



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 marca 2025 r.

Poz. 1593

OGŁOSZENIE NR 1/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BOGATYNIA

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych
na obszarze Miasta i Gminy Bogatynia**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Miasta i Gminy Bogatynia, stanowiące załącznik do ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia:
Wojciech Dobrołowicz

Załącznik do ogłoszenia nr 1/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 17 marca 2025 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
Gminy i Miasta Bogatynia za 2024 rok**

[illegible]

b) II półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej40 m ²	A	1)**...							1) 14,64		1) 33,74
		2) ...							2) 22,49		2) 37,69
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								1) 14,64		1) 27,55
									2) 18,00		2) 32,56
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) 14,55		1) 23,09
									2) 17,90		2) 24,70
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek