



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 marca 2025 r.

Poz. 1636

OGŁOSZENIE NR 1/2025 BURMISTRZA MIASTA BIELAWA

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Bielawa

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873)

§ 1. Ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Bielawa za 2024 rok, które stanowią treść załącznika nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz:
Andrzej Hordyj

Załącznik do ogłoszenia nr 1/2025
Burmistrza Miasta Bielawa
z dnia 26 marca 2025 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze Gminy Bielawa.

Zestawienie danych za I półrocze 2024 roku

[illegible]

Zestawienie danych za II półrocze 2024 roku

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										10,97
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1)*							10,29		10,59
		2)*							10,59		13,00
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)*							10,59		10,59
		2)*									13,00
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

1) * stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) * stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek