



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 24 lutego 2025 r.

Poz. 900

UCHWAŁA NR XI/92/2024 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku zuchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr LIX/459/2018 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka”, zatwierdzonego uchwałą nr LXI/475/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r. zmienionego uchwałą nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka” zmienioną uchwałą nr LXXI/673/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka”, Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne planu miejscowego

§ 1.1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”, zwany dalej planem miejscowym.

2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu miejscowego w skali 1: 2000.

3. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego.

5. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 2) zabudowa – budynek lub zespół budynków zlokalizowanych w granicach terenu;
- 3) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
 - a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
 - b) najwyższej i najniższej położonej nad poziomem terenu punktu budowli;
- 4) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi, w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie przekracza 50% terenu przeznaczenia podstawowego;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 7) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) elementów budynku ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek;
- 8) obiekty i urządzenia komunikacji – obiekty i urządzenia służące obsłudze komunikacji takie jak: przystanki, stacje paliw, myjnie, stacje obsługi technicznej, ścieżki rowerowe, parkingi, garaże;
- 9) urządzenia sportowo-rekreacyjne – boiska, inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” ochrony archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 5. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ochrony i rewaloryzacji wymagają:

- a) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,
- b) obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 6. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) oznaczony na rysunku planu pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, ZP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolem US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące wymogi:
 - a) należy zachować historyczny układ przestrzenny poprzez rozplanowanie przejść pieszych, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, kompozycji zieleni, nawierzchni dróg i placów, historyczne obiekty techniczne oraz historyczne nasadzenia zieleni,
 - b) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
 - c) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - d) należy odtworzyć zniszczone elementy zespołu urbanistycznego,
 - e) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły w tym kształtu dachu, układu kalenicy dachu, poziomu posadowienia parteru oraz form architektonicznych, rozplanowaniu elewacji, detalu, podziałów, otworów okiennych i drzwiowych, materiału budowlanego oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - f) wymóg nawiązania rodzajem i kompozycją nawierzchni do historycznych, lokalnych rozwiązań,
 - g) w przypadku nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują z historycznym charakterem obiektu,
 - h) wymóg zachowania w nowej zabudowie wartościowych reliktyw historycznej zabudowy (piwnice, mury) oraz ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnego zagospodarowania terenu (wjazdy, bramy, ogrodzenia),
 - i) wymóg skablowania napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - j) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych;
- 2) obszar „Twierdza Owcza Góra” wpisana do rejestru zabytków pod nr 143/A/02/1-17, z dnia 02.12.2002 r. – obowiązują przepisy odrębne:

a) zespół „Twierdza Owcza Góra” tworzą: Bateria (Bateria Nowa), Brama Celną (Brama Teresy), Transzeja, Basteja Podkowa, Stare Koszary (Koszary Czerwone), Nowe Koszary (Koszary Białe), Brama Polna, Korona Wysoka – reduta i szaniec, Luneta Prawa, Luneta Lewa, Korona niska – kleszcz prawy, kleszcz lewy, bastion, trawers górny, Płaszcz – kleszcze, place broni, Luneta Koszycka, Luneta Wojciechowicka, Luneta Nowa, Luneta Wodna, Bramy Górne; w celu ochrony należy:

- Fort „Owcza Góra” – należy przywrócić pierwotną bryłę budynku i dostosować funkcję do charakteru obiektu,
- Koszary Czerwone (Stare) – należy przywrócić pierwotną bryłę – dach czterospadowy, pokryć ściany fasady tynkiem, odtworzyć detal wykonany w tynku, przywrócić naturalny rytm osi okiennych, odtworzyć formę zmienionych otworów i ich kamienny detal,
- Koszary Białe (Nowe) – należy zachować obecną bryłę budynku, układ osi okiennych, kamienne obramienia okienne i drzwiowe, kamienny gzyms, przywrócić pierwotny wykrój otworów okiennych, wtórnie zamurowanych, usunąć zieleń pokrywającą mury budynku,
- Cztery wartownie Bramy Orła (Górnej) – należy zachować kamienny detal budynków, odtworzyć pierwotną bryłę, rzeźbione zwieńczenia, uzupełnić zniszczone fragmenty kamiennego, ponownie otynkować ceglane ściany,
- Korona, płaszcz Korony, Nowa Bateria, zewnętrzna fosa, droga kryta, skazamatowana studnia w Podkowie, pochylnia do wtaczania dział na stoku przed Podkową i sklepiony przejazd przez płaszcz Podkowy,
- należy usunąć całkowicie zieleń wysoką rosnącą w obrębie wskazanych fortyfikacji „Owczej Góry” (za wyjątkiem terenu promenad) oraz przeprowadzić trzebież drzewostanu w bezpośredniej bliskości fortyfikacji,
- na terenie zajmowanym przez dzieła obronne w obrębie fortu „Owcza Góra”, zarówno murowane jak i ziemne, należy utrzymywać jedynie niską roślinność trawiastą, zieleń wysoka nie może zasłaniać fortyfikacji,
- w rejonie bram wjazdowych, na trasach komunikacji kołowej i pieszej do fortu, należy odtworzyć mosty nad fosami jako konstrukcję stałą lub konstrukcję historyczną,

b) linia łącznikowa południowa: tj. odcinek muru łącznikowego od Nowej Baterii aż do Bramy Śluzowej – mur Carnota; Fortyfikacje przed murem łącznikowym – fosa przed murem, ziemny wał – od strony Bramy Śluzowej zaopatrzony w kamienne lico, dwie ziemne działobitnie, kazamata stojąca przed wałem; Fragment muru przed wałem; Fragment muru ze strzelnicą, będący pozostałością Bramy Śluzowej; Pozostałości blokhauzu będącego odwachem Bramy Śluzowej; Pozostałości Bramy Kolejowej; Pozostałości muru łącznikowego biegnącego od Bramy Kolejowej w stronę Mostu Śluzowego;

3) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- a) szkoła, Kłodzko ul. Warty 70,
- b) schronisko młodzieżowe, Kłodzko ul. Rajska 1,
- c) budynek mieszkalny, Kłodzko ul. Rajska 6
- d) zabudowa gospodarcza – obory i stodoła, Kłodzko ul. Mariańska 25,
- e) budynek mieszkalny, Kłodzko ul. Mariańska 25,
- f) budynek mieszkalny, Kłodzko ul. Podgrodzie 16,
- g) budynek mieszkalny, Kłodzko ul. Podgrodzie 18;

obowiązują następujące wymogi:

- należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
- należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,

- należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
- należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrz i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
- zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych,
- nakaz zachowania historycznych dziedzińców;

4) w strefie „OW”, ochrony archeologicznej, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) na terenie planu znajduje się obszar „Fortecznego Parku Kulturowego”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w uchwale nr XLIII/355/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 października 2005 r. w sprawie utworzenia Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzka w Gminie Miejskiej Kłodzko.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się: na terenach oznaczonych symbolami ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem miejscowym z układem komunikacyjnym poza obszarem objętym planem miejscowym poprzez Obwodnicę Kłodzka – DK 33 (1KDGP), ul. Warty (1KDG), ul. Graniczną (1KDL), drogi (1KDD), ul. Mariańską (1KDZ) oraz ul. Lipową (5KDL);
- 2) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
 - a) przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,
 - b) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, modernizację i remont dróg publicznych i wewnętrznych;
- 5) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 8 m,
 - a) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,5 m x 12,5 m,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg wewnętrznych 6 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody,

- c) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) stosować rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy i wykorzystywanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie telekomunikacji:
 - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych:

- 1) tereny górnicze nie występują na obszarze objętym planem;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem;
- 3) tereny szczególnego zagrożenia powodzią nie występują na obszarze objętym planem.

§ 12. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MW:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 1000 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 240 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 16 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 8 m dla zabudowy szeregowej,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem P:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 40 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami U:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem US:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80 do 90;
- 7) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10 do 90.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu miejscowego dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem od 1MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa jednorodzinna wyłącznie jako zabudowa wolno stojąca,
 - b) usługi wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,

c) dojazdy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,5,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać – 15 m,
 - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25°– 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1,5 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach: 6 m od linii rozgraniczających z drogą 5KDW (wewnętrzna);
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę budynku istniejącego, którego lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - b) na terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wszelkie działania podejmować zgodnie z § 7 pkt 3.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN do 61MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,
 - g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy G (główniej), zgodnie z rysunkiem planu,

- b) 8 m od linii rozgraniczających z drogami klasy Z (zbiorczych), zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy L (lokalnych), D (dojazdowych) zgodnie z rysunkiem planu,
 - z wyłączeniem terenów 48MN, 49MN, 56MN dla których nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi 5KDL, zgodnie z rysunkiem planu,
 - z wyłączeniem terenów 48MN, 49MN, 50MN, 51MN dla których nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą południowego odcinka drogi 14KDD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla terenu 46MN nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 5KDL znajduje się w odległości od 6 m do 17 m,
 - e) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków linia zabudowy może przebiegać po elewacji budynku i może mieć wartość mniejszą niż ustalona dla danego terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 3MN, 5MN, 6MN w odległości 12 m od granicy terenów 2ZN i 3ZN;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - b) dla terenu 27MN dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych przed linią zabudowy,
 - c) teren oznaczony symbolem 61MN znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7 pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) teren oznaczony symbolem 61MN znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, dla której mają zastosowanie ustalenia § 7 pkt 4, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) na terenach oznaczonych symbolami 19MN, 59MN, 60MN znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wszelkie działania podejmować zgodnie z § 7 pkt 3,
 - f) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 43MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 58MN dla pozostałych terenów zabudowę szeregową się wyklucza.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN/U do 15MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym,
- b) tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,7,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
- e) w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,

- f) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
 - g) dla zabudowy usługowej i obiektów garażowych, dopuszcza się dachy płaskie,
 - h) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - j) na terenie oznaczonym symbolami 14MN/U dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie szeregowym;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego) i G (głównej), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 8 m od linii rozgraniczających z drogami klasy Z (zbiorczej), zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy L (lokalnych), zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem działki geodezyjnej o nr 41/8 znajdującej się na terenie 14MN/U, dla którego nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi 5KDL,
 - d) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy D (dojazdowych), zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 2U, 5U, 9U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe –tereny zabudowy usługowej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 16 m,
 - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopobnym,
 - f) w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,
 - g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,

- h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy G (główniej), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających z drogami klasy L (lokalnej), zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi – klasy W, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowe.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych (usługi kultu religijnego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa w postaci budynków plebani i budynków gospodarczych,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) urządzenia i obiekty sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 25% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m,
 - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 30°- 45°, kryte dachówką ceramiczną,
 - f) dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy strome o nachyleniu połaci dachowych o kącie od 25° do 35°, kryte dachówką,
 - g) dla budynków garażowych dopuszcza się dachy płaskie, o pokryciu dostosowanym do dachów płaskich,
 - h) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 10 stanowisk lub 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D (dojazdowej), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 4U, 8U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń urządzona wraz z obiektami infrastruktury parkowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 16 m,
- e) w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,
- f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:

- a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego), zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 6 m od linii rozgraniczającej z drogami klasy L (lokalnej), zgodnie z rysunkiem planu,
- c) 6 m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi, zgodnie z rysunkiem planu,
- d) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków znajdującego się na terenie U1 linia zabudowy przebiega po elewacji budynku i ma wartość mniejszą niż ustalona dla terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem 1U w odległości 12 m od granicy terenów 2ZN i 1ZP,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem 8U w odległości 12 m od granicy terenów 2ZN;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej niż dotychczasowa,
- b) na terenach znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wszelkie działania podejmować zgodnie z § 7 pkt 3.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 6U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usług w tym zabudowy hotelowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,0,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
- c) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
- e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się dachy płaskie,
- f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
- g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 1 stanowisko na 0,5 pokoju hotelowego w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach, 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D (dojazdową), zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7 pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren znajduje się w strefie „OW” ochrony archeologicznej, dla której mają zastosowanie ustalenia § 7 pkt 4, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 7U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 16 m,
 - e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 25°- 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopobnym,
 - f) dopuszcza się dachy płaskie, kryte materiałem stosownym do dachów płaskich,
 - g) w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,
 - h) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - j) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z drogą klasy D (dojazdowej), zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - b) teren znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, dla której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7 pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej dla której mają zastosowanie ustalenia § 7 pkt 4, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US ustala się: przeznaczenie podstawowe - teren usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,1,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 70% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z drogą klasą D (dojazdową), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu handlu, gastronomii, rozrywki, oświaty, ruchu turystycznego, kultury, usług wystawienniczych,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) drogi wewnętrzne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) teren wpisany do rejestru zabytków, wszelkie działania podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren objęty ścisłą strefą konserwatorską „A”, wszelkie działania podejmować zgodnie § 7 pkt 2, oraz przepisami odrębnymi,
 - c) teren znajduje się w strefie konserwatorskiej „OW” wszelkie działania podejmować zgodnie § 7 pkt 4, oraz przepisami odrębnymi,
 - d) teren znajduje się na w granicach Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzka, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą nr XLIII/355/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 października 2005 r. w sprawie utworzenia Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzka w Gminie Miejskiej Kłodzko.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) teren zabudowy usługowej,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – teren obiektów i urządzeń komunikacji – parking terenowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 18 m,
 - e) dachy o dowolnym kącie połąci dachowych i dowolnym pokryciu,
 - f) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 3 stanowiska na 10 zatrudnionych, 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej z drogą klasy Z (zbiorczą), zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
 - b) na terenie nie dopuszcza się otwartych placów składowych.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 6ZP, 7ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury parkowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy może zajmować więcej niż 10% powierzchni działki,
 - b) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 90%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,1,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 5 m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia;
- 2) nie ustala się linii zabudowy.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 4ZP, 5ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze lub ciągi pieszo-jezdne,
 - b) obiekty infrastruktury parkowej.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) tereny 4ZP, 5ZP znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, dla której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7 pkt 1, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny 4ZP, 5ZP znajdują się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej, dla której mają zastosowanie ustalenia zawarte w § 7 pkt 4, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZN do 6ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze lub ciągi pieszo-jezdne,
- b) infrastruktura techniczna.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1W, 2W ustala się: przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,8,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki,
- c) co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy - nie ustala się,
- e) liczba miejsc do parkowania 0 stanowisk;

2) nie ustala się linii zabudowy.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami do 1E do 6E ustala się: przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki (istniejące stacje elektroenergetyczne).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,9,
- b) powierzchnia zabudowy może zajmować 90% powierzchni działki,
- c) co najmniej 10% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać: dla budowli 20 m,
- e) liczba miejsc do parkowania 0 stanowisk;

2) nie ustala się linii zabudowy.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1G, 2G ustala się: przeznaczenie podstawowe – tereny gazownictwa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy może zajmować 100% powierzchni działki;
- 2) wysokość budowli nie może przekraczać 10 m;
- 3) wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 0%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0;
- 5) liczba miejsc do parkowania 0 stanowisk.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZL do 2ZL ustala się: przeznaczenie podstawowe – tereny lasów.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu – dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i parkingów leśnych.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1WS, 2WS ustala się: przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek i rowy.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDGP ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego od 18 m do 39 m.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy G (głównej).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających w dotychczasowej szerokości pasa drogowego od 7 m do 46 m.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ ustala się: przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy Z (zbiorczej).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 10 m do 21 m;
- 2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe, zieleń urządzoną.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDL do 5KDL ustala się: przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1KDL od 6 m do 33 m,
 - b) dla drogi 2KDL od 14 m do 27 m,
 - c) dla drogi 3KDL od 43 m do 44 m (rondo),
 - d) dla drogi 4KDL od 20 m do 31 m,
 - e) dla drogi 5KDL od 14 m do 24 m;
- 2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe, zieleń urządzoną.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDD do 17KDD ustala się: przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla drogi 1KDD od 9 m do 14 m,
 - b) dla drogi 2KDD od 14 m do 16 m,
 - c) dla drogi 3KDD od 11 m do 20 m,
 - d) dla drogi 4KDD od 10 m do 25 m,
 - e) dla drogi 5KDD od 10 m do 12 m,
 - f) dla drogi 6KDD od 11 m do 12 m,
 - g) dla drogi 7KDD od 12 m do 22 m,
 - h) dla drogi 8KDD od 11 m do 29 m,
 - i) dla drogi 9KDD od 15 m do 16 m,
 - j) dla drogi 10KDD od 9 m do 16 m,
 - k) dla drogi 11KDD od 14 m do 19 m,

- l) dla drogi 12KDD od 21 m do 40 m,
 - m) dla drogi 13KDD od 11 m do 25 m,
 - n) dla drogi 14KDD od 8 m do 15 m,
 - o) dla drogi 15KDD od 15 m do 19 m,
 - p) dla drogi 16KDD od 8 m do 12 m,
 - q) dla drogi 17KDD od 9 m do 12 m;
- 2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe, zieleń urządzoną.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDW do 39KDW ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- a) dla terenu 1KDW od 7 m do 15 m,
- b) dla terenu 2KDW od 8 m do 12 m,
- c) dla terenu 3KDW od 12 m do 15 m,
- d) dla terenu 4KDW od 6 m do 12 m,
- e) dla terenu 5KDW od 6 m do 13 m,
- f) dla terenu 6KDW od 10 m do 16 m,
- g) dla terenu 7KDW od 7 m do 8 m,
- h) dla terenu 8KDW od 6 m do 11 m,
- i) dla terenu 9KDW od 12 m do 22 m,
- j) dla terenu 10KDW od 8 m do 9 m,
- k) dla terenu 11KDW od 11 m do 12 m,
- l) dla terenu 12KDW, 23KDW – 12 m,
- m) dla terenu 13KDW od 15 m do 16 m,
- n) dla terenu 14KDW, 21KDW, 22KDW – 12 m,
- o) dla terenu 15KDW – 15 m,
- p) dla terenu 16KDW od 10 m do 14 m,
- q) dla terenu 17KDW – 10 m,
- r) dla terenu 18KDW od 12 m do 14 m,
- s) dla terenu 19KDW, 20KDW, 24KDW – 15 m,
- t) dla terenu 25KDW od 13 m do 15 m,
- u) dla terenu 26KDW od 11 m do 22 m,
- v) dla terenu 27KDW od 15 m do 24 m,
- w) dla terenu 28KDW od 14 m do 15 m,
- x) dla terenu 29KDW od 11 m do 17 m,
- y) dla terenu 30KDW od 8 m do 13 m,
- z) dla terenu 31KDW od 8 m do 12 m,

- aa) dla terenu 32KDW od 10 m do 12 m,
- bb) dla terenu 33KDW od 8 m do 10 m,
- cc) dla terenu 34KDW od 4 m do 12 m,
- dd) dla terenu 35KDW – 14 m,
- ee) dla terenu 36KDW od 7 m do 16 m,
- ff) dla terenu 37KDW od 6 m do 19 m,
- gg) dla terenu 38KDW – od 6 m do 8 m,
- hh) dla terenu 39KDW od 5 m do 26 m;

- 2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w granicach linii rozgraniczających dopuszcza się parkingi, miejsca postojowe i zieleń urządzoną.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1KDP do 10KDP ustala się przeznaczenie podstawowe tereny ciągów pieszych i pieszo-jezdných.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla terenu 1KDP od 4 m do 6 m;
- 2) dla terenu 2KDP, 3KDP od 3 m do 4 m;
- 3) dla terenu 4KDP od 3 m do 8 m;
- 4) dla terenu 5KDP – od 6 m do 8 m;
- 5) dla terenu 6KDP, 7KDP, 9KDP – 3 m;
- 6) dla terenu 8KDP – od 3 m do 4 m;
- 7) dla terenu 10KDP – od 3 m do 5 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 40. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

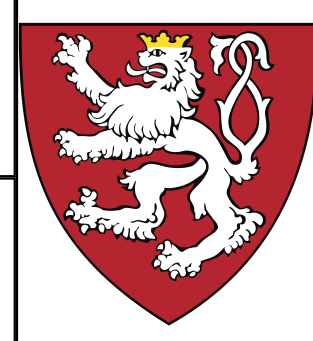
§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłodzku:
Piotr Bryła

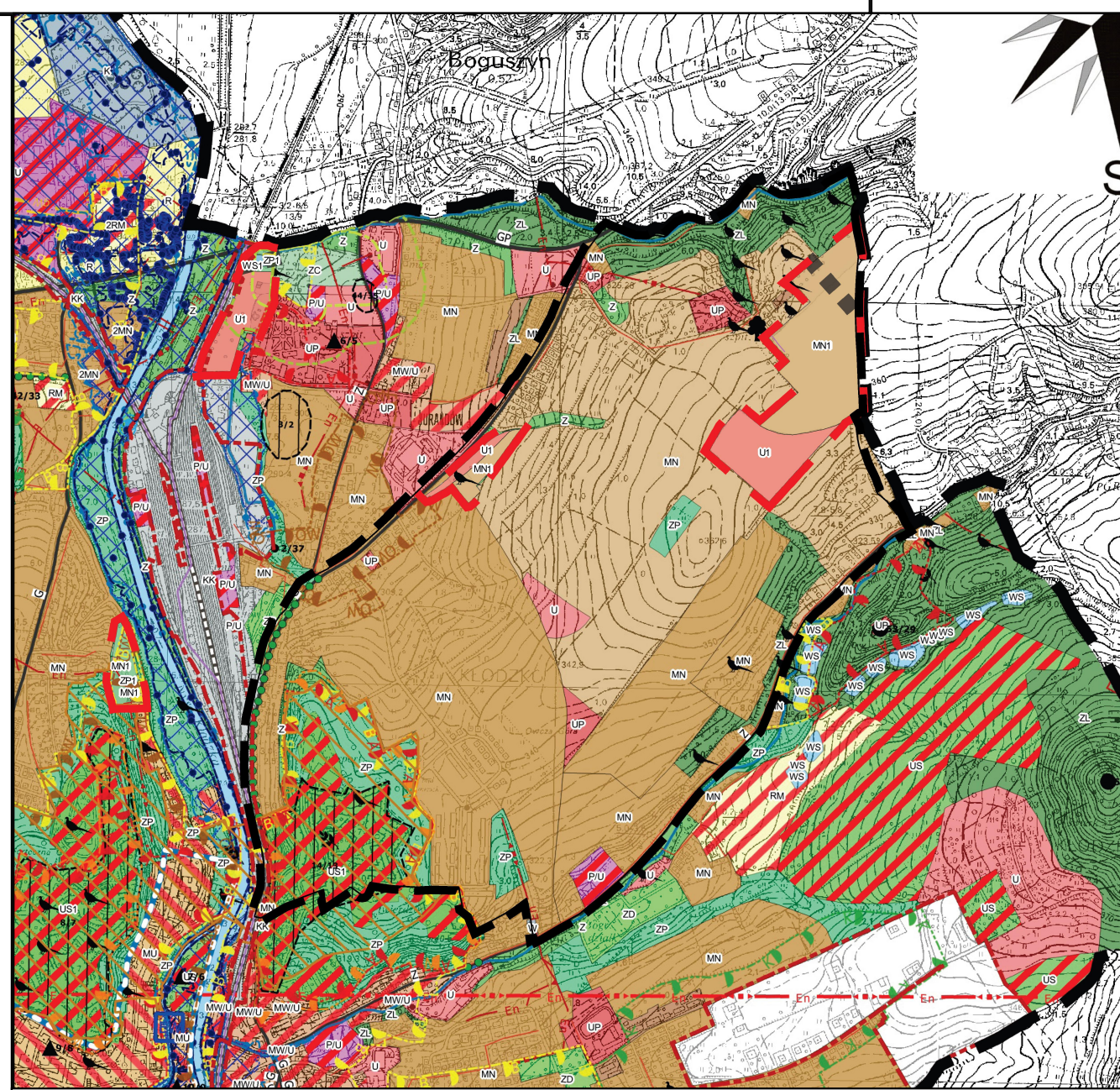
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO MIĘDZY GRANICAMI MIASTA, UL.MARIAŃSKĄ, UL.ŚLĄSKĄ, UL.PODGRODZIE I UL. WARTY W KŁODZKU

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/92/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 listopada 2024 r.

EPSG:2177
Mapa podkładowa państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego



RYСУNEK PLANU
SKALA 1:2000



Wypis ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka” zatwierdzonego uchwałą nr LXI/92/2018 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 15 listopada 2018 r., zmienionego uchwałą nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka” zmienioną uchwałą nr LXX/673/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXX/669/2024 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzka”

LEGENDA PLANU:	OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICA GMINY	GRANICA GMINY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W UKŁADZIE WOLNOSTOJĄCYM LUB USŁUGOWEJ	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W UKŁADZIE WOLNOSTOJĄCYM LUB USŁUGOWEJ
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ, LUB INFRASTRUKTURA TECHNICZNA LUB DROGI WEWNĘTRZNE	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ, LUB INFRASTRUKTURA TECHNICZNA LUB DROGI WEWNĘTRZNE
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
TEREN URZĄDZEŃ WODNO - KANALIZACYJNYCH	TEREN URZĄDZEŃ WODNO - KANALIZACYJNYCH
TERENY ELEKTROENERGETYKI	TERENY ELEKTROENERGETYKI
TERENY GAZOWNICTWA	TERENY GAZOWNICTWA
TERENY LASÓW	TERENY LASÓW
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GP
TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY G
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-JEZDNYCH
STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ	STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	OZNACZENIA INFORMACYJNE:
OBIEKTY FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	OBIEKTY FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBZARY FIGURUJĄCE W REJESTRZE ZABYTKÓW	OBZARY FIGURUJĄCE W REJESTRZE ZABYTKÓW
OBZAR "FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO"	OBZAR "FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO"
POMNIK PRZYRODY	POMNIK PRZYRODY
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA	PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/92/2024
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 28 listopada 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgródzie i ul. Warty w Kłodzku”, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, polegające na:

- 1) budowie i rozbudowie dróg, ciągów pieszych i pieszo-jezdných;
- 2) rozbudowie sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej;

2. Realizacja ww. zadań odbywać się będzie, zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym i środkami finansowymi zapisanymi w budżecie.

3. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami ustawy o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/92/2024
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 28 listopada 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Kłodzku ustala, co następuje:

Do wyłożonego od 5 sierpnia 2024 r. do 29 sierpnia 2024 r., do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańską, ul. Śląską, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku”, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęły 3 uwagi. Ze wszystkich uwag 1 uwaga została rozpatrzona w całości pozytywnie, a pozostałe 2 w całości negatywnie.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Kłodzka, Rada Miejska w Kłodzku postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku w zakresie nieuwzględnionych uwag	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13.09.2024	Osoba fizyczna*	1. Powstanie inwestycji, a także inkubatora przedsiębiorczości „Fort Owcza Góra” spowodował wzmoczenie ruchu i utrudnienia w ruchu. 2. Dotychczasowi mieszkańcy ul. Malinowej nie dysponują wystarczającą ilością miejsc parkingowych w związku z czym blokują przejazd drogi Malinowej, która składa się z jednego pasa ruchu. Trasa ruchu bez chodnika. 3. Dodatkowa zabudowa zwiększa trudności w przejeździe i w parkowaniu oraz utrudnia komunikację p.poż oraz pojazdów komunalnych (śmieci). 4. Zabudowa szeregowa zacienia nieruchomości położone przy ulicy Konwaliowej. W związku z powyższym mieszkańcy ulicy Konwaliowej wnoszą o zmianę projektu i pozostanie przy pierwotnej wersji drogi wewnętrznej (36 KDW) i pozostawieniu skrzyżowań w ulicy Konwaliowej, Malinowej, Jaworowej	Działki nr 16/2 AM-12 obręb Jurandów	Teren 58MN 16KDD	Nieuwzględniona w całości	Uwagę rozpatrzono negatywnie Przedłożone uwagi nie są merytoryczne i nie dotyczą zaplanowanych funkcji. Funkcje są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka Ponadto uwaga dotyczy terenu nieruchomości stanowiącej własność prywatną. W tym wypadku właściciel wnioskował o rozwiązania zapisane w niniejszym projekcie planu. Planowana funkcja nie narusza interesu osób trzecich

2	13.09.2024	Osoba fizyczna*	i Lipowej. W wyżej wymienionych prognozach planu nie uwzględniono mojego wniosku o zmianę studium, a teraz prognozie planu dotyczącego działki nr 15, AM-12, obręb geodezyjny Jurandów, tj. Przywrócenia w całości planów z przed 2001, 2006, czyli możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Plan z 1986 dawał taką możliwość) W załączeniu ksero wniosków.	Działka nr 15, AM-12, obręb Jurandów (aktualnie działka nr 15/3, AM-12, obręb Jurandów	Teren 4ZP	Nieuwzględniona w całości	Uwagę rozpatrzone negatywnie Wnioskowana zmiana jest niezgodna z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka
	19.09.2024		Składam wyjaśnienie, do pisma złożonego 13.09.2024 r. dotyczącego uwag do „prognozy planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, obszaru położonego między granicami miasta, ul. Mariańska, ul. Śląską, ul. Podgrodzie, ul. Warty w Kłodzku.” Uwagi te dotyczą w wymienionego Planu, a nie Prognozy planu (został pobrany zły arkusz wniosku – uwagi. Bardzo proszę o uwzględnienie mojego wyjaśnienia				

*dane osób fizycznych zostały utajnione w związku z ochroną danych osobowych

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/92/2024

Rady Miejskiej w Kłodzku

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę