



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 1538

OGŁOSZENIE NR 01/2025 BURMISTRZA MIASTA I GMINY SYCÓW

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024 położonych na obszarze Miasta i Gminy Syców.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873), ogłaszam:

§ 1. Zestwienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024 położonych na obszarze Miasta i Gminy Syców, stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.

§ 2. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Syców:
Łukasz Kuźmicz

Załącznik do ogłoszenia Nr 01/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Syców z dnia 17 marca 2025 r.

[illegible]

[illegible]

c) cały rok											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego								po 2002 r.	
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002			
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...									10,92
	B	8,60	3,00		3,00						
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										10,92
	B	8,60	3,00	8,60	3,00						
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B						8,60				
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
- * - budynek wymaga remontu
- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek