DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 marca 2025 r.

Poz. 1301

UCHWAŁA NR XV/73/25
RADY GMINY DZIERŻONIÓW

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Roztocznik - część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz uchwałą nr L/349/22 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Dzierżoniów – obręb Roztocznik, zmienionej uchwałą IV/31/24 z dnia 27 czerwca 2024 r., Rada Gminy Dzierżoniów uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren obrębu geodezyjnego Roztocznik – część I.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w obrębie geodezyjnym Roztocznik, gmina Dzierżoniów – część I”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

6. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest dokument elektroniczny – dane przestrzenne.

7. W planie miejscowym nie określono granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny;

4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych zgodnie z Polską Normą;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu, oraz powierzchni zabudowy określonej w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w trakcie realizacji postanowień planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony linią rozgraniczającą wraz z symbolem literowym;

8) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 3. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) od **1MNW** do **45MNW –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) od **1MNW-U** do **9MNW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

3) **1U**, **2U** – tereny usług;

4) **US** – teren usług sportu i rekreacji;

5) **UR-C** – teren usług kultu religijnego lub cmentarza;

6) od **1RZM** do **13RZM –** tereny zabudowy zagrodowej;

7) **1RZ, 2RZ** – teren zabudowy związanej z rolnictwem;

8) od **1RN** do **68RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

9) od **1L** do **19L** – tereny lasu;

10) **C** – teren cmentarza;

11) od **1WS** do **31WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

12) **IE** – teren elektroenergetyki;

13) **IK** – teren kanalizacji;

14) **IO** – teren gospodarowania odpadami;

15) **IW** – teren wodociągów;

16) **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;

17) od **1KDZ** do **7KDZ** – tereny dróg publicznych;

18) **1KDL**, **2KDL**, **3KDL** – tereny dróg publicznych;

19) od **1KR** do **72KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Na obszarze planu dopuszcza się:

1) rozbiórki, remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, z wyłączeniem obiektów zabytkowych podlegających ochronie prawnej dla których obowiązują przepisy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;

2) lokalizację obiektów małej architektury;

3) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych oraz wiat;

4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) lokalizację dróg wewnętrznych oraz dojść i dojazdów;

6) realizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

2. Ustala się zakaz realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.

§ 5. Na terenie oznaczonym symbolem US – dopuszcza się lokalizację:

1) placu zabaw;

2) boiska sportowego;

3) przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych i urządzeń plenerowych;

4) urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

§ 6. Na terenach zabudowy zagrodowej od 1RZM do 13RZM ustala się:

1) lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, garażowo gospodarczych, inwentarskich wyłącznie w ramach obsługi gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego oraz budowli rolniczych;

2) prowadzenie usług związanych z agroturystyką.

§ 7. Na terenach rolnictwa z zakazem zabudowy od 1RN do 68RN dopuszcza się:

1) prowadzenie upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych;

2) przeznaczenie terenu pod użytki zielone;

3) lokalizację zbiorników wodnych;

4) zieleń śródpolną oraz zadrzewienia i zakrzewienia terenu;

5) wprowadzanie zalesień zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) drogi i ścieżki śródpolne;

7) dopuszcza się lokalizację szlaków turystycznych.

§ 8. Na terenach wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1WS do 31WS ustala się:

1) zachowanie istniejących wód powierzchniowych – rowów melioracyjnych i cieków;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację urządzeń wodnych,

b) zieleń towarzyszącą;

3) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków,

b) realizacji ogrodzeń.

§ 9. Na terenach oznaczonych symbolem od 1L do 19L dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń służących turystyce i rekreacji;

2) lokalizację szlaków pieszych, konnych i rowerowych.

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolem 1IE, 2IE dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem IK dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem IW dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej – wodociągi.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem IO – nieczynnego składowiska odpadów, ustala się rekultywację terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu

§ 15. Z zakresu ochrony przed hałasem obowiązują normy określone w przepisach odrębnych:

1) na terenach oznaczonych symbolami od 1RZM do 13RZM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej od 1MNW do 45MNW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług od 1MNW-U do 9MNW-U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) na terenie oznaczonym symbolem US obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 16. Na obszarze planu ustala się obowiązek:

1) zachowania istniejących zbiorników wodnych i cieków;

2) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami.

§ 17. Ustala się ochronę i zachowanie pomników przyrody usytuowanych w granicach zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

2. W przypadku naruszenia systemu melioracyjnego należy zapewnić rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych urządzeń melioracji wodnych nawadniająco-odwadniających i przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych z funkcji odwadniających na nawadniająco - odwadniające.

3. Dopuszcza się skanalizowanie lub zakrycie rowów melioracyjnych.

§ 19. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 20. 1. Ustala się ochronę:

1) obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

a) pałac nr rej. 801/Wł z 14.05.1981 r.,

b) park nr rej. 862/Wł z 18.09.1981 r.,

c) kościół filialny p.w. św. Józefa Oblubieńca nr rej. 181/807 z 7.12.1960 r.;

2) obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) mur przy kościele św. Józefa Oblubieńca,

b) cmentarz przykościelny rzymskokatolicki,

c) oficyna mieszkalna I w zespole pałacowym,

d) oficyna mieszkalna II w zespole pałacowym,

e) dom mieszkalny;

3) stanowiska archeologicznego nr rej. 215/arch. z 22.08.1966 r.

§ 21. Dla zespołu pałacowo-parkowego ustala się:

1) należy zachować i konserwować zabytkowy układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu;

2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektu;

3) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie i historycznie zespoły;

4) należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów;

5) w przypadku inwestycji nowych dopuszczalne są te, które stanowią rozszerzenie i uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.

§ 22. W granicach strefy ochrony układu ruralistycznego wsi obowiązują ustalenia:

1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespoły zabudowy;

2) zachować historyczne kamienne nawierzchnie;

3) wszelkie działalności inwestycyjne muszą uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne;

4) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku historycznego układu przestrzennego, przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i historycznych;

5) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru;

6) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową i przebudową obiektów istniejących, wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury; budynek po rozbudowie winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią; w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania;

7) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno – architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiałów oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy wsi;

8) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;

9) ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe, naczółkowe, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 35^0, dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn;

10) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycia niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu;

11) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;

12) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w danej miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych – wymagane elewacje tynkowane lub ceglane;

13) zakaz stosowania tworzyw sztucznych typu siding, jako materiały okładzinowe;

14) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;

15) dopuszcza się lokalizację silosów, zbiorników na materiały masowe na tyłach działek, osłoniętych zabudową, w miejscach nie eksponowanych.

§ 23. 1. Wyznacza się granicę strefy ochrony krajobrazu kulturowego wraz ze strefą ochrony ekspozycji integralnie związanego z zespołem pałacowo-parkowym w Roztoczniku, obejmującą obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu.

2. Formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz.

3. Ustala się zakaz realizacji inwestycji wielkoobszarowych, jak również tych, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu.

§ 24. W granicy strefy OW obserwacji archeologicznej ustala się nakaz uzgadniania z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych związanych z naruszeniem struktury gruntu przed przyjęciem zgłoszenia lub wydaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 25. 1. W planie wyznacza się obszary przestrzeni publicznych - tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KDR, od 1KDZ do 7KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL.

2. Ustala się następujące wymagania kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nakazuje się zachowanie jednolitego pod względem zastosowanych materiałów i kolorystyki rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak: nawierzchnie, oświetlenie, obiekty małej architektury;

2) obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, obejmujących:

a) realizację i utrzymywanie zieleni towarzyszącej,

b) zapewnienie oświetlenia,

c) realizację elementów infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi.

Rozdział 7.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 26. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolem od 1MNW do 45MNW ustala się z uwzględnieniem § 22:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

5) symetrycznie nachylone połacie przy realizacji dachów dwuspadowych;

6) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m^2,

c) dachy płaskie lub strome dwu,- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;

7) pokrycie dachów w kolorze czerwonym, ceglastym, brązowym lub grafitowym;

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki budowlanej;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 30%;

10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,03;

11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,6;

12) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. 2 miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

§ 27. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonych symbolem od 1MNW-U do 9MNW-U ustala się z uwzględnieniem § 22:

1) utrzymanie istniejącej w planie zabudowy;

2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

3) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

4) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu;

5) dla budynków mieszkalnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 6);

6) zachowanie symetrycznie pochylonych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m^2,

c) dachy płaskie lub strome dwu,- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°;

8) pokrycie dachów w kolorze czerwonym, ceglastym, brązowym lub grafitowym;

9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

10) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

11) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,08;

12) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8;

13) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji:

a) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 stanowiska przypadające na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy usługowej w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk parkingowych.

§ 28. Dla terenu usług sportu i rekreacji US ustala się z uwzględnieniem § 22:

1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych;

2) zakaz lokalizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

3) rozwiązanie dachów jako strome dwu,- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

4) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,

b) dachy płaskie lub strome dwu,- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;

7) minimalną intensywność zabudowy – 0,0;

8) maksymalną intensywność zabudowy – 1,0;

9) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji - w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk parkingowych.

§ 29. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U, 2U ustala się z uwzględnieniem § 22:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zgodnie ze stanem istniejącym;

2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach własnej posesji - w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk parkingowych.

§ 30. Dla terenu usług kultu religijnego lub cmentarza UR-C ustala się z uwzględnieniem § 22:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę oraz cmentarz, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zgodnie ze stanem istniejącym;

2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania – minimum 1 stanowisko przypadające na budynek usługowy, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko przypadające na każde 10 stanowisk parkingowych.

§ 31. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem od 1RZM do 13RZM ustala się z uwzględnieniem § 22:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) realizację dachów stromych dwu,- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

3) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

4) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;

5) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;

6) pokrycie dachów w kolorze czerwonym, ceglastym, brązowym lub grafitowym;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;

9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;

11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej:

a) min. 1 stanowisko przypadające na jeden lokal mieszkalny,

b) min. 1 stanowisko przypadające na 1 lokal związany z usługami agroturystyki.

§ 32. Dla terenów zabudowy związanej z rolnictwem 1RZ, 2RZ ustala się z uwzględnieniem § 22:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) realizację dachów stromych dwu,- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° z zastrzeżeniem pkt 3);

3) dopuszcza się realizację dachów płaskich;

4) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;

5) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;

6) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 9,0 m;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;

9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;

11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 1 stanowisko przypadające na jeden lokal mieszkalny.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1L do19L ustala się:

1) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasów oraz przepisami odrębnymi w tym ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% powierzchni terenu.

§ 34. Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem C ustala się z uwzględnieniem § 22:

1) lokalizację cmentarza wraz z zielenią, budynkami i urządzeniami towarzyszącymi;

2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyłączeniem tej, która związana jest z obsługą cmentarza;

3) wysokość budynków – I kondygnacja, maksymalnie 5,0 m;

4) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 10%;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 10%;

7) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

8) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IK ustala się:

1) wysokość budynków I kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m;

2) stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 30°;

3) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;

4) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,9;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 90%.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 36. 1. Na rysunku planu przedstawiono granicę obszaru Natura 2000 Wzgórza Niemczańskie oraz granicę parku wpisanego do rejestru zabytków.

2. W zagospodarowaniu terenów położonych na obszarach o których mowa w ust.1 obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych.

§ 37. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przedstawionej na rysunku planu granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 38. 1. Na obszarze objętym planem ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - od 1MNW do 45MNW - 1000 m^2;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – od 1MNW-U do 9MNW-U – 1200 m^2;

3) dla zabudowy usługowej 1U, 2U, US - 1500 m^2;

4) dla terenu infrastruktury technicznej IK - 500 m^2.

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki z wyłączeniem działek narożnych oraz działek położonych przy placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowych zakończeniach ciągów komunikacyjnych – 20,0 m.

3. Fronty nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 30° w stosunku do pasa drogowego.

Rozdział 10.
Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych

§ 39. Ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej od 1MNW do 45MNW - 1000 m^2;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej od 1MNW-U do 9MNW-U – 1200 m^2;

3) dla zabudowy usługowej 1U, 2U, US - 1500 m^2;

4) dla terenu infrastruktury technicznej IK - 500 m^2.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 40. 1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20 kV do czasu ich skablowania obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty, instalacji fotowoltaicznych oraz zieleni wysokiej – o wysokości powyżej 3,0 m.

§ 41. Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 42. 1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z istniejących i projektowanych dróg oraz dojść i dojazdów o których mowa w § 4 pkt 5).

2. Droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu, symbolem KDR,

1) szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczalna lokalizacja - zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu, symbolem od 1KDZ do 7KDZ,

1) szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczalna lokalizacja - zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu, symbolem 1KDL, 2KDL, 3KDL,

1) szerokość w liniach rozgraniczających – utrzymuje się dotychczasową szerokość, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczalna lokalizacja - zieleń, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej od1KR do 72KR ustala się:

1) drogi jednojezdniowe lub ciągi pieszojezdne, z możliwością realizacji chodników;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) od 1KR do 53KR, od 55KR do 72KR – utrzymuje się istniejącą szerokość zgodnie z rysunkiem planu,

d) 54KR – 8,0 m;

3) dopuszczalna lokalizacja – nasadzenia zieleni, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

§ 43. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 44. 1. Dostawa wody z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 45. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni ścieków;

2) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanych gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

§ 47. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii.

§ 48. Ustalenia w zakresie energii elektrycznej:

1) zasilanie obszaru w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i nowo projektowanej sieci energetycznej niskiego i średniego napięcia;

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej;

3) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznej z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu;

4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, z wyłączeniem elektrowni słonecznych, nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

§ 49. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 50. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 14.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 51. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planach, ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 15.
Przepisy końcowe

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżoniów.

§ 53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dzierżoniów:
Grzegorz Włodek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/73/25 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 27 lutego 2025 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ROZTOCZNIK, GMINA DZIERŻONIÓW - część I

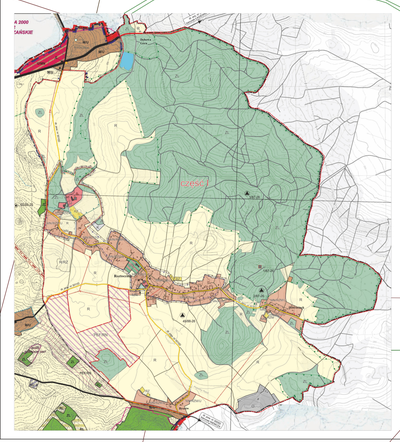
skala 1: 2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżoniów

- - - - - granica obszaru objętego opracowaniem planu

skala 1: 20 000



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY

GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Ochrona środowiska przyrodniczego

GRANICA OBSZARU NATURA 2000 NIESZCZA NEMCZAŃSKIE

STREFA OCHRONY SANITARNEJ I DO CMENTARZA

Ochrona środowiska kulturowego

STREFA „A" STOŻU I OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA „OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY EKSPOZYCJI

GRANICA PARKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ujaskarnowione i archiwalne

Infrastruktura techniczna

DROGA WOJEWÓDZKA

DROGI POWIATOWE

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Przeznaczenie terenu

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN/U/ZC/RZ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUG

U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

UK TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU – kanalizacji

O TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU – składowisko odpadów

RZ/RN TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

ZL TEREN ZIELENI LEŚNEJ

ZC TEREN CMENTARZA

RZ TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

R TEREN ROLNE

R/RZ TEREN ROLNE LUB TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM

WS TEREN WÓD STANOWISTA

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XV/73/25
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 27 lutego 2025r.

Źródło: pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie

Układ współrzędnych - EPSG: 2177- ETRS89 Poland CS2000 zone 6

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MNW- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U - TEREN USŁUG
- US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UR - C - TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO LUB CMENTARZA
- RZM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZ - TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L - TEREN LASU
- C - TEREN CMENTARZA
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IK - TEREN KANALIZACJI
- IO - TEREN GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- IW - TEREN WODOCIĄGÓW
- KDG - TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI TOŻSAMA ZE STREFĄ OW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY EKSPOZYCJI
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN20kV
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

Załącznik nr 2 do uchwały nr XV/73/25
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.12.2024 r. do 13.01.2025 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uwagi były przyjmowane do dnia 27.01.2025 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Dzierżoniów nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XV/73/25
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Dzierżoniów określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo Zamówień Publicznych;

2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;

3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane;

4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 858 ze zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) z kredytów i pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XV/73/25
Rady Gminy Dzierżoniów
z dnia 27 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę