



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 stycznia 2025 r.

Poz. 134

UCHWAŁA NR IX/80/24 RADY MIEJSKIEJ DZIERŻONIOWA

z dnia 30 grudnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572), art. 13 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/343/21 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Miasta (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 67) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w stosunku do ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomniejszonej o wysokość należnej kaucji mieszkaniowej, dla osób korzystających z pierwszeństwa ustawowego, wyraża się zgodę na udzielenie następujących bonifikat:

- 1) dla każdego nabywcy, który złoży wniosek o wykup lokalu:
 - a) w roku 2025 - 70%,
 - b) w roku 2026 - 60%;
- 2) dodatkowo 15% dla nabywcy lokalu, który złoży wniosek o wykup lokalu i wpłaci jednorazowo całą kwotę pozostającą do zapłaty, przed podpisaniem aktu notarialnego;
- 3) dodatkowo o 10% dla nabywcy lokalu położonego w budynku, w którym pozostał jeden, ostatni lokal stanowiący własność Gminy, jeżeli złoży wniosek o jego wykup i wpłaci jednorazowo całą kwotę pozostającą do zapłaty, przed podpisaniem aktu notarialnego.

2. Bonifikaty określone w ust. 1 mają również zastosowanie w przypadku, gdy wszyscy najemcy w budynku złożą jednocześnie wnioski o wykup lokali mieszkalnych oraz podpiszą stosowne umowy notarialne w tym samym terminie.

3. Do ceny lokalu mieszkalnego, po zastosowaniu należnej bonifikaty, dolicza się kwotę wpłaconych przez Gminę Miejską Dzierżoniów zaliczek na fundusz remontowy, które są przypisane do sprzedawanego lokalu.

4. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, nie udziela się najemcom lokali mieszkalnych, w których od 1 stycznia 2019 r. Gmina Miejska Dzierżoniów wykonała remonty na kwotę przekraczającą 10 000 zł.

5. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1, mają zastosowanie wyłącznie do tych najemców, którzy zawarli umowy najmu przed 1 stycznia 2019 r. Wyjątek stanowią najemcy posiadający przydział lokalu mieszkalnego do remontu we własnym zakresie.

6. Termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych określonych w niniejszym paragrafie upływa z dniem 31 grudnia 2026 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierżoniowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Agnieszka Denysiak