



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 stycznia 2026 r.

Poz. 246

### UCHWAŁA NR XXVII/168/2025 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 30 grudnia 2025 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka - Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały nr LI/398/2022 Rady Gminy Męcinka z dnia 27 października 2022 r., o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującej obszar położony w obrębie geodezyjnym Męcinka, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, uchwała nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. wraz ze zmianami, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującą obszar położony w obrębie geodezyjnym Męcinka - Etap II, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną część zmiany planu stanowią:

- 1) **niniejsza uchwała;**
- 2) **załącznik nr 1** - załącznik graficzny nr 1, dla jednostki „G” - wieś Męcinka, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1: 1 000;
- 3) **załącznik nr 2** - załącznik graficzny nr 2, dla jednostki „G” - wieś Męcinka, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany w skali 1: 1 000;
- 4) **załącznik nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) **załącznik nr 4** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 6) **załącznik nr 5** - zbiór danych przestrzennych.

§ 2. W granicach obszaru objętego planem, ze względu na brak przedmiotu ustaleń, nie określa się:

- 1) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy, wymagających ich ukształtowania;

- 2) obiektów ochrony dóbr kultury współczesnej, krajobrazów kulturowych;
- 3) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) uwarunkowań wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenie terenu zawierające symbol określający przeznaczenie terenu;
- 2) granica obszaru objętego zmianą, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi;
- 3) linie rozgraniczające;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa historycznego układu ruralistycznego, strefa ochrony konserwatorskiej „B” wraz z zabudową.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Definicje pojęć określonych w ustawie w art. 2 stosuje się w niniejszej uchwale w rozumieniu przyjętym w ustawie.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały używa się określeń takich jak:

- 1) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, które nie zmienia generalnego charakteru użytkowania terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej;
- 5) wysokość kalenicy lub najwyższego punktu obiektu- należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu obiektu budowlanego, mierzony od średniego poziomu terenu przy obiekcie w linii elewacji frontowej do poziomu kalenicy lub najwyższego punktu obiektu budowlanego.

## **Rozdział 2.**

### **Ogólne zasady zagospodarowania terenu**

§ 5. 1. W obszarze objętym planem, przedmiotem ustaleń planu są tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem - MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy usługowej w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

§ 6. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 1500 m<sup>2</sup>;

- 3) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych, niż określone w pkt 2, w przypadku wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej lub komunikacji, jednak nie mniejszej niż 5 m<sup>2</sup>;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°;
- 5) szerokość frontu wydzielanych działek, mierzona na granicy przylegającej do drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę, nie powinna być mniejsza niż 5,0 m.

**§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją komunikacji, infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego oraz jej obsługi;
- 2) nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
- 3) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;
- 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne.

2. Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, dopuszczając poziomy hałasu dla poszczególnych terenów o różnych zasadach zagospodarowania, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonej w przepisach odrębnych;

3. Natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez obiekty i urządzenia nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych.

4. Przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów, objętych ustaleniami planu, należy przyjąć zasadę, że istniejące urządzenia melioracyjne muszą spełniać warunki zachowania systemu, w sposób umożliwiający spełnienie przez nie zadań związanych z odwodnieniem terenów. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 8. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego.**

2. Plan ustala dla strefy historycznego układu ruralistycznego - ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), strefy ochrony konserwatorskiej „B” wraz z zabudową, następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

- 1) nowe działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną i gospodarczą powinny swoimi rozmiarami oraz geometrią nawiązywać do istniejącej parcelacji powielającej podziały historyczne (charakterystyczną cechą układu jest sytuowanie domów w przedniej części podłużnej parceli, której zaplecze zajmuje część gospodarcza z dużym podwórkiem i ogrodem);
- 2) na ww. działkach należących do układu ruralistycznego Męcinki budynki należy sytuować szczytem w kierunku głównej drogi (tak skierowane są zabytkowe budynki usytuowane w przedniej części pierwotnej parceli);
- 3) nowa zabudowa powinna swoją formą, gabarytami, detalem i kolorystyką nawiązywać do zabudowy historycznej sprzed 1945 r.;
- 4) dopuszcza się nową zabudowę na planie prostokąta (jednakowy obrys wszystkich kondygnacji budynku), jedno- lub dwukondygnacyjną z poddaszem, krytą dachem symetrycznym dwuspadowym lub naczółkowym o kącie nachylenia połaci 40-45°, wykończenie okapów bez podbitki, z dopuszczeniem urozmaicenia geometrii dachu oknami powiekowymi lub lukarnami (o dowolnym kącie nachylenia w nawiązaniu do zabudowy historycznej) pod warunkiem, że będą one spójne z resztą dachu, nie będą dominowały nad prostą bryłą budynku i zostaną symetrycznie usytuowane na połaci/połaciach dachowych;
- 5) w nawiązaniu do zabudowy historycznej wsi Męcinka, dopuszcza się nieznaczne (do 1 m) zryzalitowanie środkowej osi (lub trzech centralnych osi) elewacji frontowej, na której znajduje się otwór wejściowy

i przykrycie dachem dwuspadowym o dowolnym kącie nachylenia połaci, a także sytuowanie na osi elewacji ganku osłaniającego otwór wejściowy, krytego dachem dwuspadowym o dowolnym kącie nachylenia połaci;

- 6) w nawiązaniu do zabudowy historycznej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych (wysokość maksymalnie 12 m) na planie prostokąta lub litery „L” w układzie prostopadłym do budynków mieszkalnych i krytych dachem symetrycznym, dwuspadowym o geometrii nawiązującej do budynku mieszkalnego lub jako dobudówkę do jednej ze ścian budynku mieszkalnego, od strony zaplecza posesji, niższą o przynajmniej jedną kondygnację naziemną, nie licząc poddasza (wykluczone zatem przy budynkach jednokondygnacyjnych z poddaszem) i krytą osobnym daszkiem pulpitowym o kącie nachylenia takim, jak kąt nachylenia połaci dachu budynku mieszkalnego;
- 7) dopuszczalne materiały elewacyjne: tynk, naturalne drewno jako deskowanie szczytu lub element wyeksponowanej konstrukcji szachulcowej, kamień lub cegła jedynie w partii cokołowej, pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym;
- 8) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych, materiałów drewnopodobnych i imitujących kamień, bali nieotynkowanych, przeszklenia całej powierzchni ściany, a także elementów obcych dla architektury regionu jak: okiennic, podpór o przekroju koła (podpory o przekroju kwadratu - słupy jedynie jako podpory ganku), narożnych okien, baszt, wieżyczek, alkierzy;
- 9) w nawiązaniu do zabudowy historycznej regionu, dopuszcza się detale elewacyjne z cegły lub tynku w postaci gzymsów międzykondygnacyjnych i podokapowych oraz prostych opasek okiennych i drzwiowych, a także boniowanie pod warunkiem pokrycia całej powierzchni ściany odpowiadającej danej kondygnacji (wyklucza się boniowanie naroży budynku);
- 10) elewacje powinny być projektowane, w nawiązaniu do historycznej zabudowy regionu, w oparciu o zasady symetrii, okna prostokątne lub zamknięte łukiem pełnym (okulusy dopuszcza się jedynie w partii szczytów), jednakowe dla jednej kondygnacji, wykonane z drewna lub tworzywa sztucznego w kolorze białym lub naturalnego drewna, z symetrycznym podziałem, stolarka drzwiowa powinna nawiązywać formą do stolarki stosowanej w architekturze wiejskiej;
- 11) w nawiązaniu do historycznej zabudowy, dopuszcza się stosowanie blend w celu zachowania symetrii układu otworów okiennych elewacji;
- 12) kolorystyka elewacji biała lub w jasnych, ciepłych odcieniach kremu, beżu, ugru itp. z wykluczeniem kolorów jaskrawych i dominujących, jak np. żółcień, czerwień, błękit, oraz ciemnych, jak np. czerń, grafit, granat, ciemna szarość;
- 13) należy zachować historyczne fragmenty ogrodzeń murowanych z kamienia lub cegły, nowe ogrodzenia powinny nawiązywać formą do historycznych (preferowany materiał - drewno), powinny mieć ażurowe przęsła, zakazuje się stosowania ogrodzeń z paneli betonowych oraz osłon-siatek cieniujących;
- 14) zakazuje się lokalizacji paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych widocznych z istniejących ciągów komunikacyjnych, dopuszcza się lokalizację paneli na gruncie w tylnej części posesji;
- 15) zakazuje się lokalizacji masztów, anten i innych dominant krajobrazowych;

3. Dla strefy ochrony konserwatorskiej „OW” zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu, obowiązuje wymóg prowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi.

4. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje stosowne postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na każdym, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkrył.

**§ 9.** Ustala się następujące zagospodarowanie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Obszar opracowania znajduje się w granicach obszarów wymienionych poniżej:

- 1) otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 24 z dnia 28 listopada 2008 r.;
- 2) wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków w formie historycznego układu przestrzennego wsi Męcinka;

- 3) „pozostałej części województwa dolnośląskiego” objętej Uchwałą antysmogową, dla której obowiązują wymogi według przepisów odrębnych.

**§ 10. 1.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) nakaz obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem sieci dróg, w ramach powiązań z istniejącym układem komunikacyjnym zewnętrznym;
- 2) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie z § 11 niniejszej uchwały.

**§ 11. 1.** Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego o charakterze dystrybucyjnym:

2. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem magistralnym gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem uzupełniającego układu wodociągów rozdzielczych;
- 2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie budowy i użytkowania studni.

3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjnej oraz grawitacyjno – pompowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji oczyszczalni indywidualnych przy spełnieniu odpowiednich warunków wielkości działki i wymagań gruntowych;
- 4) dopuszczenie realizowania zbiorników bezodpływowych.

4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) obowiązek zagospodarowania wód opadowych w granicach własnych nieruchomości, dopuszcza się gromadzenie oraz wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych oraz wykorzystanie wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez:
  - a) rozprowadzenie na terenie,
  - b) odprowadzenie do wód płynących;
- 2) dopuszcza się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszcza się modernizację systemu melioracji przy uwzględnieniu zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.

5. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się stosowanie systemów pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych w zakresie nie wymagającym ustanowienia w planie granic terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a w związku z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wykorzystywania energii słonecznej i geotermalnej.

6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę i budowę linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej w zakresie nie wymagającym ustanowienia w planie granic terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a w związku

z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyłączeniem instalacji wiatrowych o mocy powyżej 40kW.

7. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji, w tym sieci przewodowych i bezprzewodowych, analogowych oraz cyfrowych.

8. Dla wywożenia i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się - wywożenie odpadów zgodnie z warunkami odbioru oraz przepisami odrębnymi oraz dostępną technologią.

### **Rozdział 3.**

#### **Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów**

§ 12.1. Wyznaczają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami: G.1MNW-G.4MNW.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolnostojąca.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) tereny zabudowy usługowej;
- 2) tereny sportu i rekreacji;
- 3) urządzenia towarzyszące;
- 4) komunikacja, w tym: dojazdy o minimalnej szerokości pasa drogowego 6 m i dojścia oraz place manewrowe, parkingi;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym;
- 6) zieleń urządzona.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, liczona do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu obiektu budowlanego - 9 m;
- 2) kształtowanie połaci dachu budynków:
  - a) dachy o kącie nachylenia 20° do 45° dla budynków gospodarczych i garażowych,
  - b) dachy o kącie nachylenia 38° do 45° dla pozostałych budynków;
- 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; parametr linii zabudowy został określony na załączniku graficznym stanowiąc odległość pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy 0,01 – 0,50;
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
- 7) nieprzekraczalna długość elewacji frontowej budynku do 30 m dla pojedynczego segmentu.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy jej granicy, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
- 2) wymaga się lokalizowanie minimalnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach, w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych w ilości:
  - a) 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej wydzielonych lokali użytkowych,
  - c) ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 6,
  - d) realizacja miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie: niezadaszonych miejsc postojowych, w obiektach budowlanych lub zamkniętych garażach,
  - e) zlokalizowane w obiekcie budowlanym stanowiska parkingowe, mogą obejmować podziemną i nadziemną jego część;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1500 m<sup>2</sup>, ustalenie nie dotyczy działek służących realizacji sieci i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym.

#### **Rozdział 4.**

§ 13. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

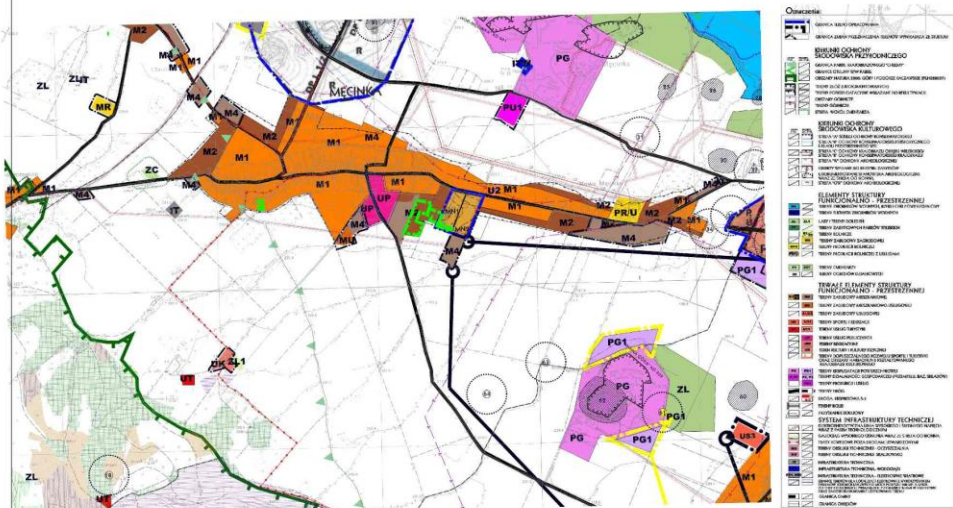
#### **Rozdział 5. Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Waldemar Talar**

### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1, DLA JEDNOSTKI "G" - wieś Męcinka- SKALA 1:1000

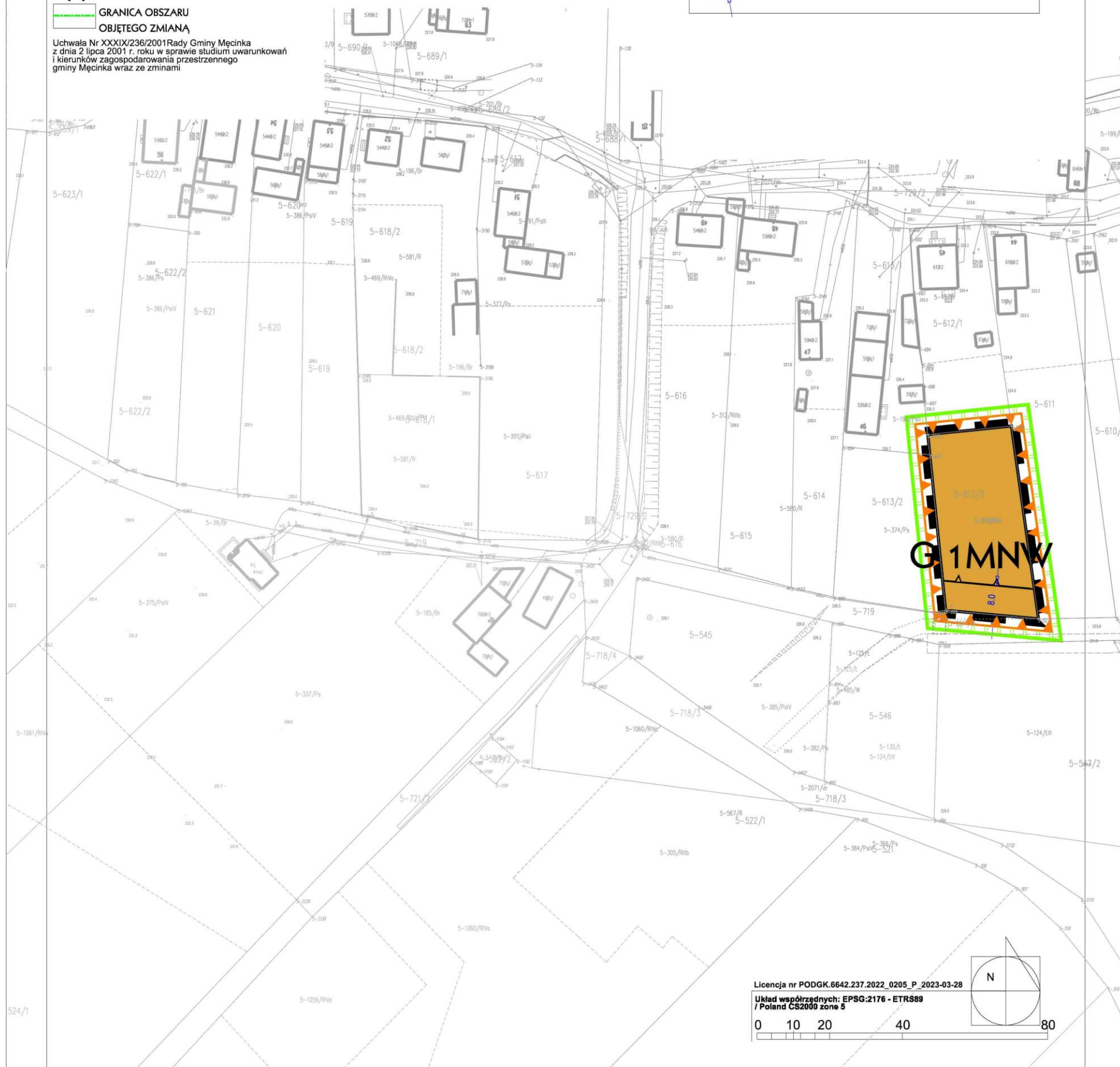


- OZNACZENIA:**
- MNW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
  - STREFA: HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO, OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" WRAZ Z ZABUDOWĄ, OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- OBSZAR OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CHELMY"
  - G.** OZNACZENIE JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ, MĘCINKA
  - WYMIARY (W METRACH)

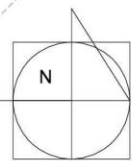
#### wyrys ze studium:

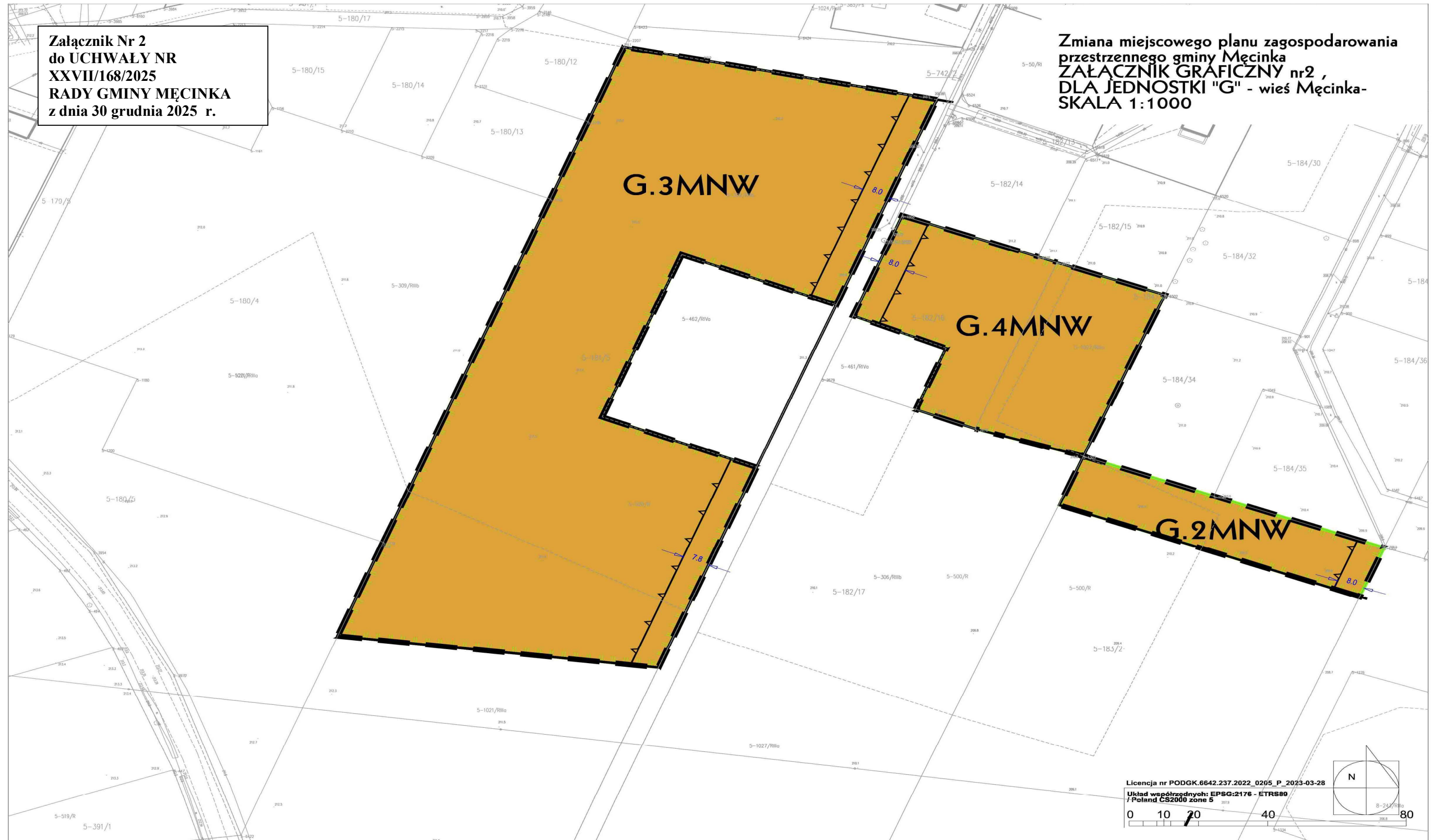
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

Uchwała Nr XXXIX/236/2001 Rady Gminy Męcinka z dnia 2 lipca 2001 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka wraz ze zmianami



Licencja nr PODGK.6642.237.2022\_0205\_P\_2023-03-28  
Układ współrzędnych: EPSG:2176 - ETRS89 / Poland CS2000 zone 5





Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/168/2025  
Rady Gminy Męcinka  
z dnia 30 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Męcinka o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) Rada Gminy Męcinka określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.).

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
  - a) wodociągowych,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) kanalizacji deszczowej.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/168/2025  
Rady Gminy Męcinka  
z dnia 30 grudnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Męcinka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka - Etap II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) Rada Gminy Męcinka nie przyjmuje rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Męcinka-Etap II, ze względu na brak uwag złożonych do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXVII/168/2025

Rady Gminy Męcinka

z dnia 30 grudnia 2025 r.

Zalacznik5.gml

**Rada Gminy Męcinka na podstawie art.67a ust.3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**