



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 czerwca 2026 r.

Poz. 2675

UCHWAŁA NR XXVI/234/2026 RADY GMINY LUBIN

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Szklary Górne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XLVIII/463/2022 Rady Gminy Lubin z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Szklary Górne, zmienioną uchwałą nr XLIX/477/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Szklary Górne, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r., zmienioną uchwałą nr LXIII/620/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 2023 r., Rada Gminy Lubin uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wstępne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Szklary Górne, obejmującą obszar zawarty w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego stanowiącej załączniki od nr 1 do nr 3 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 6) załącznik nr 6 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem klasy przeznaczenia terenu;
- 2) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia terenu, które przeważają na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadku ustalenia więcej niż jednej klasy przeznaczenia, wszystkie wymienione klasy mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych działek budowlanych położonych w granicach terenu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych, zasadzie tej nie podlegają:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wystające części budynków takie jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, ganki, oranżerie (ogrody zimowe), wykusze, zadaszenia, elementy odwodnienia, schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ocieplenie, które nie przekroczy linii zabudowy nie więcej niż o 2 m,
 - d) podziemne części budynków;
- 4) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty funkcjonalnie związane z przeznaczeniem terenu, w szczególności: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie, miejsca do gromadzenia odpadów, terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, elementy małej architektury oraz inne obiekty pełniące funkcje pomocnicze wobec przeznaczenia terenu;
- 5) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do zapewnienia możliwości korzystania z ustalonego przeznaczenia, w szczególności: urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, miejsca do parkowania, place manewrowe, chodniki, ścieżki rowerowe oraz inne urządzenia pełniące funkcje towarzyszące;
- 6) **urządzeniach i obiektach towarzyszących instalacji odnawialnego źródła energii** – należy przez to rozumieć urządzenia, obiekty i instalacje umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie instalacji odnawialnego źródła energii, w szczególności obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, stacje transformatorowe, rozdzielnie elektryczne, instalacje niezbędne do przyłączenia do sieci instalacji odnawialnego źródła energii, magazyny energii, fundamenty i konstrukcje wsporcze, systemy optymalizujące wydajność instalacji, obiekty zaplecza technicznego i socjalnego, systemy monitoringu i zabezpieczeń, dojazdy i dojścia, place manewrowe.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U-P – teren usług lub produkcji;
- 3) U-P-IO – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zabudowy:

- 1) w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy: należy zachować linię zabudowy wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego;
- 2) w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy: określone w ustaleniach szczegółowych maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dla projektowanej oraz istniejącej zabudowy w zakresie geometrii dachu: dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych poprzez zastosowanie dowolnych parametrów na powierzchni nie większej niż 20% całego dachu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem
 - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - odnawialnych źródeł energii,
 - poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - b) wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych: dla terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) następujące zasady gospodarowania odpadami: na obszarze objętym planem gospodarowanie odpadami będzie odbywać się w oparciu o przepisy odrębne,
 - d) na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi;
- 2) w planie nie określa się zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, z uwagi na brak potrzeby określania.

§ 6. W planie miejscowym nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak występowania takich dóbr.

§ 7. Ustala się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicy obszarów i terenów górniczych:
 - a) obszar i teren górniczy „Polkowice”,
 - b) obszar i teren górniczy „Lubin Małomice”;
- 2) w zakresie terenów i obszarów górniczych ustala się:
 - a) w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego, należy uwzględniać występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej,
 - b) dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych, w zasięgu terenu górniczego, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego,
 - c) dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnieniu masami skalnymi (skałą płonną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami,
 - d) dopuszcza się zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi (w tym z głębienia szybu) oraz flotacji rudy miedzi, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska,
 - e) dopuszcza się zagospodarowania mas ziemnych i mas skalnych, o których mowa w pkt d) do:
 - utwardzania powierzchni terenów,

- wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystywanie odpadów: jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej, do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych, do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych, do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów, do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, do utwardzania dróg na dole kopalni, budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych, podbudowy dróg, utworzenia barier ziemnych, wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk,

f) dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
- lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku;

3) na obszarze objętym planem występują udokumentowane złoża kopalin, oznaczone w części graficznej planu miejscowego, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a) złoża rud miedzi „Polkowice” (RM 23),
- b) złoża rud miedzi „Lubin-Małomice” (RM 22).

§ 8. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak takich obszarów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak krajobrazów priorytetowych.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenu oznaczonego symbolem MN:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
- b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 15 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 90°;

2) dla terenów oznaczonych symbolami U-P oraz U-P-IO:

- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- b) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 90°.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizację sieci dystrybucyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę, usunięcie istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

- 2) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub oczyszczalni ścieków w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3;
- 5) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia wolnego od nasadzeń pasa terenu o szerokości min. 2 m;
- 6) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej w uzasadnionych przypadkach.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii;
- 3) na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę nowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia należy realizować wyłącznie jako kablowe, istniejące elektroenergetyczne napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy skablować.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) stosowanie instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii.

8. Ustalenia określone w § 10 ust. 1–7 mogą występować pojedynczo lub łącznie.

9. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej - w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

10. W zakresie liczby miejsc do parkowania ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje minimalnie 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla usług obowiązuje minimalnie 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni obiektów usługowych;
- 3) dla produkcji oraz gospodarowania odpadami obowiązuje minimalnie 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;

- 4) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje liczba miejsc w ilości co najmniej:
 - a) 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;
- 5) sposób realizacji miejsc do parkowania: sytuowanie miejsc do parkowania na terenie własnym inwestora w formie stanowisk postojowych lub garaży.

11. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg zlokalizowanych poza granicami niniejszego planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

12. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się: na całym obszarze planu miejscowego, oprócz instalacji odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej przekraczającej 1000 kW.

§ 11. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia ustala się pas technologiczny o szerokości 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- 2) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej wymienionym w pkt 1 ustala się zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku skablowania napowietrznej linii, pas technologiczny wymieniony w pkt 1 nie obowiązuje.

§ 12. W planie miejscowym nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak potrzeby wyznaczania.

§ 13. W planie miejscowym nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak takich przestrzeni.

§ 14. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 1% dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MN;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się obiekty towarzyszące i urządzenia towarzyszące;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.65,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- e) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 27°-45°,
- f) pokrycie dachu: pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub z materiału dachówko podobnego w kolorze ceglastym, brązowym, szarym lub czarnym,
- g) pokrycie elewacji: tynk w kolorze pastelowym, drewno, cegła, kamień,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 10 ust. 10.

2. Dla terenu usług lub produkcji, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U-P ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren produkcji z wykluczeniem elektrowni wiatrowej oraz przemysłu portowego;

2) dopuszcza się obiekty towarzyszące, urządzenia towarzyszące oraz urządzenia i obiekty towarzyszące instalacji odnawialnego źródła energii;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 1.4,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 85%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków: 15 m,
- dla budowli: 30 m,

e) geometria dachu: dowolne formy i pokrycia dachu,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 10 ust. 10.

3. Dla terenu usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U-P-IO ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren produkcji z wykluczeniem elektrowni wiatrowej oraz przemysłu portowego;
- c) teren gospodarowania odpadami z wykluczeniem spalarni odpadów;

2) dopuszcza się obiekty towarzyszące, urządzenia towarzyszące oraz urządzenia i obiekty towarzyszące instalacji odnawialnego źródła energii;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 1.4,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 85%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków: 15 m,

- dla budowli: 30 m,

e) geometria dachu: dowolne formy i pokrycia dachu,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 10 ust. 10.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Olek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBIN DLA FRAGMENTU OBRĘBU SZKLARY GÓRNE

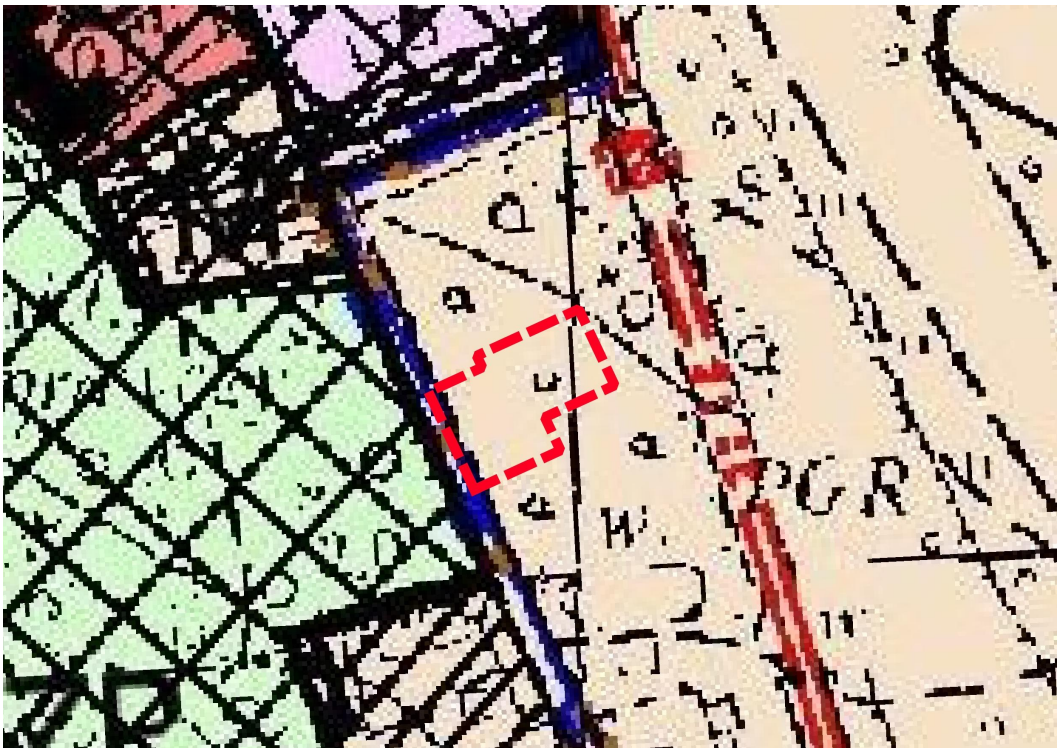


Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/234/2026
Rady Gminy Lubin
z dnia 26 maja 2026 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN



M

OBSZARY FUNKCYJNALNE MIESZKANIOWE

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

INNE OZNACZENIA

pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia

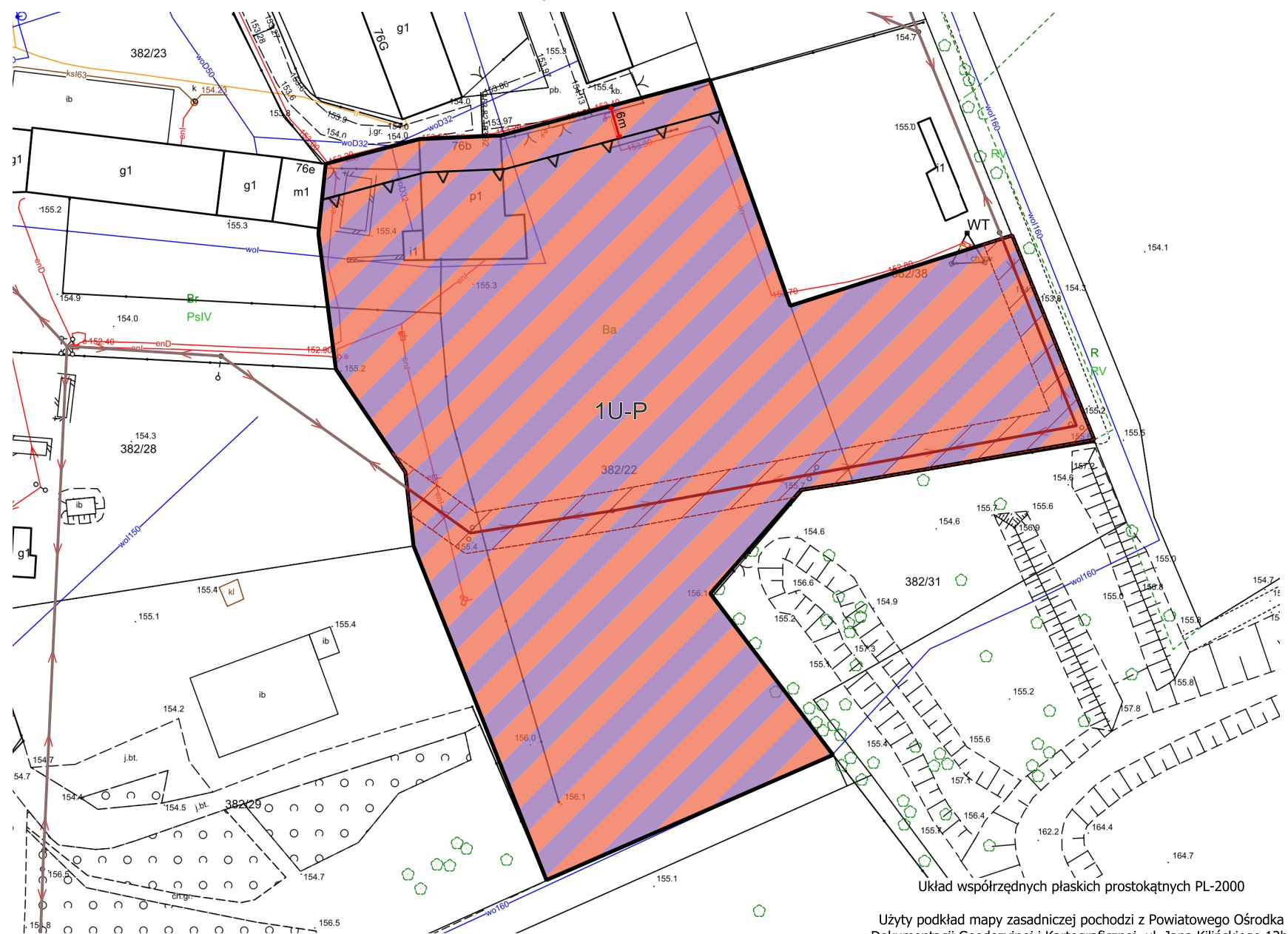
Teren oznaczony symbolem 1MN znajduje się w granicy złoża rud miedzi „Polkowice” (RM 23) oraz w granicy obszaru i terenu górniczego „Polkowice”

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- wymiar linii zabudowy
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
- układ komunikacyjny poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LUBIN DLA FRAGMENTU OBRĘBU SZKLARY GÓRNE



Użyty podkład mapy zasadniczej pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin

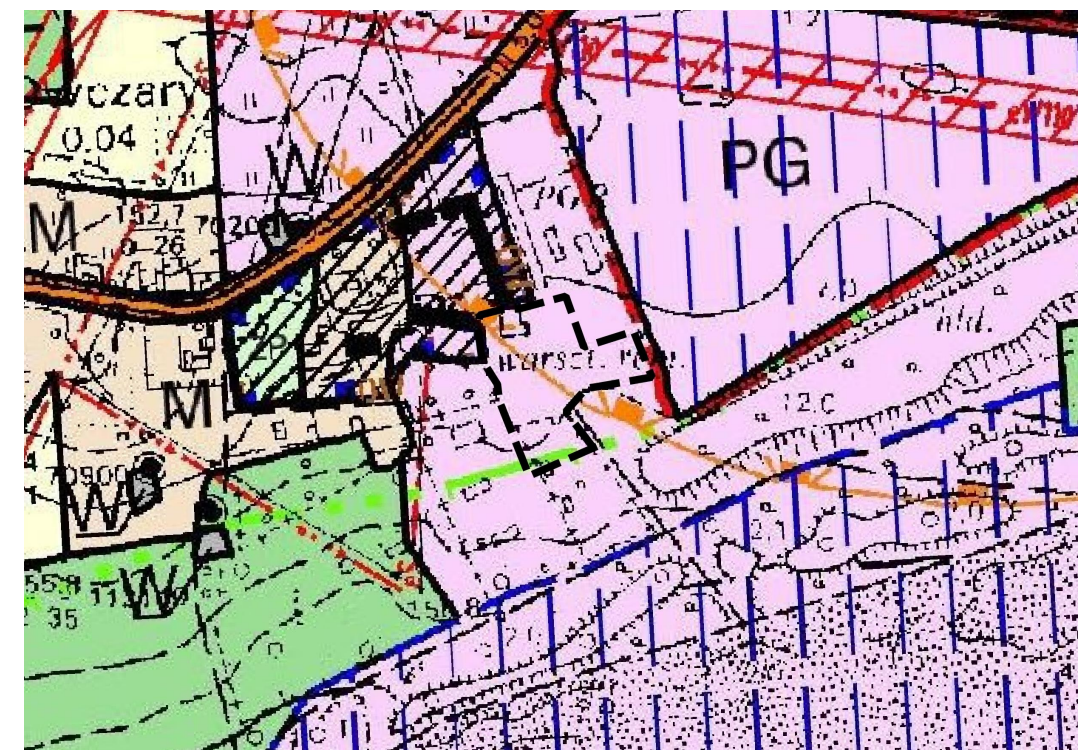


Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/234/2026
Rady Gminy Lubin
z dnia 26 maja 2026 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN



P, PG	OBSZARY FUNKCJONALNE AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	FILARY OCHRONNE

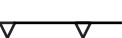
LEGENDA



granica obszaru objętego planem miejscowym



- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU



teren usług lub produkcji

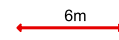
INNE OZNACZENIA



pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia

Teren oznaczony symbolem 1U-P znajduje się w granicy złoża rud miedzi „Lubin-Małomice” (RM 22) oraz w granicy obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice”

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO



→ wymiar linii zabudowy



- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia



napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

układ komunikacyjny poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

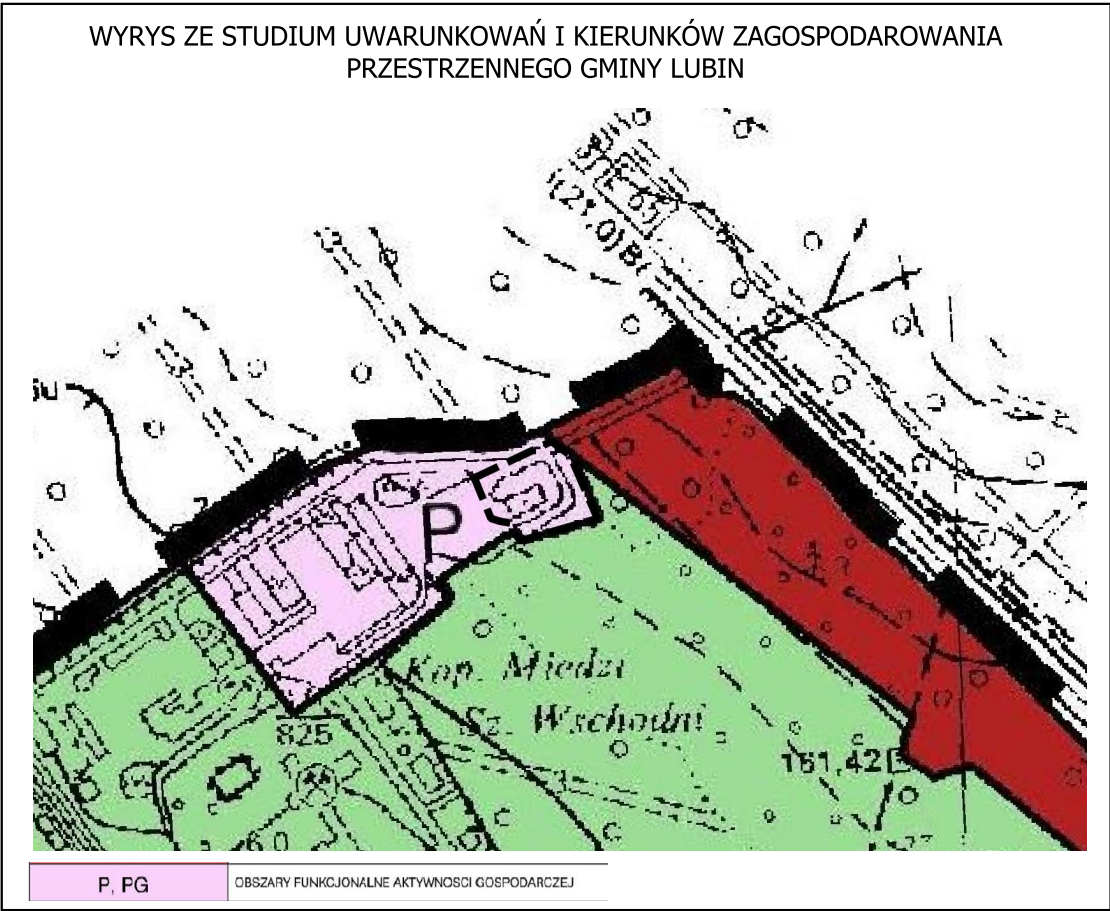
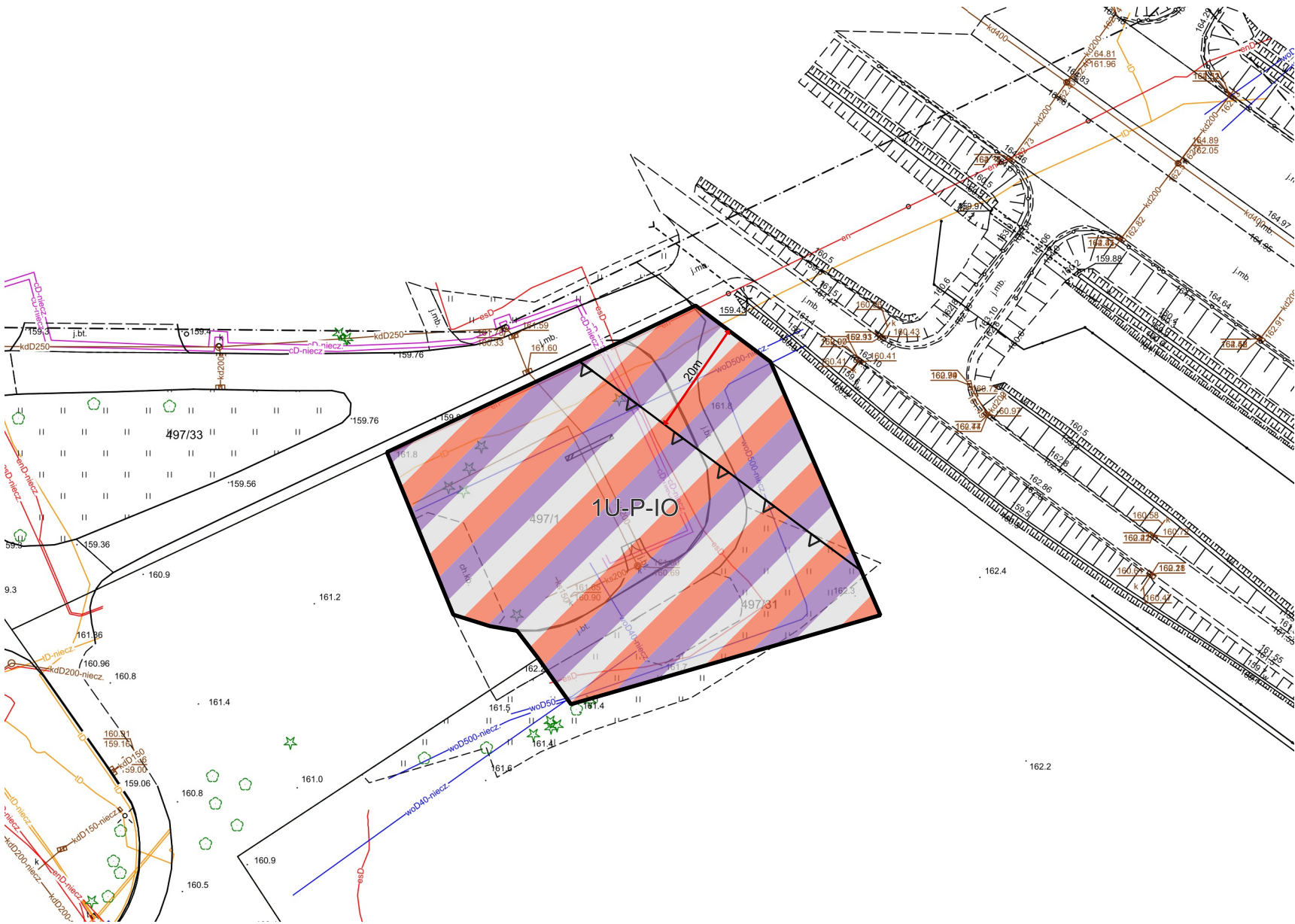
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY LUBIN DLA FRAGMENTU OBRĘBU SZKLARY GÓRNE



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/234/2026
Rady Gminy Lubin
z dnia 26 maja 2026 r.

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000

Użyty podkład mapy zasadniczej pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

- U-P-IO teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami

Teren oznaczony symbolem 1U-P-IO znajdują się w granicy złoża rud miedzi „Polkowice” (RM 23) oraz w granicy obszaru i terenu górniczego „Polkowice”

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

- wymiar linii zabudowy
- układ komunikacyjny poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVI/234/2026
Rady Gminy Lubin
z dnia 26 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) Rada Gminy Lubin, stwierdza że w wyznaczonym terminie, wniesiono 1 uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentu obrębu Szklary Górne, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 12.03.2026 r. – 07.04.2026 r. W związku z tym, że niniejsza uwaga została pozytywnie rozpatrzona przez Wójta Gminy Lubin, Rada Gminy Lubin odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXVI/234/2026
Rady Gminy Lubin
z dnia 26 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) stwierdza się, że na skutek uchwalenia zmiany planu nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXVI/234/2026

Rady Gminy Lubin

z dnia 26 maja 2026 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę