



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 lutego 2025 r.

Poz. 636

### UCHWAŁA NR 81/XI/25 RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 30 stycznia 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 318/8 w obrębie Ludwikowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940.) oraz uchwały nr 495/LXX/24 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 20 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 318/8 w obrębie Ludwikowice, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przyjętego uchwałą nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r., ze zmianą przyjętą uchwałą nr 425/LX/23 z dnia 28 czerwca 2023 r., Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1. Zasady ogólne**

**§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 318/8 w obrębie Ludwikowice, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni 0,83 ha.**

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia **rysunek planu miejscowego** w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek, stanowiący część graficzną planu miejscowego, zatytułowany: „Gmina Nowa Ruda. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 318/8 w obrębie Ludwikowice. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 2**;
- 3) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – **załącznik nr 3**.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na to, że powyższe nie występują na obszarze planu miejscowego, lub w jego zasięgu nie zostały jeszcze zidentyfikowane;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu typu 5° - 50°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu nie mniejszym niż 5° i nie większym niż 50°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar w zasięgu planu miejscowego wyznaczony na części graficznej tego planu linią, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje;
- 3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**; szczegółowy przebieg tej granicy określa oś linii przedstawiająca tą granicę; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**, zwana dalej linią rozgraniczającą tereny;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 4) **granica terenów zamkniętych**;
- 5) **granica strefy ochronnej terenu zamkniętego linii kolejowej nr 286**;
- 6) **symbol klasy przeznaczenia terenu**.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie linii na odcinkach, na których nie pokrywa się z granicami działek geodezyjnych.

3. Ustalenia dotyczące obszarów wyznaczonych granicami, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5, obowiązują po tych stronach granic, po których położone są dodatkowe graficzne oznaczenia.

4. W przypadku nakładania się granic i linii ustalenia planu miejscowego obowiązują odpowiednio po stronie dodatkowych oznaczeń graficznych związanych z tymi granicami i liniami.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 3. 1. Jeżeli tereny lub ich części zostaną faktycznie zagospodarowane pod funkcje i na cele, dla których w przepisach o ochronie środowiska określono dopuszczalne poziomy hałasu, to obszary z takim faktycznym zagospodarowaniem:

- 1) na cele mieszkaniowo-usługowe podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska;

2) w przypadku zabudowy z funkcją mieszkaniową zlokalizowaną na granicy przyległego pasa gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 697.), ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

2. W przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

§ 4. 1. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu:

- 1) historycznego układu ruralistycznego wsi Ludwikowice Kłodzkie, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) strefy ochrony zabytków archeologicznych.

2. W zasięgu układu ruralistycznego wsi Ludwikowice Kłodzkie zabudowa powinna nawiązywać do charakterystycznej dla budownictwa Ziemi Kłodzkiej lub odpowiednią architekturą współczesną wkomponować się w otaczający krajobraz i ukształtowanie terenu.

3. Na obszarze planu miejscowego wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu**

§ 5. 1. Lokalizacja budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny, dopuszcza się wykroczenie od jej przebiegu na odległość do 1,5 m:
  - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
  - b) wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
- 3) przekraczanie, o którym mowa w poprzednim punkcie, może występować na odcinku nie dłuższym od połowy danej elewacji przyulicznej.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub 1,5 m od niej w zasięgu nieprzekraczalnej linii zabudowy, jeżeli nie wiąże się to z naruszeniem poprzedniego ustępu, ani przepisów odrębnych.

4. Zakazuje się przekraczania nieprzekraczalnej linii zabudowy budynkami i ich częściami.

5. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty budowli:

- 1) dla budowli pionowych takich jak maszty i słupy, w tym napowietrzne sieci elektroenergetyczne, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości – 18 m;
- 2) dla pozostałych budowli - 6 m.

6. W przypadku umieszczenia na budynkach masztów, anten lub innych urządzeń i obiektów łączna wysokość tego zespołu nie może przekraczać wysokości budynku o więcej niż 4 m.

7. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych postanowieniami niniejszej uchwały.

8. Ustala się, że linie rozgraniczające terenu są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejsz ze stron tych linii.

9. Na obszarze planu miejscowego określa się następującą kolorystykę i pokrycie zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2:

- 1) dachy budynków - pokryte ceramiczną dachówką w kolorze czerwonym lub innymi materiałami, także w postaci blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący w kolorze czerwonym lub grafitowym lub antracytowym;
- 2) elewacja budynków – tynkowana, o jasnych naturalnych barwach lub z wykorzystaniem współczesnych technologii stosowanych dla budynków usługowych.

### **Rozdział 5.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 6. 1. Linia rozgraniczająca może stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

### **Rozdział 6.**

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach**

§ 7. 1. Północno-wschodnia granica obszaru planu miejscowego stanowi jednocześnie granicę obszaru kolejowego, stanowiącego teren zamknięty linii kolejowej nr 286 relacji Kłodzko Główny – Wałbrzych Główny.

3. W sąsiedztwie linii kolejowej nr 286 relacji Kłodzko Główny – Wałbrzych Główny obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia, wynikające z przepisów o transporcie kolejowym, mające na celu zapewnienie eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w szczególności:

- 1) zakaz zabudowy w strefie ochronnej terenu zamkniętego;
- 2) zakaz wykonywania robót ziemnych w pasie szerokości 4 m od granicy obszaru kolejowego;
- 3) ograniczenia w wykonywaniu robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego.

4. W zagospodarowaniu terenów i przyjmowanych rozwiązaniach - odpowiednio do występujących uwarunkowań - należy zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 8. 1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z przepisami odrębnymi - ustala się w oparciu o drogę wojewódzką nr 381.

2. Warunkiem zapewnienia powiązania, o którym mowa w poprzednim ustępie, jest zapewnienie zgodnych z odrębnymi przepisami odpowiedniego zjazdu z drogi wymienionej w poprzednim ustępie.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
- 2) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 3) 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 5 zatrudnionych.

4. Ustala się minimalną liczbą miejsc dla rowerów - 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

5. Miejsca do parkowania, o których mowa w poprzednich ustępach mają być usytuowane na działkach budowlanych, które te miejsca mają obsługiwać.

**§ 9. 1.** W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

2. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się – przy uwzględnieniu przepisów odrębnych - następująco:

- 1) dopuszcza się realizację niezbędnego uzbrojenia terenu;
- 2) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
  - a) wodociągowej – DN 20,
  - b) kanalizacji sanitarnej – DN 30,
  - c) elektroenergetycznej – 230 V,
  - d) gazowej – DN 25,
  - e) kabli elektroenergetycznych i innych - co najmniej jednożyłowe lub jednordzeniowe;
- 3) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 4) moc urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych nie może przekraczać 1000 kW, a w przypadku urządzeń wykorzystujących energię wiatru nie może przekraczać mocy mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 5) części nieruchomości, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, roztopowych oraz ścieków na obszar kolejowy z terenów sąsiednich i wykorzystanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

## **Rozdział 8.**

**Pozostałe granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

**§ 10. 1.** Obszar planu miejscowego znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego „Nowa Ruda Pole Piast Rejon Waclaw-Lech” o numerze WK 17435.

2. Złoże, o którym mowa w poprzednim ustępie, podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

## Rozdział 9.

### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 11. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 15% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

§ 12. 1. Teren klasy „U”, oznaczony symbolem „1U”, przeznaczony jest **dla usług**.

2. Na terenie „1U” dopuszcza się:

- 1) mieszkanie właściciela zakładu usługowego lub mieszkanie służbowe dozorca w obiekcie usługowym;
- 2) budynki gospodarcze i magazynowe;
- 3) zieleń naturalną;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) miejsca do parkowania w formie:
  - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury,
  - b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych,
  - c) parkingów terenowych.

3. Na terenie „1U” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6 nie może zająć więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie „1U” w ramach usług wyklucza się:

- 1) usługi handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) usługi turystyki;
- 3) usługi zdrowia i pomocy społecznej;
- 4) usługi nauki;
- 5) usługi edukacji;
- 6) usługi kultury i rozrywki;
- 7) usługi kultu religijnego.

5. Na terenie „1U” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 3;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 2 000 m<sup>2</sup>;
- 4) dach typu 5° - 50°.

6. Na terenie „1U” maksymalny udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki.

7. Na terenie „1U” ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną – 0,7;
- 2) minimalną – 0,01.

8. Na terenie „1U” minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

**DZIAŁ III.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 13.** Na obszarze planu miejscowego tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Ludwikowice, przyjęty uchwałą nr 43/X/2003 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 22 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 214, poz. 3065);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda dla części wsi Ludwikowice, przyjętego uchwałą nr 225/XXXIX/06 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 27 października 2006 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. nr 28 poz. 272).

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
**Bożena Sołek-Muzyka**

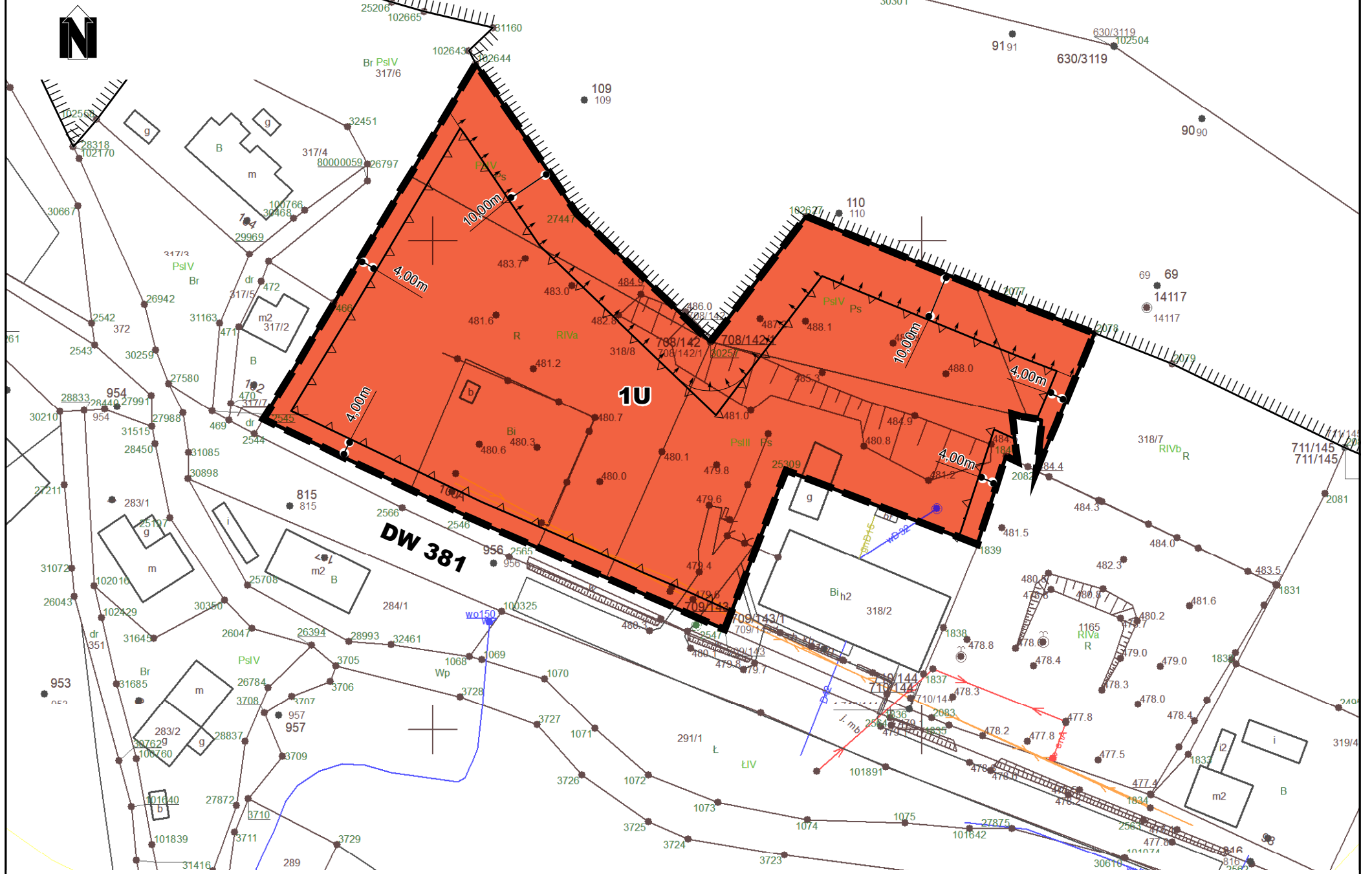
# GMINA NOWA RUDA

## MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 318/8 W OBRĘBIE LUDWIKOWICE



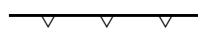


### RYSunEK PLANU MIJSCOWEGO NR 1

Część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 318/8 w obrębie Ludwikowice została stworzona na mapie zasadniczej pozyskanej z wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Kłodzku  
Licencja nr GK.6642.2005.2024.GK13\_0208\_P  
układ współrzędnych: PL-2000 pas. 6

SKALA 1:1000



#### LEGENDA:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO LINII KOLEJOWEJ NR 286

#### SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

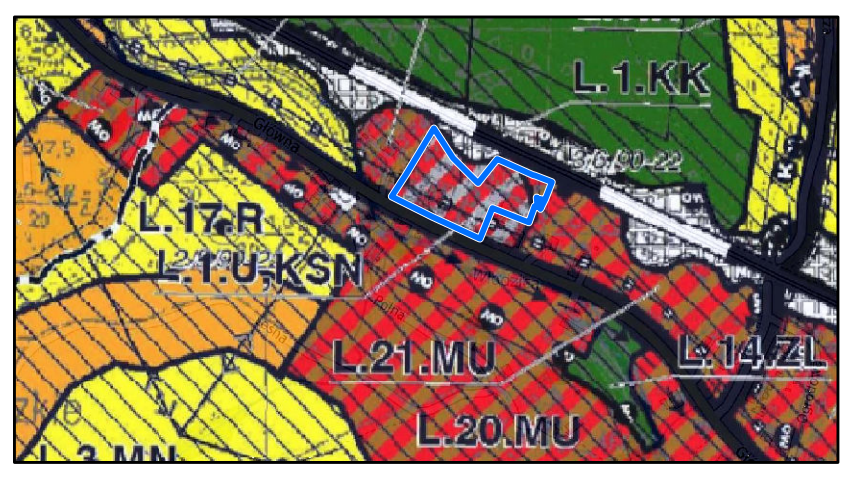
**U** TEREN USŁUG

#### ELEMENTY RYSUNKU NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIJSCOWEGO


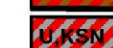

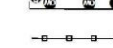
 4,00m MIEJSCE WSKAZANIA ODLEGŁOŚCI



#### WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA RUDA



#### LEGENDA WYRYSU:

-  MU TERENY Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
-  U.KSN TERENY Z PRZEWAGĄ USŁUG, W TYM MIN. STACJA PALIW
-  GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 81/XI/25

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1717, poz. 1756 i poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 39.) Rada Gminy Nowa Ruda rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji: paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy Nowa Ruda;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757.) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym gazowych będą finansowane na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1681 oraz z 2024 r. poz. 834, poz. 859, poz. 1847 i poz. 1881.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;

- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) wpływy od innych podmiotów.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 81/XI/25

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**