) miejsca do parkowania wyznaczone na terenie działki.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązują ustalenia wskazane w niniejszym paragrafie.

2. W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie uzbrojenia terenu, w tym dopuszcza się wykonanie robót budowlanych dotyczących istniejącego i/lub projektowanego uzbrojenia terenu, na warunkach wskazanych w planie miejscowym.

3. Budowę oraz przebudowę sieci uzbrojenia terenu, należy realizować jako doziemną.

4. Budowę oraz przebudowę sieci uzbrojenia terenu należy realizować:

- 1) w granicach pasa drogowego;
- 2) pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a nieprzekraczalną linią zabudowy;

– w przypadku braku takich możliwości, dopuszcza się odstępstwa od zasad wskazanych w niniejszym ustępie.

5. Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnego z jego przeznaczeniem.

6. Uwzględniając zastrzeżenia wynikające z ustaleń planu miejscowego, ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z sieci elektroenergetycznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- b) z odnawialnych źródeł energii jako uzupełnienia lub wyłącznego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną;

2) zaopatrzenie w wodę:

- a) z sieci wodociągowej,
- b) w razie braku warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych ujęć wody, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

3) oczyszczanie i odprowadzanie ścieków:

- a) do sieci kanalizacyjnej,
- b) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- a) do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
- b) w razie braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych;

5) **zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań, zgodnych z wymogami przepisów odrębnych;

6) zaopatrzenie w ciepło:

- a) z sieci ciepłowniczej,
- b) z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło, przy czym w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,
- c) z odnawialnych źródeł energii jako uzupełnienia lub wyłącznego sposobu zaopatrzenia w energię cieplną;

7) **zaopatrzenie w środki łączności:** z sieci telekomunikacyjnej lub bezprzewodowo;

8) **gospodarowanie odpadami:** zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem: **KDD**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej;
- 2) dopuszcza się następujące zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące:
 - a) zieleni,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) sieci uzbrojenia terenu,
 - d) drogi rowerowe oraz trasy i ścieżki piesze, niewydzielone w części graficznej planu miejscowego,

- e) miejsca do parkowania,
- f) wiaty przystankowe, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy - do 5 m,
- g) urządzenia melioracji wodnych, urządzenia przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i regulacyjne, urządzenia wodne takie jak: rowy, kanały, wyloty, mury oporowe, pomosty.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone w części graficznej planu miejscowego symbolami: **1MNW, 2MNW**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, takiego jak:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) uzbrojenie terenu, w tym drogi wewnętrzne i ciągi piesze lub pieszo-jezdne niewydzielone w części graficznej planu miejscowego,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) urządzenia melioracji wodnych, urządzenia przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe i regulacyjne, urządzenia wodne takie jak: rowy, kanały, wyloty, mury oporowe, pomosty.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,78;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy – 0,25;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,24;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,26;
- 5) geometrię dachu:
 - kąt nachylenia połaci – 30- 50,
 - układ połaci – dwuspadowy, naczółkowy, mansardowy lub wielospadowy,
 - dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów ustalonych w tirecie pierwszym i drugim niniejszego punktu, ograniczoną do przykryć lukarn, wykuszy, naczółków i tarasów, na nie więcej niż 30% powierzchni dachu budynku,
 - dach winien być dachem symetrycznym;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m², przy czym parametr ten nie dotyczy nowo wydzielonych działek budowlanych pod drogi.

Rozdział 3.

Wartość nieruchomości oraz przepisy końcowe

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzyzylesie.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Międzyzylesiu:
Danuta Kałużna

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIĘDZYLESIE, GMINA MIĘDZYLESIE

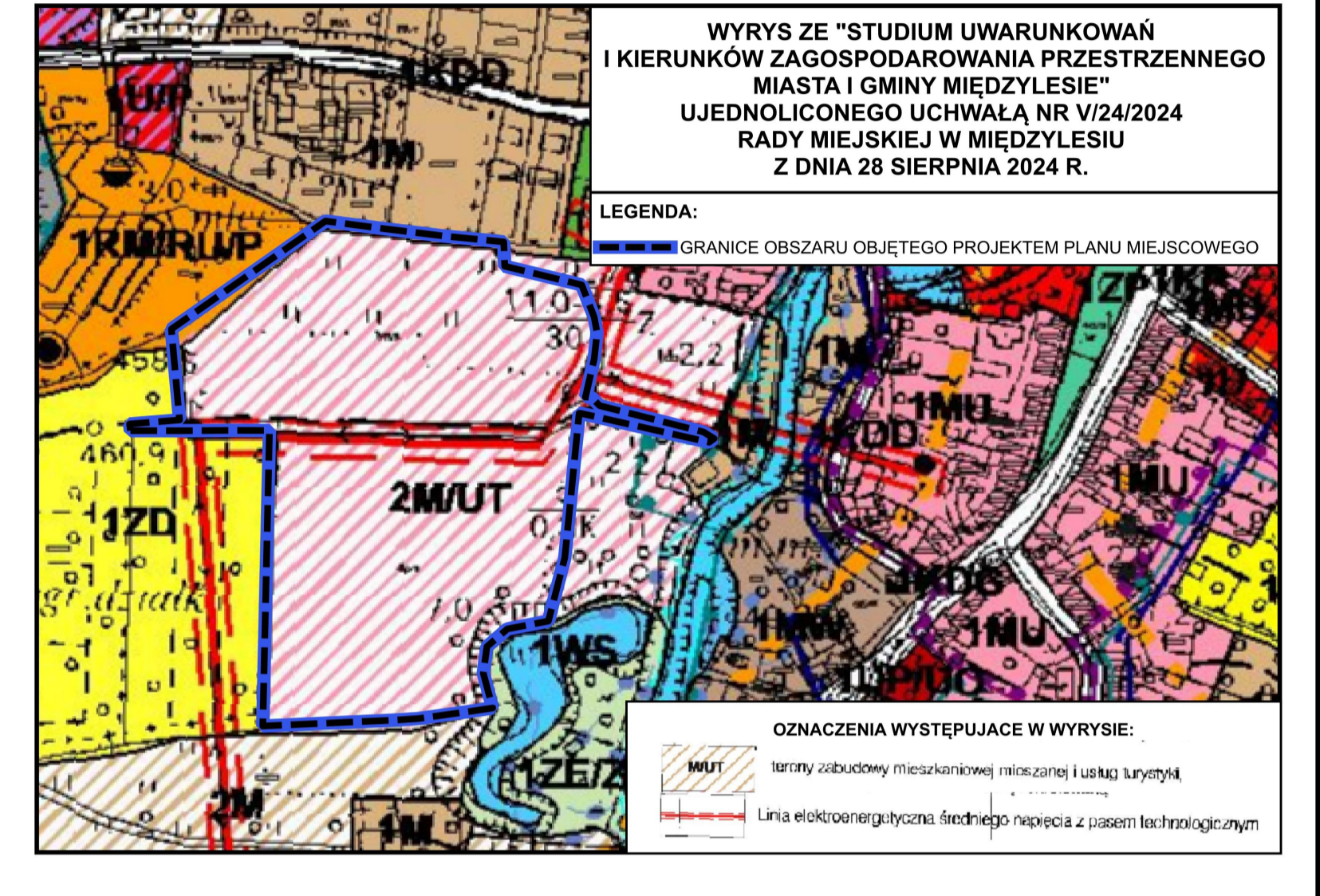
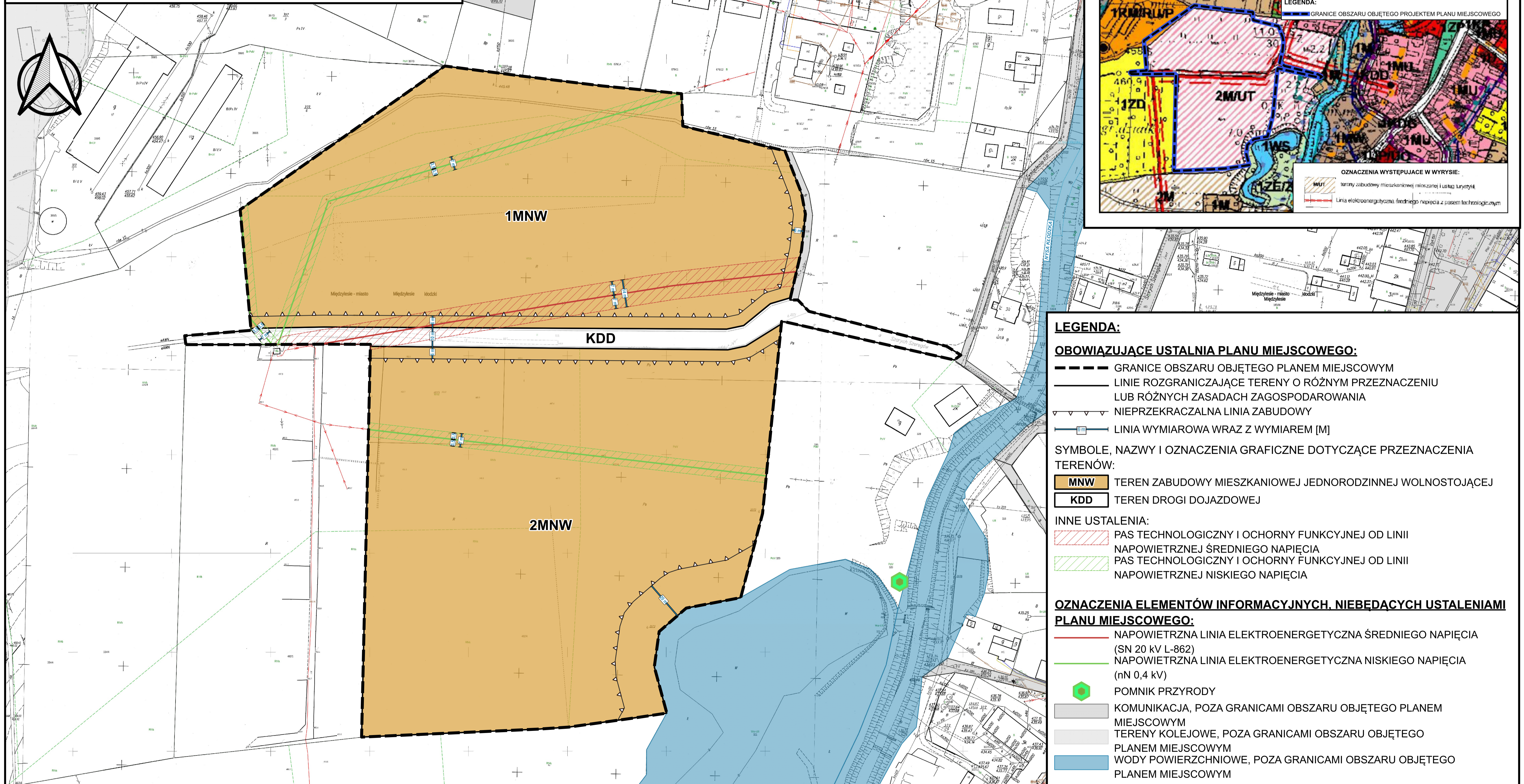
CZEŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: ETRS89/Poland CS2000 zone 6

Mapa zasadnicza z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, została udostępniona na podstawie licencji nr GK.6642.3187.2024.GK13_0208_P z dnia 11.02.2025 r. wydanej przez STAROSTĘ KŁODZKIEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXI/94/2025 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU Z DNIA 28 LISTOPADA 2025 R.



- LEGENDA:**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALNIA PLANU MIEJSCOWEGO:**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WYMIAREM [M]
- SYMBOLE, NAZWY I OZNACZENIA GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
 - KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- INNE USTALENIA:**
- PAS TECHNOLOGICZNY I OCHRONNY FUNKCYJNEJ OD LINII NAWIETRZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
 - PAS TECHNOLOGICZNY I OCHRONNY FUNKCYJNEJ OD LINII NAWIETRZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA
- OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH, NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO:**
- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN 20 kV L-862)
 - NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA (nN 0,4 kV)
 - POMNIK PRZYRODY
 - KOMUNIKACJA, POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - TERENY KOLEJOWE, POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - PLANEM MIEJSCOWYM
 - WODY POWIERZCHNIOWE, POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/94/2025
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 28 listopada 2025 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) Rada Miejska w Międzyzlesiu, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Międzyzlesie, gmina Międzyzlesie, wśród zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy finansowanych z jej budżetu, należą: budowa lub przebudowa: dróg wewnętrznych, sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, czy oświetlenia ulic oraz placów.

2. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), takie jak zaopatrzenie w energię elektryczną, podlegają dodatkowo regulacjom przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne i nie są one finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Spośród wskazanych w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, następujące zadania będące konsekwencją ustaleń planu miejscowego, są finansowane z budżetu gminy, są to: oświetlenie ulic i placów.

3. W granicach obszaru objętego planem miejscowym są planowane drogi wewnętrzne, których budowa, przebudowa, remont, utrzymanie i ochrona nie należy do zadań własnych gminy. Budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych dopuszczonych w planie miejscowym, które nie należą do zadań własnych gminy, winny być realizowane przez zarządcę terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku – przez właściciela tego terenu. Na terenie objętym planem miejscowym brak jest dróg publicznych zaliczonych do kategorii dróg powiatowych, wojewódzkich lub krajowych.

4. Mając na uwadze powyższe, do zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, należy zaliczyć:

- budowę lub przebudowę drogi dojazdowej;
- budowę lub przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- oświetlenie ulic i placów.

5. Realizacja zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie etapami, w zależności od potrzeb i zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym i środkami finansowymi zabezpieczonymi w budżecie gminy.

6. Finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.). Zadania te mogą być finansowane z budżetu gminy oraz z pozyskanych środków finansowych ze źródeł zewnętrznych, np.: z dofinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/94/2025
Rady Miejskiej w Międzyzlesiu
z dnia 28 listopada 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę