



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2026 r.

Poz. 2702

UCHWAŁA NR XXV/113/2026 RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej - edycja 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą nr XV/72/2025 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej - edycja 2025, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piława Górna”, uchwałą nr 158/XLII/2013 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 28 października 2013 r., z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej”, uchwalonego uchwałą nr 202/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Piławie Górnej z dnia 29 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4171 z dnia 3 września 2018 r.).

§ 2. W uchwale nr 202/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Piławie z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 pkt 9, lit. b, tiret 2 otrzymuje brzmienie:

„- małych instalacji, lokalizację urządzeń związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie wykorzystywania energii słonecznej;”;

2) w § 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) kategorie zgodne z:

a) kierunkiem rekultywacji,

b) produkcją związaną z elektrowniami słonecznymi;”;

3) w § 9 pkt 4, dodaje się lit. d, w brzmieniu:

„d) specjalny - produkcyjna związana z elektrowniami słonecznymi;”;

4) w § 9 dodaje się pkt 5, w brzmieniu:

„5) dla produkcji związanej z elektrowniami słonecznymi obowiązuje:

- a) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych,
- b) obowiązek wprowadzenia korytarzy wolnych od zabudowy o szerokości minimum 5,0 m na terenach produkcji energii słonecznej o powierzchniach większych niż 10,0 ha,
- c) obowiązek zapewnienia odpowiednich standardów ochrony środowiska na terenach lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii.”;

5) w § 10 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) kategorie zgodne z:

- kierunkiem rekultywacji,
- produkcją związaną z elektrowniami słonecznymi,”;

6) w § 10 pkt 4, dodaje się lit. c, w brzmieniu:

„c) specjalny - produkcyjny związany z elektrowniami słonecznymi.”;

7) w § 10 dodaje się pkt 5, w brzmieniu:

„5) dla produkcji związanej z elektrowniami słonecznymi obowiązuje:

- a) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych,
- b) obowiązek wprowadzenia korytarzy wolnych od zabudowy o szerokości minimum 5,0 m na terenach produkcji energii słonecznej o powierzchniach większych niż 10,0 ha,
- c) obowiązek zapewnienia odpowiednich standardów ochrony środowiska na terenach lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii.”.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik graficzny wykonany w skali 1: 1000, zwany „rysunkiem planu”, określający granice wprowadzanej zmiany;
- 2) załącznik nr 2 - raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, w zakresie objętym zmianą;
- 4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych.

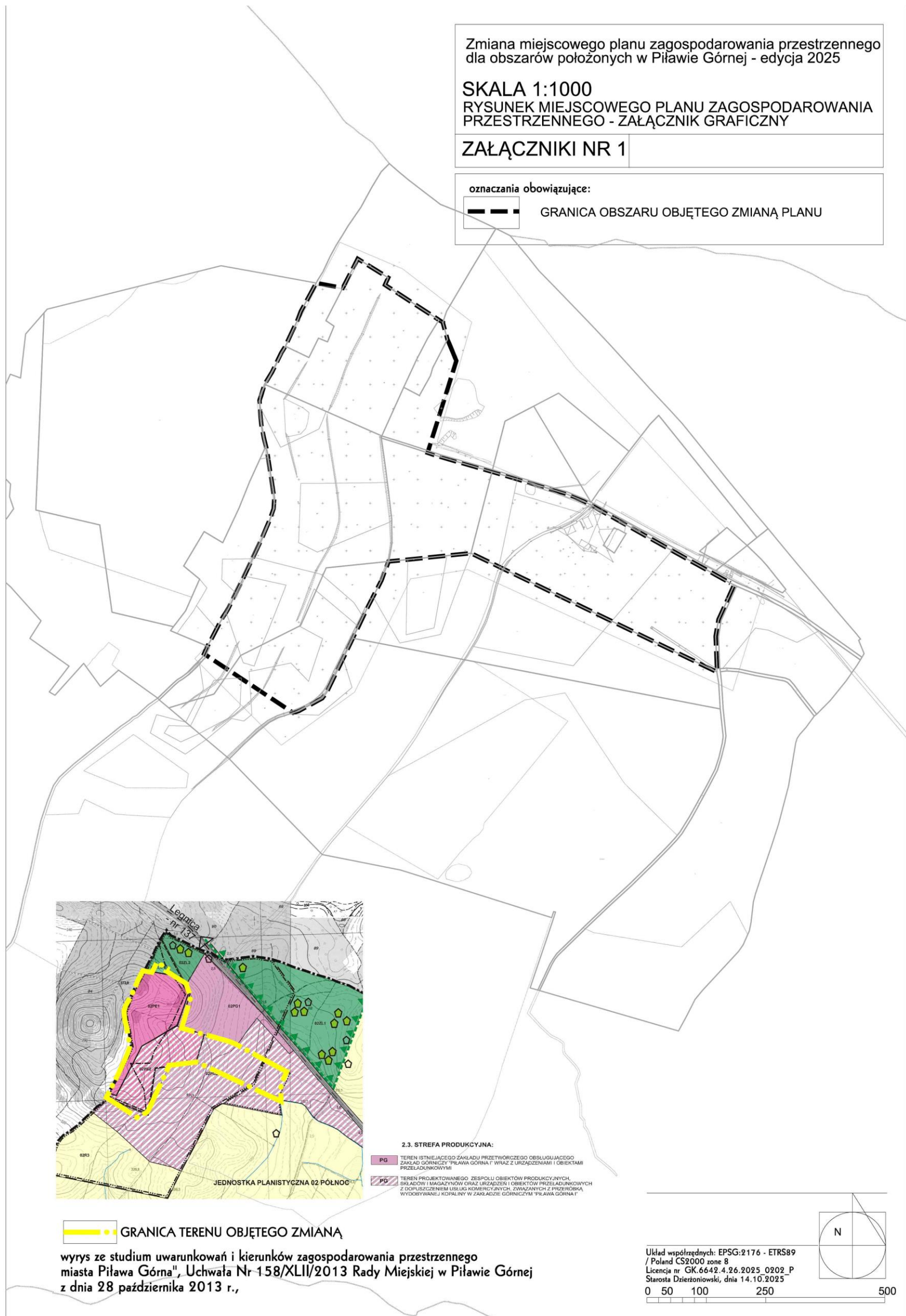
§ 4. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piławie Górnej:
Dariusz Madejski

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/113/2026
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 28 maja 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/113/2026
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 28 maja 2026 r.

RAPORT
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej - edycja 2025

Na podstawie art. 17 pkt 13 i 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) od dnia **2.04.2026 r.** do **4.05.2026 r.** przeprowadzono konsultacje społeczne projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej - edycja 2025.

Ogłoszenie Burmistrza Piławy Górnej o przeprowadzeniu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej - edycja 2025 zamieszczono:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Piławie Górnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Piławie Górnej pod adresem <https://pilawagorna.biuletyn.net/>,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piławie Górnej pod adresem <https://pilawagorna.biuletyn.net/>,
- w prasie w wydaniu „Więści z Piławy Górnej”.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej - edycja 2025 został udostępniony w terminie trwania konsultacji społecznych - w siedzibie Urzędu Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna w pokoju nr 20 w godzinach otwarcia Urzędu, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Piławie Górnej.

Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego od dnia **2.04.2026 r.** do **4.05.2026 r.**;
- 2) otwarte spotkanie poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się **23.04.2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna w sali konferencyjnej (nr 34 I piętro) o godz. **15.40**;
- 3) dyżur projektanta projektu planu miejscowego odbył się w siedzibie Urzędu Miasta w Piławie Górnej, ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna w sali konferencyjnej (nr 34 I piętro) w dniu - **23.04.2026** od godz. **16:00**.

W wyniku konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej - edycja 2025:

- 1) w wyznaczonym terminie do zbierania uwag nie zostały złożone uwagi;
- 2) na otwarte spotkanie, poza przedstawicielem Urzędu Miasta w Piławie Górnej i projektanta, przybyły dwie osoby;
- 3) na dyżur projektanta w ustalonym terminie, przybyły dwie osoby.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/113/2026
Rady Miejskiej w Piławie Górnej
z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Piławie Górnej - edycja 2025

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) Rada Miejska w Piławie Górnej określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.):

- 1) budowa sieci uzbrojenia technicznego w obrębie korytarzy infrastruktury oraz na terenach innych za zgodą właścicieli:
 - a) wodociągowych,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszej zmianie planu miejscowego, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok;
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/113/2026

Rady Miejskiej w Piławie Górnej

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę