



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 kwietnia 2026 r.

Poz. 1846

UCHWAŁA NR XXXV/205/26 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 27 marca 2026 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) oraz rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831), Rada Miejska w Lwówku Śląskim uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, która będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

Rozdział 2 Zasady zwalniania od podatku od nieruchomości

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 1 roku podatkowego:

- 1) nowo wybudowane powierzchnie budynków służące do prowadzenia działalności gospodarczej, w których uruchomiono działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem działalności handlowej);
- 2) nabyte nieużytkowe obiekty budowlane, w których uruchomiono działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem działalności handlowej);
- 3) obiekty już istniejące, w których dokonano zmiany sposobu użytkowania i uruchomiono w nich działalność gospodarczą, w zakresie produkcji lub usług (z wyłączeniem działalności handlowej).

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości uzależnione jest od zatrudnienia co najmniej 3 pracowników, w pełnym wymiarze czasu pracy, na umowę o pracę, przy czym stan zatrudnienia nie może się zmniejszyć w okresie, w którym zwolnienie będzie obowiązywać.

3. Utrata zwolnienia podatkowego i obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w ust. 2 nastąpiło w okresie trwania zwolnienia od podatku od nieruchomości z przyczyn zewnętrznych niezależnych od przedsiębiorcy, o ile:

- 1) w terminie 14 dni od powstania tych okoliczności przedsiębiorca powiadomi organ podatkowy o zmniejszeniu zatrudnienia;

2) w terminie 60 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w oświadczeniu złożonym co do utworzenia nowych miejsc pracy.

4. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu gminy i miasta Lwówek Śląski na dzień wystąpienia z wnioskiem o udzielenie pomocy.

5. Przedsiębiorca, który nabył zwolnienie podatkowe, ma obowiązek w okresie zwolnienia do składania informacji organowi podatkowemu, w zakresie stanu zatrudnienia oraz dokumentację potwierdzającą utrzymanie stanu zatrudnienia w danym okresie (deklarację ZUS). Stan zatrudnienia pracowników oraz dokumentację potwierdzającą utrzymanie zatrudnienia w danym okresie (deklaracje ZUS) winny być składane cztery razy w roku, w terminie 14 dni po upływie każdego kwartału.

6. W razie stwierdzenia, iż stan zatrudnienia określony w ust. 5 został złożony niezgodnie ze stanem faktycznym, podatnik nie dopełnił warunku, który uprawniał do uzyskania zwolnienia podatkowego, przy jednoczesnym niespełnieniu warunków określonych w ust. 3, zwolnienie w podatku od nieruchomości przestaje obowiązywać do pierwszego miesiąca, w którym zaistniało zdarzenie powodujące utratę zwolnienia podatkowego.

7. Wyłączeniu ze zwolnienia podatkowego, określonego w § 2 niniejszej uchwały, podlegają podmioty gospodarcze powstałe w wyniku przekształcenia lub likwidacji.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis obowiązany jest dołączyć do wniosku:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru państwowego prowadzonej działalności gospodarczej;
- 2) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zawiadomienia o ukończeniu budowy obiektu budowlanego, wydaną przez właściwy organ;
- 3) zaświadczenia o przyznanej pomocy de minimis oraz zaświadczenia o przyznanej pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jaką przyznano w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.), przekazane na formularzu informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do tego rozporządzenia;
- 5) udokumentowanie zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 2 ust. 5;
- 6) zgłoszenie obowiązku podatkowego.

§ 4. Zwolnienie w podatku, o którym mowa w § 2, stosuje się od następnego miesiąca po złożeniu wniosku wraz z dokumentami określonymi w § 2 ust. 5 oraz w § 3 niniejszej uchwały, przez okres określony w § 2 ust. 1 uchwały.

§ 5. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością pomocy de minimis, przyznanej w ciągu minionych trzech lat, nie przekracza kwoty 300 000 EUR.

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę warunków uprawniających do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości nastąpi od pierwszego miesiąca, w którym przedsiębiorca korzystał ze zwolnienia podatkowego w przypadku, gdy przedsiębiorca wprowadzi w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia podatkowego.

3. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości nastąpi od miesiąca, w którym przedsiębiorca:

- a) przekroczy 300 000 EUR brutto,
- b) nie dopełnia obowiązków określonych niniejszą uchwałą.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami (jak dla zaległości podatkowych) w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia.

5. W przypadkach określonych w § 6 ust. 2 odsetki nalicza się od pierwszego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca uzyskał zwolnienie.

6. W przypadkach określonych w § 6 ust. 3 odsetki nalicza się od pierwszego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca utracił prawo do zwolnienia.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego, zaświadczenia o wysokości uzyskanej pomocy publicznej z trzech poprzedzających kolejnych lat podatkowych.

§ 8. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

§ 9. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli, żądania pisemnych wyjaśnień w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym w zakresie sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

§ 10. Beneficjent pomocy publicznej udzielanej na podstawie niniejszej uchwały obowiązany jest do przechowywania dokumentów, o których mowa w niniejszej uchwale przez okres nie krótszy niż 5 lat podatkowych od dnia wygaśnięcia okresu obowiązywania zwolnienia.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

§ 12. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały, stanowiąca jednocześnie pomoc publiczną w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. – może być udzielana w okresie obowiązywania rozporządzenia, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim:
Magdalena Wioleta Lewandowska