



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 grudnia 2025 r.

Poz. 5510

UCHWAŁA NR XXVI/155/2025 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w związku z uchwałami Rady Gminy Męcinka nr LXI/480/2023, nr LXI/481/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Męcinka”, przyjętego uchwałą nr XXXIII/263/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. ze zmianami, Rada Gminy Męcinka uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chełmiec, Chroślice, Kondratów, Małuszów, Piotrowice.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na załącznikach od 1 do 13.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu przedstawiona na załącznikach od nr 1 do nr 13;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 14;
- 3) dane przestrzenne – załącznik nr 15.

§ 2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Chełmiec, Chroślice, Kondratów, Małuszów, Piotrowice;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną od drogi lub działki stanowiącej dojazd do nieruchomości, dla nowej zabudowy, linię, która ogranicza fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków o wysięgu nie większym niż 1,5 m, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie, do pokryć dachowych obiektów dachówki ceramicznej lub cementowej z dopuszczeniem blachy z fakturą imitującą dachówkę oraz dachówek fotowoltaicznych;
- 2) stosowanie jasnej kolorystyki elewacji;
- 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej;
- 4) dla terenu L.MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 5) dla terenu F.1MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 6) dla terenu F.2MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 7) dla terenu J.MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi lokalne 1KDL i 2KDL oraz drogę lokalną zlokalizowaną poza granicami opracowania planu, 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 8) dla terenu B.1MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 9) dla terenu B.2MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę główną i 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, zlokalizowanych poza granicami opracowania planu;
- 10) dla terenu B.MNW-U nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 29 m od linii rozgraniczającej drogę zbiorczą zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 11) dla terenu M.1MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę główną zlokalizowaną poza granicami opracowania planu, 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1KDD i teren komunikacji wewnętrznej 1KR oraz od linii rozgraniczającej drogi dojazdową i wewnętrzną zlokalizowane poza granicami opracowania planu;
- 12) dla terenu M.2MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD;
- 13) dla terenu M.3MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 14) dla terenu M.4MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 14 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ i 6 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD;
- 15) dla terenu M.6MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną zlokalizowaną poza granicami opracowania planu;
- 16) dla terenu M.5MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDD;
- 17) dla terenu M.7MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR;
- 18) dla terenu M.8MNW nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej wewnętrznej 3KR;

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją;
- 2) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wymóg zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - dla terenów MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenu MNW-U jak dla terenu mieszkaniowo – usługowego.

2. Teren J.MNW położony jest w granicach Obszaru Natura 2000 - Góry i Pogórze Kaczawskie PLH020037. Dla terenów tych obowiązują ustalenia Zarządzenia Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska we Wrocławiu w sprawie ustanowienie planu działań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie.

3. Tereny L.MNW, F.1MNW, J.MNW położone są w Parku Krajobrazowym "Chełmy".

4. Tereny F.2MNW, M.1MNW - M.8MNW położone są w otulinie Parku Krajobrazowego "Chełmy".

5. Dla terenów wymienionych w pkt 3 i 4 obowiązują zasady ustalone w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, Chroślice 30 i Piotrowice 50, dla których:
 - a) ochronie podlega bryła budynku wraz z geometrią dachu i kompletnym wystrojem wszystkich elewacji (kształt, wymiary i rozmieszczenie otworów, detal architektoniczny, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa wraz z podziałami) a także warstwa materiałowa i kolorystyka budynku,
 - b) dopuszcza się i daje pierwszeństwo działaniom odtworzeniowym, mającym na celu przywrócenie historycznego wyglądu zabytku z zachowaniem tradycyjnych rozwiązań, materiałów, technik, a także usunięcie wtórnych przekształceń,
 - c) należy zachować (lub w przypadku elementów całkowicie zdegradowanych odtworzyć w skali 1:1 z uwzględnieniem wymiarów, detalu, materiału i kolorystyki) zachowaną historyczną stolarkę okienną i drzwiową,
 - d) zakazuje się ocieplenia budynków od zewnątrz poprzez oklejenie elewacji materiałem termoizolacyjnym,
 - e) zakazuje się umieszczania na elewacji frontowej i połaciach dachowych widocznych z istniejących ciągów komunikacyjnych, urządzeń technicznych, instalacji i elementów technicznego wyposażenia budynku (m.in. paneli fotowoltaicznych, jednostek zewnętrznych klimatyzacji, kominów, itp.),
 - f) obowiązuje kolorystyka nawiązująca do rozwiązań historycznych,
 - g) obowiązują przepisy odrębne zawarte w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) ochronę zabytkowych układów ruralistycznych wsi, ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których:
 - a) dla terenów B.MNW-U, M.2MNW, M.3MNW, M.5MNW, M.6MNW nowa zabudowa bryłą, formą, materiałami oraz kolorystyką powinna nawiązywać do zabudowy historycznej i stanowić uzupełnienie historycznego układu przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań estetycznych i funkcjonalnych:
 - dla terenów M.5MNW, M.6MNW nowa zabudowa mieszkalna powinna być zlokalizowana minimum 30 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej,
 - powinna być lokalizowana na planie prostokąta, kryta dachem symetrycznym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40° – 45° , dla terenu B.MNW-U usytuowana równolegle lub prostopadle w stosunku do drogi, dla terenów M.3MNW, M.5MNW, M.6MNW usytuowana szczytowo do drogi, dla terenów M.2MNW usytuowana kalenicowo do drogi, w przypadku więcej niż jednego budynku, zabudowę należy sytuować prostopadle względem siebie, tak by tworzyła plan litery L, C, U, lub O z centralnym podwórzem na planie prostokąta,
 - dla terenów M.3MNW, M.5MNW, M.2MNW dopuszcza się urozmaicenie geometrii dachu oknami powiekowymi lub facjatką krytą dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40° – 45° na osi jednej elewacji,
 - dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglającym matowym lub łupkiem naturalnym,
 - stosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej (lub opaski wokół otworów), naturalne drewno jako detal (np. konstrukcja ganku, krokwiny, itp.), deskowanie szczytu lub części konstrukcji szachulcowej,

- zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
- elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafit i czerń,

b) dla terenu M.1MNW:

- dopuszcza się odbudowę budynku znajdującego się we wschodniej części obszaru z powtórzeniem jego planu zachowanego w ruinie murów obwodowych i z wykorzystaniem oryginalnego materiału pochodzącego z tych murów, w nawiązaniu do historycznej architektury regionu,
- w przypadku braku odbudowy budynku należy zachować i poddawać naprawom historyczny mur kamienny we wschodniej części obszaru,

c) dla terenów J.MNW, M.1MNW: nowa zabudowa bryłą, formą, materiałami oraz kolorystyką powinna nawiązywać do zabudowy historycznej i stanowić uzupełnienie historycznego układu przestrzennego z uwzględnieniem uwarunkowań estetycznych i funkcjonalnych:

- powinna być zlokalizowana minimum 30 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej,
- powinna być lokalizowana na planie prostokąta (z dopuszczeniem ganku na osi elewacji), kryta dachem symetrycznym, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 40° – 45° , usytuowane kalenicowo względem drogi,
- dopuszcza się urozmaicenie geometrii dachów oknami powiekowymi lub szczupakowymi,
- dachy powinny być kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym matowym lub łupkiem naturalnym,
- stosowanie materiałów wykończeniowych: tynk, cegła lub kamień w partii cokołowej (lub opaski wokół otworów), naturalne drewno jako detal (np. konstrukcja ganku, krokwiny, itp.), deskowanie szczytu lub części konstrukcji szachulcowej,
- zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,
- elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafit i czerń,

d) dla terenu M.4MNW:

- zakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych,
- dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, wiat rekreacyjnych, garaży, itp. w nawiązaniu do historycznej tradycji architektonicznej: budynki tynkowane lub ażurowe o konstrukcji drewnianej, na planie prostokąta, w układzie prostopadłym lub równoległym do istniejącej zabudowy, kryte dachem dwuspadowym w kolorze ceglastym matowym,
- zakaz stosowania sztucznych okładzin elewacyjnych, podpór o przekroju koła, nawisów, narożnych okien, przeszkleń całej ściany, konstrukcji z bali nieotynkowanych, itp., elementów obcych lokalnej tradycji budowlanej,

- elewacje należy projektować w oparciu o zasady stosowane w tradycyjnej architekturze regionu – proporcji i symetrii, z regularnym układem otworów,
- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, beżu, ugru,
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze naturalnego drewna, bieli, jasnej szarości lub w innych kolorach stosowanych historycznie, wyklucza się kolor grafit i czerń,

e) zakazuje się montowania paneli fotowoltaicznych i innych urządzeń technicznych na połączeniach widocznych z istniejących ciągów komunikacyjnych,

f) zakazuje się stawiania dominant krajobrazowych – masztów, słupów, wiatraków, itp.;

3) strefę ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych dla której obowiązuje nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich brak na obszarze objętym planem.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa, tereny przestrzeni publicznej.

§ 7. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - powyżej 60°;
- 2) minimalną powierzchnię działki na terenach MNW, MNW-U – 0,12 ha;
- 3) minimalną powierzchnię działki dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne – 0,02 ha;
- 4) minimalną szerokość frontu działki na terenach MNW – 20 m;
- 5) minimalną szerokość frontu działki dla pozostałych terenów przeznaczonych na inne cele niż rolne i leśne – 1 m;

2. Zapisy niniejszego paragrafu nie stosuje się do wydzielenia działek pod zieleń urządzoną, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz pod drogi.

§ 8. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 0,12 ha dla terenów MNW, MNW-U.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych wzdłuż istniejących i planowanych dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:

- a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),
- c) dla linii kablowych SN i nN - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków i rowów zgodnie z przepisami odrębnymi lub do sieci kanalizacji deszczowej;

- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji;
- 5) modernizacja i rozbudowa sieci rozdzielczych na terenach przeznaczonych pod zabudowę w postaci kabla ziemnego;
- 6) obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących napowietrznych sieci rozdzielczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w odległości min. 1,5 m od granicy działki niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych podłączonych do istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) dla dróg zbiorczych i dojazdowych oraz komunikacji drogowej wewnętrznej szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) dla komunikacji drogowej wewnętrznej niewyznaczonej liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu należy:
 - a) zachować minimalną szerokość 6 m,
 - b) wyznaczyć plac do zawracania pojazdów w przypadku braku dwustronnego połączenia z układem dróg istniejących.
- 3) minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny;
 - b) dla usług – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej;
- 4) realizację miejsc postojowych jako stanowiska terenowe, garażowe lub w formie parkingów;
- 5) minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 12. Dla terenów **J.MNW**, **M.1MNW** – **M.6MNW** ustala się z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45°,
 - g) układ połączeń dachowych – symetryczny.

§ 13. Dla terenów **F.1MNW**, **M.7MNW**, **M.8MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,

- e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45°,
- g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 14. Dla terenu **L.MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu: teren usług, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 38 - 45°, dla budynków gospodarczych 20 – 45°,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny,
 - h) maksymalna długość elewacji frontowej – 30 m.

§ 15. Dla terenów **B.1MNW**, **B.2MNW**, **F.2MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45°,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 16. Dla terenu **B.MNW-U** ustala się z zastrzeżeniem § 5:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - f) dachy strome o kącie nachylenia 30 - 45°,
 - g) układ połaci dachowych – symetryczny.

§ 17. Dla terenu **KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

§ 18. Dla terenów **1KDL, 2KDL** ustala się przeznaczenie: teren dróg lokalnych.

§ 19. Dla terenów **1KDD – 4KDD** ustala się przeznaczenie: teren dróg dojazdowych.

§ 20. Dla terenów **1KR – 3KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 21. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację komunikacji wewnętrznej niewydzielonej liniami rozgraniczającymi na części graficznej planu, obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, zieleni.

§ 22. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 23. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

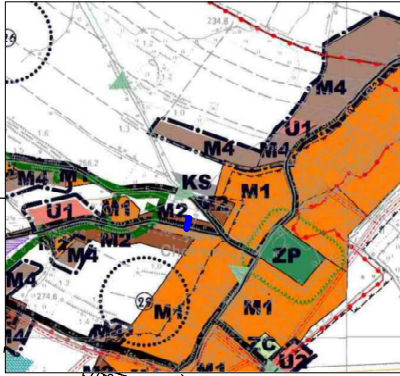
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Waldemar Talar

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHELMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE
CHELMIEC

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXVI/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.

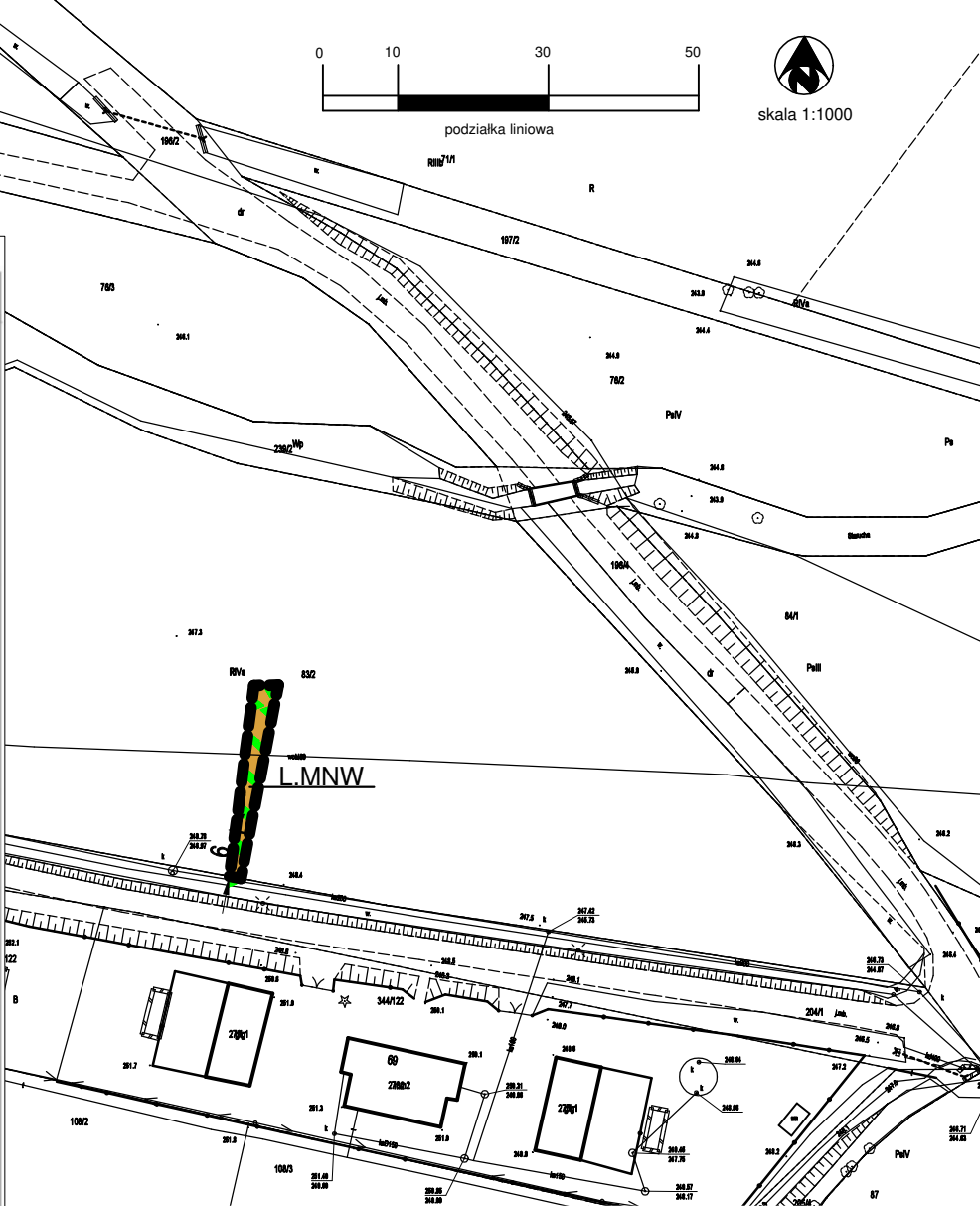


Obszar objęty planem miejscowym



Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHEŁMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ŻŁOŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBU WIEJSKIEGO/STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFA OCHRONNA
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZEKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TEREN KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFA OCHRONNA
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTALICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW



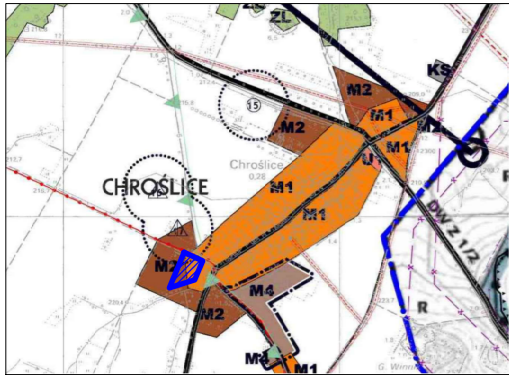
LEGENDA
ustalenia planu

- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

- obszar położony w Parku Krajobrazowym Chełmy

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHELMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXVI/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.

CHROŚLICE



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Obszar objęty planem miejscowym

Oznaczenia:

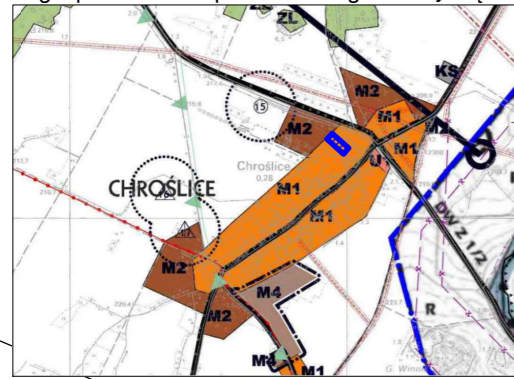
	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POKSPOŁOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBI WIEJSKIEGO/
	STREFA "D" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "E" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEN
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE INNYCH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW

	PROBLEMATYKA POWODZIOWA
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
	GÓRSKIE I NIZOWE MURAWY BŁUZNICZKOWE (Nardion) - 6230
	NIZOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatherion elatioris) - 6510
	KWAŚNE BUCZYNNE (Lusulo-Fagetion) - 9110
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnionem glutinoso-incanae, ostry tródliskowe) - 9160
	ZYŻNE BUCZYNNE (Dentario glandulosae-Fagetion, Galio odorati-fagetion) - 9130
	GRAD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Gallo-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
	JAWORZYŃNY I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphylla-Fagetion pseudoatlantici) - 9180
	POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DEBOWY (Quercetalia robur-petraeae) - 9190
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Brometalia) - 6210
	CIEPŁOLUBNE DĄBOWY (Quercetalia petraeae-petraeae) - 9110
	ZMIENNOCIŚNINNE ŁĄKI TRZESLIKOWE (Molinion) - 6410
	GÓRSKIE I NIZOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK, TURZycOWISK I MECHOWISK - 7230
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

LEGENDA ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	obiekt objęty ochroną na mocy ustaleń planu
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
	strefa ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego
oznaczenia informacyjne	
	obszar położony w Parku Krajobrazowym Chelmy

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHEŁMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE

CHROŚLICE

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXVI/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.



skala 1:1000



podziałka liniowa

mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Oznaczenia:

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
 - GRANICE OTULINY W/W PARKU
 - OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
 - TERENY ŻŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
 - TERENY POBSPŁOATACyjne WSKAZANE DO REKULTYWACJI
 - OBSZARY GÓRNICZE
 - TERENY GÓRNICZE
 - STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO URZĄDU PRZESTRZENNEGO WSI
 - STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBU WIEJSKIEGO/
 - STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
 - STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
 - STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ**
 - TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
 - TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - LASY / TERENY DOLESIEŃ
 - TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
 - TERENY CMENTARZY
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ**
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - TERENY USŁUG TURYSTYKI
 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - TERENY REKREACYJNE
 - TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
 - TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
 - TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
 - TERENY PRODUKCJI I USŁUG
 - TERENY DRÓG
 - DROGA EKSPRESOWA S-3
 - TERENY KOLEI
 - PRZYSTANEK KOLEJOWY
 - SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
 - TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
 - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
 - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ- SKAŁDOWSKO
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA- WODOCIĄGI
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
 - GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
 - GRANICA GMINY
 - GRANICA OBRĘBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q¹⁰⁰
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q¹⁰
- OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q¹⁰⁰
- SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
- GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BLIŻNICZKOWE (Nardion) - 6930
- NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatherion elatioris) - 6510
- KWAŚNE BUCZYNY (Luzulo-Fagetion) - 9110
- ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae, ostry inodoliskowe) - 91E0
- ŻYŻNE BUCZYNY (Dentario glandulose-Fagetion, Galio odorati-fagetion) - 9130
- GRĄD ŚRODKOWO-EUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
- JAWORZYNY I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphyllo-Acerion pseudoplatani) - 9180
- POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DEBOWY (Quercetalia robori-petresae) - 9190
- MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Stemmatia) - 6210
- CIEPŁOLUBNE DĄBOWY (Quercetalia pubescentis-petresae) - 9110
- ZMIENNO WILGOTNE ŁĄKI TRZESLIOWE (Molinietum) - 6410
- GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK TURZICOWISK I MELCHOWISK - 7230
- EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

LEGENDA ustalenia planu

- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

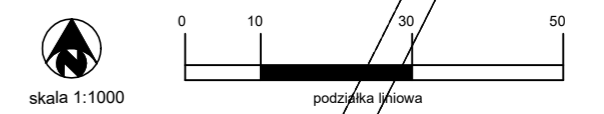
- obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chełmy

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH090037)
	TERENY ZŁOŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POKSPOŁATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBÓW WIEJSKIEGO/ STREFA "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, KZSK I CIEKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIENI
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY POPUŁCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKOLEJENIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE CIŚ STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZACZEPKOWANIE I UZYSKIWANIE TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBREBÓW
PROBLEMATYKA POWODZIOWA	
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁵
	OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BLIŹNICZKOWE (Nardion) - 6230
	NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIEM (Arrhenatherion elatioris) - 6510
	KWAŚNE BUCZNY (Luzulo-Fagetion) - 9110
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnetion glutinoso-incanae, ostry trójkątowe) - 91E0
	ZYŻNE BUCZNY (Distansio glandulosae-Fagetion, Galio odorati-Fagetion) - 9130
	GRĄD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
	JAWORZYN I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio-platanifolii-Aronia pseudoplatanus) - 9180
	POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DĘBOWY (Quercetalia robur-petraeae) - 9190
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Brometea) - 6210
	CIEPŁOLUBNE DĄBOWY (Quercetalia pubescens-petraeae) - 9110
	ZMIENNOWILGOTNE ŁĄKI TRZĘSLICOWE (Molinietum) - 6410
	GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK TURZYCOWISK I MECHOWISK - 7230
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

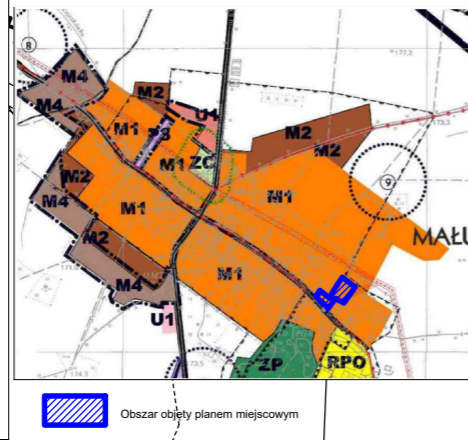


Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXVI/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



LEGENDA
ustalenia planu

- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
- obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego
- oznaczenia informacyjne**
- istniejąca linia napowietrzna średniego napięcia

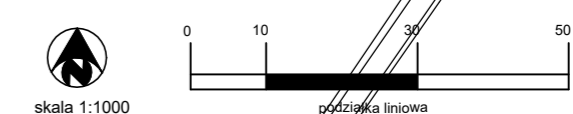
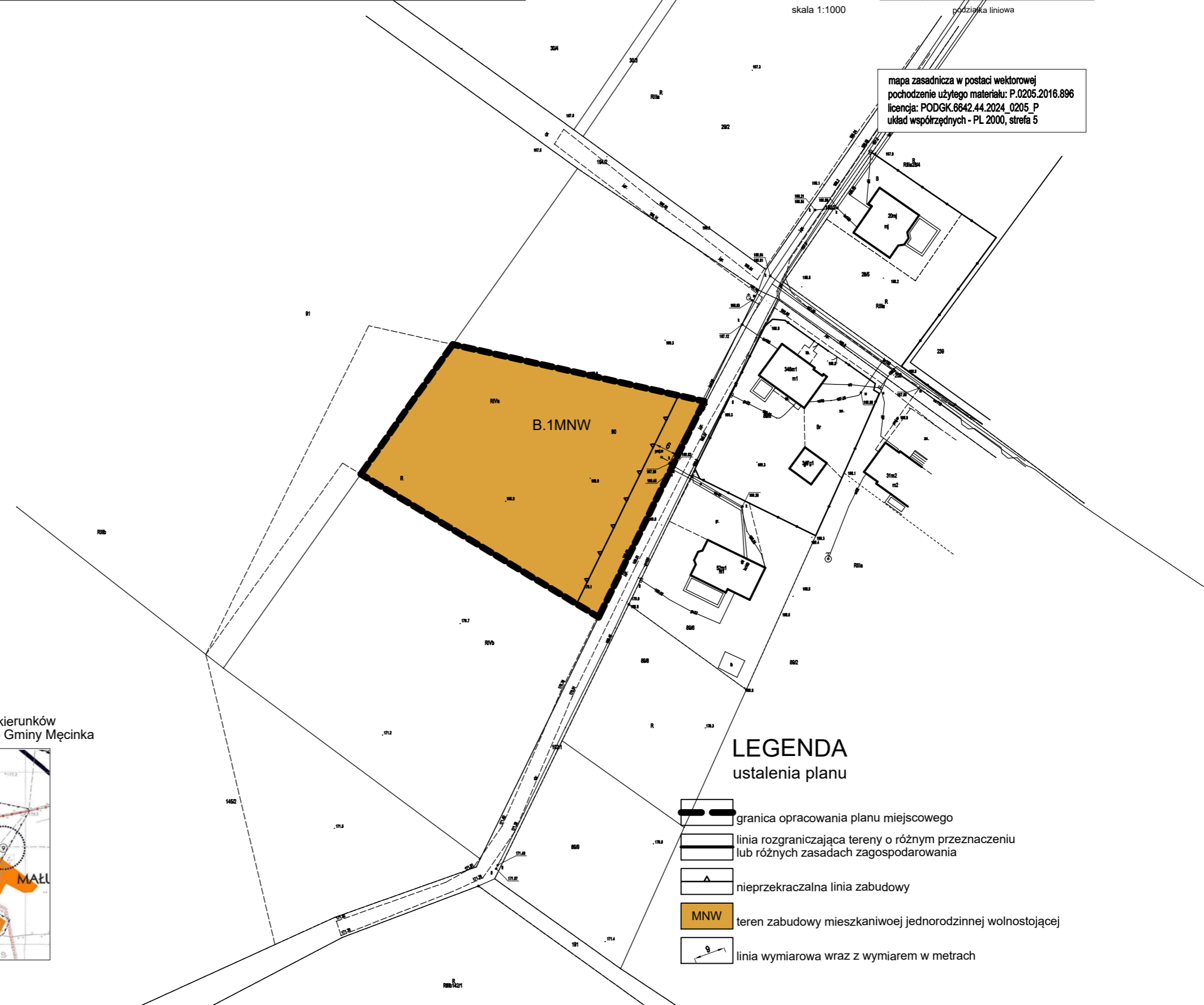
	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POBSPŁOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBU WIEJSKIEGO/STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
	STREFA "CW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, KZEKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OSRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBREBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA	
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ⁵
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN	
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BLIŹNICZKOWE (Nardion) - 6230
	NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatheron elatior) - 6510
	KWAŚNE BUCZYNY (Luzulo-Fagion) - 9110
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albae-fragilis, Populetum albae, Alnetion glutinoso-incanese, olis tródliskowe) - 91E0
	ZYŻNE BUCZYNY (Dentario glandulosae-Fagion, Galio odorati-fagion) - 9130
	GRĄD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
	JAWORZYNY I LASY KLÓNOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphylla-Acerion pseudoplatani) - 9180
	POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DĘBOWY (Quercetalia robori-petresae) - 9190
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Stemmatum) - 6210
	CIĘPKOLUBNE DĄBROWY (Quercetalia pubescentis-petresae) - 9110
	ZMIENNO-ILGOTNE ŁĄKI TRZĘSLICOWE (Molinietum) - 6410
	GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK TURZYCOWISK I MECZOWISK - 7230
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBÓW CHEŁMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE

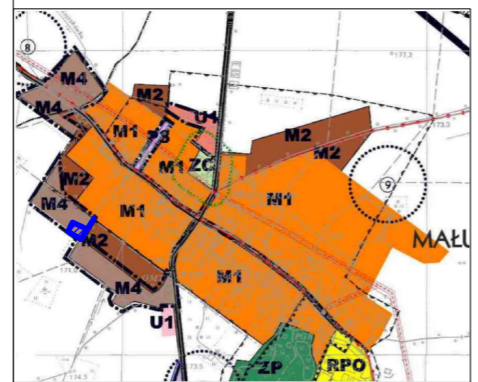
MAŁUSZÓW

Załącznik nr 6 do Uchwały nr XXVII/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



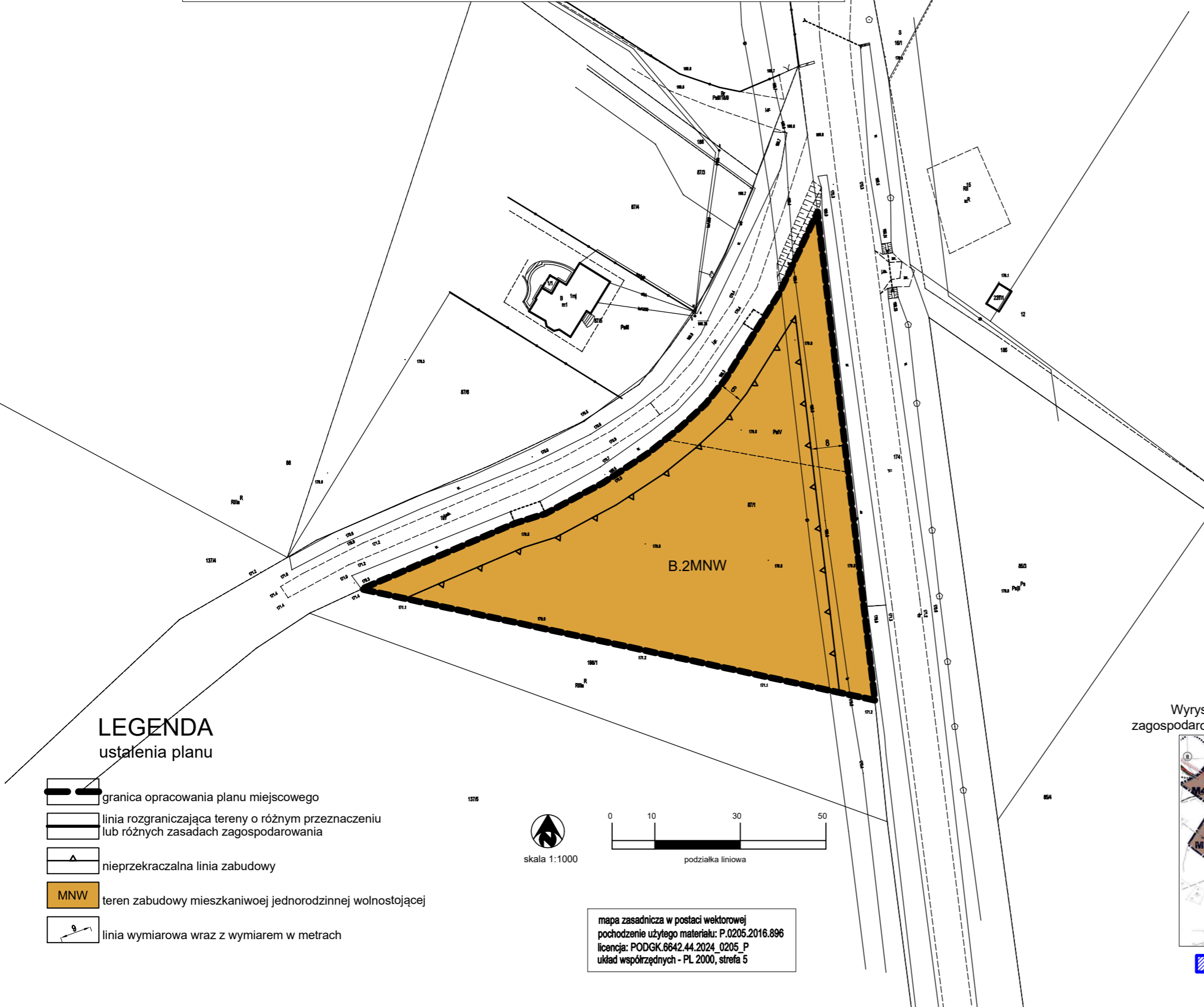
LEGENDA ustalenia planu

- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

Obszar objęty planem miejscowym

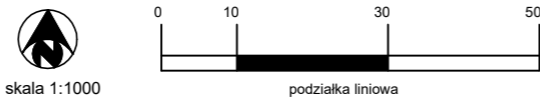
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
CHEŁMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE**

Załącznik nr 7
do Uchwały nr XXVII/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.



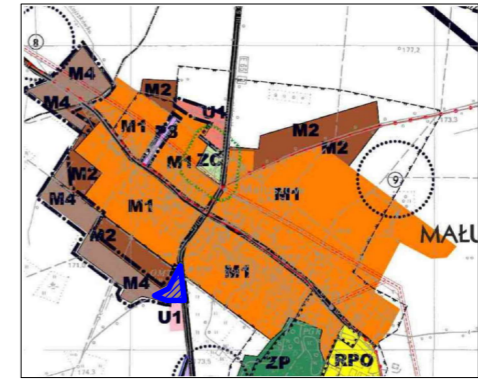
LEGENDA
ustalenia planu

- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Oznaczenia:

GRANICA TERENU OPRACOWANIA
GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
- GRANICE OTULINY W/W PARKU
- OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH090037)
- TERENY ZEŁÓZ (UDOKUMENTOWANYCH)
- TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE
- STREFA WOKÓŁ CMENTARZA

KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
- STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBU WIEJSKIEGO/ STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
- STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ELEMENTY STRUKTURY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ

- TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE
- TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
- LASY / TERENY DOLESIEŃ
- TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY REKREACYJNE
- TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
- TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
- TERENY PRODUKCJI I USŁUG
- TERENY DRÓG
- DROGA EKSPRESOWA S-3
- TERENY KOLEI
- PRZYSTANEK KOLEJOWY

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ- SKŁADOWSKO
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA- WODOCIĄGI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
- GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZANIEM W ZARĘBOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBÓW

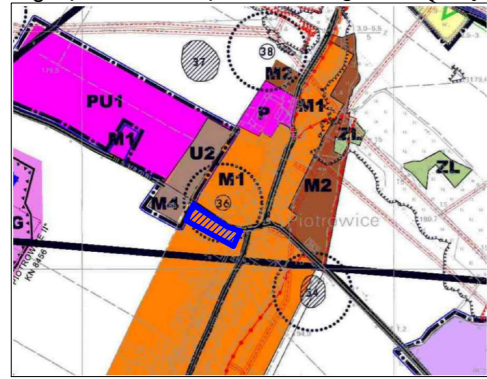
PROBLEMATYKA POWODZIOWA

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q¹⁰⁰
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q⁵⁰
- OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q²⁰

SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN

- GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BŁUŹNICZKOWE (Nardion) - 6230
- NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNE (Arrhenatherion elatioris) - 6510
- KWAŚNE BUCZYNY (Luzulo-Fagion) - 9110
- ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae, ostry żródlakowe) - 91E0
- ZYŻNE BUCZYNY (Dentario glandulosae-Fagion, Galio odorati-fagion) - 9130
- GRĄD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Caltho-Capillatum, Tilio-Carpinetum) - 91T0
- JAWORZYN I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphyllo-Acerion pseudoplatani) - 91B0
- POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DEBOWY (Quercetalia robori-petresae) - 9190
- MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Brometum) - 6210
- CIĘPŁOLUBNE DĄBOWY (Carpinetum) - 91A0
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK. KURZYCOWISK I MECZOWISK - 7330
- EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHEŁMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE

PIOTROWICE

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH090037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU I OBIEKTÓW WIEJSKIEGO
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	ZL ZL1 LASY / TERENY DOLESIENI
	ZP TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	R1 R2 TERENY ROLNICZE
	NR TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	RP0 TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	RP1 TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	ZC ZC1 TERENY CMENTARZY
	ZB TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKcjONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	M1 M4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	U1 U2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	US US1 TERENY SPORTU I REKREACJI
	UT UT1 TERENY USŁUG TURYSTYKI
	UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	UR TERENY REKREACYJNE
	UK TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	PG PG1 TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	PG2 PG3 TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	PG4 TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	PD TERENY DRÓG
	PS DROGA EKSPRESOWA S-3
	PK TERENY KOLEI
	PK1 PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	NO TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	NU TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
	IT INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	IT1 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	IT2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ^{1%}
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BLIŹNICKOWE (Nardion) - 6230
	NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNE (Arrhenatherion elatioris) - 6510
	KWASNE BUCZYNY (Luzulo-Fagion) - 9110
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae, oley tródliskowe) - 91E0
	ZYŻNE BUCZYNY (Dentario glandulosae-Fagion, Galio odorati-fagion) - 9130
	GRĄD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
	JAWORZYNY I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphyllis-Acerion pseudoplatani) - 9180
	POMORSKI KWASNY LAS BRZOZOWO-DĘBOWY (Quercetalia robori-petresae) - 9190
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Brometum) - 6210
	ZMIENNO-WILGOTNE ŁĄKI TRZESLIKOWE (Molinietum) - 6410
	GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK, TURZYCOWISK I MECZOWISK - 7230
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

LEGENDA ustalenia planu

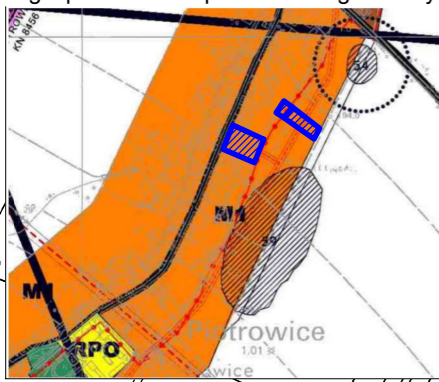
- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDD teren drogi dojazdowej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
- obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego
- strefa ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego
- oznaczenia informacyjne**
- obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chełmy



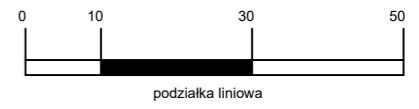
mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896 licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Załącznik nr 8 do Uchwały nr XXVI/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



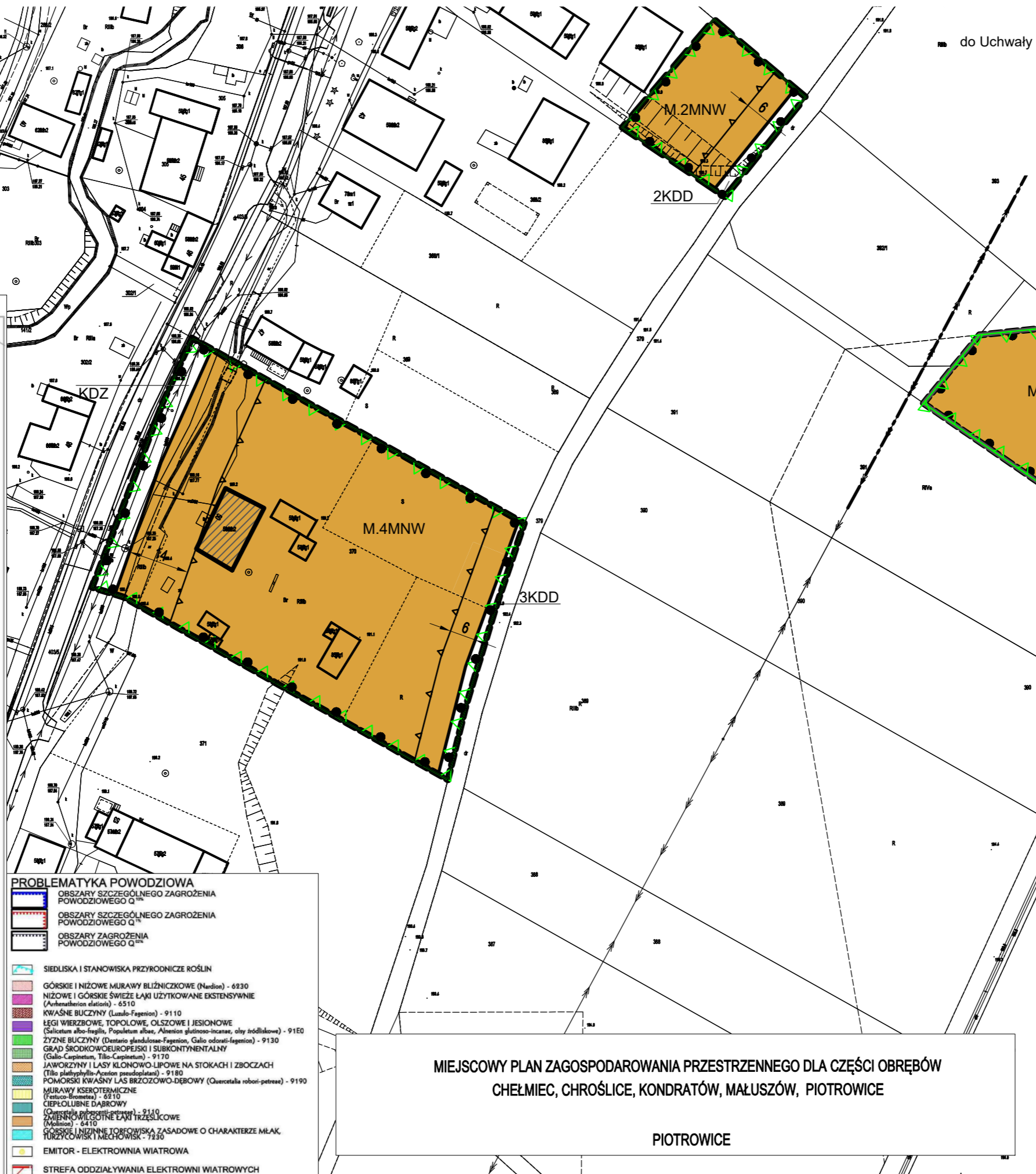
Załącznik nr 9
do Uchwały nr XXVI/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCIEŚLI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBU WIEJSKIEGO/
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTRWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKOZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE INNYCH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW
PROBLEMATYKA POWODZIOWA	
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q _m
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ₁
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q _m
	SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
	GÓRSKIE I NIZOWE MURAWY BLIŹNICZKOWE (Nardion) - 6230
	NIZOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatherion elatioris) - 6510
	KWAŚNE BUCZNYN (Luzulo-Fagion) - 9110
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albae-fragilis, Populetum albae, Alnusion glutinoso-incanae, ulmy tridolichowe) - 9160
	ZYŻNE BUCZNYN (Dentario glanduloso-Fagion, Galio odorati-fagion) - 9130
	GRAD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
	JAWORZYN I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphylo-Acerion pseudoplatani) - 9180
	POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DĘBOWY (Quercetalia robora-petreae) - 9190
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Brometalia) - 6510
	CIEPŁOLUBNE DĄBOWY (Carpinetum) - 9140
	CIEMNOBUDOWE ŁĄKI TRZELISKOWE (Molinion) - 6410
	GÓRSKIE I NIZOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK TURZYCOWISK I MECHOWISK - 7350
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

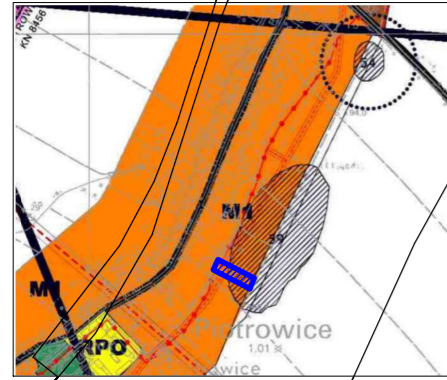


LEGENDA
ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	KDZ teren drogi zbiorczej
	KDD teren drogi dojazdowej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
	obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego
	obiekty objęte ochroną na mocy ustaleń planu
oznaczenia informacyjne	
	obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy
	istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW
CHEŁMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE
PIOTROWICE

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHELMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE

PIOTROWICE

Załącznik nr 10
do Uchwały nr XXVII/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.



skala 1:1000



mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAŃSKIE (PLH030037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBU WIEJSKIEGO/
	STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI OKRĄG OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASMĄ TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWKOWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH O MOŻY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE INNYCH STWÓRZONYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZANIEM W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBRĘBÓW

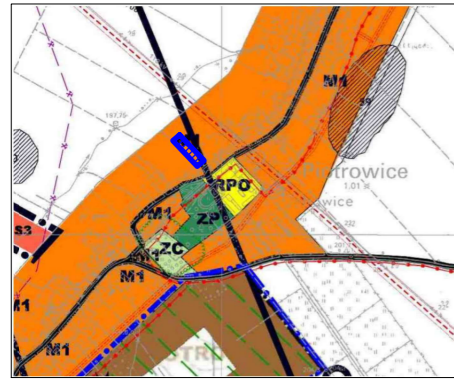
PROBLEMATYKA POWODZIOWA

	OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBZASY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰
	OBZASY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
SIEDLIŠKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN	
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BŁUŃCZKOWE (Nardion) - 6230
	NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatherion elatior) - 6510
	KWAŚNE BUCZNY (Luzulo-Fagetum) - 9110
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albae-fragilis, Populetum albae, Alnetion glutinoso-incanum, ostry indolibrowe) - 91E0
	ZYŻNE BUCZNY (Dentario glandulosae-Fagetum, Galio odontati-fagetum) - 9130
	GRAD ŚRODKOWEJUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
	JAWORZYNY I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphylla-Axonion pseudoplatani) - 91B0
	POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DĘBOWY (Quercetalia roburi-petraeae) - 9190
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Brometalia) - 6210
	CIEPŁOLUBNE DĄBROWY (Corylietalia xylosteae) - 9110
	ZMIENNO-TEMPERATYKOWE ŁĄKI TRZESLIOWE (Melilotum) - 6410
	GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK. TURZYCOWISK I MECHOWISK - 7930
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

LEGENDA ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	teren drogi dojazdowej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
	obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego
	strefa ochrony archeologicznej dla stanowiska archeologicznego
oznaczenia informacyjne	
	obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy
	istniejąca napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBÓW CHELMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE

PIOTROWICE

Załącznik nr 11 do Uchwały nr XXVII/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.



skala 1:1000



podziałka liniowa

mapa zasadnicza w postaci wektorowej
pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896
licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P
układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Oznaczenia:

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
	GRANICE OTULINY W/W PARKU
	OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
	TERENY ZŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
	TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
	STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBU WIEJSKIEGO/STREFA "R" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
	STREFA "D" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, KZEKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
	TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	LASY / TERENY DOLESIEŃ
	TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY REKREACYJNE
	TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
	TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
	TERENY PRODUKCJI I USŁUG
	TERENY DRÓG
	DROGA EKSPRESOWA S-3
	TERENY KOLEI
	PRZYSTANEK KOLEJOWY
SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKALDOWSKO
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
	GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAEWYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE INNYCH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
	GRANICA GMINY
	GRANICA OBREBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰⁰
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ¹⁰
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q ²⁰⁰
	SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
	GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BLIŹNICZKOWE (Nardion) - 6230
	NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatherion elatioris) - 6510
	KWAŚNE BUCZYNY (Luzulo-Fagion) - 9110
	ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnionem glutinoso-incanae, oley stródliskowe) - 91E0
	ŻYŻNE BUCZYNY (Dentario glandulosae-Fagion, Galio odorati-fagion) - 9130
	GRAD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Gallio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
	JAWORZYN I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphyllis-Azotum pseudoatlantici) - 9180
	POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DEBOWY (Quercetalia roburi-petraeae) - 9190
	MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Brometea) - 6210
	CIEPŁOLUBNE DĄBROWY (Quercetalia pubescentis-petraeae) - 9110
	ZMIENNO-LIŚCIANE LASY TRZESLIKOWE (Malionem) - 6410
	GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK TURZYCOWISKI MECHOWISKI - 7230
	EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
	STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

LEGENDA ustalenia planu

	granica opracowania planu miejscowego
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
	obszar położony na terenie zabytkowego układu ruralistycznego
oznaczenia informacyjne	
	obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHEŁMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE

PIOTROWICE

M.8MNW

3KR

LEGENDA ustalenia planu

- granica opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach
- oznaczenia informacyjne
- obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy

Załącznik nr 12 do Uchwały nr XXVII/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.



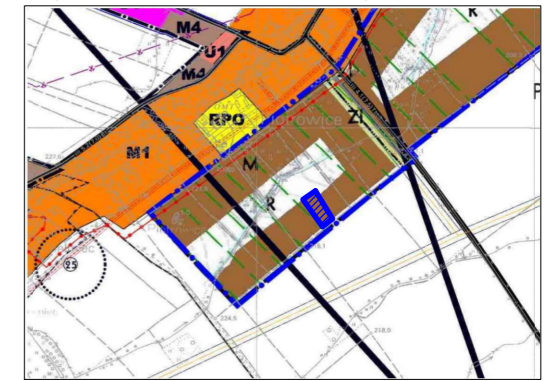
skala 1:1000



podziałka liniowa

mapa zasadnicza w postaci wektorowej pochodzenie użytego materiału: P.0205.2016.896 licencja: PODGK.6642.44.2024_0205_P układ współrzędnych - PL 2000, strefa 5

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

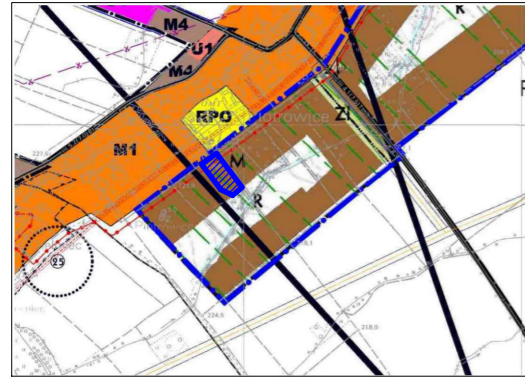
Oznaczenia:

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
 - GRANICE OTULINY W/W PARKU
 - OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH090037)
 - TERENY ZEŁÓŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
 - TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
 - OBSZARY GÓRNICZE
 - TERENY GÓRNICZE
 - STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
 - STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBREBU WIEJSKIEGO/ STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
 - STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
 - STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ**
 - TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIĘKI POWIERZCHNIOWE
 - TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - LASY / TERENY DOLESIEŃ
 - TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
 - TERENY CMENTARZY
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ**
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - TERENY USŁUG TURYSTYKI
 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - TERENY REKREACYJNE
 - TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
 - TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
 - TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
 - TERENY PRODUKCJI I USŁUG
 - TERENY DRÓG
 - DROGA EKSPRESOWA S-3
 - TERENY KOLEI
 - PRZYSTANEK KOLEJOWY
 - SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
 - TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
 - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
 - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROINIE WIATROWE
 - GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROINIE Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAYCZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
 - GRANICA GMINY
 - GRANICA OBRĘBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

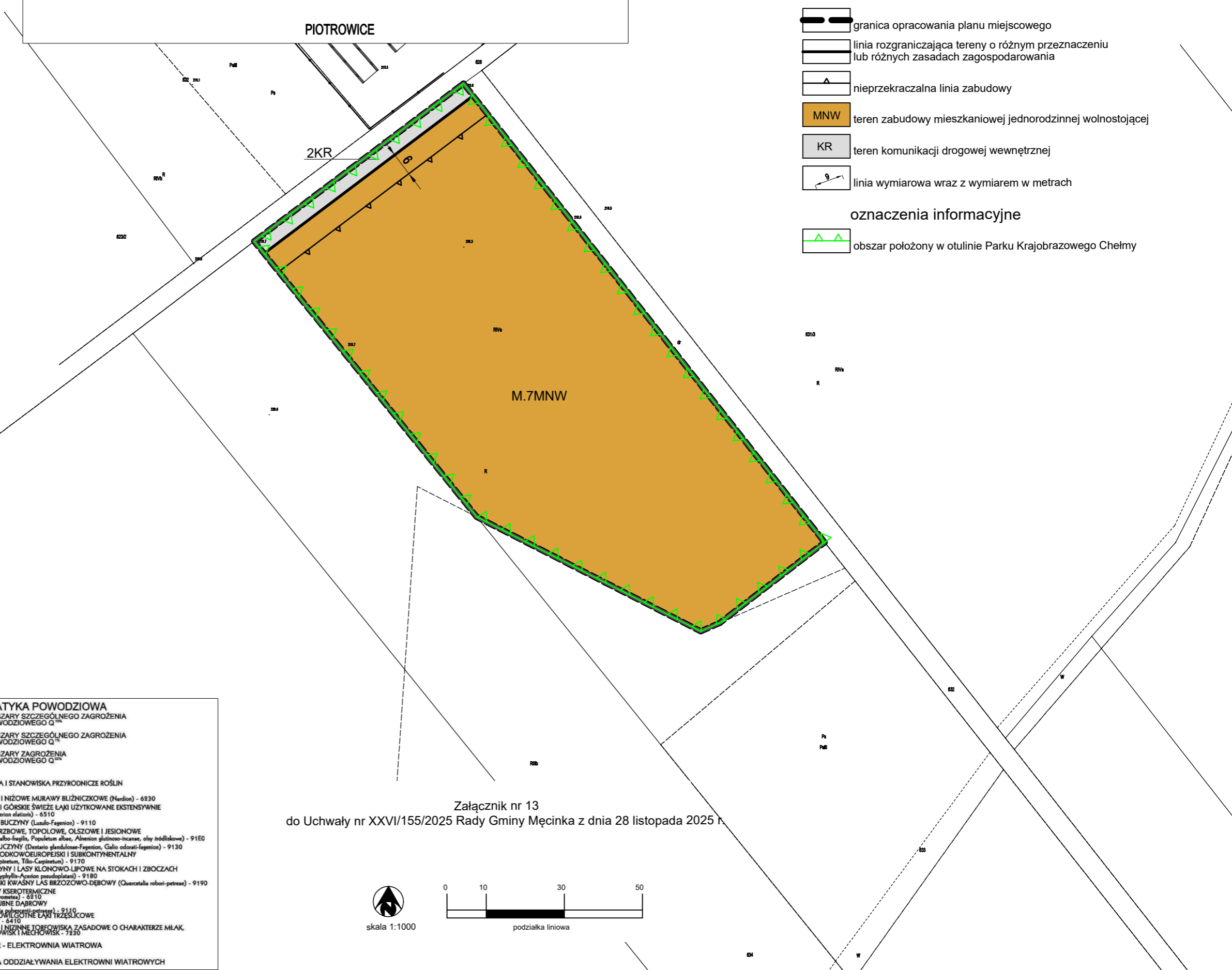
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q¹⁰⁰
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q¹⁰
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q¹⁰⁰
- SIEDLISKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
 - GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BLIŹNICZKOWE (Nardion) - 6330
 - NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatherion elatioris) - 6510
 - KWAŚNE BUCZYNNY (Luzulo-Fagetion) - 9110
 - ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albos, Alnionem glutinoso-incanae, ulmi tridactylae) - 91E0
 - ZYŻNE BUCZYNNY (Dentario glandulosae-Fagetion, Galio odorati-fagetion) - 9130
 - GRĄD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYMENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
 - JAWORZYNNY I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphyllae-Fragion pseudoplatani) - 9180
 - POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DĘBOWY (Quercetalia robur-petresae) - 9190
 - MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Brometea) - 6210
 - CIEPŁOLUBNE DĄBROWY (Quercetalia pubescentis-petresae) - 91A0
 - ZMIENNO-TRZCIENNE ŁĄKI TRZESLIKOWE (Molinion) - 6410
 - GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK, TURZYCOWISK I MECZOWISK - 7330
 - EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
 - STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka



Obszar objęty planem miejscowym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW CHELMIEC, CHROŚLICE, KONDRATÓW, MAŁUSZÓW, PIOTROWICE



LEGENDA ustalenia planu

- granicza opracowania planu miejscowego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

oznaczenia informacyjne

- obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Chelmy

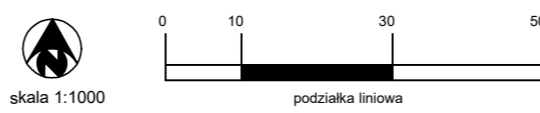
Oznaczenia:

- GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- GRANICA ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCA ZE STUDIUM
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
 - GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
 - GRANICE OTULINY W/W PARKU
 - OBSZARY NATURA 2000: GÓRY I POGÓRZE KACZAWSKIE (PLH020037)
 - TERENY ŻŁOŻ (UDOKUMENTOWANYCH)
 - TERENY POEKSPLOATACYJNE WSKAZANE DO REKULTYWACJI
 - OBSZARY GÓRNICZE
 - TERENY GÓRNICZE
 - STREFA WOKÓŁ CMENTARZA
- KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
 - STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
 - STREFA "C" OCHRONY KRAJOBRAZU OBRĘBU WIEJSKIEGO/ STREFA "K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU
 - STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
 - STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ**
 - TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH, RZĘKI I CIEKI POWIERZCHNIOWE
 - TERENY SUCHYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - LASY / TERENY DOLESIEŃ
 - TERENY ZABYTKOWYCH PARKÓW WIEJSKICH
 - TERENY ROLNICZE
 - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ
 - TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ Z USŁUGAMI
 - TERENY CMENTARZY
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TRWAŁE ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ**
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY SPORTU I REKREACJI
 - TERENY USŁUG TURYSTYKI
 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - TERENY REKREACYJNE
 - TEREN KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ
 - TERENY DOPUSZCZALNEGO ROZWOJU SPORTU I TURYSTYKI ORAZ OBSZARY HARMONIJNIE KSZTAŁTOWANEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
 - TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ (PRZEMYSŁU, BAZ, SKŁADÓW)
 - TERENY PRODUKCJI I USŁUG
 - TERENY DRÓG
 - DROGA EKSPRESOWA S-3
 - TERENY KOLEI
 - PRZYSTANEK KOLEJOWY
- SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ
 - TRASY ROWEROWE POZA DROGAMI UTWARDZONYMI
 - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA
 - TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ - SKŁADOWISKO
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - WODOCIĄGI
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ELEKTROWNIE WIATROWE
 - GRANICE TERENÓW DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI Z WYKORZYSTANIEM SYSTEMÓW FOTOWOLTAICZNYCH O JAKOŚCI POWIETRZA 100 kW, A TAKŻE OSI STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZANIEM W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
 - GRANICA GMINY
 - GRANICA OBRĘBÓW

PROBLEMATYKA POWODZIOWA

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q¹⁰⁰
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q⁵⁰
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO Q²⁰
- SIEDLIŚKA I STANOWISKA PRZYRODNICZE ROŚLIN
- GÓRSKIE I NIŻOWE MURAWY BLIŹNICZKOWE (Nardion) - 6230
- NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE (Arrhenatheron elatioris) - 6510
- KWAŚNE BUCZYNY (Luzulo-Fagion) - 9110
- ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnion glutinoso-incanae, oley tridactyloides) - 91E0
- ZYŻNE BUCZYNY (Dentario glanduloseae-Fagion, Galio odorati-fagion) - 9130
- GRAD ŚRODKOWOEUROPEJSKI I SUBKONTYNTENTALNY (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) - 9170
- JAWORZYN I LASY KLONOWO-LIPOWE NA STOKACH I ZBOCZACH (Tilio platyphyllo-Aceris pseudoplatani) - 9180
- POMORSKI KWAŚNY LAS BRZOZOWO-DEBOWY (Quercetalia robur-petraeae) - 9190
- MURAWY KSEROTERMICZNE (Festuco-Brometea) - 6210
- CIEPŁOLUBNE DĄBOWY (Quercetalia pubescentis-petraeae) - 9140
- ZMIENNO WILGOTNE ŁĄKI TRZESLIOWE (Molinietum) - 6410
- GÓRSKIE I NIŻOWE TORFOWISKA ZASADOWE O CHARAKTERZE MŁAK, TURZYCOWISK I MECHOWISK - 7930
- EMITOR - ELEKTROWNIA WIATROWA
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH

Załącznik nr 13 do Uchwały nr XXVI/155/2025 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 listopada 2025 r.



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXVI/155/2025
Rady Gminy Męcinka
z dnia 28 listopada 2025 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustalonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka dla części obrębów Chelmiec, Chroślice, Kondratów, Maluszów, Piotrowice

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zdecydowanej większości położony jest w pobliżu terenów wyposażonych w sieć wodociągową. Niektóre z terenów objętych planem położone są także w pobliżu terenów wyposażonych w sieć kanalizacyjną. Zapisy planu umożliwią realizację indywidualnych ujęć wody oraz rozwiązania indywidualne dotyczące odprowadzenia ścieków.

Rozbudowa sieci oraz systemu komunikacji nastąpią stopniowo w zależności od uruchomienia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

2. Rozbudowa pozostałych sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną nie należy do zadań własnych gminy i będzie realizowana przez zarządców sieci.

3. Finansowanie ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie z budżetu gminy, dotacji i funduszy z programów celowych.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XXVI/155/2025

Rady Gminy Męcinka

z dnia 28 listopada 2025 r.

Zalacznik15.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę