



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 marca 2025 r.

Poz. 1539

ZESTAWIENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Wrocław

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Wrocław:

ZESTAWIENIE
daných dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok
położonych na obszarze GMINY WROCŁAW

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m ²	A	1)** 2)					59,99		81,48		67,44
	B										72,63
	C										
40m ² do 60m ²	A		61,43				60,41		50,80		56,07
	B								43,60		51,94
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A						49,76		53,20		50,80
	B										38,52
	C										
powyżej 80m ²	A								48,18		
	B										37,35
	C										

Uwaga : zestawienie sporządzono w oparciu o informację za I półrocze przedłożoną przez 1 zarządcę nieruchomości

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40m ²	A	1)** 2)					60,62		81,43		69,37
	B										72,63
	C										
40m ² do 60m ²	A		57,08				52,67		50,38		56,87
	B								43,60		59,61
	C										
powyżej 60m ² do 80m ²	A						49,76		51,90		47,77
	B										38,42
	C										
powyżej 80m ²	A								48,33		37,99
	B										
	C										

Uwaga : zestawienie sporządzono w oparciu o informację za II półrocze przedłożoną przez 1 zarządcę nieruchomości

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Dyrektor Wydziału Lokali Mieszkalnych:
Karol Smoliński