



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 lutego 2025 r.

Poz. 678

UCHWAŁA NR XIV/60/25 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie 0001 Gminy Miejskiej Kowary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXXXII/506/24 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie 0001 Gminy Miejskie Kowary, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/150/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 17 listopada 2016 r. ze zmianami, Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar w obrębie 0001 Gminy Miejskiej Kowary.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego sporządzony w skali 1:2000, stanowiący integralną część planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu, obejmującą ponad 60 % powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to

rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach w obrębie budynku oraz działki budowlanej, z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;

- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla każdego terenu;
- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, budowle, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące w szczególności elektroenergetykę (z urządzeniami magazynowania energii), telekomunikację, gazownictwo, wodociągi, kanalizację sanitarną i deszczową (z urządzeniami retencjonowania i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych), stanowiące sieci rozdzielcze (związane z obsługą terenów zabudowy gminy), jak też urządzenia i budowle (wiaty) wstępnego (czasowego) magazynowania (gromadzenia) odpadów;
- 4) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
 - a) chodniki, ciągi piesze i pieszo-rowerowe,
 - b) ciągi pieszo-jezdne,
 - c) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 6) wymiar (w metrach).

2. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W planie miejscowym nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Na obszarze planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić:

- 1) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, udokumentowanych złóż kopalin, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego:

- 1) symbolem **PEF**:
 - a) podstawowe: teren elektrowni słonecznych (ogniwa fotowoltaiczne do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW),
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna, komunikacja drogowa wewnętrzna, zieleń naturalna, wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) symbolem **KR**:

- a) podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna, zielen naturalna, wody powierzchniowe śródlądowe;
- 3) symbolem **WS**:
- a) podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) uzupełniające: infrastruktura techniczna dystrybucyjna, zielen naturalna, komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 4) symbolem **ZN**:
- a) podstawowe: teren zieleni naturalnej,
 - b) uzupełniające: zielen urządzona, infrastruktura techniczna dystrybucyjna, komunikacja drogowa wewnętrzna.
2. Na terenach PEF dopuszcza się towarzyszące ogniowom fotowoltaicznym obiekty budowlane, urządzenia budowlane i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności:
- 1) urządzenia i budowle związane z wytwarzaniem, przesyłem i magazynowaniem energii elektrycznej;
 - 2) budynki obsługi technicznej;
 - 3) elementy infrastruktury drogowej;
 - 4) miejsca postojowe usytuowane na terenie działek budowlanych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Ochronie podlegają systemy naturalnych cieków i rowów z elementami zieleni naturalnej śródpolnej i towarzyszącej ciekom.

2. Wymagające ochrony elementy tworzyć będą nowy układ krajobrazu przyrodniczo-kulturowego, podmiejskiego, określonego jako krajobraz przyrodniczo-kulturowy, podmiejski – mozaikowy, z przewagą elementów przemysłowych, związany z elektrownią słoneczną.

3. Zasady kształtowania ład przestrzennego i elementów zagospodarowania przestrzennego, określają ustalenia planu miejscowego w rozdziałach 2, 4, 5, 6 i 9.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Tereny objęte planem miejscowym nie podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu.

2. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność produkcyjną, gospodarczą i usługową posiada tytuł prawny.

3. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na obszarze planu miejscowego wyklucza się magazynowanie, składowanie i przetwarzanie odpadów, składowanie i demontaż pojazdów, jak też lokalizację punktów zbierania złomu, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4 pkt 5.

4. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

5. Zapewnić odwodnienie obszaru i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym odprowadzanych z powierzchni utwardzonych z zachowaniem następujących zasad:

- 1) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zapewnić możliwość kompensacji dotychczasowej retencji terenów objętych planem poprzez odpowiednie gromadzenie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i budowlach bioretencji (w tym w zbiornikach retencyjnych i retencyjno-chłonnnych);

3) dostosować spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych z terenu działek budowlanych do możliwości ograniczonego ich odbioru przez cieki odwadniające obszar planu.

6. Zachować istniejące cieki wodne i rowy.

7. Obszar planu może zostać pokryty ogniwami fotowoltaicznymi maksymalnie do 50 %.

8. Ustala się następujące zasady kształtowania zieleni na terenach oznaczonych symbolem ZN:

1) zachować istniejącą zieleń w otoczeniu cieków i rowów, ukształtowaną w formie szpalerów drzew lub zwartych zespołów zadrzewień i zakrzaceń; zachować warunki określone w § 8;

2) zachować drzewo o charakterze pomnikowym oznaczone na rysunku planu;

3) w pasach zieleni oznaczonych symbolami 1ZN, 2ZN, 3ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN i 12ZN uzupełnić istniejące układy zieleni lub wprowadzić jej nowe, zwarte układy poprzez nasadzenia obejmujące zieleń wysoką i średniowysoką;

4) zapewnić obustronną obudowę biologiczną cieków i rowów;

5) ciągi i zespoły nowej zieleni kształtować w sposób umożliwiający realizację paneli fotowoltaicznych na terenach PEF;

6) wykluczyć zieleń wysoką w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 20 kV.

§ 7. 1. Obszar planu obejmuje krajobraz przyrodniczo-kulturowy, podmiejski – mozaikowy, z przewagą elementów przemysłowych, związanych z elektrownią słoneczną, wymagający kształtowania.

2. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego, określają ustalenia planu miejscowego w rozdziałach 2, 4, 5, 6 i 9.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 8. 1. Obszar planu położony jest w obrębie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1808/365 decyzją z dnia 25.11.1956 r., dla którego stosuje się odpowiednie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Dla obszaru planu ustala się:

1) zachować istniejący układ cieków i rowów wraz z otaczającym go obustronnie ciągami i zespołami zieleni;

2) na terenach oznaczonych symbolami ZN zieleni nadać docelowo formę naturalnych przegród krajobrazowych zapewniających izolację i ograniczony wgląd na elementy zabudowy elektrowni słonecznych; uzupełnienie istniejących ciągów zieleni lub ukształtowanie nowych, realizować poprzez nowe nasadzenia obejmujące zieleń wysoką i średniowysoką;

3) zasady i parametry kształtowania zabudowy określa rozdział 6;

4) na całym obszarze planu wykluczyć elementy infrastruktury o charakterze dominanty.

3. W obrębie obszaru planu wyznacza się strefę ochrony archeologicznej.

4. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze strefy ochrony archeologicznej, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych, określają przepisy odrębne. W obszarze objętym strefą istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy zawiera tabela:

Tereny	Przedmiot ustaleń	Wskaźniki i parametry
1PEF – 7PEF	naziemna intensywność zabudowy (minimalna – maksymalna)	0,00-0,05
	maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,05

	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,80
	maksymalna wysokość budynku z dachem płaskim / stromym	4 m / 6,5 m
	maksymalna wysokość ogniw fotowoltaicznych	4 m
	maksymalna wysokość budowli i urządzeń budowlanych związanych z produkcją, przesyłem i magazynowaniem energii elektrycznej	4 m
	maksymalna wysokość budowli i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą elektrowni słonecznych	5 m
	kąt nachylenia połaci dachu stromego	od 18 ⁰ do 30 ⁰
	minimalna liczba miejsc do parkowania według wskaźnika	1 m. p. / 3 osoby przebywające na terenie
	linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii rozgraniczających w granicy	od 4 m do 5 m
	minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:	zgodnie z ust. 2
1WS	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,80
– 4WS	maksymalna wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej	2,5 m
1ZN	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,80
– 12ZN	maksymalna wysokość budowli i urządzeń infrastruktury technicznej	7 m

2. Dla terenów określonych w ust. 1 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach 1PEF – 7PEF określa rysunek planu miejscowego oraz ustalenia zawarte w ust. 1;
- 2) zachować warunek określony w § 6 ust. 7;
- 3) dla budynki dopuszczonego na terenach 1 PEF – 7PEF obowiązują następujące zasady kształtowania:
 - a) dach: płaski lub stromy dwuspadowy,
 - b) ściany elewacji: tynkowe; wyklucza się wykończenie ścian blachą,
 - c) kolor pokrycia dachu: czerwony (cegłany, nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej), ciemnoczerwony, brązowy, szary lub antracytowy;
- 4) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie nie dotyczy granic działki budowlanej pokrywanej się z linią rozgraniczającą terenów;
- 5) miejsca postojowe usytuować w obrębie działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami 1PEF – 7PEF;
- 6) liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określić analogicznie jak w przepisach odrębnych, określających liczbę miejsc do parkowania dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 10.** 1. Powierzchnia działki pod infrastrukturę techniczną nie może być mniejsza niż 10 m².
2. Powierzchnia działki pod tereny komunikacji nie może być mniejsza niż 100 m².
3. Powierzchnia działki pod inne przeznaczenie, niż wymienione w ust 1 i 2, nie może być mniejsza niż 400 m².
4. Szerokość frontu działki pod infrastrukturę techniczną nie może być mniejsza niż 3 m.
5. Szerokość frontu działki pod inne przeznaczenie niż wymienione w pkt 4 nie może być mniejsza niż 6 m.
6. Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60⁰ do 120⁰.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych symbolami 1KR – 3KR (tereny komunikacji drogowej wewnętrznej), 1WS – 4WS (tereny wód powierzchniowych śródlądowych), 1ZN – 12ZN (tereny zieleni urządzonej) ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone zostały w rozdział 2, 3, 4 i 5.

3. Na rysunku planu miejscowego oznaczono:

- 1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 20 kV z pasem technologicznym o szerokości 15 m, tj. po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) kablową linię elektroenergetyczną 20 kV.

4. Zasady zagospodarowania terenów w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych określają ustalenia planu miejscowego oraz przepisy odrębne.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Układ i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu miejscowego i uchwała.

2. Szerokość pasa drogowego dróg w liniach rozgraniczających / terenów komunikacji drogowej, określa poniższa tabela:

Symbol terenu	Klasa przeznaczenia terenu	Szerokość w liniach rozgraniczających
1KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	od 5 m do 16 m
2KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	od 4 m do 6 m
3KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	od 6 m do 33 m

3. Powiązania z układem zewnętrznym zapewnia droga 1KR.

4. Ustala się zasady kształtowania dróg w ciągach terenów komunikacji drogowej określonych w ust. 2:

- 1) wymagane elementy przekroju drogowego i wyposażenia w zakresie elementów obsługi ruchu drogowego określają przepisy odrębne;
- 2) w pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń, przewodów i sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

5. Poza wyznaczonymi w planie miejscowym drogami, do obsługi działek budowlanych dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych (komunikacji drogowej wewnętrznej) o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, obsługujących tereny objęte ustaleniami planu miejscowego.

2. Dopuszcza się rozbudowę, wymianę, remonty i trwałą adaptację wszystkich istniejących rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem miejscowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odległości obiektów, urządzeń i przewodów (podziemnych i napowietrznych) infrastruktury technicznej od zabudowy, w tym od elementów drogi, określają przepisy odrębne.

4. Ustala się ogólne zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej terenów objętych planem miejscowym:

- 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu w § 6 ust. 4;
- 3) dostawa energii elektrycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) obsługę telekomunikacyjną realizować za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) gospodarkę odpadami na działkach budowlanych rozwiązać zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych i w planie; zasady lokalizowania miejsc wstępnego magazynowania (czasowego gromadzenia) odpadów stałych powstałych w obrębie działki budowlanej przeznaczonej pod elektrownie słoneczne (tereny PEF), określają przepisy Prawa budowlanego.

§ 14. 1 Na rysunku planu miejscowego oznaczono:

- 1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 20 kV z pasem technologicznym o szerokości 15,0 m, tj. po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach;
- 2) kablową linię elektroenergetyczną 20 kV z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii w obu kierunkach.

2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się.

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii;
- 2) zakaz zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów) oraz sadzenia roślinności wysokiej w odległości 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.

3. Wymagane dla zachowania bezpieczeństwa ludzi odległości określają przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych z zachowaniem dotychczasowych wysokości ich części budowlanych.

5. Wysokość urządzeń i budowli infrastruktury technicznej określona w rozdziale 6, nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Rozdział 11.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami PEF: 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów: 0,1 %.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

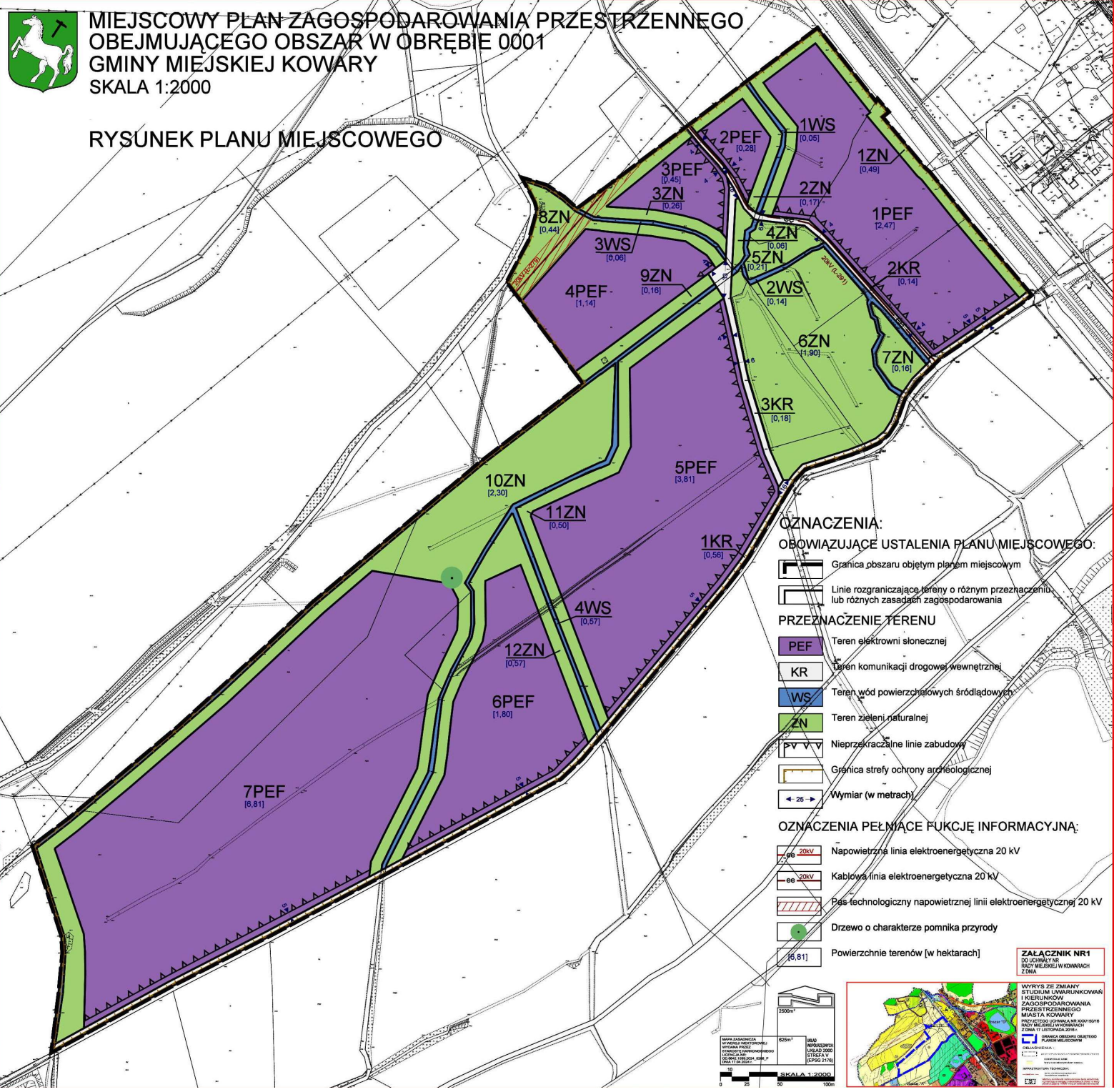
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kowarach:
Tadeusz Cwynar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/60/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 stycznia 2025 r.

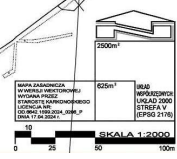


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W OBRĘBIE 0001
GMINY MIEJSKIEJ KOWARY
SKALA 1:2000**

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO



- OZNACZENIA:
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- PEF Teren elektrowni słonecznej
 - KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - ZN Teren zieleni naturalnej
 - PV Wł V Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Granica strefy ochrony archeologicznej
 - Wymiar (w metrach)
- OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUKCJĘ INFORMACYJNĄ:**
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV
 - Kablowa linia elektroenergetyczna 20 kV
 - Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV
 - Drzewo o charakterze pomnika przyrody
 - Powierzchnie terenów [w hektarach]



**ZALĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH
Z DNIA**

**WYRYS ZE ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAN
KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOWARY
MODYFIKACJA PLANU MIEJSCOWEGO
Z DNIA 11 LISTOPADA 2018 R.**

PLAN MIEJSCOWY

SKALA 1:2000

**MAPA DOKUMENTACJA
WYKONANA W SKALACH
1:5000 I 1:2000
W OBRĘBIACH 0001 I 0002
DZIAŁY 1/1 I 1/2
DZIAŁY 1/1 I 1/2
DZIAŁY 1/1 I 1/2**

**MAPA WYKONANA W SKALACH
1:5000 I 1:2000
W OBRĘBIACH 0001 I 0002
DZIAŁY 1/1 I 1/2
DZIAŁY 1/1 I 1/2
DZIAŁY 1/1 I 1/2**

SKALA 1:2000

0 25 50 100m

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/60/25 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W związku z uchwaleniem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w obrębie 0001 Gminy Miejskie Kowary, nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/60/25
Rady Miejskiej w Kowarach
z dnia 30 stycznia 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę