



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 lutego 2025 r.

Poz. 725

### UCHWAŁA NR XI/63/25 RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 30 stycznia 2025 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnów na lata 2024 – 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska Chojnów uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XCI/413/24 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Chojnów na lata 2024 – 2028 (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2024 poz. 1017) wprowadza się następujące zmiany:

- § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Bazową stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu za lokale mieszkalne i lokale z najmem socjalnym, ustala się zarządzeniem Burmistrza Miasta Chojnowa.”,

- Tabela nr 7 otrzymuje brzmienie:

”

Czynniki wpływające na wysokość czynszu	% zwwyżki w stosunku do stawki podstawowej	% obniżki w stosunku do stawki podstawowej
Lokal wyposażony w instalację CO – niskoemisyjne.	10%	
Lokal wyposażony w łazienkę	5%	
Lokal bez wody, kanalizacji, WC poza budynkiem		30%
Lokal bez gazu przewodowego		10 %
Wspólna używalność kuchni, łazienki, przedpokoju		10%
Lokal usytuowany na IV piętrze i wyżej w budynku		5%

”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Chojnowa:  
**Jan Skowroński**