



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 czerwca 2026 r.

Poz. 2676

UCHWAŁA NR XXVI/235/2026 RADY GMINY LUBIN

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentów obrębu Zimna Woda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LI/501/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentów obrębu Zimna Woda, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/271/2021 Rady Gminy Lubin z dnia 26 lutego 2021 r., zmienioną uchwałą nr LXIII/620/2023 Rady Gminy Lubin z dnia 28 grudnia 2023 r., Rada Gminy Lubin uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentów obrębu Zimna Woda, obejmującą obszar zawarty w granicach określonych w części graficznej planu miejscowego stanowiącej załączniki od nr 1 do nr 2 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem klasy przeznaczenia terenu;

- 2) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia terenu, które przeważają na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadku ustalenia więcej niż jednej klasy przeznaczenia, wszystkie wymienione klasy mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych działek budowlanych położonych w granicach terenu;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć klasy przeznaczenia terenu, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie, w sposób określony zgodnie z przepisami szczegółowymi; w przypadku ustalenia więcej niż jednej klasy przeznaczenia uzupełniającego, wszystkie wymienione klasy mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych działek budowlanych położonych w granicach terenu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, zasadzie tej nie podlegają:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) wystające części budynków takie jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, werandy, ganki, oranżerie (ogrody zimowe), wykusze, zadaszenia, elementy odwodnienia, schody zewnętrzne, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ocieplenie, które nie przekroczy linii zabudowy nie więcej niż o 2 m,
 - d) podziemne części budynków;
- 5) **obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty funkcjonalnie związane z przeznaczeniem terenu, w szczególności: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie, miejsca do gromadzenia odpadów, terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, elementy małej architektury oraz inne obiekty pełniące funkcje pomocnicze wobec przeznaczenia terenu;
- 6) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do zapewnienia możliwości korzystania z ustalonego przeznaczenia, w szczególności: urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, elementy służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, miejsca do parkowania, place manewrowe, chodniki, ścieżki rowerowe oraz inne urządzenia pełniące funkcje towarzyszące.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) U – teren usług;
- 4) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy:

- 1) w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy: należy zachować linię zabudowy wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego;
- 2) w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy: określone w ustaleniach szczegółowych maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) dla projektowanej oraz istniejącej zabudowy w zakresie geometrii dachu dopuszcza się odstępstwo od parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych poprzez zastosowanie dowolnych parametrów na powierzchni nie większej niż 20% całego dachu.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - b) wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych w części graficznej planu miejscowego symbolami MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) teren oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MN położony jest w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 316 Lubin, na którym należy zachować zasady określone w przepisach odrębnych,
 - d) ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami: na obszarze objętym planem gospodarowanie odpadami będzie odbywać się w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) w planie nie określa się zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, z uwagi na brak potrzeby określania.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się: strefę „OW” ochrony konserwatorskiej w obrębie której ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem, a dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w planie nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, z uwagi na brak takich dóbr.

§ 7. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, z uwagi na brak takich terenów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, z uwagi na brak takich obszarów;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak krajobrazów priorytetowych.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, U:

- 1) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działek nie może być mniejsza niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 90°.

§ 9.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizację sieci dystrybucyjnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi związanymi z uzbrojeniem terenu na całym obszarze opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wymianę, rozbudowę, przebudowę, usunięcie istniejących sieci dystrybucyjnych oraz urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;

3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów gospodarczych.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia ścieków w postaci zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub oczyszczalni ścieków w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) stosowanie rozwiązań służących zatrzymywaniu wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej w uzasadnionych przypadkach.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii;
- 3) na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod budowę nowe elektroenergetyczne linie średniego i niskiego napięcia należy realizować wyłącznie jako kablowe, istniejące elektroenergetyczne napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy skablować.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) stosowanie instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w energię cieplną z odnawialnych źródeł energii.

8. Ustalenia określone w § 9 ust. 1–7 mogą występować pojedynczo lub łącznie.

9. W zakresie urządzeń infrastruktury teletechnicznej dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej - w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

10. W zakresie liczby miejsc do parkowania ustala się następujące zasady:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązuje minimalnie 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla usług obowiązuje minimalnie 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni obiektów usługowych;
- 3) dla produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych obowiązuje minimalnie 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
- 4) dla pozostałych terenów ustala się brak konieczności wyznaczania miejsc do parkowania;
- 5) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje liczba miejsc w ilości co najmniej:
 - a) 1 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsce do parkowania – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

6) sposób realizacji miejsc do parkowania: sytuowanie miejsc do parkowania na terenie własnym inwestora w formie stanowisk postojowych lub garaży.

11. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z dróg zlokalizowanych poza granicami niniejszego planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych ustala się:

- a) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- b) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – o szerokości 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);

2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 1 ustala się zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w przypadku skablowania napowietrznych linii, pasy technologiczne wymienione w pkt 1 nie obowiązują;

4) dla sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 200, 6.3MPa (relacji Kotowice-Legnica) ustala się strefy kontrolowane dla których obowiązują przepisy odrębne:

- a) strefę kontrolowaną o szerokości 30 m (po 15 m po każdej ze stron od osi gazociągu) dla wolnostojących budynków niemieszkalnych (szopy, stodoły, garaże) oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) strefę kontrolowaną o szerokości 40 m (po 20 m po każdej ze stron od osi gazociągu) dla parkingów dla samochodów,
- c) strefę kontrolowaną o szerokości 70 m (po 35 m po każdej ze stron od osi gazociągu) dla budynków użyteczności publicznej;

5) dla projektowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia (relacji Kotowice-HM Legnica o średnicy nominalnej DN300 i ciśnieniu nominalnym MOP 8.4 MPa), ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 6 m (po 3 m po każdej ze stron od osi gazociągu), dla której obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. W planie miejscowym nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak potrzeby wyznaczania.

§ 12. W planie miejscowym nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, z uwagi na brak takich przestrzeni.

§ 13. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) dopuszcza się obiekty towarzyszące i urządzenia towarzyszące;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.65,

- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- e) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 27°-45°,
- f) pokrycie dachu: pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub z materiału dachówko podobnego w kolorze ceglastym, brązowym, szarym lub czarnym,
- g) pokrycie elewacji: tynk w kolorze pastelowym, drewno, cegła, kamień,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 9 ust. 10,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² z wyjątkiem działek wydzielanych wyłącznie pod dojazdy i dojścia oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1MN-U ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy zagrodowej;

3) dopuszcza się obiekty towarzyszące i urządzenia towarzyszące;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 1.25,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,

e) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 27°-45°,

f) pokrycie dachu: pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub z materiału dachówko podobnego w kolorze ceglastym, brązowym, szarym lub czarnym,

g) pokrycie elewacji: tynk w kolorze pastelowym, drewno, cegła, kamień,

h) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 9 ust. 10,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² z wyjątkiem działek wydzielanych wyłącznie pod dojazdy i dojścia oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu usług, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) dopuszcza się obiekty towarzyszące i urządzenia towarzyszące;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- minimalny: 0.0,
- maksymalny: 0.65,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- e) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 27°-45°,
- f) pokrycie dachu: pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub z materiału dachówko podobnego w kolorze ceglastym, brązowym, szarym lub czarnym,
- g) pokrycie elewacji: tynk w kolorze pastelowym, drewno, cegła, kamień,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 9 ust. 10.

4. Dla terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem 1RZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 2) dopuszcza się obiekty towarzyszące i urządzenia towarzyszące;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0.0,
 - maksymalny: 0.8,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków: 9 m,
 - dla budowli: 25 m,
 - e) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci 27°-45°,
 - f) pokrycie dachu: pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub z materiału dachówko podobnego w kolorze ceglastym, brązowym, szarym lub czarnym,
 - g) pokrycie elewacji: tynk w kolorze pastelowym, drewno, cegła, kamień,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 9 ust. 10.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

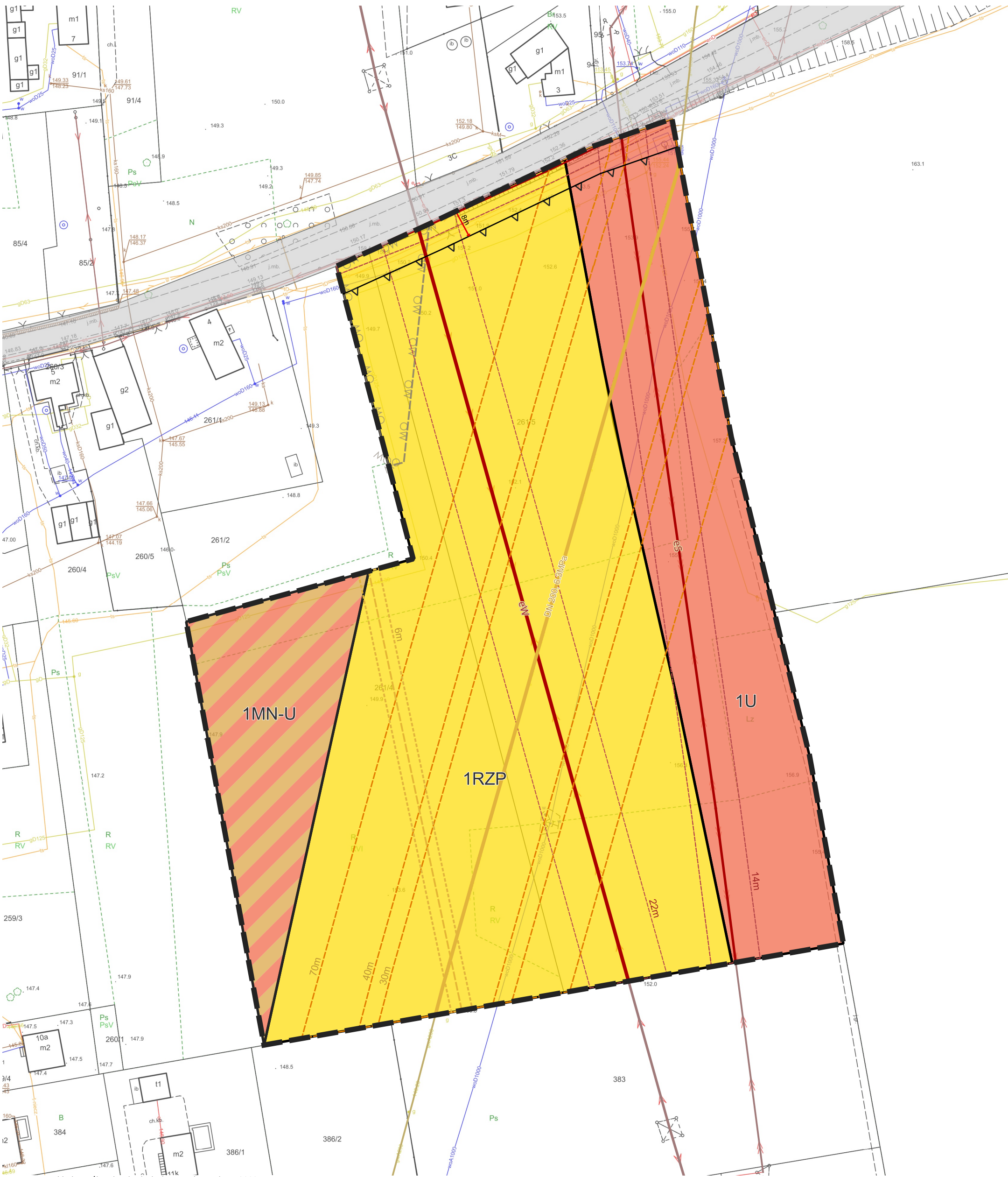
Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Olek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

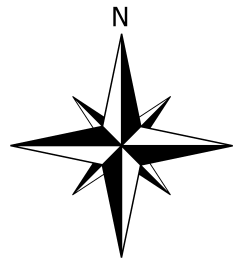
GMINY LUBIN DLA FRAGMENTÓW OBRĘBU ZIMNA WODA

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/235/2026

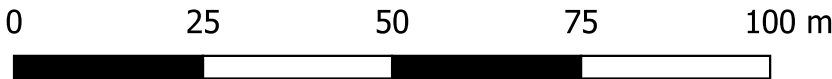
Rady Gminy Lubin z dnia 26 maja 2026 r.



Użyty podkład mapy zasadniczej pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin



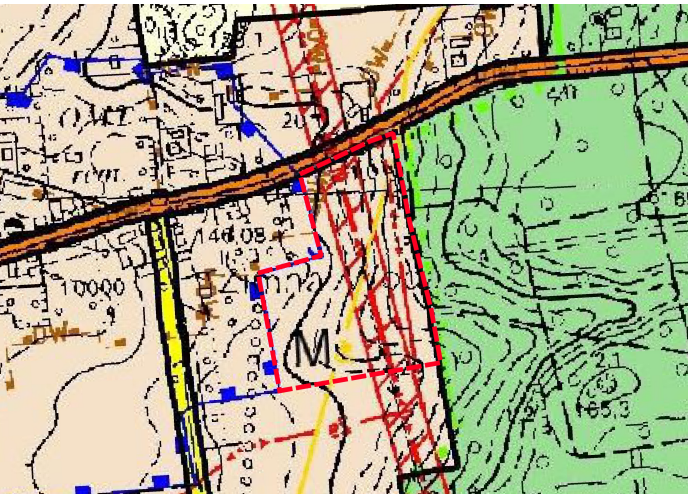
SKALA 1:1000



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENU**
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - teren usług
 - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- INNE OZNACZENIA**
 - strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia o szerokości 30m
 - strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia o szerokości 40m
 - strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia o szerokości 70m
 - stefa kontrolowana projektowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia o szerokości 6m
 - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 14m
 - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o szerokości 22m
 - strefa „OW” ochrony konserwatorskiej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**
 - wymiar linii zabudowy
 - sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 200, 6.3MPa
 - projektowana sieć gazowa wysokiego ciśnienia
 - sieć gazowa wysokiego ciśnienia poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
 - układ komunikacyjny poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN



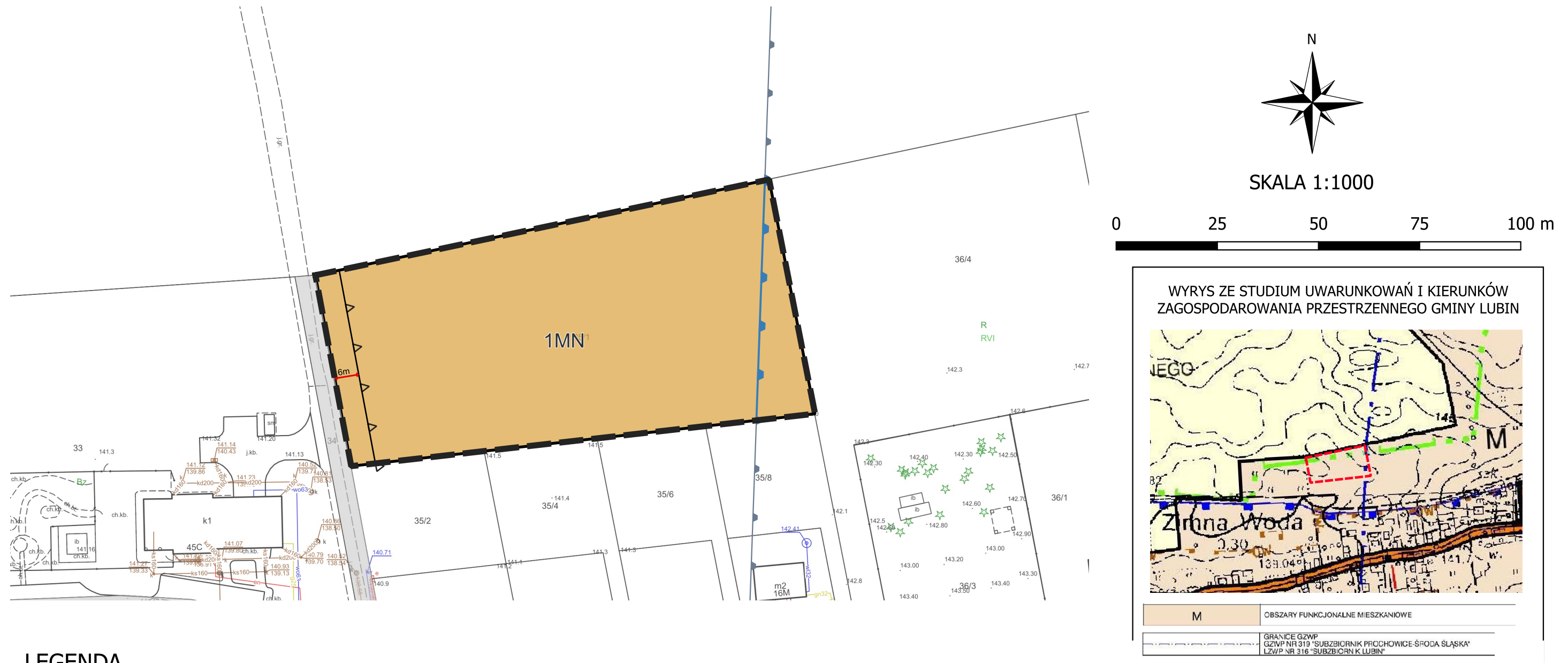
M	OBSZARY FUNKCJONALNE MIESZKANIOWE
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400kV, Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV, Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	GAZOCIĄGI PRZESYŁOWE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIN DLA FRAGMENTÓW OBREBU ZIMNA WODA

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/235/2026

Rady Gminy Lubin

z dnia 26 maja 2026 r.



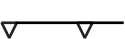
LEGENDA



granica obszaru objętego planem miejscowym



- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU



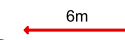
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

INNE OZNACZENIA



granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Lubin” nr 316

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO



- wymiar linii zabudowy



granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

układ komunikacyjny poza granicą obszaru objętego planem miejscowym

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000

Użyty podkład mapy zasadniczej pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/235/2026
Rady Gminy Lubin
z dnia 26 maja 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) Rada Gminy Lubin, stwierdza że w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla fragmentów obrębu Zimna Woda, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 12.03.2026 r. - 07.04.2026 r. W związku z tym, Rada Gminy Lubin odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez wójta.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVI/235/2026
Rady Gminy Lubin
z dnia 26 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) stwierdza się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, będące następstwem realizacji zapisów niniejszego planu, będą realizowane z budżetu gminy, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXVI/235/2026

Rady Gminy Lubin

z dnia 26 maja 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę