



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 27 marca 2025 r.

Poz. 1597

ZESTAWIENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWIDNICY

w sprawie czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 r. położonych na obszarze Gminy Miasto Świdnica

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miasto Świdnica.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Świdnica

a) I półrocze

[illegible]

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za 2024 roku położonych na obszarze Gminy Miasto Świdnica**

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)					4,86 zł		4,41 zł		
		2)					4,91 zł		4,51 zł		
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)					4,78 zł		4,33 zł		
		2)					4,81 zł		5,61 zł		
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

Uwaga: Zestawienie sporządzone w oparciu o informację za I i II półrocze, przedłożoną przez 1 zarządcę nieruchomości.

Prezydent Miasta Świdnicy:
Beata Moskal-Słaniewska