



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 czerwca 2026 r.

Poz. 2989

UCHWAŁA NR XXXIV/190/26 RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU

z dnia 17 czerwca 2026 r.

**zmieniająca uchwałę nr LIX/379/2023 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 31 marca 2023 r.
w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Kudowa-Zdrój na lata 2023-2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725, ze zm.), Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść załącznika do uchwały nr LIX/379/2023 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kudowa-Zdrój na lata 2023-2027 w sposób następujący:

1. § 2 ust. 3 Tabela nr 2 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 2. Prognoza zmian wielkości mieszkaniowego zasobu w latach 2023-2027:

Lp.	Rodzaj zmiany zasobu	LATA				
		2023	2024	2025	2026	2027
1.	Planowana sprzedaż lokali na rzecz najemców lokali mieszkalnych	-15	-10	-10	-15	-15
2.	Sprzedaż lokali w drodze przetargu na rzecz osób trzecich	-10	-10	-10	-10	-10
3.	Wyłączenia z najmu lokali komunalnych ze względu na stan techniczny lub remont	-5	-17	-17	-5	-5
RAZEM:		-30	-37	-37	-30	-30

.”.

2. § 2 ust. 3 Tabela nr 3 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 3. Prognoza ilości lokali komunalnych w latach 2023-2027:

Lp.	Rok	Liczba lokali na początku roku	Zmiana zasobu	Liczba lokali na koniec roku
1.	2023	339	-30	309
2.	2024	309	-37	272
3.	2025	272	-37	235
4.	2026	235	-30	200
5.	2027	200	-30	170

.”.

3. § 7 ust. 2 Tabela nr 10 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 10. Prognoza sprzedaży lokali komunalnych w latach 2023-2027.

Lp.	Rodzaj zmiany zasobu	LATA				
		2023	2024	2025	2026	2027
1.	Planowana sprzedaż lokali na rzecz najemców lokali mieszkalnych	15	10	10	15	15
2.	Sprzedaż lokali w drodze przetargu na rzecz osób trzecich	10	10	10	10	10
RAZEM:		25	20	20	25	25

.”.

4. § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wprowadza się czynniki podwyższające wysokość stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne:

Lp.	Nazwa zwwyżki	% zwwyżki do stawki bazowej
1.	Położenie budynku: - strefa centralna miasta ¹⁾	10
2.	Położenie lokalu w budynku: - Lokal położony na I piętrze ²⁾	10
3.	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:	
	- Budynek i lokal wyposażony w instalację gazową ³⁾	25
	- Budynek i lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania lub indywidualny elektryczny system grzewczy ⁴⁾	25
	- Lokal wyposażony w wc podłączone do sieci sanitarnej ⁵⁾	25
	- Lokal wyposażony w łazienkę ⁶⁾	25
4.	Ogólny stan techniczny budynku: - gruntowny remont budynku ⁷⁾	20
Suma zwwyżek:		140

Objaśnienia:

- 1) przez strefę centralną miasta rozumie się budynki, usytuowane w obrębie strefy A i B ochrony uzdrowiska miasta, której obszar został ustalony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kudowa-Zdrój;
- 2) przez I piętro rozumie się lokale położone w budynkach o co najmniej trzech kondygnacjach nadziemnych;
- 3) przez instalację gazową zasilaną z sieci gazowej rozumie się układ przewodów za kurkiem głównym, prowadzonych wewnątrz budynku, wraz z urządzeniami do pomiaru zużycia gazu i urządzeniami gazowymi, dotyczy to również lokali nie wyposażonych w instalację gazową, ale posiadających możliwości techniczne włączenia się do istniejącej w budynku instalacji gazowej;
- 4) przez instalację centralnego ogrzewania rozumie się układ przewodów prowadzonych wewnątrz budynku i w lokalach, dostarczającą ogrzewanie energią cieplną z ciepłowni lub kotłowni lokalnych usytuowanych w budynku lub w lokalu. Przez indywidualny elektryczny system grzewczy rozumie się różnego rodzaju systemy grzewcze, w których energia elektryczna jest bezpośrednio zamieniana na ciepło;
- 5) przez wc podłączone do sieci sanitarnej rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli klozetowej i spłuczki, dotyczy to również wc przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem, pozostającego do wyłącznej dyspozycji jednego mieszkania;

- 6) przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie, posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii i piecyka kąpielowego;
- 7) przez gruntowny remont budynku rozumie się przeprowadzenie prac budowlanych, jako remont, modernizacja, termomodernizacja lub wymiana instalacji zaplanowana przez właściciela lub współwłaścicieli budynku, w wyniku którego przywrócono wartość użytkową i funkcjonalną oraz podniesiono sprawność techniczno-ekonomiczną lokali w budynku.”.

5. § 9 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Suma czynników podwyższających wartość stawki bazowej czynszu nie może przekroczyć 140%.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowa–Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Duś