



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 stycznia 2026 r.

Poz. 162

UCHWAŁA NR 177/XXIII/25 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic: Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, poz. 680 i poz. 1668) oraz uchwały nr 522/LXIX/23 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic: Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, zwanej dalej studium gminy, Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic: Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje trzy obszary o łącznej powierzchni około 3 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic trzech obszarów objętych planem miejscowym przedstawiają rysunki planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiące załączniki graficzne: nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały, i będące jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunki, składające się na część graficzną planu miejscowego, zatytułowane:

- a) „Miasto Nowa Ruda. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic: Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie. Rysunek planu miejscowego nr 1” – załącznik nr 1,
- b) „Miasto Nowa Ruda. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic: Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie. Rysunek planu miejscowego nr 2” – załącznik nr 2,
- c) „Miasto Nowa Ruda. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic: Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie. Rysunek planu miejscowego nr 3” – załącznik nr 3;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4;

3) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – załącznik nr 5.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na fakt, że takie dobra nie zostały dotychczas zidentyfikowane w zasięgu planu miejscowego;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na to, że te przestrzenie nie zostały zidentyfikowane na obszarach objętych planem miejscowym i nie było potrzeby ich kształtowania;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak występowania takich obszarów w zasięgu planu miejscowego;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby ich wyznaczenia w zasięgu planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu typu 35° – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 35° - z tolerancją $\pm 2^\circ$, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 2) dachu typu 45° – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 45° - z tolerancją $\pm 2^\circ$, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 3) dachu typu do 45° – należy przez to rozumieć dach płaski, jednospadowy, o geometrii połąci głównych: dwuspadowy i wielospadowy, o nachyleniu do maksymalnie 45°;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar w zasięgu planu miejscowego wyznaczony na części graficznej tego planu linią, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje;
- 5) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

§ 2. 1. Na rysunkach planu miejscowego występują - odpowiednio do treści poszczególnych rysunków - następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określa oś linii przedstawiającej tą granicę; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwana dalej linią rozgraniczającą tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji;
- 5) budynek w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia;
- 7) kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia;
- 8) gazociąg średniego ciśnienia;
- 9) symbol klasy przeznaczenia terenu.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunkach planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;

2) osie linii na odcinkach, na których nie pokrywają się z granicami działek geodezyjnych.

3. Ustalenia dotyczące obszarów wyznaczonych granicami lub liniami, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują po stronie dodatkowych graficznych oznaczeń w postaci figur geometrycznych.

4. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa oznaczenia graficzne oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę dwóch wydzieleń.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 3. 1. Na obszarach, na których rzeźba terenu wskazuje na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami zakazuje się wznoszenia budynków i dokonywania zmian zagospodarowania, które utrudniałyby spływ okresowych wezbrań, a w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

2. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić możliwość występowania chronionych gatunków zwierząt i roślin.

3. W zagospodarowaniu należy wprowadzić niezbędne zabezpieczenia przed erozją gruntu, w tym przeciwdziałające powstawaniu lokalnych osuwisk.

4. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami odrębnymi, dla sąsiadujących terenów, w szczególności mieszkaniowych.

5. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 4, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

6. Jeżeli tereny objęte planem miejscowym zostaną faktycznie zagospodarowane na cele, dla których w przepisach o ochronie środowiska określono dopuszczalne poziomy hałasu, to dla terenów:

- 1) „1MN” i „1MN-MW” obowiązują wskaźniki hałasu jak pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) „1U” obowiązują wskaźniki hałasu jak na cele mieszkaniowo-usługowe.

7. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych tereny:

- 1) „1MN” i „1MN-MW” zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) „1U” i „1UT-US” zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 4. 1. W odniesieniu do budynków wpisanych do ewidencji zabytków:

- 1) schroniska na Górze Świętej Anny, oznaczonego symbolem „e1” ustala się:
 - a) zachować bryłę budynku z ryzalitami, podcieniami, gankami oraz z dwuspadowymi dachami z wysuniętymi okapami, a także z ostrosłupowym hełmem jednego z ryzalitów,
 - b) zachować układ osi okiennych, kształty otworów, dekoracyjnych elementów konstrukcji dachu oraz stylową stolarkę okienną,
 - c) zastosować pokrycie dachowe z łupka szarego naturalnego dla ostrosłupowego ryzalitu oraz blachy na rąbek stojący w kolorze ciemnoszarym,
 - d) zakaz stosowania blachy falistej i blachy trapezowej jako pokryć dachowych,
 - e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych na elewacje,
 - f) zachować rozmiar i rozmieszczenie otworów budynku zgodnie z historycznym wyglądem,
 - g) utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową w widoku zewnętrznym,
 - h) zakaz stosowania ociepleń zewnętrznych w sposób zakrywający lub zmieniający proporcje okapu, bryły budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży i elementów dekoracyjnych,

- i) zakaz lokalizacji obiektów masztowych, montażu anten satelitarnych i urządzeń technicznych na eksponowanych elewacjach budynku;
- 2) budynku mieszkalnego, oznaczonego symbolem „e2” ustala się:
 - a) pokrycie dachowe z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze naturalnym dla ceramiki – ceglastoczerwony,
 - b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych na elewacje,
 - c) zakaz stosowania blachy falistej i blachy trapezowej jako pokryć dachowych,
 - d) zachować bryłę, kształt i geometrię dachu rozmiar i rozmieszczenie otworów budynku zgodnie z historycznym wyglądem,
 - e) zachować kształt, rozmiar i rozmieszczenie otworów,
 - f) utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową w widoku zewnętrznym,
 - g) zakaz stosowania ociepleń zewnętrznych w sposób zakrywający lub zmieniający proporcje okapu, bryły budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży i elementów dekoracyjnych,
 - h) zakaz lokalizacji obiektów masztowych, montażu anten satelitarnych i urządzeń technicznych na eksponowanych elewacjach budynku.
 2. Obszary objęte planem miejscowym znajdują się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.
 3. W zasięgu strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się jedynie modernizacje takich linii oraz podłączenia do obsługiwanych obiektów;
 - 2) zakazuje się wznoszenia obiektów nawiązujących do stylu zakopiańskiego, podhalańskiego, w tym budynków z bali okrągłych i płazów wypukłych;
 - 3) zakazuje się pokryć dachowych w kolorze czarnym;
 - 4) zakazuje się na elewacjach barw nasyconych, jaskrawych, opartych na czystych syntetycznych pigmentach;
 - 5) zakazuje się zalesiania;
 - 6) dopuszcza się montaż instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatrową;
 - 7) wyklucza się możliwość montażu instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii w obrębie elewacji budynków, w sposób przesłaniający w całości połacie dachowe oraz w miejscach bezpośredniej ekspozycji z ciągów komunikacyjnych.
 4. Ustala się strefę „E” ochrony konserwatorskiej, obejmującą tereny o symbolach: „1U” i „1UT-US”.
 5. W zasięgu strefy „E” ochrony konserwatorskiej ekspozycji:
 - 1) elewacje nowych budynków winny być pokrywane materiałem kamiennym, cegłą ceramiczną, tynkiem lub drewnem, a dachy czerwoną dachówką ceramiczną lub - w naturalnych kolorach - blachą miedzianą, gontem drewnianym lub łupkiem naturalnym;
 - 2) wyklucza się możliwość montażu instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii w obrębie elewacji budynków, w sposób przesłaniający w całości połacie dachowe oraz w miejscach bezpośredniej ekspozycji z ciągów komunikacyjnych.
 6. Na obszarach objętych planem miejscowym ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych, pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe.
 7. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu

§ 5. 1. Lokalizacja budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny, dopuszcza się wykroczenie od jej przebiegu na odległość do 1,5 m:
 - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - b) wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
- 3) przekraczanie, o którym mowa w poprzednim punkcie:
 - a) może występować na odcinku nie dłuższym od połowy danej elewacji przyulicznej,
 - b) nie przekraczać granicy planu miejscowego.

3. Na obszarach objętych planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub 1,5 m od niej, jeżeli nie wiąże się to z naruszeniem poprzedniego ustępu, ani przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty budowli:

- 1) dla budowli pionowych takich jak maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości – 20 m;
- 2) dla pozostałych budowli - 6 m.

5. W przypadku umieszczenia na budynkach masztów, anten lub innych urządzeń i obiektów łączna wysokość tego zespołu nie może przekraczać wysokości budynku o więcej niż 4 m.

6. Na obszarach objętych planem miejscowym dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

7. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejsz ze stron tych linii.

8. Na obszarach objętych planem miejscowym określa się następującą kolorystykę zabudowy, z zastrzeżeniem § 4:

- 1) dachy budynków mają być pokryte ceramiczną dachówką w kolorze naturalnym, typowym dla ceramiki lub innymi pokryciami w odcieniach czerwieni lub naturalnych kamieni; nie dotyczy to urządzeń montowanych na dachach i przeszkleń;
- 2) co najmniej 70% powierzchni elewacji ma być w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach szarego, żółtego, a także pokryte cegłą w kolorze naturalnym lub nie barwionym kamieniem naturalnym.

9. Na obszarach objętych planem miejscowym minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej - 1 m².

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 6. 1. Linia rozgraniczająca tereny może stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału musi umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, a także urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunkach planu miejscowego.

4. Dla dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, a także urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunkach planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) minimalny kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – 10°.

5. Nowo wydzielane nieruchomości, wyznaczone w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu, muszą spełniać następujące parametry:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. 1. Dla linii elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kW ustala się:

- 1) w przypadku linii napowietrznej – pas technologiczny o szerokości 3,5 m od osi linii;
- 2) w przypadku linii kablowej – pas technologiczny o szerokości 0,7 m od osi linii.

2. W zasięgu pasów technologicznych, o których mowa w poprzednim ustępie:

- 1) zakazuje się sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 2) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m;
- 3) zakazuje się sadzenia roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 4) szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii należy przyjmować jak w przepisach odrębnych.

3. Na terenie „1MN-MW”, w granicach geodezyjnych działek nr 45 i 153, występują odcinki przyłączy gazowych średniego ciśnienia; zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, szerokość strefy kontrolowanej dla każdego z odcinków gazociągu wynosi 1,0 m.

4. W strefach kontrolowanych, o których mowa w poprzednim ustępie, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikające z przepisów odrębnych.

5. Na obszarach objętych planem miejscowym – zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania – należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, do usług i miejsc rekreacji.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z przepisami odrębnymi - ustala się w oparciu o:

- 1) drogę gminną nr 18652 - ul. Góra Anny, w odniesieniu do terenów: „1U” i „2UT-US”;
- 2) drogę gminną nr 18637 - ul. Sudecka, w odniesieniu do terenu „1MN”;
- 3) drogę gminną nr 18620 – ul. Spacerowa, w odniesieniu do terenu „1MN-MW”.

2. Warunkiem zapewnienia powiązań, o których mowa w poprzednim ustępie, jest zapewnienie zgodnych z odrębnymi przepisami odpowiednich skrzyżowań i zjazdów z dróg wymienionych w poprzednim ustępie.

2. Ustala się minimalną szerokość dla dojazdów - 5 m.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- 1) 10 miejsc do parkowania na 200 m² powierzchni obiektów usługowych;
- 2) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny.

4. Miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;
- 3) 3 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

5. Ustala się minimalną liczbą miejsc dla rowerów na terenach przeznaczonych dla usług - 1 miejsce na 3 zatrudnionych.

§ 9. 1. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane, z zastrzeżeniem §4, zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania, wykonywania właściwej ich eksploatacji i usuwania awarii.

2. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obsługę obszarów objętych planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się – przy uwzględnieniu przepisów odrębnych - następująco:

- 1) dopuszcza się realizację niezbędnego uzbrojenia terenu;
- 2) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszarów objętych planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 63,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 120,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) kabli elektroenergetycznych i innych - co najmniej jednożyłowe lub jednordzeniowe;
- 3) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczanej na obszarach objętych planem miejscowym do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 4) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;

- 5) dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji - w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii - z wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatrową;
- 6) dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4, instalacje odnawialnych źródeł energii zlokalizowane:
 - a) na użytkach rolnych klasy IV, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 150 kW lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej,
 - b) na gruntach innych niż wskazane w lit. a, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW.

Rozdział 8.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarach objętych planem miejscowym obowiązuje 1% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Teren klasy „MN-MW”, oznaczony symbolem „1MN-MW”, przeznaczony jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Na terenie „1MN-MW” dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych;
- 2) miejsca do parkowania w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów zajęte będzie nie więcej niż 20% jego kubatury,
 - b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych lub będących częścią zespołu garaży,
 - c) parkingów terenowych,
 - d) garażu, będącego częścią zespołu garaży występujących w sąsiedztwie granicy obszaru objętego planem miejscowym na rysunku nr 3, na działce nr 153, AM-1, Obr. 8 Słupiec.

3. Na terenie „1MN-MW” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 nie może zająć więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie „1MN-MW” ustala się gabaryty budynków mieszkalnych:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 12 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 3;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 250 m²;
- 4) dach typu do 45°.

5. Na terenie „1MN-MW” określa się gabaryty budynków gospodarczych i wolno stojących garaży poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 6 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 m²;
- 3) dach typu do 45°.

6. Na terenie „1MN-MW” udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 41% powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenie „1MN-MW” ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną - 0,8;
- 2) minimalną - 0,1.

8. Na terenie „1MN-MW” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. 1. Teren klasy „MN”, oznaczony symbolem „1MN”, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenie „1MN” dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych;
- 2) miejsca do parkowania w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów zajęte będzie nie więcej niż 20% jego kubatury,
 - b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych,
 - c) parkingów terenowych.

3. Na terenie „1MN” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 nie może zająć więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach klas „MN” ustala się gabaryty budynków mieszkalnych:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 12 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 3;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 200 m²;
- 4) dach typu 35° lub typu 45° lub typu do 45°.

5. Na terenie „1MN” określa się gabaryty budynków gospodarczych i wolno stojących garaży poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 6 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 m²;
- 3) dach typu 35° lub typu 45° lub typu do 45°.

6. Na terenie „1MN” udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenie „1MN” ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną - 0,6;
- 2) minimalną - 0,1.

8. Na terenie „1MN” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że na nieruchomościach z istniejącą zabudową, na których warunek ten nie jest spełniony dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej o 10% w stosunku do istniejącej.

§ 13. 1. Teren klasy „U”, oznaczony symbolem „1U” przeznacza się dla usług.

2. Na terenie „1U” wyklucza się:

- 1) usługi handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) usługi rzemieślniczych;
- 3) usługi zdrowia i pomocy społecznej;
- 4) usługi kultu religijnego;
- 5) usługi bezpieczeństwa i porządku publicznego;

6) usługi biurowe i administracji.

3. Na terenie „1U” dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową w postaci mieszkania właściciela obiektu usługowego lub pracowników obsługujących obiekt;
- 2) budynki gospodarcze;
- 3) zieleń naturalną;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) obiekty sportowo rekreacyjne;
- 6) miejsca do parkowania w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, w tym stanowiących części innych budynków,
 - b) parkingów terenowych.

3. Na terenie „1U” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie „1U” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 12 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 3;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 600 m²;
- 4) dach typu 35° lub typu 45°.

5. Na terenie „1U” udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenie „1U” ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- 1) dla fragmentu działki nr 497:
 - a) maksymalną – 0,6,
 - b) minimalną – 0,5;
- 2) dla działki nr 510/14:
 - a) maksymalną – 0,2,
 - b) minimalną – 0,1.

7. Na terenie „1U” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Teren klasy „UT-US”, oznaczony symbolem „1UT-US”, przeznaczony jest dla usług turystyki lub sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie „1UT-US” zakazuje się obiektów umożliwiających nocleg.

3. Na terenie „1UT-US” dopuszcza się:

- 1) obiekty stanowiące zaplecze techniczne i administracyjne, niezbędne dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w ust. 1;
- 2) lokalizację, w tym w wyodrębnionych obiektach, usług handlu i gastronomii;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) miejsca do parkowania w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, w tym stanowiących części innych budynków,
 - b) parkingów terenowych.

4. Na terenie „1UT-US” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenie „1UT-US” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 12 m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji – 3;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1000 m²;
- 4) dach typu 35° lub typu 45°.

6. Na terenie „1UT-US” udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenie „1UT-US” ustala się nadziemną intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną – 0,2;
- 2) minimalną – 0,003.

8. Na terenie „1UT-US” udział powierzchni biologicznie czynnej nie może zajmować mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Teren klasy „L”, oznaczony symbolem „1L”, przeznacza się dla lasu.

2. Na terenach kategorii „1L” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przy uwzględnieniu innych regulacji planu miejscowego.

3. Na terenach kategorii „1L” zakazuje się lokalizacji budynków.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Na obszarach objętych planem miejscowych tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie, przyjęty uchwałą nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009 roku, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dol. z dnia 3 lipca 2009 r. Nr 110, poz. 2262;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, przyjęty uchwałą nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 roku, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4633;
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ulicy Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego Uchwałą Nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 5 sierpnia 2020 roku, przyjęta Uchwałą Nr 554/LXXIII/24 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 28 lutego 2024 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 1623.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowej Rudy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Behan

MIASTO NOWA RUDA

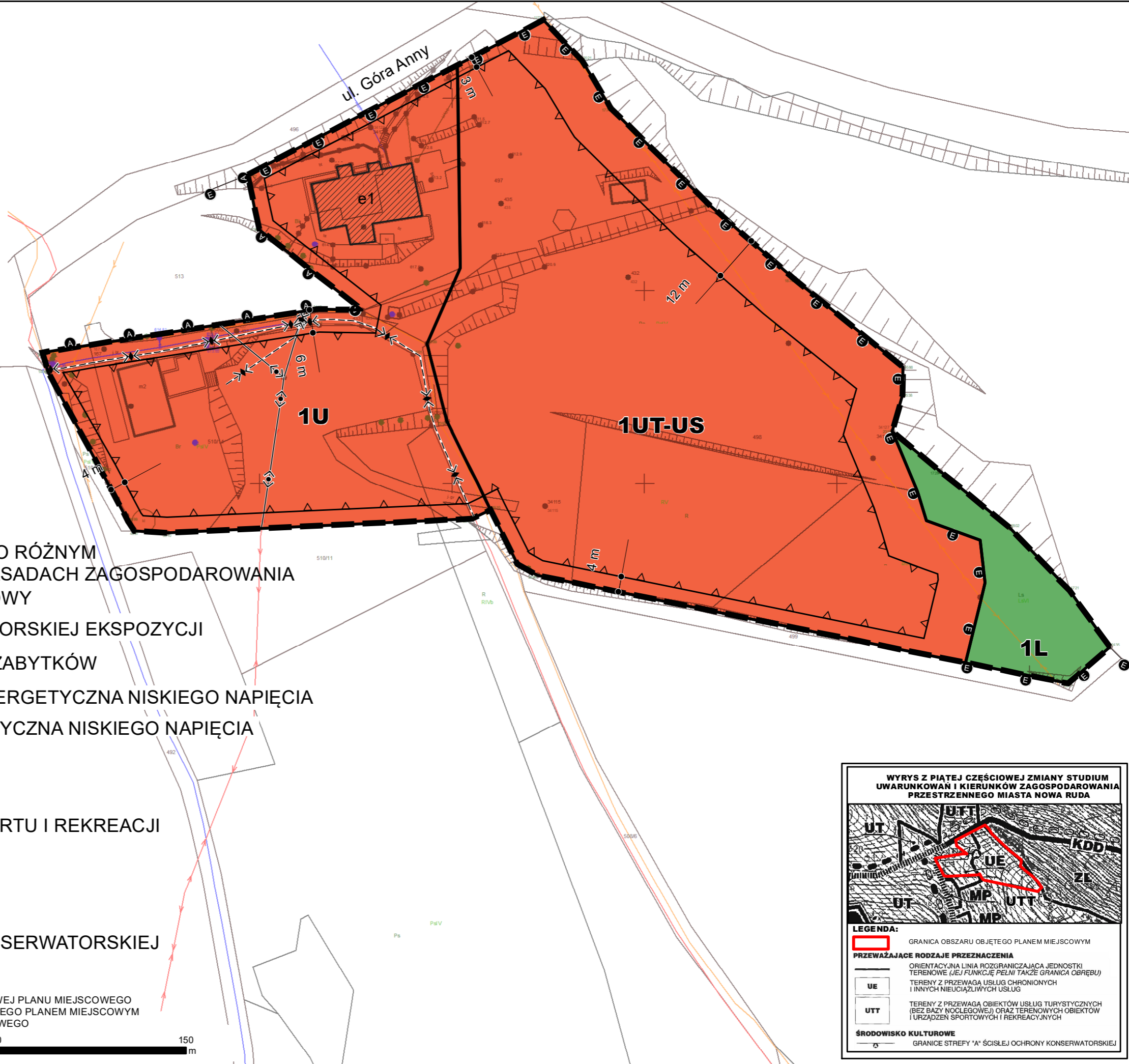
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONACH ULIC: GÓRA ANNY, SPACEROWEJ I SUDECKIEJ W NOWEJ RUDZIE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 1

SKALA 1:1000



Część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie została stworzona na mapie zasadniczej pozyskanej z wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Kłodzku Licencja nr GK.6642.3645.2023.GK13_0208_P układ współrzędnych: PL-2000 pas. 6



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA "E" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ EKSPOZYCJI
- BUDYNEK W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

- 1U** TEREN USŁUG
- 1UT-US** TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB SPORTU I REKREACJI
- 1L** TEREN LASU

ELEMENTY RYSUNKU NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MIEJSCE WSKAZANIA ODLEGŁOŚCI

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

WYRYS Z PIĄTEJ CZĘŚCIOWEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA RUDA

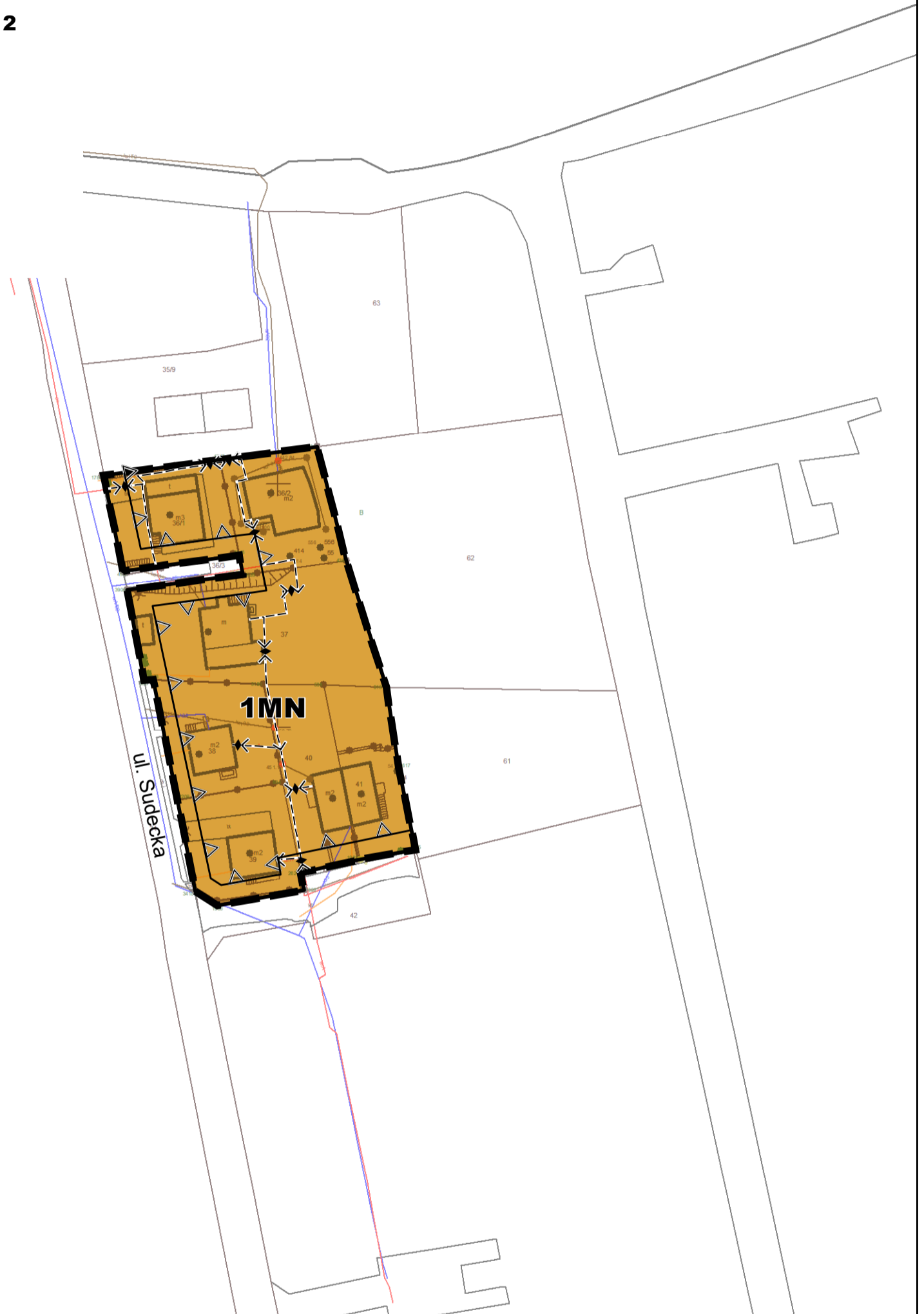
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- PRZEWAŻAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA**
- ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA JEDNOSTKI TERENOWE (JEJ FUNKCJĘ PEŁNI TAKŻE GRANICA OGRĘBU)
- TERENY Z PRZEWAŻAJĄCĄ PRZEZNACZENIEM USŁUG CHRONIONYCH I INNYCH NIEUCIAZLIWYCH USŁUG
- TERENY Z PRZEWAŻAJĄCĄ PRZEZNACZENIEM USŁUG TURYSTYCZNYCH (BEZ BAZY NOCLESGOWEJ) ORAZ TERENÓWYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- GRANICE STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Załącznik nr 2 do uchwały nr 177/XXIII/25 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 grudnia 2025 r.

MIASTO NOWA RUDA**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONACH ULIC:
GÓRA ANNY, SPACEROWEJ I SUDECKIEJ
W NOWEJ RUDZIE****RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 2****SKALA 1:1000**

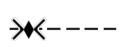
Część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie została stworzona na mapie zasadniczej pozyskanej z wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Kłodzku Licencja nr GK.6642.3645.2023.GK13_0208_P układ współrzędnych: PL-2000 pas. 6

**LEGENDA:**

GRANICA OBSZARU



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA

SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU**1MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

0

25

50

100

150

m



MIASTO NOWA RUDA

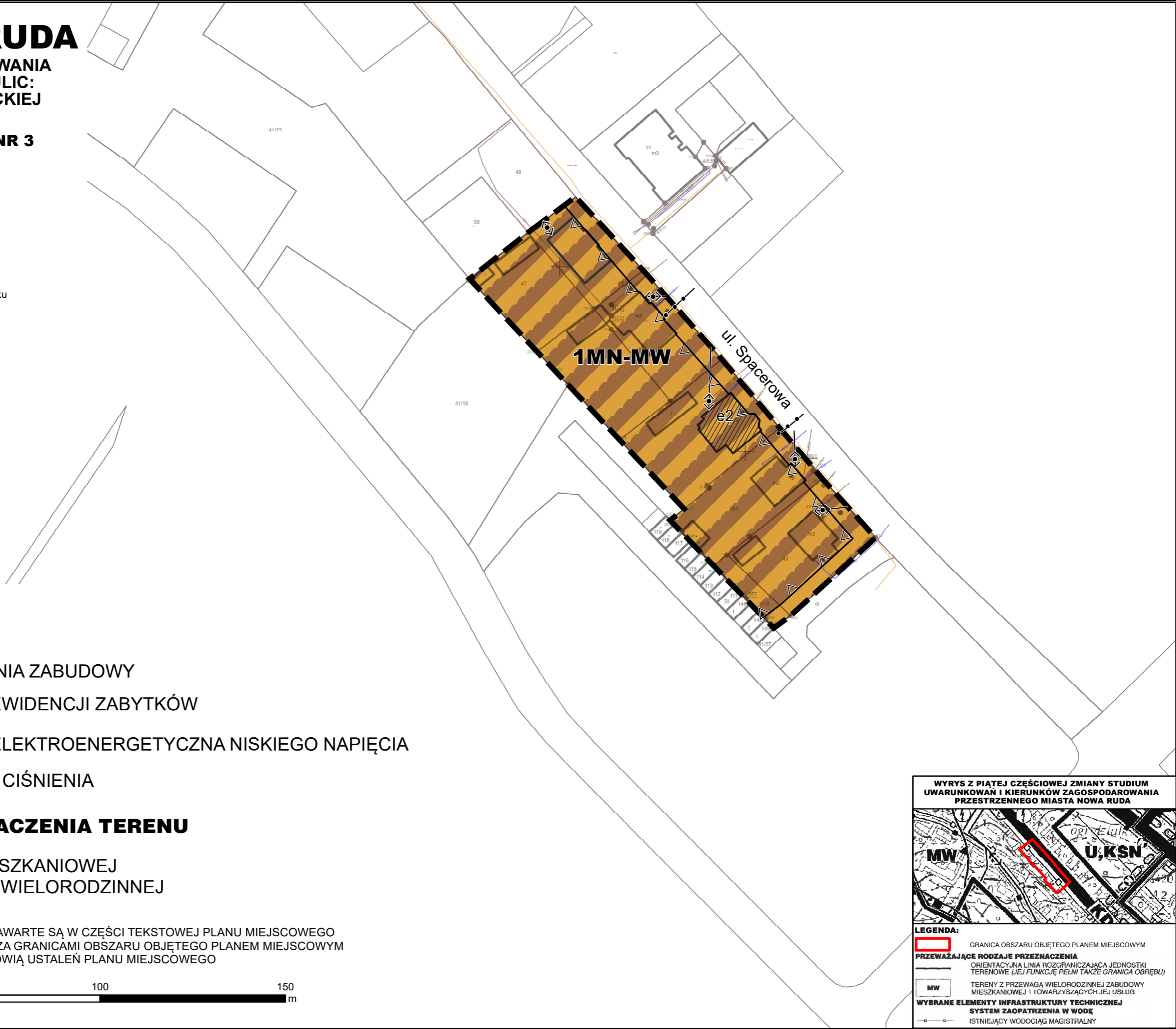
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONACH ULIC: GÓRA ANNY, SPACEROWEJ I SUDECKIEJ W NOWEJ RUDZIE

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 3

SKALA 1:1000



Część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie została stworzona na mapie zasadniczej pozyskanej z wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Kłodzku Licencja nr GK.6642.3645.2023.GK13_0208_P układ współrzędnych: PL-2000 pas. 6



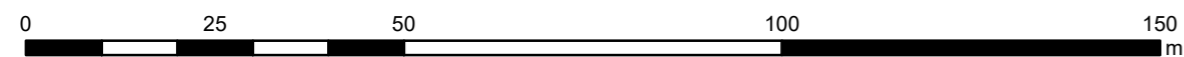
LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNEK W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ GRAFICZNYCH ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MIEJSCOWEGO OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO



WYRYS Z PIĄTEJ CZĘŚCIOWEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWA RUDA



- LEGENDA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - PRZEWAŻAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA**
 - ORIENTACYJNA LINIA ROZGRANICZAJĄCA JEDNOSTKI TERENOWE (JEJ FUNKCJĘ PEŁNI TAKŻE GRANICA OBRĘBU)
 - TERENY Z PRZEWAŻAJĄCĄ WIELORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I TOWARZYSZĄCYCH JEJ USŁUG
 - WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
 - SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
 - ISTNIEJĄCY WODOCIĄG MAGISTRALNY

Załącznik nr 4 do uchwały nr 177/XXIII/25
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 30 grudnia 2025 r.

**ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, poz. 680 i poz. 1668.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 1483) Rada Miejska w Nowej Rudzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji: paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej w Nowej Rudzie;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym gazowych będą finansowane na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) wpływy od innych podmiotów.

Załącznik nr 5 do uchwały nr 177/XXIII/25
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę