



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 stycznia 2026 r.

Poz. 189

UCHWAŁA NR XXVIII/299/25 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - STARA CEGIELNIA"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr V/57/24 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN- STARA CEGIELNIA, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 30.06.2016 r. ze zmianami, Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego STRZELIN - STARA CEGIELNIA.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest część graficzna zwana dalej rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN - STARA CEGIELNIA w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego STRZELIN - STARA CEGIELNIA inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** - wyodrębniony liniami rozgraniczającymi obszar, opisany symbolem i numerem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie, którego udział przekracza 50% powierzchni na danym terenie;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia lub funkcję inną niż podstawowa, która stanowi uzupełnienie lub wzbogaca funkcję podstawową, jednocześnie nie kolidując z nią lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają

wykusze, zadaszania wejściowe, rampy i podesty, niezabudowane tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy, o szerokości nie większej niż 2 m.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN- STARA CEGIELNIA są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbol przeznaczenia terenu;
- 3) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obszar historycznej cegielni tożsamy ze strefą B ochrony konserwatorskiej;
- 7) linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 8) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych;
- 9) obszar udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego STRZELIN - STARA CEGIELNIA nie wprowadza się, ze względu na brak występowania, następujących ustaleń:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa oraz;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) dóbr kultury współczesnej.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla terenu MW ustala się szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. Teren oznaczony symbolem MW należy do terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowo- usługowe, dla którego przepisy odrębne określają dopuszczalny poziom hałasu.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego:

1. Obszar opracowania planu znajduje się w granicach obszaru historycznej cegielni tożsamej ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej zespół zabudowy cegielni przy ul. Oławskiej 43 z trafostacją, budynkami produkcyjnymi i kominem oraz budynkiem mieszkalnym nr 41, dla której wprowadza się następujące wymogi:

- 1) nowa zabudowa powinna nawiązywać do budownictwa regionalnego w zakresie rozplanowania, skali, formy architektonicznej, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachów, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanych materiałów oraz kolorystyki - w nawiązaniu do historycznej zabudowy cegielni; nowa zabudowa nie może przewyższać skalą istniejącej historycznej zabudowy (z wyłączeniem komina);
- 2) obowiązują następujące parametry kształtowania zabudowy:
 - a) nowe budynki o wysokości nie większej od budynków sąsiednich,

- b) w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- c) budynki murowane; elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w sąsiednich budynkach historycznych, w zakresie podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane; zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding, blacha) jako materiałów okładzinowych,
- d) należy stosować kolory pastelowe, stonowane, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków nil w odcieniach jasnoszarych, rozbielonych piasków, beżu;

3) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.

2. elementy infrastruktury powinny być projektowane w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego. Dla obiektów budowlanych, tworzących zespół zabudowy cegielni obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) utrzymać, a w przypadku zniszczenia - odtworzyć historyczny detal architektoniczny;
- 3) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynków, należy utrzymać - lub odtworzyć - oryginalną stolarkę okien i drzwi, przy konieczności przebicia nowych otworów należy je zharmonizować z zabytkowymi elewacjami obiektów;
- 4) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu "siding";
- 5) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym lub blacha układana na rąbek stojący w kolorze szarym);
- 6) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów;
- 7) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach zabytkowych należy poprzedzić uzyskaniem wytycznych konserwatorskich.

3. Dla całego obszaru objętego opracowaniem, ze względu na położenie w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego (w sąsiedztwie wielokulturowego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerem 1/2/87-29 AZP) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej OW dla ochrony zabytków archeologicznych równoznaczną z obszarem ujętym w ewidencji zabytków. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w jej obrębie podlegają następującemu ustaleniu: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach obszaru opracowania mpzp nie występują stanowiska archeologiczne. W razie wystąpienia jakichkolwiek nowych znalezisk archeologicznych obowiązują właściwe wymogi określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. W granicach obszaru objętego planem przebiegają linie sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem technologicznym o szer. 14 m (liczony po 7 m od osi sieci w obie strony), w granicach którego obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m;
- 3) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.

§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejące drogi publiczne przylegającą od południa i wschodu do obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN - STARA CEGIELNIA.

2. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów na terenie o poszczególnym przeznaczeniu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 2,0 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dla usług - 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) dla usług lokalizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej usług (liczona jako przeznaczona do bezpośredniej obsługi klientów, z wyłączeniem z niej magazynów, komunikacji zaplecza, pomieszczeń higieniczno- sanitarnych, socjalnych jak szatnie).

3. W ramach określonych w punkcie 2 minimalnej ilości miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż na zasadach określonych w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

4. Miejsca postojowe mogą być lokalizowane na działce zarówno, w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone.

§ 9. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN- STARA CEGIELNIA dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci dystrybucyjnych infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zaprojektowanie i budowa/przebudowa istniejących sieci wodociągowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

3. Ustala się odprowadzanie ścieków zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

4. Ustala się zagospodarowanie stałych odpadów bytowo-gospodarczych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

5. Ustala się zaopatrzenie w ciepło zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

6. Ustala się zaopatrzenie w gaz zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

7. Dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, z wyłączeniem biogazowni i elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: w zabudowie oznaczonej symbolem MW = 20 m,

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości: w zabudowie oznaczonej symbolem MW: = 1000 m².

3. Minimalny kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 60 stopni.

4. Pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w celu wytyczenia dróg, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych dopuszcza się na obszarze planu wydzielanie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

§ 11. Ustala się stawkę procentową do określenia wymiaru jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o jakiej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 5%.

Rozdział 2.

Ustalenia dla szczegółowe dla terenów:

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 1MW.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, biurowe i administracji,
 - b) infrastruktura techniczna – wyłącznie sieci i urządzenia dystrybucyjne,
 - c) infrastruktura drogowa – komunikacja drogowa wewnętrzna o szer. min. 8 m i ciągi pieszo- jezdne,
 - d) teren parkingu,
 - e) zieleni urządzona.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 50 % całkowitej powierzchni zabudowy;
- 2) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny = 0,01,
 - b) maksymalny = 0,7;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,35;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 5) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać trzech, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w poddaszu;
- 6) geometria dachów: dachy strome symetryczne, o kącie nachylenia połaci w zakresie od 30° - 40° (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków), z zastrzeżeniem pkt 8;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
- 8) dopuszcza się stosowanie w wiatlach i garażach dachów jednonapadowych lub płaskich; dla tych obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2MW.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, biurowe i administracji,
 - b) infrastruktura techniczna – wyłącznie sieci i urządzenia dystrybucyjne,
 - c) infrastruktura drogowa – komunikacja drogowa wewnętrzna o szer. min. 8 m wraz ewentualnym nawrotem o wymiarach 12,5 m na 12,5 m i ciągi pieszo- jezdne,
 - d) teren parkingu,
 - e) zieleni urządzona.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia użytkowa towarzyszących usług nie może przekraczać 50 % całkowitej powierzchni zabudowy;

- 2) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny = 0,01,
 - b) maksymalny = 1,5;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,50;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %;
- 5) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, z wyłączeniem istniejącego komina, dla którego obowiązuje: 16 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może przekraczać czterech, w tym czwarta kondygnacja użytkowa w poddaszu;
- 6) geometria dachów: dachy strome symetryczne, o kącie nachylenia połaci w zakresie od 30° - 40° (nie dotyczy lukarn, zadaszeń tarasów i wejść do budynków), z zastrzeżeniem pkt 8;
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową, łupkiem lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
- 8) dopuszcza się stosowanie w wiatkach i garażach dachów jednospadowych lub płaskich; dla tych obiektów nie ustala się szczególnych wymagań w zakresie spadków oraz rodzaju pokrycia.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **11E**.

1. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna – wyłącznie sieci i urządzenia dystrybucyjne,
 - b) zieleń urządzona.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny = 0,01,
 - b) maksymalny = 1,0;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1,0;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 %;
- 4) gabaryty i wysokość zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy: 9 m;
- 5) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci w zakresie od 30° - 45°;
- 6) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Strzelina:
Ireneusz Szalajko

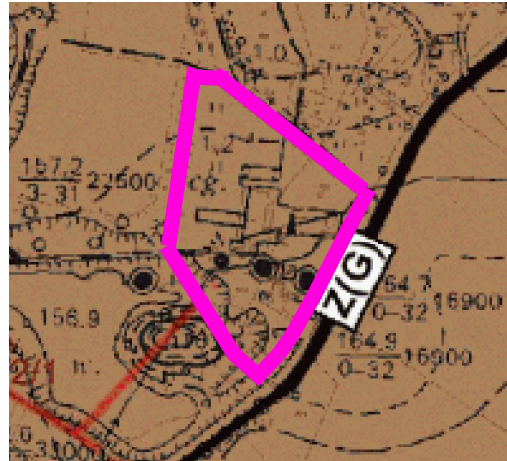


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STRZELIN - STARA CEGIELNIA"

SKALA 1:1000

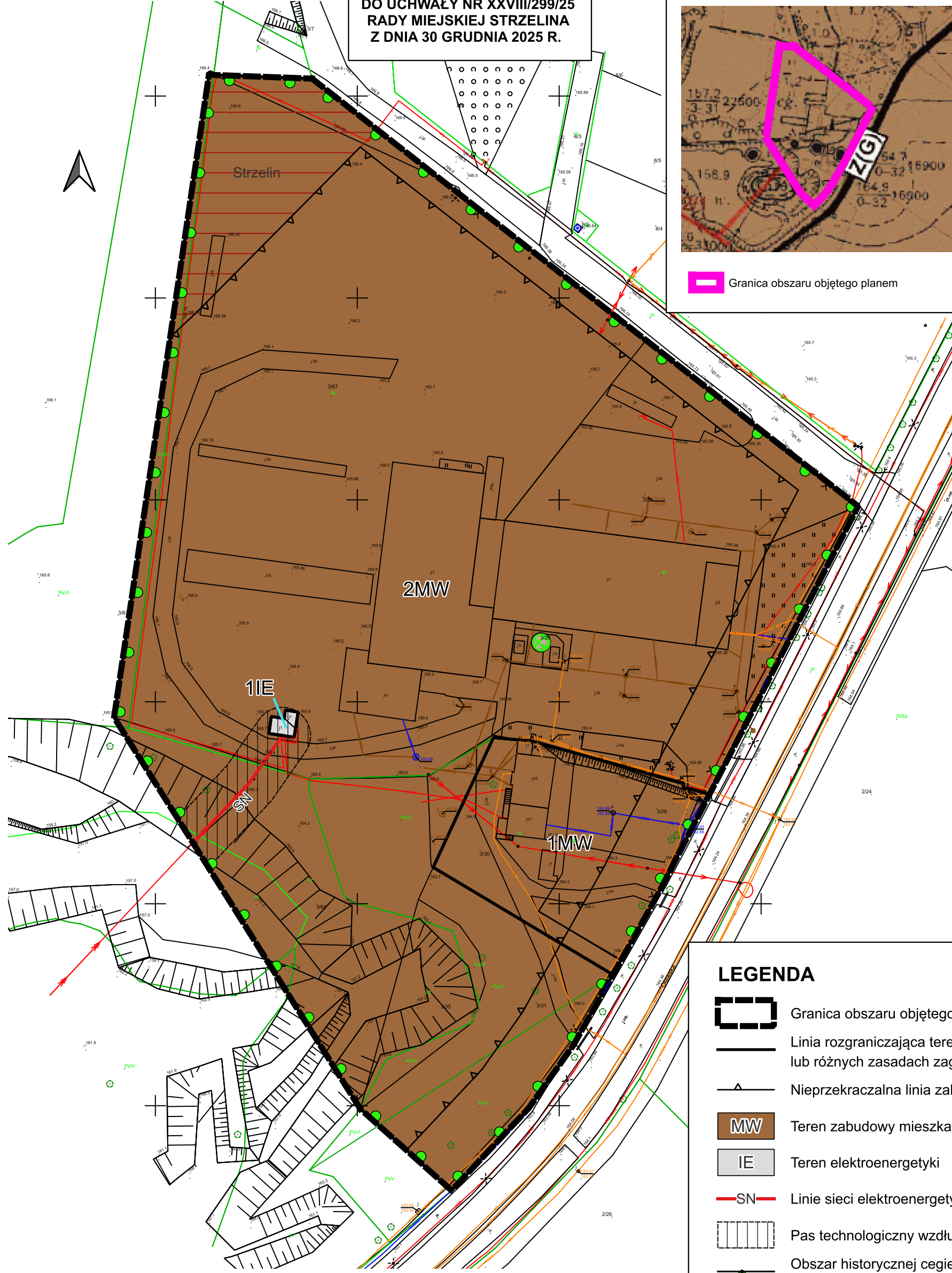
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/299/25
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA
Z DNIA 30 GRUDNIA 2025 R.**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZELIN

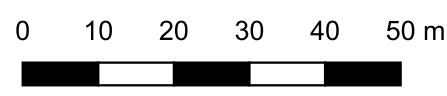


Granica obszaru objętego planem

LEGENDA	
	granice opracowania w skali 1:10 000
	granice terenów zamkniętych
UŻYTKOWANIE TERENU	
	obszar centrum usługowego staromiejskiego
	obszary zabudowy śródmiejskiej
	obszary zabudowy miejskiej
	obszary usług i usług sportu i rekreacji
	obszary aktywności gospodarczej
	obszary eksploatacji powierzchniowej złóż
	obszary zieleni
	obszary rolnicze
	cmentarze
	lasy
	wody powierzchniowe śródlądowe
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	projektowane retencyjne zbiorniki wodne
	granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Wzgórza Strzeleńskie
	granica terenu górniczego
	granica obszaru górniczego
	udokumentowane złoża
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q10%
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%
	granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie - Q0,2%
	wąły przeciwpowodziowe
	obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu których przyjęto przypływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q1%)
TERENY KOMUNIKACJI	
	drogi i ulice klasy głównej
	drogi i ulice klasy zbiorczej z dopuszczeniem klasy głównej
	drogi i ulice klasy zbiorczej
	drogi i ulice klasy zbiorczej projektowane
	drogi i ulice klasy lokalnej
	drogi i ulice klasy lokalnej projektowane
	tereny komunikacji kolejowej
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	linia napowietrzna elektroenergetyczna 20 kV
OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
	strefa "A" ochrony konserwatorskiej
	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
	strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	stanowiska archeologiczne
	miejsowości, w których zlokalizowane są obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	strefa sanitarna od cmentarza 50 m
	strefa sanitarna od cmentarza 150 m
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	stacja wodociągowa
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	podstrefa Strzelin Specjalistycznej Strefy Ekonomiczno-Walbrzyskiej



LEGENDA	
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Teren elektroenergetyki
	Linie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia
	Pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznych
	Obszar historycznej cegielni tożsamy ze strefą „B” ochrony konserwatorskiej
	Zabytkowy komin
	Obszary udokumentowanych złóż surowców naturalnych



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja nr GK.6642.74.2025_0217_P, wydana przez Starostę Strzeleńskiego dnia 03.02.2025 r. Układ współrzędnych 2000, strefa 6 / EPSG:2177

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/299/25
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN-STARA CEGIELNIA** przewiduje się ewentualne wydatki gminy związane z realizacją infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Ponadto nie przewiduje się konieczności wykupu nieruchomości oraz wypłaty odszkodowań z tytułu spadku wartości nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/299/25
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 grudnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę