



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 marca 2025 r.

Poz. 1594

OGŁOSZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA ŚCINAWY

z dnia 20 marca 2025 r.

w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze miasta i gminy Ścinawa za rok 2024.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007, Nr 250, poz. 1873), ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2024, położonych na obszarze miasta i gminy Ścinawa, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Ścinawy:
Krzysztof Kosztyla

Załącznik do ogłoszenia nr 1/2025 Burmistrza Ścinawy z dnia 19 marca 2025r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok
położonych na obszarze miasta i gminy Ścinawa
(nazwa gminy lub dzielnicy lub określenie innej części gminy) I półrocze**

[illegible]

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 2)									
	B								16,99		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						9,15		14,56		
	B				9,84				25,88		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								21,18 15,66		
	B								5,64		
	C				13,93						
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

Astandard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),

B -standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),

C -standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

* -budynek wymaga remontu,

1)**stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek, 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.