



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 stycznia 2026 r.

Poz. 175

UCHWAŁA NR XXVI/174/25 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Radków na lata 2026-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 4 ust. 1 i 3 oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) - Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radków na lata 2026-2030”.

2. Celem programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy Radków w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym na lata 2026-2030.

3. W miarę potrzeb program będzie aktualizowany.

§ 2. Program obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej;
- 5) warunki obniżania czynszu;
- 6) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach;
- 7) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 8) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;

- 9) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, a w szczególności:
- niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
 - planowaną sprzedaż lokali.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 3. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Radków tworzą lokale mieszkalne położone w 38 budynkach stanowiących w 100% własność Gminy oraz lokale w 74 budynkach wspólnotowych.

2. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Radków, według stanu na dzień 31 października 2025 r., wchodzi 394 lokale o łącznej powierzchni 20.959,07 m², w tym:

- 194 lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Gminy o łącznej powierzchni 10 078,07;
- 200 lokali usytuowanych w budynkach stanowiących współwłasność Gminy o łącznej powierzchni 10 881,00.

Tabela 1. Stan ilościowy zasobu mieszkaniowego Gminy Radków na dzień 31.10.2025 r.

Wyszczególnienie	Budynki - sztuki	Lokale komunalne - sztuki	Powierzchnia użytkowa w m ²
Budynki komunalne	38	194	10078,07
Budynki Wspólnot Mieszkaniowych	74	200	10881,00
RAZEM:	112	394	20959,07

- 3) w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Radków wchodzi również których najem związany ze stosunkiem pracy.

Tabela 2. Lokale w zasobie mieszkaniowym Gminy, których najem związany jest ze stosunkiem pracy, stan na dzień 31.10.2025 r.

L.p.	Lokalizacja lokalu	Powierzchnia lokalu m ²
1	57-420 Radków ul. Rynek 16	51,00 m ²

§ 4. Zdecydowana większość budynków w mieszkaniowym zasobie Gminy Radków powstało przed 1945 rokiem. Podział przedstawiono w tabeli nr 3.

Lata budowy	Budynki	
	szt.	%
do 1945	106	94,64
po 1945	6	5,36

§ 5. 1. Większość budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Radków znajduje się średnim i dobrym stanie technicznym. W złym stanie technicznym znajduje się 7 budynków wymagających remontu i modernizacji.

2. Podział budynków i lokali ze względu na stan techniczny:

- bardzo dobry - budynki i lokale po remontach kapitalnych lub takie lokale, które wyposażone są we wszystkie media;
- dobry - budynki i lokale, które wymagają drobnych napraw;
- średni - budynki i lokale, które wymagają remontów poszczególnych elementów w okresie do 10 lat;
- zły - budynki i lokale wymagające pilnego remontu i modernizacji.

Tabela 4. Stan techniczny budynków i lokali mieszkalnych:

Ocena stanu technicznego	Budynki mieszkalne		Lokale mieszkalne	
	szt.	%	szt.	%
bardzo dobry	4	3,58	14	3,56
dobry	4	37,50	130	32,99
średni	59	52,67	205	52,03
zły	7	6,25	45	11,42
Razem	112	100	394	100

§ 6. Wszystkie lokale komunalne znajdujące się w zasobie mieszkaniowym Gminy Radków wyposażone są w urządzenia sanitarno-kanalizacyjne i ponad 99% w ustęp splukiwany. Łazienka stanowi wyposażenie prawie 95% lokali. Dostęp do gazu przewodowego ma ponad 48% lokali, natomiast do centralnego ogrzewania prawie 31% lokali.

Tabela 5. Stan wyposażenia technicznego zasobu mieszkaniowego:

Wyposażenie techniczne	Lokali ogółem	
	szt.	%
Urządzenia wod-kan	394	100
WC	391	99,24
Łazienka	374	94,92
Centralne ogrzewanie	120	30,45
Gaz przewodowy	180	48,73

§ 7. 1. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy Radków w kolejnych latach.

Tabela 6. Prognoza stanu ilościowego gminnego zasobu mieszkaniowego w poszczególnych latach:

	2026	2027	2028	2029	2030
Lokale mieszkalne	378	362	352	340	324

2. Przedstawiona prognoza dotycząca zmian wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy wynika z planowanej sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 8. 1. W związku z realizacją nowego obowiązku ustawowego w zakresie zapewnienia tymczasowych pomieszczeń, o których mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568, poz. 863, poz. 1222 oraz Dz. U. z 2020 poz. 2320 oraz Dz. U. z 2025 poz. 320 i poz. 1172 oraz poz. 1302), Gmina planuje utworzyć zasób tymczasowych pomieszczeń w zależności od potrzeb wykorzystując lokale będące w zasobie poprzez:

- 1) zmianę statusu lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 2) adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na mieszkalne.

2. Na wezwanie komornika Gmina Radków wskaże tymczasowe pomieszczenie dla dłużnika mającego obowiązek opuszczenia, opróżnienia i wydania lokalu wierzycielowi, celem przeznaczenia go na realizację wyroków eksmisyjnych przyznających uprawnienie do pomieszczenia tymczasowego na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 9. 1. W okresie objętym Programem w miarę możliwości finansowych prowadzone będą remonty i modernizacje budynków stanowiących 100 % własność Gminy oraz lokali komunalnych w celu polepszenia ich stanu technicznego oraz warunków mieszkaniowych lokatorów.

2. Gmina Radków proporcjonalnie do posiadanych udziałów będzie partycypować w remontach i modernizacjach budynków wspólnot mieszkaniowych, których jest współwłaścicielem.

§ 10.1. Prognoza stanu technicznego budynków w kolejnych latach z uwzględnieniem nakładów finansowych na remonty została przedstawiona w tabeli nr 7.

Tabela 7. Prognoza stanu technicznego budynków mieszkalnych:

Ocena stanu technicznego budynków	2026	2027	2028	2029	2030
Bardzo dobry	4	6	6	7	7
Dobry	42	42	43	44	44
Średni	62	60	57	56	52
Zły	4	4	3	2	2
Razem:	112	112	103	103	105

2. Prognoza stanu technicznego lokali w kolejnych latach z uwzględnieniem nakładów finansowych na remonty została przedstawiona w tabeli nr 8.

Tabela 8. Prognoza stanu technicznego lokali mieszkalnych:

Stan techniczny lokali komunalnych	2026	2027	2028	2029	2030
Bardzo dobry	40	50	50	54	55
Dobry	119	150	153	150	160
Średni	189	136	124	111	85
Zły	30	26	25	25	24
Razem:	378	362	352	340	324

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 11.1. Podstawą do określenia potrzeb remontowych i modernizacyjnych są przeglądy techniczne budynków wykonywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2. Szacowane potrzeby w zakresie remontów i modernizacji zostały określone w oparciu o stan techniczny budynków, 15 128 165,00 zł.

3. Zestawienie potrzeb finansowych w zakresie remontów i modernizacji oraz plan realizacji zamierzeń w latach 2026-2030 zostało przedstawione w tabeli nr 9.

Tabela 9. Szacunkowa wartość niezbędnych prac remontowych w latach 2026-2030 budynków i lokali mieszkalnych będących własnością Gminy

L.p.	Rodzaj remontu/modernizacji	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Roboty dekarско-błacharskie	300 000,00 zł	280 000,00 zł	500 000, 00 zł	200 000,00 zł	350 000,00 zł
2.	Remonty przewodów kominowych wraz z wkładami kominowymi	100 000,00 zł	90 000,00 zł	60 000,00 zł	60 000,00 zł	55 000,00 zł
3.	Wymiana nieefektywnych źródeł ciepła	700 000,00 zł	550 000,00 zł	550 000,00 zł	500 000,00 zł	300 000,00 zł

4.	Elewacje budynków	950 000,00 zł	1 000 000 ,00 zł	700 000, 00 zł	1 000 000,00 zł	500 000,00 zł
5.	Naprawy uszkodzonych elementów konstrukcji	600 000,00 zł	350 000,00 zł	350 000,00 zł	300 000,00 zł	250 000, 00 zł
6.	Przyłącza kanalizacyjne wraz z instalacją wod-kan	40 000,00 zł	50 000,00 zł	60 000,00 zł	80 000,00 zł	70 000,00 zł
7.	Remonty klatek schodowych	130 000, 00 zł	230 000,00 zł	300 000,00 zł	600 000,00 zł	650 000,00 zł
8.	Remonty lokali wraz z wymianą stolarki drzwiowej i okiennej	105 633,00 zł	150 000,00 zł	90 000,00 zł	250 000,00 zł	560 000,00 zł
9.	Modernizacja instalacji elektrycznej w lokalach i budynkach	100 000,00 zł	300 000,00 zł	120 000,00 zł	300 000,00 zł	339 532, 00 zł
Razem w poszczególnych latach:		3 025 633, 00 zł	3 000 000, 00 zł	2 738 000,00 zł	3 290 000,00 zł	3 074 532,00 zł

4. Z danych przedstawionych w tabeli nr 9 wynika, że najwięcej środków finansowych zostanie przeznaczonych na roboty remontowe elewacji budynków. Ponadto planuje się przeznaczyć duże środki na remonty lokali uwzględniające wymianę stolarki okiennie-drzwiowej wraz z modernizacją instalacji elektrycznych oraz wymianą nieefektywnych źródeł ciepła. Spora część środków finansowych zostanie przeznaczona również na remonty klatek schodowych w budynkach komunalnych.

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach

§ 12. 1. Sprzedaż lokali w Gminie Radków koncentruje się na zbywaniu lokali w budynkach o stanie technicznym średnim i dobrym, w których powstały wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy, dążąc do pełnego ich wykupu oraz na zbywaniu lokali w budynkach komunalnych o stanie technicznym średnim i dobrym, warunkując realizację transakcji od stuprocentowej sprzedaży lokali w danym budynku.

2. W latach 2026-2030 planuje się zbycie łącznie 8 budynków, których Gmina jest właścicielem oraz współwłaścicielem, co zostało przedstawione w tabeli nr 6.

3. Ze sprzedaży wyłączone są lokale wynajmowane na czas określony tj. lokale będące przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu oraz lokale, których sprzedaż jest sprzeczna z interesem Gminy.

4. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych przedstawia tabela nr 10.

Tabela 10. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2026-2030

Rok	Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych (szt)
2026	16
2027	16
2028	10
2029	12
2030	16
Razem	70

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej

§ 13. 1. Miesięczny czynsz najmu 1 m² lokalu składa się z dwóch elementów:

- 1) stały - zwany stawką jakościową;
- 2) zmienny - zwany stawką jakościową.

2. Wysokość stawki bazowej czynszu określana jest przez Burmistrza z zastrzeżeniem stopniowego ustalania czynszów na poziomie umożliwiającym pełne pokrycie kosztów administracji i remontów bieżących.

3. Stawka jakościowa dla każdego lokalu obliczana jest indywidualnie i uwzględnia następujące czynniki:

1) podwyższające stawkę bazową ze względu na wyposażenie mieszkania w:

- a) centralne ogrzewanie - o 20%,
- b) łazienkę - o 20%,
- c) WC - o 20%,
- d) gaz przewodowy - o 20%,
- e) w instalacje ciepłej wody zasilaną z kotłowni centralnej - o 10%;

2) obniżając stawkę bazową ze względu na:

a) stan techniczny budynku (za zły stan techniczny mieszkania należy rozumieć lokal, w którym trwale zawilgocone są ściany zewnętrzne, trwale występuje pleśń, grzyb z tytułu jak wyżej, występuje trwałe przemarzanie przegród ściennych):

- mieszkanie położone w budynku substandardowym - o 20%,
- mieszkanie o złym stanie technicznym - o 20%,

b) wyposażenie budynku i lokalu:

- lokal bez urządzeń wod.- kan. - o 20%,

c) położenie lokalu w budynku:

- mieszkanie położone w suterenie - o 20%,
- mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego - o 10%,
- wspólne użytkowanie pomieszczeń (łazienka, wc) - o 20%,

d) położenie budynku na peryferiach (strefa peryferyjna obejmuje miejscowości: Pasterka, Karlów, Raszków, Suszyna, Gajów, Ratno Dolne tzw. Nowy Świat, Tłumaczów – tzw. Rudawa i tzw. Mały Tłumaczów, Ścinawka Średnia – ulice: Bieganówek i Księżno, Wambierzyce od skrzyżowania na Studzienno do końca) - o 20%.

4. Za mieszkanie wyposażone w instalację c.o. rozumie się mieszkanie podłączone do instalacji doprowadzającej ciepło z centralnego źródła jego wytwarzania, np. z kotłowni osiedlowej, kotłowni lokalnej w budynku. Uznaje się również za wyposażenie w centralne ogrzewanie takie mieszkanie, do którego ciepło doprowadzane jest z własnej kotłowni w budynku indywidualnym, jak również mieszkanie posiadające instalację etażową znajdującą się w obrębie mieszkania łącznie z urządzeniem grzewczym.

5. Przez łazienkę, WC rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające instalację wodnokanalizacyjną umożliwiającą podłączenie armatury łazienki czy też wc. Dotyczy to również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji i do wyłącznego użytku.

6. Łącznie obniżenie stawki czynszu może nastąpić do wysokości nie większej niż 40% stawki bazowej.

§ 14. Czynniki, o których mowa w § 13 nie dotyczą czynszu za lokale będące przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 15. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może zmienić stawkę czynszu, jeśli dokonał w lokalu ulepszeń lub uszczupień mających wpływ na wysokość czynszu.

§ 16. Przed zmianą umowy najmu spowodowaną dokonaniem przez wynajmującego ulepszeń lub uszczupień mających wpływ na wysokość czynszu, wynajmujący sporządza protokół stwierdzający fakt powstania czynników, o których mowa w § 13 ust. 3.

§ 17. Zawinione przez lokatora pogorszenie stanu technicznego lokalu nie stanowi podstawy do obniżenia stawki czynszu.

§ 18. Wpływy z czynszu przeznaczone są w szczególności na pokrywanie:

1) podatku od nieruchomości;

- 2) kosztów eksploatacyjnych budynku;
- 3) kosztów zarządu;
- 4) kosztów remontów bieżących części wspólnych budynku;
- 5) kosztów remontów i modernizacji lokali mieszkalnych;
- 6) kosztów remontów i modernizacji budynków mieszkalnych.

Rozdział 6. Warunki obniżenia czynszu

§ 19. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminny, których średni dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczył 100% najniższej emerytury określonej w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) w gospodarstwach jednoosobowych i 60% najniższej emerytury określonej w art. 3 ust. 2 cytowanej ustawy w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 20. Na pisemny wniosek najemcy czynsz może zostać obniżony:

- 1) W przypadku gospodarstwa jednoosobowego:
 - a) o 40% przy średnim dochodzie nieprzekraczającym 70% najniższej emerytury określonej w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335),
 - b) o 20% przy średnim dochodzie przekraczającym 70% i nieprzekraczającym 100% najniższej emerytury określonej w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335);
- 2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego:
 - a) o 40% przy średnim dochodzie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nieprzekraczającym 40% najniższej emerytury określonej w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335),
 - b) o 20% przy średnim dochodzie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego przekraczającym 40% i nie przekraczającym 60% najniższej emerytury określonej w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335).

§ 21. Obniżka czynszu nie dotyczy Najemców posiadających decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego oraz Najemców lokali będących przedmiotem umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 22. Obniżki, o których mowa w § 21 udziela się Najemcy na okres 12 miesięcy, z możliwością przedłużenia na kolejne okresy dwunastomiesięczne na wniosek Najemcy.

Rozdział 7. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy na kolejne lata

§ 23. 1. Zasobami mieszkaniowymi Gminy zarządza i administruje Burmistrz Miasta i Gminy Radków, podejmując wszelkie decyzje i działania zmierzające do utrzymania zasobu w stanie co najmniej nie pogorszonym i użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem.

2. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy odbywa się poprzez:

- 1) obsługę biurową, finansową, prawną, techniczną oraz eksploatacyjną;
- 2) zawieranie, wypowiedzanie, rozwiązywanie umów najmu lokali mieszkalnych;
- 3) windykację należności dotyczących zarządzanego zasobu lokalowego;
- 4) prowadzenie spraw w zakresie eksmisji z zarządzanego zasobu lokalowego;
- 5) prowadzenie i nadzorowanie spraw remontowych prowadzonych na zarządzanym zasobie;

- 6) przeprowadzenie postępowań o udzielanie zamówień publicznych i zawieranie umów z Wykonawcami w zakresie remontów, usług, dostaw dotyczących zarządzanego zasobu lokalowego;
- 7) reprezentowanie Gminy Radków na zebraniach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy;
- 8) współudział i współpraca w wyborze Zarządców Wspólnot gwarantujących właściwą gospodarkę finansową, eksploatacyjną, remontową nieruchomości Wspólnot z udziałem Gminy;
- 9) współpraca z Zarządcami Wspólnot z udziałem Gminy w zakresie prawidłowych rozliczeń z tytułu dostawy mediów do poszczególnych lokali.

3. Gmina nie przewiduje zmian w modelu zarządzania zasobem mieszkaniowym w okresie obowiązywania programu, lecz stałe podnoszenie jakości świadczonych usług poprzez doskonalenie i usprawnianie obowiązujących procedur.

Rozdział 8.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 24. 1. Podstawę dochodów finansowania gospodarki mieszkaniowej stanowią:

- 1) wpływy czynszów lokali mieszkalnych;
- 2) środki finansowe z budżetu Gminy;
- 3) środki finansowe zgromadzone na funduszach remontowych i funduszach eksploatacyjnych Wspólnot Mieszkaniowych, w budynkach, w których Gmina posiada udziały.

2. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być ponadto środki z budżetu Państwa oraz fundusze unijne.

Rozdział 9.

Wysokość kosztów w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remonty oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, w których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 25. 1. W latach 2026-2030 nie planuje się wydatków inwestycyjnych na budowę gminnych budynków mieszkalnych.

2. Prognoza wydatków na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2026-2030 przedstawiona została w tabeli nr 11.

Wyszczególnienie	2026	2027	2028	2029	2030
Koszty remontów budynków w 100% własności Gminy	1 250 000,00 zł	1 280 000,00 zł	1 300 000,00 zł	1 000 000,00 zł	1 200 000,00 zł
Przeglądy techniczne, oraz elektryczne budynków w 100% własności Gminy	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	150 000,00 zł	90 000,00 zł
Fundusz remontowy w nieruchomościach wspólnych, w których Gmina ma udziały	264 000,00 zł	272 000,00 zł	280 000,00 zł	288 000,00 zł	296 000,00 zł
Koszty zarządu w nieruchomościach wspólnych w których Gmina ma udziały	391 000, 00 zł	402 000,00 zł	405 000,00 zł	405 000,00 zł	416 000,00 zł
Koszty remontów	305 633,00 zł	540 000,00 zł	240 000,00 zł	210 000,00 zł	290 000,00 zł

i modernizacji lokali będących w zasobie Gminy					
Inwestycje	-	-	-	-	-

Rozdział 10.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 26. W celu zapewnienia działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy będą podejmowane następujące działania:

- 1) dążenie do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy;
- 2) sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz realizacji windykacji należności;
- 3) prowadzenie remontów i modernizacji budynków i lokali mieszkalnych w celu utrzymania stanu technicznego w nie pogorszonym stanie;
- 4) sprzedaży lokali mieszkalnych, która będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem lokali mieszkalnych.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radkowie:
Marek Borowski