



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2026 r.

Poz. 2698

UCHWAŁA NR XXIX/241/2026 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) Rada Gminy Oława uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Oława oddane w użytkowanie wieczyste mogą być przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na wniosek użytkownika wieczystego.

2. Sprzedaż może nastąpić w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

- nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z celem określonym w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na realizację celów publicznych, a w przypadku jego braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oława,
- użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Oława z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Wójt ustala w drodze zarządzenia, cenę sprzedaży nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego może zostać rozłożona na raty na zasadach określonych w art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oława.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Oława:
Mariusz Olender