



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 stycznia 2026 r.

Poz. 173

UCHWAŁA NR XXIX/156/25 RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodzic – etap I obejmujący rejon złoża Ołdrzychów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 3 ust. 1 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LXXII/466/23 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodzic, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic przyjętego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 30 stycznia 1996 r. i zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Nowogrodzcu nr: XLI/305/05 z dnia 25 listopada 2005 r., nr XVII/113/07 z dnia 19 września 2007 r., nr XXXV/247/08 z dnia 4 listopada 2008 r., nr LI/357/09 z dnia 30 września 2009 r., nr LXVIII/468/10 z dnia 4 listopada 2010 r., nr XIX/132/12 z dnia 27 stycznia 2012 r., nr XLVIII/360/14 z dnia 22 kwietnia 2014 r., nr XXVII/191/16 z dnia 30 sierpnia 2016 r., XLIV/294/17 z dnia 29 listopada 2017 r. nr LXVIII/393/18 z dnia 8 października 2018 r., nr XVI/114/19 z dnia 28 października 2019 r. oraz nr LXX/448/23 z dnia 15 czerwca 2023 r. – tekst jednolity

Rada Miejska w Nowogrodzcu uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodzic - etap I obejmujący rejon złoża Ołdrzychów, zwaną dalej planem.

2. Planem obejmuje się obszar położony w rejonie złóż Ołdrzychów i Ołdrzychów I, którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załączniki nr 1 – rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

- 1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu”;
- 2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

- 3) załącznik nr 4 – „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) zabytki, krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony, w tym ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 2) obszary przestrzeni publicznych;
- 3) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów takie jak: obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) uwarunkowania wymagające ustalenia zakazów zabudowy;
- 5) obszary przeznaczone do tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

3. Obowiązujące ustalenia na rysunku planu to:

- 1) przebiegi linii rozgraniczających;
- 2) przeznaczenie terenów wyrażone oznaczeniami, o których mowa w § 5 ust. 1;
- 3) przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) granica obszaru objętego zmianą planu, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków, budowli, wiat i obiektów kontenerowych;
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki, budowle, wiaty i obiekty kontenerowe oraz zespoły takich obiektów;
- 3) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć samodzielne budynki, budowle i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej;

- 4) wysokości zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w art. 2 pkt 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest różnicy pomiędzy wysokością najwyższego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku lub najwyższej i najniższej położonej nad poziomem terenu punktu budowli;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym 12°;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy i ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 5. 1. Obszar objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Terenom, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

2. W planie ustalono podstawowe przeznaczenie terenów i oznaczono je symbolem literowym na rysunku planu. Podstawowe przeznaczenie terenu winno stać się w trakcie realizacji ustaleń planu dominującą, obowiązkową formą wykorzystania terenu, zajmującą minimum 60% jego powierzchni. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, które warunkują prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające, w tym zabudowa towarzysząca, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy oraz zieleń.

3. Ustalenia rozdziału 2 uchwały określają również przeznaczenie uzupełniające terenów. Przez przeznaczenie uzupełniające rozumie się przeznaczenie opcjonalne, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, które nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni terenu.

4. Użyte w uchwale określenia: „ustala się”, „wymaga się”, „winno” i „należy” formułują wymagania, które są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6. Teren oznaczony symbolem 1G

1. Podstawowe przeznaczenie – teren górnictwa i wydobywania.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- 1) zabudowa usługowa związana z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) zagospodarowanie związane z działalnością przetwórczą i pomocniczą;
- 3) zagospodarowanie określone w planach rekultywacji złożeń;
- 4) infrastruktura techniczna.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstałych w trakcie eksploatacji jako surowca do dalszego przetwarzania i wykorzystania gospodarczego.

4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 14 m.

5. Ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60.

6. Ustala się wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – od 0,0 do 0,6.

7. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 15%.

8. Dla projektowanej zabudowy ustala się dachy płaskie lub strome, o kącie nachylenia połaci głównych do 45 stopni.

9. Po zakończeniu eksploatacji ustala się wodno-leśny kierunek rekultywacji wyrobiska oraz kierunek leśny dla pozostałych terenów.

10. Ustala się przebieg ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od granicy działki.

§ 7. Tereny oznaczone symbolami **1L** i **2L**

1. Podstawowe przeznaczenie – tereny lasów.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;
- 2) drogi dojazdowe do gruntów leśnych;
- 3) zieleń niska – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych;
- 4) wody powierzchniowe – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych;
- 5) obiekty infrastruktury technicznej – w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

4. Dla dopuszczonej zabudowy ustala się:

- 1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – minimum 0, maksimum 0,01;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,01;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla ambon myśliwskich – 8 m,
 - b) dla pozostałej zabudowy – 6 m.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustalono wymagania dotyczące sposobów zagospodarowania tych terenów.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebieg ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Regulacjom linią zabudowy nie podlegają w szczególności wykusze, zadaszenia przed wejściowe, podesty, schody, okapy, wysunięte mniej niż 2 m poza obrys rzutu budynku oraz portiernie.

3. W miejscach, dla których na rysunku planu nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu.

1. Teren objęty planem nie podlega ochronie akustycznej.

2. W systemach grzewczych ustala się stosowanie paliw zapewniających dotrzymywanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń i spełniających wymogi przepisów antysmogowych.

3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej ustalono w ustaleniach szczegółowych dla terenu 1G.

4. Ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska na terenach sąsiednich.

5. Inwestycje lokalizowane w granicach obszaru objętego planem nie mogą powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie: hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

6. Nie dopuszcza się lokalizacji składowisk odpadów i innych obiektów gospodarki odpadami związanych z gromadzeniem, składowaniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów.

7. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie istnieją i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

8. W zagospodarowaniu terenów wymaga się zapewnienia przepływu wodom płynącym istniejącymi ciekami bądź rowami dopuszczając przełożenie rowów i cieków wodnych, a także ich zastąpienie kolektorami pod warunkiem zapewnienia przepustowości gwarantującej odbiór wód w warunkach wezbrań.

9. Ustala się ochronę i kształtowanie krajobrazu poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy zawarte w ustaleniach szczegółowych w § 6 niniejszej uchwały.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz dotyczące sposobu zagospodarowywania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

2. Projektując nowe zainwestowanie należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Część obszaru objętego planem leży w granicach złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Ołdrzychów I, nr złoża IB17864, złożo rozpoznane szczegółowo. Dla złoża ustanowiono obszar i teren górniczy, których granice oznaczono na rysunku planu.

3. Część obszaru objętego planem leży w granicach złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Ołdrzychów, nr złoża IB525. Dla złoża nie ustanowiono terenu górniczego.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

W granicach terenów położonych w sąsiedztwie lasów obowiązują wymogi i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez sieć dróg wewnętrznych lub dojazdów powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym położonym poza obszarem objętym planem.

2. W granicach obszaru objętego zmianą planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych lub dojazdów o minimalnej szerokości pasa drogowego 5 m, w przypadku terenów lasów w zakresie niesprzecznym z zasadami ochrony gruntów leśnych.

3. Ustala się wymóg lokalizowania miejsc do parkowania w minimalnej ilości 1 miejsce postojowe na 2 osoby zatrudnione lub 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej.

4. Miejsca, o których mowa w ust. 3 należy urządzić jako terenowe, pod wiatami lub w garażach i zlokalizować w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się trwałą adaptację istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem.

2. Nie ogranicza się możliwości przebudowy i modernizacji istniejących systemów infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustalonym zainwestowaniem terenów sąsiednich.

3. Na całym obszarze objętym zmianą planu nie ogranicza się możliwości realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie stanowiących uciążliwości dla zainwestowania ustalonego w planie.

4. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego zmianą planu w wodę z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych lub z sieci wodociągowej jeżeli zostanie zrealizowana i zaistnieją techniczne warunki przyłączenia – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się gospodarkę ściekową w oparciu o rozwiązania indywidualne lub gminną sieć kanalizacyjną jeżeli zostanie zrealizowana i zaistnieją techniczne warunki przyłączenia – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych.

7. Dopuszcza się ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych przez systemy indywidualne z zastrzeżeniem ustaleń § 9 ust. 2.

8. Gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

9. W przypadku realizacji stacji transformatorowych dopuszcza się zbliżenia ścian obiektu na odległość 1,5 m od granic działek.

10. Wyposażenie terenów w pozostałe media – w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

11. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad realizacji planu

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem.

1. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości i ich ponownego podziału.

2. W przypadku przeprowadzania ewentualnej procedury scalania i podziału ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 800 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 20 m;
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w przedziale od 70 do 110 stopni.

3. Parametry określone w ustępie 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową, dla których ustala się minimalną powierzchnię wydzielanych działek – 10 m² i minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 2 m.

§ 16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

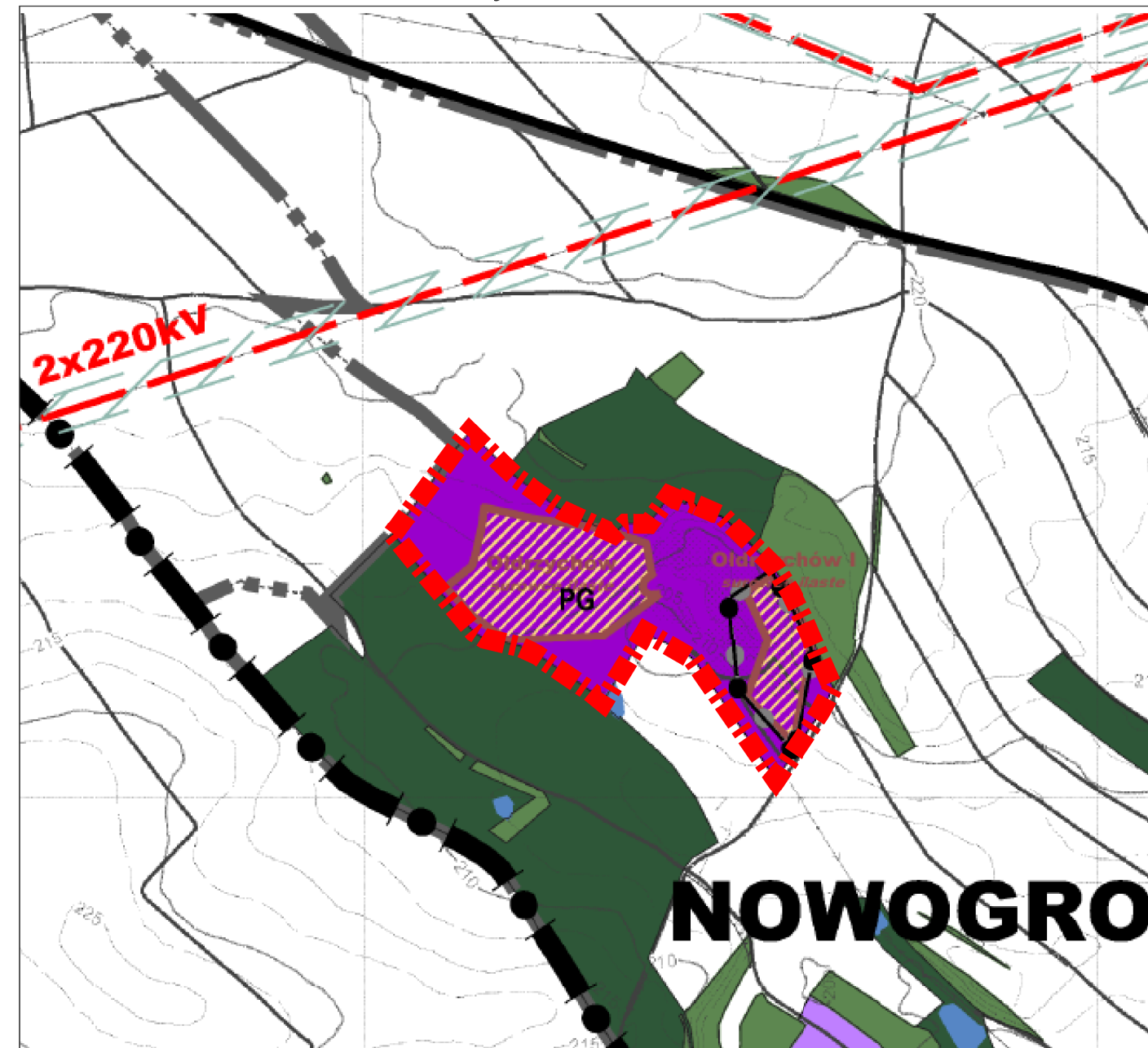
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Antonina Szelechowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA NOWOGRODZIEC - ETAP I OBEJMUJĄCY REJON ZŁOŻA OŁDRZYCHÓW

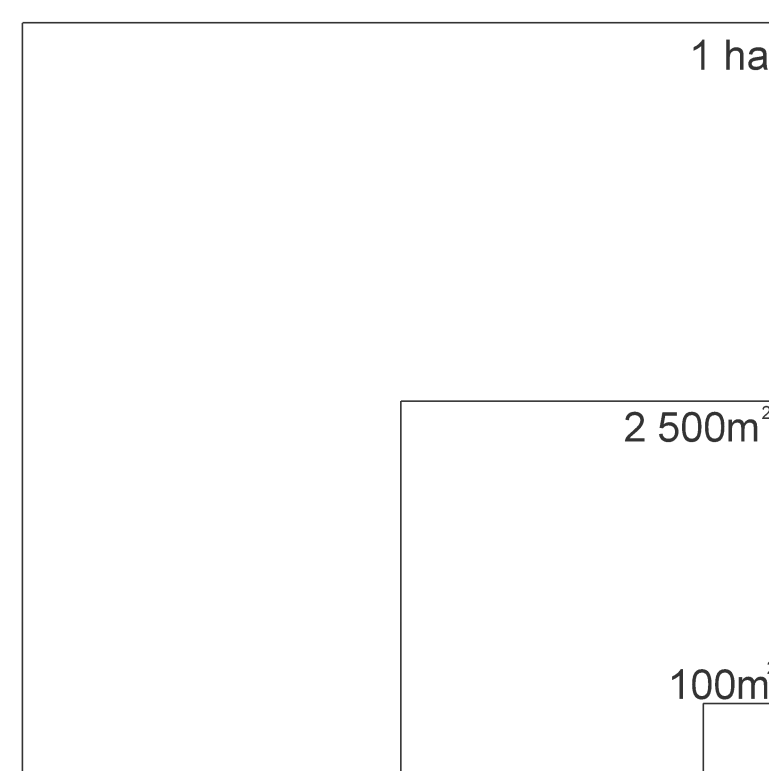
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/156/25
RADY MIEJSKIEJ w NOWOGRODZIECU
z dnia 29 grudnia 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY NOWOGRODZIEC
przyjętego uchwałą Nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec
z dnia 30 stycznia 1996 r. ze zm.



LEGENDA

	GRANICA ZMIANY PLANU
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
	OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH



PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN Małgorzata Wołoszka
ul. A. Struga 10/2, 58-560 Jelenia Góra,
tel.: 608498774, e-mail: ppplan@interia.pl
NIP 6112104848, REGON 021864780

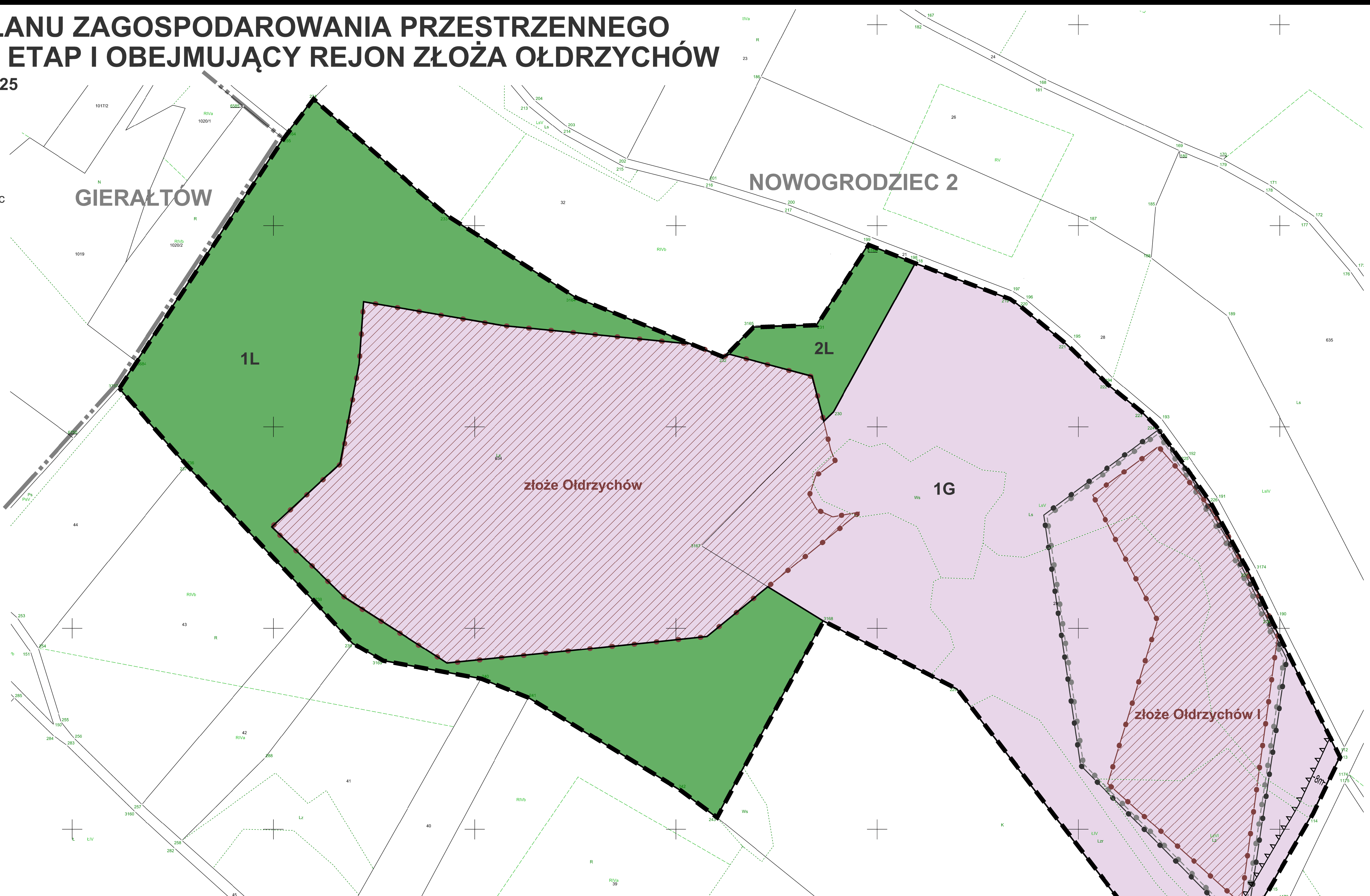
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWOGRODZIEC - ETAP I OBEJMUJĄCY REJON ZŁOŻA OŁDRZYCHÓW

RYСУNEK PLANU

mgr inż. Małgorzata WOŁOSZKA
mgr inż. Daria KUŚMIDER

Rysunek planu wykonany na wektorowej mapie zasadniczej
oraz mapie ewidencyjnej w układzie 2000 EPSG 2176
Licencja: W GK.6642.65.2023_0201_P
Licencja wydana przez Starostę Bolesławieckiego dnia 28.12.2023 r.

SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN GÓRNICZWA I WYDOBYCIA
	TERENY LASÓW
	WYMIAR (W METRACH)

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU

	OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
	GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH
	GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/156/25
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 29 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowogrodziec - etap I obejmujący rejon złoża Ołdrzychów został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 maja do 20 czerwca 2025 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się w dniu 16 czerwca 2025 r. Wyznaczono termin na składanie uwag do dnia 4 lipca 2025 r. Ponieważ zmiana planu budziła wiele emocji poza dyskusją publiczną zostały zorganizowane dodatkowe dwa spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych – w dniach 9 lipca oraz 24 września 2025 r.

Do wyłożonej dokumentacji zgłoszono łącznie 6 uwag. Część złożonych pism zostało podpisane przez kilka lub kilkanaście osób. Łącznie pod uwagami podpisały się 64 osoby. Wszystkie uwagi mają tę samą treść, to jest postulat wykreślenia z projektu uchwały zapisu § 6 ust. 2 pkt 3 w brzmieniu „teren składowania mas ziemnych i skalnych oraz ich utylizacji (obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych)” oraz innych ustaleń powiązanych z tym zapisem.

Uwagi zostały uwzględnione.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/156/25
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 29 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zgodnie z ustaleniami zmiany planu obszar nią objęty został przeznaczony pod górnictwo i wydobywanie, z ewentualną zabudową usługową jako przeznaczeniem uzupełniającym oraz lasy. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie będą przyłączane do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej staraniem i na koszt ich właścicieli lub użytkowników. Nie wystąpi więc konieczność realizacji ze środków gminnych nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Realizacja ustalonego planem zainwestowania nie będzie również wymagać budowy dróg publicznych i ich wyposażenia w kanalizację deszczową oraz oświetlenie.

3. Źródłem finansowania ewentualnej realizacji inwestycji przy użyciu środków komunalnych, jeśli zostanie podjęta decyzja o zasadności jej realizacji, będzie budżet Gminy, ewentualne kredyty i pożyczki, obligacje komunalne lub dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

4. Dopuszcza się też realizowanie inwestycji według szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIX/156/25
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 29 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 oraz ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

**RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO Z NADANĄ GEOREFERENCJĄ W POSTACI PLIKU
GEOTIFF , opublikowany jest pod poniższym adresem:
https://mgsip.pl/GEOTIFF/Nowogrodziec/zal_1_zloze_uchwalenie_GEOREF.tif**