



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 marca 2025 r.

Poz. 1670

INFORMACJA NR 1/2025 PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 31 marca 2025 r.

zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok położonych na obszarze Gminy Legnica

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. nr 250, poz. 1873 t.j. z dn.18.04.2023 r.) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873).

Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)							16,28		12,40
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1)** 2)							15,42		12,40
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								15,61		12,40
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A								15.60		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),
B – standard średni (wyposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),
C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej),

·budynek wymaga remontu,
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,
2) stawka czynszu najwyższa, średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Zastępca Prezydenta Miasta:
Jacek Baszczyk