# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 lipca 2026 r.

Poz. 3173

**UCHWAŁA NR XXXV/238/2026**
**RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM**

z dnia 15 czerwca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), w związku z uchwałą nr LIII/379/2022 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa, Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”, uchwalonego uchwałą nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku.

2. Stwierdzenie, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy terenów oznaczonych na części graficznej symbolami 4.1UB-UA, 4.9KOP oraz części terenu 4.1UE-UA, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

**§ 2.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym oznaczono na częściach graficznych planu miejscowego.

3. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z części graficznych planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

1) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa;

2) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 7 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;

2) jednostce przestrzennej – należy przez to rozumieć wyodrębnioną część obszaru objętego planem miejscowym, wyróżnioną na osobnej części graficznej planu miejscowego:

   a) „1 – Byczeń” – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Byczeń, przedstawioną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,

   b) „4 – Kamieniec Ząbkowicki I” – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Kamieniec Ząbkowicki I, przedstawioną na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

   c) „5 – Kamieniec Ząbkowicki II” – odpowiadającą obrębowi ewidencyjnemu Kamieniec Ząbkowicki II, przedstawioną na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,

   d) „11 – Sosnowa” – odpowiadającą części obrębu ewidencyjnego Sosnowa obejmującej działkę ewidencyjną nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333, przedstawioną na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,

   e) „14 – Śrem” – odpowiadającą zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem, przedstawioną na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony indywidualnym numerem porządkowym, na który składa się numer jednostki przestrzennej i numer porządkowy rozdzielone kropką, oraz symbol literowy określający przeznaczenie, z zastrzeżeniem użycia w sformułowaniach:

   a) „zagospodarowanie terenu” – w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

   b) „teren górniczy” – w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze;

4) zagospodarowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie terenu, inne niż przeznaczenie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie terenu, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania w sposób określony przeznaczeniem terenu, zajmujące łącznie nie więcej niż 49% powierzchni;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, podjazdy dla niepełnosprawnych, ganki i zadaszenia;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemny obrys kubaturowego obiektu budowlanego, przy czym kubaturowy obiekt budowlany nie musi być usytuowany na tej linii, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 pkt 5, 6 i 7;

7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;

8) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających

się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;

9) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora ze względu na wyróżniającą się formę architektoniczną lub detal architektoniczny;

10) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć place, ulice i inne przestrzenie, ograniczone w odbiorze obserwatora poprzez pierzeje, układ komunikacyjny, zespoły zieleni lub elementy topografii terenu;

11) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe z zakresu usług podstawowych, przy czym funkcje mieszkaniowe są realizowane w zabudowie jednorodzinnej, o ile zapisy dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

12) zabudowie usługowej / usługami – należy przez to rozumieć zabudowę lub przeznaczenie terenu, w ramach którego realizowane są wyłącznie funkcje usługowe;

13) magazynie energii elektrycznej – należy przez to rozumieć magazyn energii elektrycznej w rozumieniu art. 3 pkt 10k ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne;

14) wodach powierzchniowych, w użyciu jako przeznaczenie terenu lub zagospodarowanie dopuszczalne – należy przez to rozumieć także dopuszczenie obiektów i urządzeń o charakterze małej retencji wód – stosownie do potrzeb: płynących, opadowych i roztopowych;

15) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze i wiaty, służące przeznaczeniu terenu lub zagospodarowaniu dopuszczalnemu, a także istniejące budynki inwentarskie służące zabudowie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych oraz inne wymienione w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

16) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także drogi rowerowe, stacje LNG i CNG, taśmociągi, tymczasowe maszyny i urządzenia zakładów przeróbczych;

17) strefie sanitarnej cmentarza 50 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 50 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

18) strefie sanitarnej cmentarza 150 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 150 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;

19) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

20) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem linii;

21) zbiorniku retencyjnym – należy przez to rozumieć istniejący zbiornik retencyjny oraz urządzenia wodne i budowle przeciwpowodziowe w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne wraz z obiektami związanymi z nimi technicznie i funkcjonalnie przeznaczonymi na potrzeby ochrony przed powodzią i przeciwdziałaniu skutkom suszy.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 4.** Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące oznaczenia na częściach graficznych planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) miejsce przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy;

6) przeznaczenia terenów:

a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

d) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,

e) MNW-UL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemiosła,

f) MNW-UZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług zdrowia i pomocy społecznej,

g) MNW-UR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług kultu religijnego,

h) MNW-UAB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług biurowych i administracyjnych,

i) MWK – teren zabudowy wielorodzinnej pierzejowej,

j) MWW – teren zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej,

k) MW-U – teren zabudowy wielorodzinnej lub usług,

l) MWK-U – teren zabudowy wielorodzinnej pierzejowej lub usług,

m) MWW-U – teren zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej lub usług,

n) MWW-UK – teren zabudowy wielorodzinnej wolnostojącej lub usług kultury i rozrywki,

o) U – teren usług,

p) U-PP-PS – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,

q) U-PS – teren usług lub składów i magazynów,

r) U-PS-PEF – teren usług lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznych,

s) UH-PS – teren usług handlu lub składów i magazynów,

t) UHD – teren usług handlu detalicznego,

u) UHD-UL-PS – teren usług handlu detalicznego lub usług rzemiosła lub składów i magazynów,

v) UL – teren usług rzemiosła,

w) UL-PS – teren usług rzemiosła lub składów i magazynów,

x) UT – teren usług turystyki,

y) UT-UG – teren usług turystyki lub usług gastronomii,

z) UT-UK – teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki,

aa) UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

bb) UZ-UE-US – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji,

cc) UE – teren usług edukacji,

dd) UE-UA – teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji,

ee) US – teren usług sportu i rekreacji,

ff) US-UK – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki,

gg) US-UAB – teren usług sportu i rekreacji lub usług biurowych,

hh) US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

ii) UK – teren usług kultury i rozrywki,

jj) UK-UR – teren usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego,

kk) UK-UA – teren usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji,

ll) UK-ZP – teren usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej,

mm) UR – teren usług kultu religijnego,

nn) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

oo) UB-UA – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji,

pp) UAA – teren usług administracji,

qq) UAA-IOP – teren usług administracji lub selektywnej zbiórki odpadów,

rr) UAB – teren usług biurowych,

ss) UAB-IC – teren usług biurowych lub ciepłownictwa,

tt) PP-PS– teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,

uu) PP-PS-PEF – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej,

vv) PP-PS-RZW – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub wielkotowarowej produkcji rolnej,

ww) PP-PEF-RZW – teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub wielkotowarowej produkcji rolnej,

xx) PP-G – teren produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobycia,

yy) PEF – teren elektrowni słonecznej,

zz) G – teren górnictwa i wydobycia,

aaa) G-WS – teren górnictwa i wydobycia lub wód powierzchniowych śródlądowych,

bbb) KDG – teren drogi głównej,

ccc) KDZ – teren drogi zbiorczej,

ddd) KDL – teren drogi lokalnej,

eee) KDD – teren drogi dojazdowej,

fff) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

ggg) KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu,

hhh) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,

iii) KPR – teren komunikacji rowerowej,

jjj) KKK – teren komunikacji kolejowej,

kkk) KO-ZP – teren obsługi komunikacji lub zieleni urządzonej,

lll) KOO – teren obsługi podróżnych,

mmm) KOO-INS – teren obsługi podróżnych lub stacji paliw płynnych,

nnn) KOG – teren garaży,

ooo) KOP – teren parkingu,

ppp) KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej,

qqq) KOR-ZP – teren placu lub zieleni urządzonej,

rrr) IE – teren elektroenergetyki,

sss) IWP – teren pompowni wody,

ttt) IWU – teren ujęcia wody,

uuu) IWO – teren obiektu uzdatniania wody,

vvv) IKO – teren oczyszczalni ścieków,

www) IC – teren ciepłownictwa,

xxx) IT – teren telekomunikacji,

yyy) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

zzz) RZM – teren zabudowy zagrodowej,

aaaa) RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

bbbb) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

cccc) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,

dddd) L – teren lasu,

eeee) ZN – teren zieleni naturalnej,

ffff) ZP – teren zieleni urządzonej,

gggg) ZPN – teren zieleni urządzonej niskiej,

hhhh) ZD – teren ogrodów działkowych,

iiii) CC – teren cmentarza czynnego;

7) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

8) obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

9) granica historycznego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;

10) granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków;

11) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

12) pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;

13) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

14) pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;

15) oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji;

16) osuwisko aktywne nr 81439 oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO);

17) granica projektowanego obszaru górniczego;

18) granica projektowanego terenu górniczego;

19) Park Kulturowy „Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej”;

20) obszar wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;

21) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;

22) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;

23) stanowisko archeologiczne;

24) granica udokumentowanego złoża kopalin;

25) granica obszaru górniczego;

26) granica terenu górniczego;

27) strefa sanitarna cmentarza 50 m;

28) strefa sanitarna cmentarza 150 m;

29) granica aglomeracji „Kamieniec Ząbkowicki”;

30) granica terenu zamkniętego;

31) strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej;

32) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;

33) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego;

34) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego do likwidacji;

35) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%);

36) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%);

37) pomnik przyrody.

**§ 5.** Następujące oznaczenia na częściach graficznych planu miejscowego są informacyjne:

1) granica obrębów ewidencyjnych Sosnowa i Śrem;

2) obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%).

**§ 6.** W uchwale nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;

2) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego:

a) w odległości 20 m i 10 m od terenów KKK,

b) w odległości 20 m i 8 m od terenów KDG, KDZ,

c) w odległości 6 m od terenów KDL, KDD,

d) w odległości 5 m od terenów KR,WS i KPR,

e) w odległości 4 m od terenów KP,

f) w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w odległościach mniejszych niż określone w lit. a-e, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

2) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

3) nakaz zachowania miejsc przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego;

4) nakaz lokalizacji budynków i kubaturowych obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych kubaturowych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, wiat, parkingów i innych elementów zagospodarowania terenu charakteryzowanych jako nieposiadające kubatury;

6) okapy i gzymsy mogą przekroczyć nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m;

7) dla obiektów budowlanych lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę lub nadbudowę;

8) dopuszczenie lokalizacji budynków w głębi działki, dla której wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy, o ile działka jest już zabudowana lub zostanie zabudowana przynajmniej jednym budynkiem zlokalizowanym zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;

9) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi liniami zabudowy;

10) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów budowlanych;

11) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków obowiązuje:

a) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, wykusze,

b) nakaz stosowania jednorodnego materiału i jednorodnej kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej budynku;

12) nakaz utrzymania kolorystyki pokryć dachowych:

a) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy usługowej – w odcieniach czerwieni, brązu oraz szarości,

b) na dachach dwuspadowych, czterospadowych i wielospadowych dla zabudowy produkcyjnej, zabudowy produkcyjno-usługowej oraz magazynów – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości oraz czerni;

13) nakaz utrzymania kolorystyki elewacji:

a) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz w § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 zgodnie z kolorystyką historyczną,

b) dla obiektów innych niż wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 oraz w § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 w odcieniach bieli, beżu i w kolorach pastelowych, a także w kolorach typowych na materiałów naturalnych oraz okładzin ceramicznych i kamiennych, z dopuszczeniem przeszkleń;

14) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;

15) dopuszczenie lokalizacji bram przechodnich i wjazdowych jako elementu przenikania się przestrzeni i łączenia wnętrz urbanistycznych;

16) dopuszczenie wzbogacania wnętrz urbanistycznych poprzez stosowanie akcentów architektonicznych.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:

a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska,

b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami 4.2PP-PS-PEF, 4.3PP-PS-PEF, 1.1G, 4.1G-WS i 4.25WS,

c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami 4.1U-PS-PEF (wyłącznie w zakresie przeznaczenia PEF), 5.1U-PS-PEF (wyłącznie w zakresie przeznaczenia PEF), 4.1PP-PS-PEF – 4.3PP-PS-PEF, 4.1PP-PS-RZW, 5.1PP-PS-RZW, 5.2PP-PS-RZW, 4.1PP-PEF-RZW, 1.1PP-G, 1.2PP-G, 1.1PEF, 1.2PEF, 4.1PEF – 4.3PEF, 1.1G, 4.1G-WS, 4.1IKO i 4.25WS, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) ustalenia o których mowa w § 8 pkt 1 lit. c nie dotyczą przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego, dotyczących sieci infrastruktury technicznej, kolejowej i drogowej oraz przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową;

3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych:

a) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: MNW i MNB – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem lit. g,

b) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: MWK i MWW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, z zastrzeżeniem lit. g,

c) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: MN-U, MNW-U, MNW-UL, MNW-UZ, MNW-UR, MNW-UAB, MW-U, MWK-U, MWW-U i MWW-UK – jak terenów dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z zastrzeżeniem lit. g,

d) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: UE i UZ-UE-US – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, z zastrzeżeniem lit. g,

e) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: US, US-UK, US-UAB, US-ZP i ZD – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, z zastrzeżeniem lit. g,

f) dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

g) dla części terenów zlokalizowanych w strefie szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych nie obowiązują;

4) nakaz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem cech lokalnej architektury;

5) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych.

**§ 9.** 1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

1) część obszaru w granicach objętych planem miejscowym, zlokalizowana w zasięgu Parku Kulturowego „Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej”;

2) obszar wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”: zespół budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru zabytków A/3586/1378/Wł;

3) obszary wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:

a) zespół budowlany dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

b) relikty ogrodu klasztornego tzw. nowego ogrodu konwentualnego lub braci (1) wraz z murem granicznym (2), nr wpisu do rejestru A/6229/1-2,

c) zespół pałacowo – parkowy, Zamkowa, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

d) park, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

e) książęcy dom Albrechshaus, willa z założeniem parkowym, obecnie Urząd Miejski, Ząbkowicka 26, nr wpisu do rejestru 58/A/01;

4) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”:

a) kościół filialny pw św. Marcina, nr wpisu do rejestru A/1733/718,

b) plebania, obecnie budynek mieszkalno-usługowy, nr wpisu do rejestru A/3585/1833,

c) budynek mieszkalno-administracyjny w zespole młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,

d) młyn, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,

e) siłownia w zespole budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,

f) tartak w zespole budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,

g) obora w zespole budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł,

h) stodoła w zespole budynków młyna wodnego, nr wpisu do rejestru A/3586/1378/Wł;

5) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:

a) kościół klasztorny cystersów, obecnie parafialny pw. Wniebowzięcia NMP i św. Jakuba Starszego, nr wpisu do rejestru A/4280/136,

b) pałac opata w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie siedziba Archiwum Państwowego, pl. Kościelny 4, nr wpisu do rejestru A/5210/321,

c) budynek bramny, piekarnia, browar, obecnie biura i mieszkania w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny 1, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

d) kancelaria gospodarcza, obecnie dom mieszkalny w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny 5, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

e) skrzydło zachodnie klasztoru cystersów, następnie oficyna mieszkalna w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny 2, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

f) skrzydło północne klasztoru cystersów, następnie oficyna mieszkalna w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny 3, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

g) most prowadzący od zachodu do klasztoru w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, pl. Kościelny, nr wpisu do rejestru A/6045,

h) spichlerz w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), pl. Kościelny, nr wpisu do rejestru A/4276/919/Wł,

i) budynek mieszkalno-administracyjny na terenie folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), pl. Kościelny 8, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

j) oficyna mieszkalna w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), pl. Kościelny 9, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

k) budynek gospodarczy I w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

l) budynek gospodarczy II w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

m) budynek gospodarczy III w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (folwark), nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

n) oranżeria I z częścią mieszkalną w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (ogród opacki), pl. Kościelny 12, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

o) oranżeria II w zespole dawnego klasztoru cysterskiego (ogród opacki), pl. Kościelny 12, nr wpisu do rejestru A/4278/1583/a-h/Wł,

p) winiarnia klasztorna, następnie gospoda Himmel, Pl. Kościelny, nr wpisu do rejestru A/6046,

q) kościół ewangelicki, obecnie sala widowiskowo – wystawiennicza, Zamkowa 6, nr wpisu do rejestru A/4279/1842,

r) pałac, Zamkowa, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

s) oficyna pałacowa – wozownia, Zamkowa, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

t) oficyna pałacowa – stajnia, Zamkowa, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

u) budynek pompowni i kotłowni w zespole pałacowo – parkowym, Zamkowa 5, nr wpisu do rejestru A/4277/1373/Wł,

v) gazownia przy pompowni i kotłowni w zespole pałacowo – parkowym, Zamkowa 5, nr wpisu do rejestru A/6047,

w) taras wschodni w parku z Grotą Perseusza, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

x) tarasy zachodnie w parku, nr wpisu do rejestru A/4275/299/34/Wł,

y) mauzoleum rodziny Hohenzollern, nr wpisu do rejestru A/5989;

6) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”:

a) kaplica przy ul. Leśnej 9, nr wpisu do rejestru zabytków A/5916,

b) budynek dworca kolejowego przy ul. Dworcowej 1, nr wpisu do rejestru zabytków A/6232;

7) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”, nr 1 w miejscowości, nr 4 na obszarze, AZP 92-27, grodzisko, średniowiecze, nr wpisu do rejestru zabytków 202/Arch;

8) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”, nr 1 w miejscowości, nr 15 na obszarze, AZP 92-27, osada z okresu wpływów rzymskich, nr wpisu do rejestru zabytków 786/Arch/75;

9) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”:

a) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 5 na obszarze, AZP 92-27, cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, okres halsztacki,

b) stanowisko archeologiczne nr 3 w miejscowości, nr 6 na obszarze, AZP 92-27, cmentarzysko ciałopalne, kultura łużycka, okres halsztacki,

c) stanowisko archeologiczne nr 4 w miejscowości, nr 7 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa, średniowiecze,

d) stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości, nr 8 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

e) stanowisko archeologiczne nr 6 w miejscowości, nr 50 na obszarze, AZP 92-27, obozowisko?, mezolit;

10) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:

a) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 16 na obszarze, AZP 92-27, grodzisko, wczesne średniowiecze, XI-XII wiek,

b) stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości, nr 17 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

c) stanowisko archeologiczne nr 4 w miejscowości, nr 18 na obszarze, AZP 92-27, osada, wczesne średniowiecze, ślad osadnictwa, średniowiecze,

d) stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości, nr 19 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

e) stanowisko archeologiczne nr 7 w miejscowości, nr 21 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, pradzieje, ślad osadnictwa, średniowiecze,

f) stanowisko archeologiczne nr 10 w miejscowości, nr 24 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

g) stanowisko archeologiczne nr 11 w miejscowości, nr 25 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

h) stanowisko archeologiczne nr 12 w miejscowości, nr 26 na obszarze, AZP 92-27, osada?, średniowiecze,

i) stanowisko archeologiczne nr 13 w miejscowości, nr 27 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

j) stanowisko archeologiczne nr 14 w miejscowości, nr 28 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

k) stanowisko archeologiczne nr 15 w miejscowości, nr 29 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

l) stanowisko archeologiczne nr 16 w miejscowości, nr 30 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

m) stanowisko archeologiczne nr 17 w miejscowości, nr 31 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

n) stanowisko archeologiczne nr 36 w miejscowości, nr 51 na obszarze, AZP 92-27, kościół cmentarny z cmentarze, średniowiecze? – okres nowożytny (XVIII wiek),

o) stanowisko archeologiczne nr 5 w miejscowości, nr 5 na obszarze, AZP 93-27, osada łużycka, okres halsztacki?, ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze;

11) stanowiska archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”:

a) stanowisko archeologiczne nr 8 w miejscowości, nr 22 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

b) stanowisko archeologiczne nr 9 w miejscowości, nr 23 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

c) stanowisko archeologiczne nr 19 w miejscowości, nr 32 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

d) stanowisko archeologiczne nr 20 w miejscowości, nr 33 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, epoka kamienia,

e) stanowisko archeologiczne nr 21 w miejscowości, nr 34 na obszarze, AZP 92-27, osada?, średniowiecze,

f) stanowisko archeologiczne nr 22 w miejscowości, nr 35 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

g) stanowisko archeologiczne nr 23 w miejscowości, nr 36 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

h) stanowisko archeologiczne nr 24 w miejscowości, nr 37 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

i) stanowisko archeologiczne nr 25 w miejscowości, nr 38 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

j) stanowisko archeologiczne nr 26 w miejscowości, nr 39 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

k) stanowisko archeologiczne nr 30 w miejscowości, nr 43 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze,

l) stanowisko archeologiczne nr 31 w miejscowości, nr 44 na obszarze, AZP 92-27, osada, średniowiecze,

m) stanowisko archeologiczne nr 32 w miejscowości, nr 45 na obszarze, AZP 92-27, ślad osadnictwa, średniowiecze;

12) stanowisko archeologiczne, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „14 – Śrem”: nr 4 w miejscowości, nr 4 na obszarze, AZP 93-27, cmentarzysko?, neolit, ślad osadnictwa, pradzieje, ślad osadnictwa późne średniowiecze;

13) udokumentowane złoża kopalin:

a) „Byczeń” IB 2425, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”,

b) „Byczeń I” KN 9688, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”,

c) „Pilce-Suszka III” KN 1757, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

d) „Przyłęk-Pilce” KN 1756, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”;

14) obszar górniczy „Byczeń II”, ustanowiony koncesją nr 4/E/2004 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.10.2004 roku, decyzją nr 2/2005 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.01.2005 roku oraz decyzją nr 16/2011 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.04.2011 roku dla złoża „Byczeń I”, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”;

15) teren górniczy „Byczeń II”, ustanowiony koncesją nr 4/E/2004 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 19.10.2004 roku, decyzją nr 2/2005 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21.01.2005 roku oraz decyzją nr 16/2011 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 14.04.2011 roku dla złoża „Byczeń I”, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”;

16) strefa sanitarna cmentarza 50 m,

17) strefa sanitarna cmentarza 150 m;

18) strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej;

19) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody;

20) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego;

21) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego do likwidacji;

22) tereny: 1.1KPR, 4.74MNW, 4.3MNW-U, 4.30MWW, 4.1MWW-U – 4.2MWW-U, 4.1U-PS-PEF, 4.1UT, 4.3UT, 4.1KDG, 4.1KDZ, 4.3KDZ, 4.5KDZ, 4.1KDD, 4.7KDD, 4.10KDD, 4.49KR – 4.50KR, 4.1KKK, 4.7KOP, 4.1KOR-ZP, 4.4IWU – 4.12IWU, 4.6RN, 4.29RN, 4.32RN – 4.33RN, 4.35RN, 4.37RN, 4.46RN – 4.48RN, 4.55RN, 4.1WS – 4.2WS, 4.4WS, 4.12WS – 4.13WS, 4.15WS – 4.17WS, 4.19WS – 4.22WS, 4.24WS – 4.26WS, 4.31WS, 4.9L – 4.11L, 4.13L – 4.18L, 4.20L, 4.22L – 4.26L, 4.1ZN, 4.9ZN – 4.10ZN, 4.22ZN, 4.47ZP, 14.1KDZ i 14.1KPR zlokalizowane w całości lub w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%);

23) tereny: 1.1KPR, 4.1MN-U – 4.2MN-U, 4.2MNW – 4.12MNW, 4.60MNW, 4.65MNW – 4.72MNW, 4.74MNW – 4.88MNW, 4.92MNW – 4.93MNW, 4.1MNW-U – 4.3MNW-U, 4.13MNW-U – 4.15MNW-U, 4.17MNW-U – 4.21MNW-U, 4.1MNW-UL, 4.1MNW-UZ, 4.8MNB – 4.10MNB, 4.1MW-U – 4.2MW-U, 4.1MWW – 4.4MWW, 4.18MWW –4.32MWW, 4.1MWW-U – 4.3MWW-U, 4.1MWW-UK, 4.1MWK-U, 4.1U – 4.7U, 4.1U-PS-PEF, 4.1UH-PS, 4.1UHD, 4.7UHD – 4.10UHD, 4.1UHD-UL-PS – 4.2UHD-UL-PS, 4.1UL, 4.1UL-PS, 4.1UT – 4.3UT, 4.1UT-UG, 4.1UZ, 4.3UZ – 4.4UZ, 4.1UZ-UE-US, 4.1US-UAB, 4.1UK, 4.1UK-UR, 4.1UK-UA, 4.1UB – 4.2UB, 4.1UAB – 4.2UAB, 4.1UAA – 4.2UAA, 4.1UAA-IOP, 4.2PP-PS, 4.1G-WS, 4.1KDG, 4.1KDZ – 4.3KDZ, 4.5KDZ, 4.1KDL, 4.1KDD, 4.7KDD – 4.11KDD, 4.20KDD, 4.22KDD, 4.1KR – 4.3KR, 4.6KR, 4.40KR – 4.41KR, 4.43KR – 4.47KR, 4.49KR – 4.56KR, 4.1KKK, 4.5KP, 4.1KOO, 4.1KOO-INS, 4.5KOG – 4.6KOG, 4.4KOP – 4.7KOP, 4.9KOP, 4.11KOP, 4.2KOP-ZP, 4.1KOR-ZP – 4.2KOR-ZP, 4.1IWU – 4.12IWU, 4.1IKO, 4.1RN – 4.8RN, 4.10RN – 4.11RN, 4.27RN – 4.30RN, 4.32RN – 4.38RN, 4.40RN, 4.44RN – 4.52RN, 4.55RN – 4.56RN, 4.1WS – 4.5WS, 4.12WS – 4.13WS, 4.15WS – 4.22WS, 4.24WS – 4.29WS, 4.31WS, 4.1WS-ZN, 4.8L – 4.26L, 4.1ZN, 4.9ZN – 4.14ZN, 4.21ZN – 4.22ZN, 4.1ZP, 4.29ZP, 4.47ZP – 4.56ZP, 4.3ZPN – 4.4ZPN, 4.6ZPN, 4.1ZD –

4.5ZD, 4.2CC, 14.1KDZ i 14.1KPR zlokalizowane w całości lub w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%);

24) pomniki przyrody, zlokalizowane w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I:

| **Lit.** | **Nazwa pomnika** | **Obwód** (w cm, na wysokości 1,3 m) | **Lokalizacja (nr działki ewidencyjnej)** |
|---|---|---|---|
| a) | Lipa drobnolistna (Tilia cordata) | 310 | 741/1 |
| b) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 560 | 743/17 |
| c) | Cis pospolity (Taxus baccata) | 80 | 936/4 |
| d) | Grupa drzew (2 szt.) Cis pospolity (Taxus baccata) | 60, 68 | 789/30 |
| e) | Grupa drzew (3 szt.) Cis pospolity (Taxus baccata) | od 30, do 40 | 789/30 |
| f) | Cis pospolity (Taxus baccata) | 85 | 789/30 |
| g) | Cis pospolity (Taxus baccata) | 68 | 936/4 |
| h) | Grupa drzew (3 szt.) Cis pospolity (Taxus baccata) | od 35, do 60 | 789/30 |
| i) | Cis pospolity (Taxus baccata) | 47 | 936/4 |
| j) | Cis pospolity (Taxus baccata) | 39 | 936/4 |
| k) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 600 | pomiędzy 775 a 677 |
| l) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 560 | pomiędzy 775 a 677 |
| m) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 521 | pomiędzy 775 a 677 |
| n) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 500 | pomiędzy 775 a 677 |
| o) | Cis pospolity (Taxus baccata) | 61 | 936/4 |
| p) | Cis pospolity (Taxus baccata) | 86 | 936/4 |
| q) | Tulipanowiec amerykański (Liriodendron tulipifera) | 301 | 936/4 |
| r) | Tulipanowiec amerykański (Liriodendron tulipifera) | 254 | 936/4 |
| s) | Tulipanowiec amerykański (Liriodendron tulipifera) | 297 | 936/4 |
| t) | Katalpa żółtokwiatowa (Catalpa ovata) | 211 | 789/30 |
| u) | Katalpa żółtokwiatowa (Catalpa ovata) | 201 | 789/30 |
| v) | Katalpa żółtokwiatowa (Catalpa ovata) | 138 | 789/30 |
| w) | Cis pospolity (Taxus baccata) | 45 | 936/4 |
| x) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 562 | 788/58 |
| y) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 350 | 936/4 |
| z) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 346 | 936/4 |
| aa) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 454 | 936/4 |
| bb) | Grab pospolity (Carpinus betulus) | 246 | 936/4 |
| cc) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 463 | 936/4 |
| dd) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 340 | 936/4 |
| ee) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 380 | 936/4 |
| ff) | Lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos) | 328 | 936/4 |
| gg) | Lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos) | 339 | 936/4 |
| hh) | Lipa szerokolistna (Tilia platyphyllos) | 314 | 936/4 |
| ii) | Jesion wyniosły (Fraxinus excelsio) | 370 | 936/4 |
| jj) | Jesion wyniosły (Fraxinus excelsio) | 365 | 936/4 |
| kk) | Cis pospolity (Taxus baccata) | 134 | 936/4 |
| ll) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | b.d. | 936/4 |
| mm) | Klon polny (Acer campestr) | 193 | 936/4 |
| nn) | Klon polny (Acer campestr) | 232 | 936/4 |
| oo) | Klon jawor (Acer pseudoplatanus) grupa 2 drzew | 142 i 269 | 936/4 |
| pp) | Klon jawor (Acer pseudoplatanus) | 310 | 936/4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| qq) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 367 | 936/4 |
| rr) | Klon zwyczajny (Acer platanoides) | 297 | 936/4 |
| ss) | Dąb czerwony (Quercus rubra) | 452 | 936/4 |
| tt) | Sosna wejmutka (Pinus strobus) | 284 | 936/4 |
| uu) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 375 | 936/4 |
| vv) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 314 | 936/4 |
| ww) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 346 | 936/4 |
| xx) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 307 | 936/4 |
| yy) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 342 | 936/4 |
| zz) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 370 | 936/4 |
| aaa) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 307 | 936/4 |
| bbb) | Daglezja zielona (Pseudotsuga menziesii) | 264 | 936/4 |
| ccc) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 352 | 936/4 |
| ddd) | Grab pospolity (Carpinus betulus) grupa 3 drzew | 136 , 145 , 161 | 936/4 |
| eee) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 309 | 936/4 |
| fff) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica purpurea) | 305 | 936/4 |
| ggg) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica purpurea) | 299 | 936/4 |
| hhh) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica purpurea) | 276 | 936/4 |
| iii) | Klon jawor (Acer pseudoplatanus) | 272 | 936/4 |
| jjj) | Jesion wyniosły (Fraxinus excelsio) | 370 | 936/4 |
| kkk) | Lipa drobnolistna (Tilia cordata) | 290 | 936/4 |
| lll) | Lipa drobnolistna (Tilia cordata) | 419 | 936/4 |
| mmm) | Lipa drobnolistna (Tilia cordata) | 379 | 936/4 |
| nnn) | Klon jawor (Acer pseudoplatanus) | 231 | 936/4 |
| ooo) | Klon jawor (Acer pseudoplatanus) | 254 | 936/4 |
| ppp) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 290 | 936/4 |
| qqq) | Klon zwyczajny (Acer platanoides) grupa 3 drzew | 128 , 154 , 166 | 936/4 |
| rrr) | Daglezja zielona (Pseudotsuga menziesii) | 276 | 936/4 |
| sss) | Żywotnik zachodni (Thuja occidentalis) | 280 | 936/4 |
| ttt) | Dąb szypułkowy (Quercus robur Fastigiata) | 274 | 936/4 |
| uuu) | Lipa drobnolistna (Tilia cordata) | 340 | 936/4 |
| vvv) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 326 | 936/4 |
| www) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 353 | 936/4 |
| xxx) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 292 | 936/4 |
| yyy) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 248 | 936/4 |
| zzz) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 301 | 936/4 |
| aaaa) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 305 | 936/4 |
| bbbb) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 307 | 789/30 |
| cccc) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 288 | 789/30 |
| dddd) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 360 | 789/30 |
| eeee) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica purpurea) | 256 | 789/30 |
| ffff) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 332 | 789/30 |
| gggg) | Sosna pospolita (Pinus sylvestris) | 244 | 789/30 |
| hhhh) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 332 | 789/30 |
| iiii) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 302 | 789/30 |
| jjjj) | Daglezja zielona (Pseudotsuga menziesii) | 276 | 789/30 |
| kkkk) | Lipa drobnolistna (Tilia cordata) | 270 | 1021 |
| llll) | Sosna wejmutka (Pinus strobus) | 210 | 1021 |
| mmmm) | Dąb czerwony (Quercus rubra) | 294 | 1021 |
| nnnn) | Dąb czerwony (Quercus rubra) | 294 | 1021 |
| oooo) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 313 | 1021 |
| pppp) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 332 | 1021 |
| qqqq) | Sosna pospolita (Pinus sylvestris) | 206 | 1021 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| rrrr) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) grupa 2 drzew | 207 i 210 | 1021 |
| ssss) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 298 | 1021 |
| tttt) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 327 | 1021 |
| uuuu) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 525 | 791/32 |
| vvvv) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica purpurea) | 333 | 791/32 |
| wwww) | Sosna wejmutka (Pinus strobus) | 301 | 791/32 |
| xxxx) | Sosna wejmutka (Pinus strobus) | 286 | 791/32 |
| yyyy) | Sosna wejmutka (Pinus strobus) | 268 | 791/32 |
| zzzz) | Sosna wejmutka (Pinus strobus) | 297 | 791/32 |
| aaaaa) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 310 | 791/32 |
| bbbbb) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 310 | 791/32 |
| ccccc) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 342 | 791/32 |
| ddddd) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 332 | 791/32 |
| eeeee) | Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) | 332 | 791/32 |
| fffff) | Sosna wejmutka (Pinus strobus) | 275 | 791/32 |
| ggggg) | Dąb szypułkowy (Quercus robur) | 345 | 936/5 |

25) pomnik historii „Kamieniec Ząbkowicki – zespół architektoniczno-krajobrazowy”, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I, obejmujący obszary wymienione w pkt 3 lit. a, b, c i d, ustanowiony Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Kamieniec Ząbkowicki – zespół architektoniczno-krajobrazowy”.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 1 obowiązują wymogi wynikające z uchwały nr XLIII/263/2014 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy „Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej” w Kamieńcu Ząbkowickim.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2, 3 4 i 5 ustala się:

1) nakaz zachowania historycznej formy obiektu w zakresie bryły, kompozycji historycznej i wystroju elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów, charakterystycznej formy, materiału, podziałów i kolorystyki stolarki i ślusarki okiennej;

2) zakaz nadbudowy, ocieplania elewacji, lokalizowania na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, przewodów wentylacyjnych i spalinowych, urządzeń klimatyzacyjnych;

3) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych;

4) dopuszczenie wymiany współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej z odwzorowaniem stolarki historycznej pod względem materiału, formy oraz ilości skrzydeł.

4. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 7, 8, 9, 10, 11 i 12 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 13, 14 i 15 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo górnicze i geologiczne.

6. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 16 i 17 obowiązują wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

7. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 18 w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

8. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 19 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.4.4100.2.2021.AG z dnia 24 maja 2021 r. oraz z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr WR.ZUZ.4.4100.3.2021.TD z dnia 24 sierpnia 2021 r.

9. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 20 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;

10. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 21 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, do czasu likwidacji wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem miejscowym wraz ze strefą ochronną oznaczoną na części graficznej planu miejscowego.

11. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 22 i 23 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz wymogi dla zabudowy obejmujące:

1) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu ochronę przed przedostawaniem się wód powodziowych do wnętrza budynku poprzez zakaz realizacji kondygnacji podziemnych oraz wyniesienie poziomu zerowego parteru budynku ponad poziom wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%;

2) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych mających na celu zmniejszenie wrażliwości na zalanie poprzez wykorzystanie wodoodpornych materiałów oraz zabezpieczenie instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w wyniku zalania;

3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, z wyłączeniem gruntu pod budynkami planowanymi do posadowienia;

4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowy istniejących obiektów w obszarach lub części obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 22, za wyjątkiem budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną;

5) zakaz zmiany przeznaczenia istniejących budynków na cele mieszkaniowe w obszarach lub częściach obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 22, dla terenów: 4.1MN-U – 4.2MN-U, 4.4MNW –4.7MNW – 4.10MNW, 4.65MNW, 4.68MNW, 4.74MNW, 4.76MNW – 4.79MNW, 4.87MNW, 4.2MNW-U – 4.3MNW-U, 4.13MNW-U – 4.15MNW-U, 4.17MNW-U – 4.21MNW-U, 4.1MNW-UL, 4.1MW-U – 4.2MW-U, 4.1MWW – 4.3MWW, 4.18MWW, 4.20MWW – 4.21MWW, 4.27MWW – 4.31MWW, 4.1MWW-U – 4.3MWW-U, oraz dla części terenów: 4.3MNW, 4.11MNW, 4.60MNW, 4.66MNW – 4.67MNW, 4.69MNW, 4.75MNW, 4.80MNW – 4.86MNW, 4.88MNW, 4.92MNW – 4.93MNW, 4.10MNB, 4.1MWK-U, 4.4MWW, 4.19MWW, 4.22MWW, 4.24MWW – 4.26MWW, 4.1MNW-UZ, 4.1MWW-UK;

6) zakaz lokalizacji urządzeń, o których mowa w § 12 pkt 6, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%);

7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń, o których mowa w § 12 pkt 6 wyłącznie na ażurowych stelażach z zabezpieczeniem konstrukcji nośnej przed skutkami powodzi, z uwzględnieniem odpowiedniego posadowienia i zabezpieczenia stelaży, na których będą montowane panele fotowoltaiczne, przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych działających na obiekty w czasie powodzi i zabezpieczenia przed wyporem z gruntu w czasie powodzi, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%);

8) nakaz realizacji infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem urządzeń, o których mowa w § 12 pkt 6, z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiających ich usunięcie lub zabezpieczenie przed skutkami powodzi oraz zakaz stosowania transformatorów olejowych oraz biogazowni, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%);

9) zakaz lokalizacji nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków.

12. Dla pomników przyrody wymienionych w ust. 1 pkt 24 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz wymogi wynikające z:

1) uchwały nr XL/270/02 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 26 lipca 2002 r. – w przypadku pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 1 pkt 24 lit. a;

2) rozporządzenia nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 roku poz. 2494) – w przypadku pomników przyrody, o których mowa w ust. 1 pkt 24 lit. b – w;

3) uchwały nr XXII/150/2016 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 28 kwietnia 2016 r., zmienionej uchwałą nr XXIV/156/2016 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 30 maja 2016 r. – w przypadku pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 1 pkt 24 lit. x;

4) uchwałą nr LX/387/2018 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 15 listopada 2018 r., częściowo zniesioną uchwałą nr XL/313/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 r. – w przypadku pomników przyrody, o których mowa w ust. 1 pkt 24 lit. y – ggggg.

13. Dla pomnika historii wymienionego w ust. 1 pkt 25 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

**§ 10.** Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

1) ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”:

a) zespół rzymskokatolickiego kościoła parafialnego, obecnie filialnego pw. św. Marcina,

b) zespół dawnej zagrody plebańskiej przy rzymskokatolickim kościele pw. św. Marcina,

c) zespół zagrody, Byczeń 26, 26a,

d) zespół cegielni (pierwotnie w dobrach książąt von Preussen), Byczeń 32,

e) zespół zagrody, Byczeń 48, 48a,

f) zespół zagrody, Byczeń 56, 58;

2) ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:

a) miejsce dawnego cmentarza przy kościele klasztornym Cystersów, obecnie rzymskokatolickim kościele parafialnym pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i św. Jakuba Starszego przy pl. Kościelnym (lokalizacja hipotetyczna),

b) ogród opacki w zespole dawnego klasztoru cysterskiego przy pl. Kościelnym,

c) miejsce dawnego cmentarza oraz kościoła cmentarnego pw. św. Marii Magdaleny przy ul. Złotostockiej 35,

d) cmentarz katolicki, obecnie cmentarz komunalny przy ul. Krzyżowej,

e) cmentarz zakonny sióstr Boromeuszek przy ul. Skoroleckiej,

f) zespół cmentarza ewangelickiego przy ul. Ząbkowickiej,

g) zespół dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (Josephstift) przy ul. Szpitalnej 1, 3, 3a,

h) zespół dawnego szpitala ewangelickiego Mariannenstift przy ul. Ząbkowickiej 21, 30;

3) ochronę obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki przestrzennej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”:

a) zespół folwarku sołeckiego przy ul. Jasnej 1, 2,

b) zespół stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki przy ul. Dworcowej 1, 2;

4) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”:

| Lit. | Obszar/obiekt/ zespół | Numer |
|---|---|---|
| a) | Rzymskokatolicki kościół parafialny, obecnie filialny pw. św. Marcina | |
| b) | Cmentarz przy rzymskokatolickim kościele parafialnym, obecnie filialnym pw. św. Marcina | |
| c) | Ogrodzenie cmentarza przy rzymskokatolickim kościele parafialnym, obecnie filialnym pw. św. Marcina | |
| d) | Brama cmentarza przy rzymskokatolickim kościele parafialnym, obecnie filialnym pw. św. Marcina | |
| e) | Stajnia w zespole dawnej zagrody plebańskiej przy rzymskokatolickim kościele pw. św. Marcina | 18 |
| f) | Stodoła w zespole dawnej zagrody plebańskiej przy rzymskokatolickim kościele pw. św. Marcina | 18 |
| g) | Ogrodzenie i brama w zespole dawnej zagrody plebańskiej przy rzymskokatolickim kościele pw. św. Marcina | 18 |
| h) | Kapliczka przydrożna<br>usytuowana na wschodnim krańcu wsi, przy linii kolejowej Kamieniec – Złoty Stok | |
| i) | Kapliczka przydrożna<br>usytuowana na południe od wsi, przy polnej drodze równoległej do nasypu linii kolejowej Kamieniec – Złoty Stok | |
| j) | Dom mieszkalny | 5 |
| k) | Dom mieszkalny | 7 |
| l) | Dom mieszkalny | 15 |
| m) | Dom mieszkalny | 26 |
| n) | Dom mieszkalny | 26a |
| o) | Budynek gospodarczy | 26, 26a |
| p) | Dwie równoległe bramy wejściowe w zespole zagrody – brama I | 26, 26a |
| q) | Dwie równoległe bramy wejściowe w zespole zagrody – brama II | 26, 26a |
| r) | Brama wejściowa zagrody | 29 |
| s) | Budynek administracyjno–mieszkalny w zespole cegielni [pierwotnie w dobrach książąt von Preussen] | 32 |
| t) | Komin w zespole cegielni [pierwotnie w dobrach książąt von Preussen] | 32 |
| u) | Dom mieszkalny | 37 |
| v) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | 41 |
| w) | Dom mieszkalny | 44 |
| x) | Budynek gospodarczy | 44 |
| y) | Dom mieszkalny | 45 |
| z) | Dom mieszkalny | 46 |
| aa) | Dom mieszkalny | 48 |
| bb) | Dom mieszkalny | 48a |
| cc) | Obora | 48, 48a |
| dd) | Stodoła | 48, 48a |
| ee) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | 56 |
| ff) | Dom mieszkalny | 58 |

| | | |
|---|---|---|
| gg) | Brama i furta pomiędzy budynkami mieszkalnymi w zespole zagrody | 56, 58 |
| hh) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | 66 |
| ii) | Dom mieszkalny | 80 |
| jj) | Dom mieszkalny | 82 |
| kk) | Most nad młynówką przy młynie wodnym | obok nr 88 |
| ll) | Wiadukt linii kolejowej Wrocław – Międzylesie | |
| mm) | Wiadukt linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka | |
| nn) | Wiadukt drogowy I ponad linią kolejową Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka) | |
| oo) | Wiadukt drogowy II ponad linią kolejową Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka) | |
| pp) | Wiadukt wąskotorowej linii kolejowej Kamieniec Ząbkowicki – Złoty Stok (tzw. Kolejka Złotostocka, Reichensteiner Kleinbahn) | |
| qq) | Most drogowy I nad suchym rowem | |
| rr) | Most drogowy II nad suchym rowem | |

5) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”:

| Lit. | Obszar/obiekt/ zespół | Ulica | Numer |
|---|---|---|---|
| ss) | Relikty średniowiecznego klasztoru (zarys murów klasztoru eksponowany w formie lapidarium) | Plac Kościelny | |
| tt) | Budynek gospodarczy przy kancelarii gospodarczej w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie przy domu mieszkalnym | Plac Kościelny | 5 |
| uu) | Ogrodzenie i brama posesji przy kancelarii gospodarczej w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie przy domu mieszkalnym | Plac Kościelny | 5 |
| vv) | Szkoła katolicka w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie dom mieszkalny | Plac Kościelny | 7 |
| ww) | Budynek gospodarczy (obecnie ruina) przy szkole katolickiej w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie przy domu mieszkalnym | Plac Kościelny | 7 |
| xx) | Most prowadzący od zachodu do klasztoru w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | |
| yy) | Obora na terenie folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | |
| zz) | Mur graniczny folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | |
| aaa) | Główna brama wjazdowa folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | |
| bbb) | dom dla pracowników najemnych na terenie folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie dom mieszkalny | Plac Kościelny | 10 |
| ccc) | Tzw. mały spichlerz na terenie folwarku w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | obok nr 10 |
| ddd) | Ogrodzenie ogrodu opackiego w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| eee) | Brama w ogrodzeniu ogrodu opackiego, w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | |
| fff) | Dom ogrodnika na terenie ogrodu opackiego w zespole dawnego klasztoru cysterskiego, obecnie dom mieszkalny | Plac Kościelny | 13 |
| ggg) | Budynek gospodarczy przy domu ogrodnika, obecnie budynku mieszkalnym, na terenie ogrodu opackiego w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | 13 |
| hhh) | Szklarnia I na terenie ogrodu opackiego w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | obok nr 13 |
| iii) | Szklarnia II na terenie ogrodu opackiego w zespole dawnego klasztoru cysterskiego | Plac Kościelny | obok nr 13 |
| jjj) | Kapliczka przydrożna | Skorolecka | |
| kkk) | Brama ogrodzenia wokół terenu przy kościele ewangelickim, obecnie sali widowiskowo–wystawienniczej Gminnego Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim | Zamkowa | 6 |
| lll) | Cmentarz ewangelicki | Ząbkowicka | |
| mmm) | Kaplica na cmentarzu ewangelickim | Ząbkowicka | |
| nnn) | Brama cmentarza ewangelickiego | Ząbkowicka | |
| ooo) | Mur arkadowy przy pałacu z dwiema bramami | Zamkowa | |
| ppp) | Podziemny kanał techniczny pomiędzy oficyną południową oraz budynkiem pompowni i kotłowni w zespole pałacowo– parkowym | Zamkowa | |
| qqq) | Dwa zbiorniki retencyjne na wodę do fontann w zespole pałacowo–parkowym | Zamkowa | |
| rrr) | Relikty altany w ogrodzie prywatnym w zespole pałacowo–parkowym | Zamkowa | |
| sss) | Wielka kaskada w zespole pałacowo–parkowym | Zamkowa | |
| ttt) | Eksedra z poidłem dla koni w zespole pałacowo–parkowym | Zamkowa | |
| uuu) | Aleja w zespole pałacowo– parkowym | Zamkowa | |
| vvv) | Gospoda klasztorna, następnie dominialna, zwana Gasthof zum Schwarzen Adler, obecnie Gminne Centrum Kultury w Kamieńcu Ząbkowickim | Złotostocka | 27 |
| www) | Dominialna leśniczówka, dom strzelecki, obecnie dom mieszkalny | Złotostocka | 39 |
| xxx) | Dom dla pracowników najemnych, obecnie dom mieszkalny | Paczkowska | 1–3 |
| yyy) | Dom dla pracowników najemnych, obecnie dom mieszkalny | Paczkowska | 5–7 |
| zzz) | Budynek mieszkalny ze spichlerzem w zespole dominialnego folwarku polnego Dęboróg (Eichvorwerk) | Ząbkowicka | 53–55 |
| aaaa) | Budynek gospodarczy I w zespole dominialnego folwarku polnego Dęboróg (Eichvorwerk) | Ząbkowicka | 53–55 |
| bbbb) | Budynek gospodarczy II w zespole dominialnego folwarku polnego Dęboróg (Eichvorwerk) | Ząbkowicka | 53–55 |
| cccc) | Budynek gospodarczy III w zespole dominialnego folwarku polnego Dęboróg (Eichvorwerk) | Ząbkowicka | 53–55 |
| dddd) | Główny budynek szpitalny w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (Josephstift) | Szpitalna | 3 |
| eeee) | Budynek szpitalny II w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (Josephstift) | Szpitalna | 3 |
| ffff) | Kaplica pw. Św. Rodziny w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (Josephstift) | Szpitalna | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| gggg) | Pawilon szpitalny w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (Josephstift) | Szpitalna | 3a |
| hhhh) | Kapliczka w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (Josephstift) | Szpitalna | 3 |
| iiii) | Altana ogrodowa w zespole dawnego katolickiego szpitala św. Józefa sióstr Boromeuszek (Josephstift) | Szpitalna | 1 |
| jjjj) | Główny budynek szpitalny w zespole dawnego szpitala ewangelickiego Mariannenstift | Ząbkowicka | 21 |
| kkkk) | Pawilon szpitalny I w zespole dawnego szpitala ewangelickiego Mariannenstift | Ząbkowicka | 21 |
| llll) | Pawilon szpitalny II w zespole dawnego szpitala ewangelickiego Mariannenstift | Ząbkowicka | 30 |
| mmmm) | Mur i ogrodzenie dawnego szpitala ewangelickiego Mariannenstift | Ząbkowicka | 21 |
| nnnn) | Poczta, obecnie Urząd Pocztowy Kamieniec Ząbkowicki | Złotostocka | 21 |
| oooo) | Zespół folwarku sołeckiego | Jasna | 1, 2 |
| pppp) | Dom mieszkalny | Kłodzka | 1 |
| qqqq) | Dom mieszkalny | Kłodzka | 16 |
| rrrr) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | Kłodzka | 30 |
| ssss) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | Kłodzka | 39 |
| tttt) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 1 |
| uuuu) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 5 |
| vvvv) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 6 |
| wwww) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 7 |
| xxxx) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 17 |
| yyyy) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 18 |
| zzzz) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 20 |
| aaaaa) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 21 |
| bbbbb) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 28 |
| ccccc) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 32 |
| ddddd) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 36 |
| eeeee) | Punkt poboru cła, obecnie dom mieszkalny | Kolejowa | 40 |
| fffff) | Dom mieszkalny | Kościelna | 1 |
| ggggg) | Dom mieszkalny | Krzyżowa | 1 |
| hhhhh) | Dom mieszkalny | Krzyżowa | 2 |
| iiiii) | Dom mieszkalny | Krzyżowa | 3 |
| jjjjj) | Dom mieszkalny | Młyńska | 1 |
| kkkkk) | Dom mieszkalny | Młyńska | 2 |
| lllll) | Dom mieszkalny | Młyńska | 4 |
| mmmmm) | Zabudowania dawnej zagrody młynarza, obecnie dom mieszkalny | Młyńska | 5 |
| nnnnn) | Młyn klasztorny, obecnie dom mieszkalny | Młyńska | 6 |
| ooooo) | Dom mieszkalny | Młyńska | 7 |
| ppppp) | Dom mieszkalny | Mostowa | 9 |
| qqqqq) | Dom mieszkalny | Mostowa | 16 |
| rrrrr) | Dom mieszkalny | Skorolecka | 4 |
| sssss) | Dom mieszkalny | Skorolecka | 10 |
| ttttt) | Dom Ludowy | Skorolecka | 10a |
| uuuuu) | Dom mieszkalny | Skorolecka | 12 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| vvvvv) | Dom mieszkalno–gospodarczy | Skorolecka | 13 |
| wwwww) | Dom mieszkalny | Skorolecka | 15 |
| xxxxx) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | Skorolecka | 49 |
| yyyyy) | Budynek gospodarczy | Szpitalna | 3c |
| zzzzz) | Dom mieszkalny | Szpitalna | 7 |
| aaaaaa) | Dom mieszkalny | Urzędnicza | 1 |
| bbbbbb) | Dom mieszkalny | Urzędnicza | 2 |
| cccccc) | Dom mieszkalny | Urzędnicza | 3 |
| dddddd) | Dom mieszkalny | Urzędnicza | 4 |
| eeeeee) | Dom młynarza, obecnie dom mieszkalny | Wąska | 1 |
| ffffff) | Przybudówka z elektrownią przy młynie | Wąska | 1 |
| gggggg) | Młyn, obecnie dom mieszkalny | Wąska | 5 |
| hhhhhh) | Budynek mieszkalno–usługowy | Ząbkowicka | 2 |
| iiiiii) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 5 |
| jjjjjj) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 6 |
| kkkkkk) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 7 |
| llllll) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 8 |
| mmmmmm) | Budynek mieszkalno–usługowy z restauracją | Ząbkowicka | 9 |
| nnnnnn) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 10 |
| oooooo) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 11 |
| pppppp) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 15 |
| qqqqqq) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 17 |
| rrrrrr) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 18 |
| ssssss) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 20 |
| tttttt) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 22 |
| uuuuuu) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | Ząbkowicka | 23 |
| vvvvvv) | Dom mieszkalny | Ząbkowicka | 25 |
| wwwwww) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 1 |
| xxxxxx) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 2 |
| yyyyyy) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 3 |
| zzzzzz) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 5 |
| aaaaaaa) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 7 |
| bbbbbbb) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 10 |
| ccccccc) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 11 |
| dddddddd) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 14 |
| eeeeeee) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 16 |
| fffffff) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 17 |
| ggggggg) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 18 |
| hhhhhhh) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 19 |
| iiiiiii) | Dom mieszkalny, obecnie Przedszkole Publiczne nr 1 w Kamieńcu Ząbkowickim | Złotostocka | 23 |
| jjjjjjj) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 25 |
| kkkkkkk) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 26 |
| lllllll) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 28 |
| mmmmmmm) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 30 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| nnnnnnn) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 31–33 |
| oooooooo) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 32 |
| ppppppp) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 34 |
| qqqqqqq) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 36 |
| rrrrrrr) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 38 |
| sssssss) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 40 |
| tttttt) | Dom mieszkalny | Złotostocka | 42 |
| uuuuuuu) | Wiadukt linii kolejowej Wrocław – Międzylesie | | |
| vvvvvvv) | Most linii kolejowej Wrocław – Międzylesie nad Budzówką | | |
| wwwwwww) | Wiadukt I linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka) | | |
| xxxxxxx) | Wiadukt II linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka) | | |
| yyyyyyy) | Wiadukt III linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka) ponad linią kolejową Wrocław – Międzylesie | | |
| zzzzzzz) | Wiadukt IV linii kolejowej Katowice (Sławęcice) – Legnica (tzw. magistrala podsudecka) | | |

6) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w granicach jednostki przestrzennej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”:

| Lit. | Obszar/obiekt/ zespół | Ulica | Numer |
|---|---|---|---|
| a) | Kapliczka przydrożna | Kręta | 1 |
| b) | Szkoła podstawowa nr 2 im. Papieża Jana Pawła II w Kamieńcu Ząbkowickim | Szkolna | 10 |
| c) | Poczta, obecnie dom mieszkalny | Kolejowa | 89 |
| d) | Dom mieszkalny | Boczna | 2 |
| e) | Dom mieszkalny | Boczna | 6 |
| f) | Dom mieszkalny | Boczna | 8 |
| g) | Dom mieszkalny | Boczna | 11 |
| h) | Dom mieszkalny w zespole folwarku sołeckiego | Jasna | 2 |
| i) | Budynek mieszkalno– gospodarczy w zespole folwarku sołeckiego | Jasna | 1 |
| j) | Obora w zespole folwarku sołeckiego | Jasna | obok nr 1 |
| k) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 56 |
| l) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 60 |
| m) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 62 |
| n) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 64–66 |
| o) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 68–70 |
| p) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 75 |
| q) | Dom mieszkalny | Kolejowa<br>Ogrodowa | 78<br>1 |
| r) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 79 |
| s) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 81–83 |
| t) | Budynek gospodarczy | Kolejowa | 81–83 |
| u) | Gospoda Zum Stern, obecnie Przedszkole nr 2 w Kamieńcu Ząbkowickim | Kolejowa | 84 |
| v) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 85 |
| w) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 87 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| x) | Dom mieszkalny | Kolejowa | 91 |
| y) | Hotel, obecnie dom mieszkalny | Kolejowa | 95 |
| z) | Dom mieszkalny | Kręta | 1 |
| aa) | dom mieszkalny | Krótka | 1, 2, 2a |
| bb) | Dom mieszkalny | Leśna | 1 |
| cc) | Gospoda, obecnie dom mieszkalny | Leśna | 3, 3a |
| dd) | Dom mieszkalny | Ogrodowa | 3 |
| ee) | Dom mieszkalny | Ogrodowa | 5–7 |
| ff) | Dom mieszkalny | Ogrodowa | 6 |
| gg) | Dom mieszkalny | Ogrodowa | 8 |
| hh) | Dom mieszkalny | Ogrodowa | 9–11 |
| ii) | Dom mieszkalny | Ogrodowa | 13 |
| jj) | Dom mieszkalny | Ogrodowa | 14–16 |
| kk) | Dom mieszkalny | Ogrodowa | 18–20 |
| ll) | Budynek gospodarczy | Ogrodowa | obok nr 14–16, 18–20 |
| mm) | Dom mieszkalny | Ogrodowa | 22–24 |
| nn) | Dom mieszkalny | Piaskowa | 2 |
| oo) | Dom mieszkalny | Piaskowa | 10 |
| pp) | Dom mieszkalny | Szkolna | 3 |
| qq) | Dom mieszkalny | Szkolna | 7 |
| rr) | Dom mieszkalny | Szkolna | 9 |
| ss) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | Wiejska | 1 |
| tt) | Dom mieszkalny | Wiejska | 6 |
| uu) | Gospoda, obecnie budynek mieszkalno–usługowy | Wiejska | 7 |
| vv) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | Wiejska | 11 |
| ww) | Dom mieszkalny | Wiejska | 13 |
| xx) | Dom mieszkalny | Wiejska | 16 |
| yy) | Budynek mieszkalno– gospodarczy | Wiejska | 25 |
| zz) | Dom mieszkalny | Wiejska | 26 |
| aaa) | Dom mieszkalny | Zielona | 1 |
| bbb) | Budynek administracyjny I w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki | Dworcowa | |
| ccc) | Budynek administracyjny II w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki | Dworcowa | 2 |
| ddd) | Wieża ciśnień I w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki | Dworcowa | |
| eee) | Wieża ciśnień II w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki | Dworcowa | |
| fff) | Nastawnia w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki (we wschodniej części zespołu za posesją Ogrodowa 9–11) | Dworcowa | |
| ggg) | Nastawnia wschodnia w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki | Dworcowa | |
| hhh) | Nastawnia zachodnia w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki | Dworcowa | |
| iii) | Stacja trafo w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki (w środkowej części zespołu, na wysokości posesji przy ul. Ogrodowej 5) | Dworcowa | |
| jjj) | Wiadukt I (południowy) ponad ul. Kolejową w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki | | |
| kkk) | Wiadukt II (północny) ponad ul. Kolejową w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| lll) | Wiadukt bocznicy kolejowej w zespole stacji kolejowej Kamieniec Ząbkowicki | | |
| mmm) | Dworzec wąskotorowej linii kolejowej Kamieniec Ząbkowicki – Złoty Stok (tzw. Kolejka Złotostocka, Reichensteiner Kleinbahn), tzw. mały dworzec, obecnie dom mieszkalny | Ogrodowa | 2 |

7) ochronę historycznych układów przestrzennych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) wsi Byczeń, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”,

b) wsi Mały Byczeń, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „1 – Byczeń”,

c) wsi Kamieniec Ząbkowicki z obszarem zespołu klasztornego, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

d) zespołu pałacowo-parkowego z kościołem ewangelickim, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

e) dawnej wsi Istebka, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

f) dawnej wsi Łopienica, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

g) osady kolejowej, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”,

h) dawnej wsi Goleniów, zlokalizowany w granicach jednostki przestrzennej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”;

8) ochronę stref ochrony archeologicznej OW ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

a) wsi Łopienica, zlokalizowanej w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

b) wsi Istebka, zlokalizowanej w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

c) infrastruktury podziemnej zespołu pałacowo-parkowego, zlokalizowanej w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

d) wsi Kamieniec Ząbkowicki z zespołem cysterskim, zlokalizowanej w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”,

e) wsi Goleniów, zlokalizowanej w granicach jednostki przestrzennej „5 – Kamieniec Ząbkowicki II”;

9) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 ustala się nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania;

10) dla obiektów, o których mowa w pkt 4, 5 i 6 ustala się:

a) nakaz zachowania architektonicznej formy obiektów, w szczególności: bryły, kompozycji i wystroju elewacji,

b) nakaz zastosowania materiałów odróżniających wizualnie nowo powstającą część budynku od elementów istniejących w przypadku rozbudowy obiektu,

c) zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, urządzeń klimatyzacyjnych, przewodów wentylacyjnych i spalinowych,

d) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach widocznych od przestrzeni publicznych,

e) zakaz ocieplania elewacji posiadających dekoracje, detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową,

f) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej z odwzorowaniem stolarki historycznej w zakresie kształtu, kolorystyki, a także podziałów i ilości skrzydeł,

g) dopuszczenie przebudowy współcześnie przekształconych części elewacji,

h) dopuszczenie lokalizacji od strony elewacji tylnych i bocznych wind, klatek schodowych oraz innych elementów technicznych, ułatwiających użytkowanie obiektów,

i) dopuszczenie realizacji elementów doświetlających wnętrze ostatniej kondygnacji w postaci okien połaciowych, wolich oczek lub lukarn, pod warunkiem symetrycznego rozmieszczenia tych elementów;

11) dla obszarów, o których mowa w pkt 7 ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania,

b) nakaz nawiązania nowej zabudowy w zakresie skali, ukształtowania bryły, geometrii dachu, podziałów architektonicznych, kompozycji elewacji i kolorystyki do istniejącej zabudowy zabytkowej objętej ochroną na podstawie pkt 4, 5 i 6,

c) zakaz wprowadzania na elewacje frontowe budynków elementów naruszających wystrój architektoniczny, w tym montażu urządzeń technicznych, w przypadkach gdy niemożliwe jest ich zamaskowanie;

12) dla stref ochrony archeologicznej OW, o których mowa w pkt 8 ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 11.** 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla:

a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNB, MN-U, MNW-U, MNW-UL, MNW-UZ, MNW-UR, MNW-UAB, MWK, MWW, MW-U, MWK-U, MWW-U, MWW-UK, U, U-PP-PS, U-PS, U-PS-PEF, UH-PS, UHD, UHD-UL-PS, UL, UL-PS, UT, UT-UG, UT-UK, UZ, UZ-UE-US, UE, UE-UA, US, US-UK, US-UAB, US-ZP, UK, UK-UR, UK-UA, UK-ZP, UR, UB, UB-UA, UAA, UAA-IOP, UAB, UAB-IC – 10 m,

b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami PP-PS, PP-PS-PEF, PP-PS-RZW (w zakresie przeznaczenia innego niż RZW), PP-PEF-RZW (w zakresie przeznaczenia innego niż RZW), PP-G, PEF, G, G-WS – 15 m,

c) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami KOO-ZP, KOO, KOO-INS, KOG, ZN, ZP, ZPN, ZD, CC, WS, WS-ZN – 1 m;

2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:

a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNB, MN-U, MNW-U, MNW-UL, MNW-UZ, MNW-UR, MNW-UAB, MW-U, MWK-U, MWW-U, MWW-UK – 800 $m^2$,

b) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MWK, MWW – 1000 $m^2$,

c) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami U, U-PP-PS, U-PS, U-PS-PEF, UH-PS, UHD, UHD-UL-PS, UL, UL-PS, UT, UT-UG, UT-UK, UZ, UZ-UE-US, UE, UE-UA, US, US-UK, US-UAB, US-ZP, UK, UK-UR, UK-UA, UK-ZP, UR, UB, UB-UA, UAA, UAA-IOP, UAB, UAB-IC – 600 $m^2$,

d) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami PP-PS, PP-PS-PEF, PP-PS-RZW (w zakresie przeznaczenia innego niż RZW), PP-PEF-RZW (w zakresie przeznaczenia innego niż RZW), PP-G, PEF, G, G-WS – 2000 $m^2$,

e) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami KOO-ZP, KOO, KOO-INS, KOG, ZN, ZP, ZPN, ZD, CC, WS, WS-ZN – 1 $m^2$;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90º, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30º, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

**§ 12.** Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, obejmującej korytarz w odległości po 11,0 m od osi linii;

2) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obejmującej korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii;

3) dla części terenów, zlokalizowanych w pasie technologicznym od napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego i średniego napięcia:

   a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,

   b) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

4) zakaz lokalizowania nowych budynków oraz prowadzenia robót budowlanych prowadzących do naruszenia stabilności podłoża gruntowego w zasięgu osuwiska aktywnego nr 81439 oznaczonego za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO), zlokalizowanego w granicach jednostki przestrzennej „4 – Kamieniec Ząbkowicki I”;

5) w granicach terenu górniczego „Byczeń II” oraz planowanego terenu górniczego dla złoża kopalin „Przyłęk-Pilce” KN1756 obowiązuje nakaz zmniejszania ilości emitowanych pyłów poprzez wyposażenie taśmociągów, maszyn i urządzeń służących transportowi w zraszacze oraz poprzez zraszanie dróg transportu w okresach suszy;

6) dla terenów, na których ustalono możliwość realizacji zabudowy budynkami, dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, z zastrzeżeniem:

   a) § 9 ust. 3 pkt 3,

   b) § 9 ust. 11 pkt 6 – 8,

   c) § 10 pkt 10 lit. d.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty o drogi wojewódzkie: główną KDG i zbiorczą KDZ, drogi powiatowe zbiorcze KDZ, drogi gminne lokalne KDL i dojazdowe KDD, uzupełnione siecią terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR i terenów komunikacji pieszo-rowerowej KP;

2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;

3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

   b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków lub 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,

   c) dla zabudowy produkcyjnej, w tym górniczej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków lub 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych,

   d) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: suma miejsc do parkowania przynależnych do lokali mieszkalnych oraz usługowych;

4) minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 50 miejsc do parkowania ustalonych na zasadach ogólnych;

5) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3, należy zapewniać na poszczególnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) dopuszczenie wliczania ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem miejscowym w odległości nie większej niż 300 m od granic działki budowlanej w przypadku, w którym nie ma możliwości zapewnienia na działce budowlanej minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3;

8) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów wbudowanych w budynek, parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży lub jako przyulicznych miejsc do parkowania.

**§ 14.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;

2) nakaz docelowej realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;

3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody lokalizowanych pod warunkiem zachowania minimalnych odległości od indywidualnych oczyszczalni ścieków;

6) odprowadzanie ścieków komunalnych:

   a) do sieci kanalizacyjnej z możliwością jej budowy,

   b) do szczelnych bezodpływowych zbiorników, do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną,

   c) dopuszcza się lokalizację indywidualnych oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem lit. d oraz § 9 ust. 11 pkt 9,

   d) zakaz lokalizacji nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków w granicach aglomeracji „Kamieniec Ząbkowicki”;

7) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

8) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych po terenie z możliwością ich retencjonowania w ramach przeznaczenia terenów pod wody powierzchniowe;

9) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:

   a) indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe,

   b) mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni,

   c) niebędące mikroinstalacją pozostałe instalacje odnawialnych źródeł energii wytwarzające energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będące urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w § 12 pkt 6;

10) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,

b) dopuszczenie budowy sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

12) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) z mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni, z zastrzeżeniem lit. c,

c) z dopuszczeniem dla terenu 4.2PP-PS-PEF mikroinstalacji zasilanych wiatrem,

d) z niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w § 12 pkt 6,

e) przy uwzględnieniu potrzeby likwidacji części napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV na odcinkach wskazanych na rysunkach planu miejscowego;

13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MNW, 1.3MNW – 1.8MNW, 1.10MNW – 1.11MNW, 1.14MNW, 1.16MNW – 1.17MNW, 1.19MNW – 1.20MNW, 1.22MNW – 1.24MNW, 1.26MNW – 1.27MNW, 4.1MNW, 4.4.MNW – 4.6MNW, 4.9MNW – 4.10MNW, 4.13MNW – 4.17MNW, 4.23MNW, 4.25MNW – 4.27MNW, 4.29MNW – 4.32MNW, 4.35MNW, 4.46MNW, 4.48MNW, 4.51MNW – 4.53MNW, 4.55MNW, 4.68MNW, 4.70MNW, 4.77MNW – 4.78MNW, 4.80MNW, 4.82MNW – 4.93MNW, 4.95MNW – 4.96MNW, 4.98MNW, 4.100MNW – 4.102MNW, 5.1MNW, 5.3MNW, 5.5MNW – 5.7MNW, 5.10MNW, 5.14MNW, 5.16MNW – 5.17MNW, 5.19MNW – 5.32MNW, 5.36MNW, 5.38MNW – 5.55MNW, 5.57MNW – 5.58MNW, 5.62MNW, 5.66MNW** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych,<br>g) gabaryty obiektów: |

| | | |
|---|---|---|
| | | - minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.2MNW, 1.9MNW, 1.15MNW, 1.18MNW, 1.21MNW, 1.25MNW, 4.2MNW, 4.11MNW – 4.12MNW, 4.18MNW – 4.22MNW, 4.24MNW, 4.33MNW – 4.34MNW, 4.36MNW, 4.38MNW – 4.39MNW, 4.41MNW – 4.45MNW, 4.47MNW, 4.49MNW – 4.50MNW, 4.54MNW, 4.56MNW – 4.59MNW, 4.61MNW – 4.63MNW, 4.66MNW, 4.74MNW, 4.76MNW, 4.94MNW, 4.97MNW, 4.99MNW, 4.103MNW – 4.104MNW, 4.107MNW – 4.108MNW, 4.112MNW – 4.113MNW, 5.2MNW, 5.4MNW, 5.15MNW, 5.18MNW, 5.56MNW, 5.59MNW, 5.61MNW, 5.63MNW, 5.67MNW – 5.75MNW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, |

| | | |
|---|---|---|
| | | e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **1.12MNW – 1.13MNW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z §10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki |

| | | |
|---|---|---|
| | | budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.3MNW, 4.7MNW – 4.8MNW, 4.28MNW, 4.37MNW, 4.40MNW, 4.60MNW, 4.64MNW, 4.67MNW, 4.69MNW, 4.71MNW – 4.73MNW, 4.75MNW. 4.79MNW, 4.81MNW, 4.109MNW, 5.60MNW, 5.64MNW – 5.65MNW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, |

| | | |
|---|---|---|
| | wskaźniki zagospodarowania terenu: | b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.65MNW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.105MNW – 4.106MNW, 4.110MNW – 4.111MNW, 5.33MNW – 5.35MNW, 5.37MNW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | publicznych: | |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **5.8MNW – 5.9MNW, 5.11MNW – 5.13MNW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | kształtowania przestrzeni publicznych: | |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MNB, 4.1MNB – 4.11MNB, 4.13MNB, 4.15MNB, 5.1MNB – 5.3MNB** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.12MNB, 4.14MNB, 5.4MNB** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1MN-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g,<br>g) dopuszczenie istniejących dachów płaskich,<br>h) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.2MN-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |

| | | |
|---|---|---|
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,<br>f) nakaz wykonania dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g,<br>g) dopuszczenie istniejących dachów płaskich,<br>h) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MNW-U – 1.3MNW-U, 4.1MNW-U, 4.4MNW-U, 4.13MNW-U – 4.17MNW-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |

| | | |
|---|---|---|
| | | lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych, lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i | 30%. |

| | | |
|---|---|---|
| | zagospodarowaniu przestrzennym: | |

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.2MNW-U, 4.5MNW-U, 4.8MNW-U – 4.12MNW-U, 4.18MNW-U, 5.1MNW-U, 5.3MNW-U – 5.5MNW-U, 5.8MNW-U, 5.12MNW-U. 5.14MNW-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |

| | | |
|---|---|---|
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 28.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.3MNW-U, 4.6MNW-U – 4.7MNW-U, 5.2MNW-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny składów i magazynów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 29.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.19MNW-U – 4.20MNW-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.21MNW-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,<br>f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wieżowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury |

| | | |
|---|---|---|
| | | technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 31.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.22MNW-U – 4.23MNW-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,4,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia |

| | | |
|---|---|---|
| | | połaci dachowych od 30° do 45° lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 32.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **5.6MNW-U – 5.7MNW-U, 5.9MNW-U** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, |

| | | |
|---|---|---|
| | | c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 33.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **5.10MNW-U – 5.11MNW-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 34.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MNW-UL – 1.3MNW-UL, 4.1MNW-UL** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług rzemiosła; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | składy i magazyny, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania | zgodnie z § 8; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazu: | |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 35.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1MNW-UZ** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług zdrowia i pomocy społecznej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i | zgodnie z § 8; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 36.** Dla terenu oznaczonej na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1MNW-UR** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |

| | | |
|---|---|---|
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 37.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1MNW-UAB** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług biurowych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |

| | | |
|---|---|---|
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1MWK** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 39.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MWW, 1.3MWW, 4.1MWW – 4.3MWW, 4.9MWW, 4.18MWW – 4.21MWW, 4.24MWW – 4.26MWW, 4.28MWW – 4.30MWW, 4.32MWW, 5.2MWW – 5.4MWW, 5.7MWW, 5.9MWW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **1.2MWW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | kształtowania przestrzeni publicznych: | |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 41.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.4MWW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | kształtowania przestrzeni publicznych: | |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 42.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.5MWW – 4.6MWW, 4.10MWW, 4.14.MWW, 4.22MWW, 4.33MWW – 4.34MWW** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 43.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.7MWW – 4.8MWW, 4.11MWW-4.13MWW, 4.16MWW – 4.17MWW, 4.31MWW, 4.36MWW** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, |

| | | |
|---|---|---|
| | | c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 44.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.15MWW, 4.27MWW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5, |

| | | |
|---|---|---|
| | | c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 45.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.23MWW, 5.1MWW, 5.5MWW – 5.6MWW, 5.8MWW, 5.10MWW – 5.11MWW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki |

| | | |
|---|---|---|
| | | budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 46.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.35MWW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,1,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki |

| | | |
|---|---|---|
| | | budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 47.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1MW-U – 4.2MW-U** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,6,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,<br>f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°lub dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 55°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 48.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1MWK-U** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej pierzejowej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 55°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 49.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1MWW-U – 4.4MWW-U, 5.1MWW-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu | zgodnie z § 7; |

| | | |
|---|---|---|
| | przestrzennego: | |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 50.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **5.2MWW-U – 5.5MWW-U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o |

| | | |
|---|---|---|
| | | powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 51.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1MWW-UK, 4.1MWW-UK** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie wielorodzinnej wolnostojącej lub tereny usług kultury i rozrywki; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia | 30%. |

| | | |
|---|---|---|
| | 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | |

**§ 52.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 53.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.2U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego oraz usług religijnych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny składów i magazynów, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | użytkowania terenów: | |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 54.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.3U – 4.7U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m$^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i | zgodnie z § 14; |

| | | |
|---|---|---|
| | budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 55.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.8U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i | zgodnie z § 13; |

| | | |
|---|---|---|
| | budowy systemów komunikacji: | |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 56.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.9U** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 50 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług turystyki, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| | ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 57.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **5.1U – 5.3U** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki | zgodnie z § 11; |

| | | |
|---|---|---|
| | scalania i podziału nieruchomości: | |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 58.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **5.1U-PP-PS** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego i usług religijnych lub tereny produkcji przemysłowej lub tereny składów i magazynów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, z zastrzeżeniem lit. f,<br>f) maksymalna wysokość masztów, kominów i elementów technologicznych budynków: 40 m,<br>g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>h) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury |

| | | |
|---|---|---|
| | | technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 59.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1U-PS – 4.2U-PS, 5.1U-PS** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego i usług religijnych lub tereny składów i magazynów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, |

| | | |
|---|---|---|
| | | g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 60.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1U-PS-PEF, 5.2U-PS-PEF** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego i usług religijnych lub tereny składów i magazynów lub tereny elektrowni słonecznej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | magazyny energii elektrycznej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, |

| | | |
|---|---|---|
| | | f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 61.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **5.1U-PS-PEF** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 $m^2$, usług handlu wielkopowierzchniowego i usług religijnych lub tereny składów i magazynów lub tereny elektrowni słonecznej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | zabudowa produkcji przemysłowej zajmująca nie więcej niż 30% terenu, magazyny energii elektrycznej, urządzenia infrastruktury technicznej, główne punkty zasilania, główne punkty odbioru, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05, |

| | | |
|---|---|---|
| | wskaźniki zagospodarowania terenu: | b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 62.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UH-PS, 5.1UH-PS – 5.2UH-PS** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 $m^2$ lub tereny składów i magazynów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | lokale mieszkalne dla właścicieli lub obsługi terenu, zabudowa produkcji przemysłowej zajmująca nie więcej niż 30% terenu, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 63.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1UHD – 4.2UHD, 4.8UHD** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 $m^2$; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 64.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.3UHD, 4.6UHD, 4.10UHD** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 400 $m^2$; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 65.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.4UHD, 4.9UHD** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 $m^2$; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 66.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.5UHD, 4.7UHD, 5.1UHD** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 m$^2$; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 67.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1UHD-UL-PS – 4.2UHD-UL-PS** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 $m^2$ lub tereny usług rzemieślniczych lub tereny składów i magazynów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania | zgodnie z § 8; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazu: | |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 68.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UL** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług rzemieślniczych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 69.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UL-PS** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług rzemieślniczych lub tereny składów i magazynów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 70.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **1.1UT, 1.3UT** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług turystyki; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług kultury i rozrywki, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | kształtowania przestrzeni publicznych: | |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 71.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **1.2UT** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług turystyki; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług kultury i rozrywki, urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych – elektrownia wodna, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 72.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1UT – 4.3UT** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług turystyki; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz zabudowy,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 73.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UT-UG** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług turystyki lub tereny usług gastronomii; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, |

| | | |
|---|---|---|
| | | g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 74.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UT-UK** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług turystyki lub tereny usług kultury i rozrywki; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m,<br>f) nakaz wykonania dachów wieżowych lub wielospadowych o |

| | | |
|---|---|---|
| | | kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 75.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UZ** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług zdrowia i pomocy społecznej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub |

| | | |
|---|---|---|
| | | wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 76.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.2UZ** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług zdrowia i pomocy społecznej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie |

| | | |
|---|---|---|
| | | nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 77.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.3UZ** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług zdrowia i pomocy społecznej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, |

| | | |
|---|---|---|
| | | f) nakaz wykonania dachów płaskich,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 78.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.4UZ** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług zdrowia i pomocy społecznej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, |

| | | |
|---|---|---|
| | | g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 79.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UZ-UE-US** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług zdrowia i opieki społecznej lub tereny usług edukacji lub tereny usług sportu i rekreacji; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, |

| | | |
|---|---|---|
| | | g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 80.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **5.1UE – 5.2UE** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług edukacji; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług zdrowia i opieki społecznej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie |

| | | |
|---|---|---|
| | | nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 81.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UE-UA** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług edukacji lub tereny usług biurowych i administracji; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług zdrowia i opieki społecznej, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia |

| | | |
|---|---|---|
| | | połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 82.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1US, 5.1US** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług sportu i rekreacji; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, |

| | | |
|---|---|---|
| | | g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 83.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.2US, 5.2US – 5.4US** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług sportu i rekreacji; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 100 $m^2$, tereny usług turystyki, w tym zamieszkania zbiorowego, tereny usług gastronomii, tereny usług zdrowia i pomocy społecznej, tereny usług kultury i rozrywki, tereny usług biurowych i administracyjnych, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, |

| | | |
|---|---|---|
| | | e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) dla terenów 5.2US – 5.3US dopuszczenie zmiany ukształtowania terenu,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 84.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1US-UK** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług kultury i rozrywki; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej, |

| | | |
|---|---|---|
| | | e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 85.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1US-UAB** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług sportu i rekreacji lub tereny usług biurowych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie |

| | | |
|---|---|---|
| | | nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 86.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1US-ZP, 4.1US-ZP** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług sportu i rekreacji lub tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz zabudowy,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 87.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UK** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług kultury i rozrywki; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług gastronomii, tereny usług administracji i biurowych, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| | ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 88.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UK-UR** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług kultury i rozrywki lub tereny usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wieżowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| | ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 89.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UK-UA** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług kultury i rozrywki lub tereny usług administracji i biurowych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona, tereny komunikacji rowerowej – Trasa „EuroVelo9”; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| | przepisów: | |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 90.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1UK-ZP – 4.2UK-ZP** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług kultury i rozrywki lub tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 3,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,<br>f) nakaz wykonania dachów indywidualnie kształtowanych;<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |

| | | |
|---|---|---|
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 91.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **1.1UR** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m,<br>f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wieżowych lub hełmowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| | zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 92.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UR** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 50 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wieżowych lub kopułowych,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| | ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 93.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **5.1UR** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| | ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 94.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **5.2UR** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług kultu religijnego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| | tym zakaz zabudowy: | |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 95.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1UB, 5.1UB** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 96.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.2UB** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,1,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 55°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |

| | | |
|---|---|---|
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 97.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UB-UA** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub tereny usług biurowych i administracji; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 13,5 m, z zastrzeżeniem lit. f,<br>f) maksymalna wysokość zabudowy dla urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów masztowych: 40 m,<br>g) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>h) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| | ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 98.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1UAA – 4.2UAA** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług administracji; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| | tym zakaz zabudowy: | |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 99.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UAA-IOP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług administracji lub tereny selektywnej zbiórki odpadów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | składy i magazyny, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,<br>f) nakaz wykonania płaskich lub dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i | zgodnie z § 13; |

| | | |
|---|---|---|
| | budowy systemów komunikacji: | |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 100.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UAB** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług biurowych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z §10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,4,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,<br>f) nakaz wykonania dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i | zgodnie z § 14; |

| | | |
|---|---|---|
| | budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 101.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.2UAB** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług biurowych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |

| | | |
|---|---|---|
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 102.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1UAB-IC** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny usług biurowych lub tereny ciepłownictwa; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 1%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, z zastrzeżeniem lit. f,<br>f) maksymalna wysokość obiektów technologicznych: 30 m,<br>g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>h) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 103.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1PP-PS – 1.3PP-PS, 4.2PP-PS** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny produkcji przemysłowej lub tereny składów i magazynów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | usługi biurowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury | zgodnie z § 14; |

| | | |
|---|---|---|
| | technicznej: | |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 104.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1PP-PS** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny produkcji przemysłowej lub tereny składów i magazynów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | usługi handlu hurtowego, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 $m^2$, usługi biurowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |

| | | |
|---|---|---|
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 105.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1PP-PS-PEF – 4.3PP-PS-PEF , 5.1PP-PS-PEF** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny produkcji przemysłowej lub tereny składów i magazynów lub tereny elektrowni słonecznych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | a) dla terenów 4.1PP-PS-PEF – 4.2PP-PS-PEF: zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii elektrycznej, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, główne punkty zasilania, główne punkty odbioru,<br>b) dla terenu 4.3PP-PS-PEF: zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii elektrycznej, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, główne punkty zasilania, główne punkty odbioru, mikroinstalacje zasilane wiatrem,<br>c) dla terenu 5.1PP-PS-PEF: zabudowa usług transportowych, zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii elektrycznej, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, główne punkty zasilania, główne punkty odbioru; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, |

| | | |
|---|---|---|
| | | f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 106.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1PP-PS-RZW, 5.1PP-PS-RZW – 5.2PP-PS-RZW** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny produkcji przemysłowej lub tereny składów i magazynów lub tereny wielkotowarowej produkcji rolnej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń naturalna, zieleń urządzona; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki |

| | | |
|---|---|---|
| | | budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 107.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1PP- PEF-RZW** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny produkcji przemysłowej lub tereny elektrowni słonecznych lub tereny wielkotowarowej produkcji rolnej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii elektrycznej, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, główne punkty zasilania, główne punkty odbioru; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | kształtowania przestrzeni publicznych: | |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 108.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolem: **1.1PP-G – 1.2PP-G** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zakładów górniczych, w tym przeróbczych, lub tereny produkcji przemysłowej lub lub tereny górnictwa i wydobycia; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny zwałowisk, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą i zarządzeniem złóż kopalin, zabudowa techniczna, biurowa i socjalna, magazyny, obiekty towarzyszące, w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i | zgodnie z § 8; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,<br>c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%,<br>d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f,<br>f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m,<br>g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,<br>h) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: kierunek wodny lub wodno-rolny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny,<br>b) w ramach rekultywacji w kierunku wodno-rolnym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz zabudowę rekreacyjną,<br>c) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: do zakładu przeróbczego na złożu „Byczeń I”, następnie do drogi wojewódzkiej nr 382,<br>b) zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 109.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1PEF – 1.2PEF, 4.1PEF – 4.3PEF** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny elektrowni słonecznej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | zabudowa usługowa związana z obsługą i zarządzaniem farmami fotowoltaicznymi, magazyny energii elektrycznej, lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, obiekty towarzyszące, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej, główne punkty zasilania, główne punkty odbioru; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 110.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **1.1G** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny górnictwa i wydobycia; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny zakładów górniczych, w tym przeróbczych, tereny produkcji przemysłowej, tereny zwałowisk nadkładu, tereny składowania urobku, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą i zarządzeniem złóż kopalin, zabudowa techniczna, biurowa i socjalna, magazyny, obiekty towarzyszące, w tym taśmociągi, przenośniki do transportu urobku, tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,<br>c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%,<br>d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f,<br>f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m,<br>g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,<br>h) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji: kierunek wodny lub wodno-rolny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny,<br>b) w ramach rekultywacji w kierunku wodno-rolnym dopuszcza |

| | | |
|---|---|---|
| | | się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz zabudowę rekreacyjną,<br>c) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej: do zakładu przeróbczego na złożu „Byczeń I”, następnie do drogi wojewódzkiej nr 382,<br>b) zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 111.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1G-WS** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny górnictwa i wydobycia lub tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | zakłady górnicze, w tym przeróbcze, tereny zwałowisk nadkładu, tereny składowania urobku, obiekty towarzyszące, zieleń naturalna, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, z zastrzeżeniem lit. f,<br>f) maksymalna wysokość obiektów infrastrukturalnych oraz obiektów towarzyszących: 20 m,<br>g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,<br>h) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| | terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) dopuszcza się następujące kierunki rekultywacji:<br>- kierunek wodny z dopuszczeniem lokalizowania sztucznych wysp dla ornitofauny,<br>- dopuszczenie włączenia w planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”,<br>b) dopuszcza się eksploatację powierzchniową oraz podwodną złoża kopalin,<br>c) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | a) ustala się następujące kierunki obsługi komunikacyjnej w zakresie transportu urobku: za pomocą przenośników pływających, bezpośrednio z koparki czerpakowej pływającej, do działki ewidencyjnej nr 769 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki I, następnie transportem kołowym istniejącymi drogami technologicznymi zlokalizowanymi poza granicami obszaru objętego planem miejscowym w obrębie ewidencyjnym Ożary do istniejącego zakładu przeróbczego zlokalizowanego poza granicami obszaru objętego planem miejscowym w obrębie ewidencyjnym Pilce;<br>b) zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 112.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KDG – 1.2KDG, 4.1KDG** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny drogi głównej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | a) dla terenów 1.1KDG – 1.2KDG: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna, tereny komunikacji kolejowej,<br>b) dla terenu 4.1KDG: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna, tereny komunikacji kolejowej – Trasa „EuroVelo9”; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | nie dotyczy; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | nie dotyczy; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | nie dotyczy; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający |

| | | |
|---|---|---|
| | kształtowania przestrzeni publicznych: | możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | nie dotyczy; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 113.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KDZ, 4.1KDZ – 4.5KDZ, 5.1KDZ – 5.4KDZ, 11.1KDZ, 14.1KDZ** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny drogi zbiorczej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | a) dla terenów: 1.1KDZ, 4.3KDZ – 4.4KDZ, 5.4KDZ: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna, tereny komunikacji rowerowej,<br>b) dla terenów: 4.1KDZ – 4.2KDZ, 4.5KDZ, 5.1KDZ – 5.3KDZ, 11.1KDZ, 14.1KDZ: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna, tereny komunikacji rowerowej – Trasa „EuroVelo9”,<br>c) dla terenu 5.4KDZ: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna, tereny komunikacji rowerowej – „Trasa Kolej na Rowery”; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | nie dotyczy; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | nie dotyczy; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | nie dotyczy; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 114.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1KDL** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny drogi lokalnej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | nie dotyczy; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | nie dotyczy; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | nie dotyczy; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego; |

| | | |
|---|---|---|
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | nie dotyczy; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 115.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KDD – 1.8KDD, 4.1KDD – 4.27KDD, 5.1KDD – 5.16KDD** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny dróg dojazdowych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | a) dla terenów 1.1KDD – 1.4KDD, 4.1KDD – 4.6KDD, 4.8KDD, 4.10KDD – 4.24KDD, 5.1KDD – 5.15KDD: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna, tereny komunikacji rowerowej;<br>b) dla terenów 4.7KDD i 4.9KDD: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna, tereny komunikacji rowerowej – Trasa „EuroVelo9”; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | nie dotyczy; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | nie dotyczy; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | nie dotyczy; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| | ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | nie dotyczy; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 116.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KR – 1.15KR, 4.1KR – 4.58KR, 5.1KR – 5.31KR, 14.1KR – 14.3KR** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny komunikacji drogowej wewnętrznej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | nie dotyczy; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | nie dotyczy; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | nie dotyczy; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | nie dotyczy; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury | zgodnie z § 14; |

| | | |
|---|---|---|
| | technicznej: | |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 117.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1KR-KOP – 4.2KR-KOP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub tereny parkingów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | nie dotyczy; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | nie dotyczy; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | nie dotyczy; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | nie dotyczy; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 118.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1KP – 4.6KP, 5.1KP – 5.7KP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny komunikacji pieszo-rowerowej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | nie dotyczy; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | nie dotyczy; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | nie dotyczy; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) dla terenu 5.5KP dopuszcza się lokalizację trasy komunikacji szynowej,<br>b) nie dotyczy; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z §14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 119.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KPR – 1.3KPR, 14.1KPR** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny komunikacji rowerowej – „Trasa Kolej na Rowery”; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny obsługi podróżnych, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | nie dotyczy; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazu: | |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | nie dotyczy; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z częściami graficznymi planu miejscowego; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | nie dotyczy; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 120.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1KKK – 1.2KKK, 4.1KKK, 5.1KKK – 5.2KKK** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny komunikacji kolejowej, w części stanowiące tereny zamknięte; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | nie dotyczy; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | nie dotyczy; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | nie dotyczy; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | zgodnie z § 9 ust. 7; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,5,<br>c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100% |

| | | |
|---|---|---|
| | | powierzchni działki budowlanej,<br>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. f,<br>f) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów radiokomunikacyjnych: 55 m,<br>g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | nie dotyczy; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 121.** Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **5.1KO-ZP** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny obsługi komunikacji lub tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 $m^2$, usługi gastronomii, urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,25,<br>c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25% powierzchni |

| | | |
|---|---|---|
| | | działki budowlanej,<br>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m,<br>f) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 122.** Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.1KOO** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny obsługi podróżnych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9,<br>c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,<br>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m,<br>f) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub |

| | | |
|---|---|---|
| | | minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 123.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1KOO-INS – 4.2KOO-INS** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny obsługi podróżnych lub tereny stacji paliw płynnych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny usług gastronomii, tereny usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 50 $m^2$, tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,<br>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich;<br>g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |

| | | |
|---|---|---|
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 124.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1KOG – 4.10KOG** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny garaży; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,<br>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 40°,<br>g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| | przepisów: | |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 125.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1KOP – 4.8KOP, 4.10KOP, 5.1KOP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny parkingów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 126.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.9KOP – 4.10KOP** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny parkingów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 127.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1KOP-ZP – 4.2KOP-ZP, 5.1KOP-ZP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny parkingów lub tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 128.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1KOR-ZP – 4.2KOR-ZP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny placów lub tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | a) dla terenu 4.1KOR-ZP: urządzenia infrastruktury technicznej, tereny komunikacji rowerowej;<br>b) dla terenu 4.2KOR-ZP: urządzenia infrastruktury technicznej, tereny komunikacji rowerowej – Trasa „EuroVelo9”; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania | zgodnie z § 8; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazu: | |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 129.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1IE, 4.1IE – 4.6IE, 5.1IE – 5.2IE** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny elektroenergetyki – stacja transformatorowa; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0, |

| | | |
|---|---|---|
| | | c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 130.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **5.1IWP** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny pompowni wody; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie |

| | | |
|---|---|---|
| | | nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 131.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1IWU – 4.12IWU** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny ujęć wody; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |

| | | |
|---|---|---|
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 132.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1IWO** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny obiektu uzdatniania wody; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | zabudowa usług biurowych i administracji, zieleń urządzona, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 133.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1IKO, 5.1IKO** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny oczyszczalni ścieków; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| | ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 134.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.1IC – 4.2IC** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny ciepłownictwa; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, z zastrzeżeniem lit. f,<br>f) maksymalna wysokość obiektów technologicznych: 30 m,<br>g) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>h) gabaryty obiektów: minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i | zgodnie z § 13; |

| | | |
|---|---|---|
| | budowy systemów komunikacji: | |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 135.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1IT, 5.1IT** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny telekomunikacji; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 50 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i | zgodnie z § 14; |

| | | |
|---|---|---|
| | budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 136.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1RN – 1.30RN, 4.1RN – 4.56RN, 5.1RN – 5.24RN, 14.1RN – 14.5RN** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny rolnictwa z zakazem zabudowy; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | nie dotyczy; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) ustala się zakaz zabudowy,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 137.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1RZM – 1.2RZM, 5.1RZM –5.7RZM** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zabudowy zagrodowej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,<br>c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,<br>d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,<br>f) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem lit. g,<br>g) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych,<br>h) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 138.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **5.1RZP – 5.2RZP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | tereny gruntów ornych oraz upraw, tereny łąk i pastwisk, zabudowa zagrodowa, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%,<br>d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. f,<br>f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących, w tym silosów: 20 m,<br>g) nakaz wykonania dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, w tym naczółkowych, z zastrzeżeniem lit. h,<br>h) dopuszczenie dachów dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych,<br>i) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 139.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1WS – 1.5WS, 1.8WS – 1.10WS, 1.12WS – 1.22WS, 4.1WS – 4.10WS, 4.12WS – 4.16WS, 4.20WS – 4.21WS, 4.23WS – 4.24WS, 4.26WS – 4.31WS, 5.1WS – 5.17WS, 14.1WS** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny wód powierzchniowych śródlądowych – cieki wodne; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z §10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 140.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.6WS – 1.7WS, 1.11WS, 4.11WS** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | Treść ustaleń |
|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 141.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.17WS – 4.19WS, 4.22WS** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny wód powierzchniowych śródlądowych – cieki wodne, pełniące rolę kanału zrzutowego; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym | zgodnie z § 10; |

| | | |
|---|---|---|
| | krajobrazów kulturowych: | |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 142.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.25WS** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki”; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki | zgodnie z § 11; |

| | | |
|---|---|---|
| | scalania i podziału nieruchomości: | |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 143.** Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: **4.1WS-ZN** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne, stanowiące planowany zbiornik retencyjny „Kamieniec Ząbkowicki” lub tereny zieleni naturalnej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona i naturalna; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) dopuszczenie funkcjonowania jako filar ochronny w złożu „Przyłęk-Pilce” KN1756,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 144.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1L – 1.3L, 4.1L – 4.14L, 4.22L – 4.23L, 4.25L – 4.31L, 5.1L – 5.5L, 14.1L** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny lasów; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | nie dotyczy; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) ustala się zakaz zabudowy,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z §14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 145.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.15L – 4.21L, 4.24L** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny lasów ochronnych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) ustala się zakaz zabudowy,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 146.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1ZN – 1.9ZN, 4.1ZN – 4.22ZN, 5.1ZN – 5.14ZN** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zieleni naturalnej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) dla terenu 1.3ZN dopuszczenie funkcjonowania jako filar ochronny w złożu „Byczeń I”,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 147.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1ZP, 1.6ZP, 4.1ZP, 4.4ZP – 4.16ZP, 4.52ZP, 4.58ZP – 4.62ZP, 5.6ZP – 5.8ZP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz | zgodnie z § 12; |

| | | |
|---|---|---|
| | ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 148.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.2ZP – 1.5ZP, 4.2ZP – 4.3ZP, 4.51ZP, 4.53ZP – 4.57ZP, 5.1ZP – 5.3ZP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | a) urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem lit. b,<br>b) dla terenu 5.1ZP: urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacja rowerowa – „Trasa Kolej na Rowery”; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) dopuszcza się użytkowanie jako ogrody przydomowe,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i | nie dotyczy; |

| | | |
|---|---|---|
| | użytkowania terenów: | |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 149.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.17ZP – 4.50ZP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem wymogów określonych w § 10,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej z uwzględnieniem wymogów określonych w § 10; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz zabudowy,<br>b) zgodnie z §12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 150.** Dla terenu oznaczonego na częściach graficznych planu miejscowego symbolem: **4.63ZP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | istniejące urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz zabudowy,<br>b) relikt cmentarza,<br>c) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 151.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **5.4ZP – 5.5ZP** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zieleni urządzonej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |

| | | |
|---|---|---|
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 152.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1ZPN – 4.6ZPN, 5.1ZPN** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny zieleni urządzonej niskiej; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia oraz ruch osobom niepełnosprawnym,<br>b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,<br>c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| | terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | nie dotyczy; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 1%. |

**§ 153.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **4.1ZD, 5.1ZD – 5.2ZD** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny ogrodów działkowych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | zieleń naturalna, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających | zgodnie z § 9; |

| | | |
|---|---|---|
| | ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,<br>b) zakaz zabudowy dla części terenu 4.1ZD zlokalizowanej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,<br>c) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: | zgodnie z § 14; |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 154.** Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: **4.2ZD – 4.5ZD** ustala się:

| Przedmiot ustaleń planu miejscowego | | Treść ustaleń |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny ogrodów działkowych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | zieleń naturalna, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | nie dotyczy; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz zabudowy,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z § 13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i | zgodnie z § 14; |

| | | |
|---|---|---|
| | budowy systemów infrastruktury technicznej: | |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

**§ 155.** Dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: **1.1CC, 4.1CC – 4.2CC** ustala się:

| **Przedmiot ustaleń planu miejscowego** | | **Treść ustaleń** |
|---|---|---|
| 1) | przeznaczenie: | tereny cmentarzy czynnych; |
| 2) | zagospodarowanie dopuszczalne: | zieleń naturalna, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej; |
| 3) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: | zgodnie z § 7; |
| 4) | zasady ochrony środowiska i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu: | zgodnie z § 8; |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych: | zgodnie z § 10; |
| 6) | wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: | nie dotyczy; |
| 7) | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: | a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,<br>c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%,<br>d) maksymalny udział zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,<br>e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,<br>f) nakaz wykonania dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°,<br>g) gabaryty obiektów:<br>- minimalna długość elewacji budynków: 4 m,<br>- minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m; |
| 8) | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: | zgodnie z § 9; |
| 9) | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: | zgodnie z § 11; |
| 10) | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: | a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,<br>b) zgodnie z § 12; |
| 11) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: | zgodnie z §13; |
| 12) | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury | zgodnie z §14; |

| | | |
|---|---|---|
| | technicznej: | |
| 13) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: | nie dotyczy; |
| 14) | stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: | 30%. |

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe

**§ 156.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

**§ 157.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim:
**Jacek Marek Ptak**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BYCZEŃ, KAMENIEC ZĄBKOWICKI I I KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II, ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM ORAZ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SOSNOWA

## Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXX/238/2026 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 15 czerwca 2026 r.

## CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
## JEDNOSTKA PRZESTRZENNA "1 - BYCZEŃ"

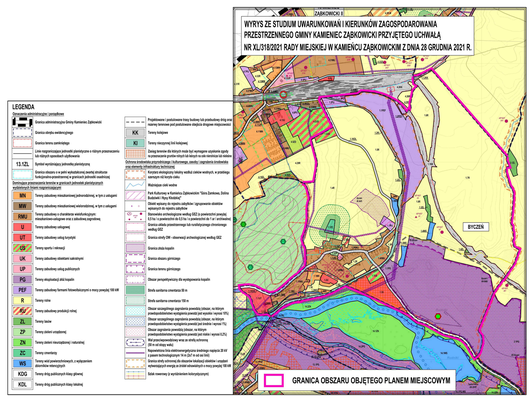
***LEGENDA***

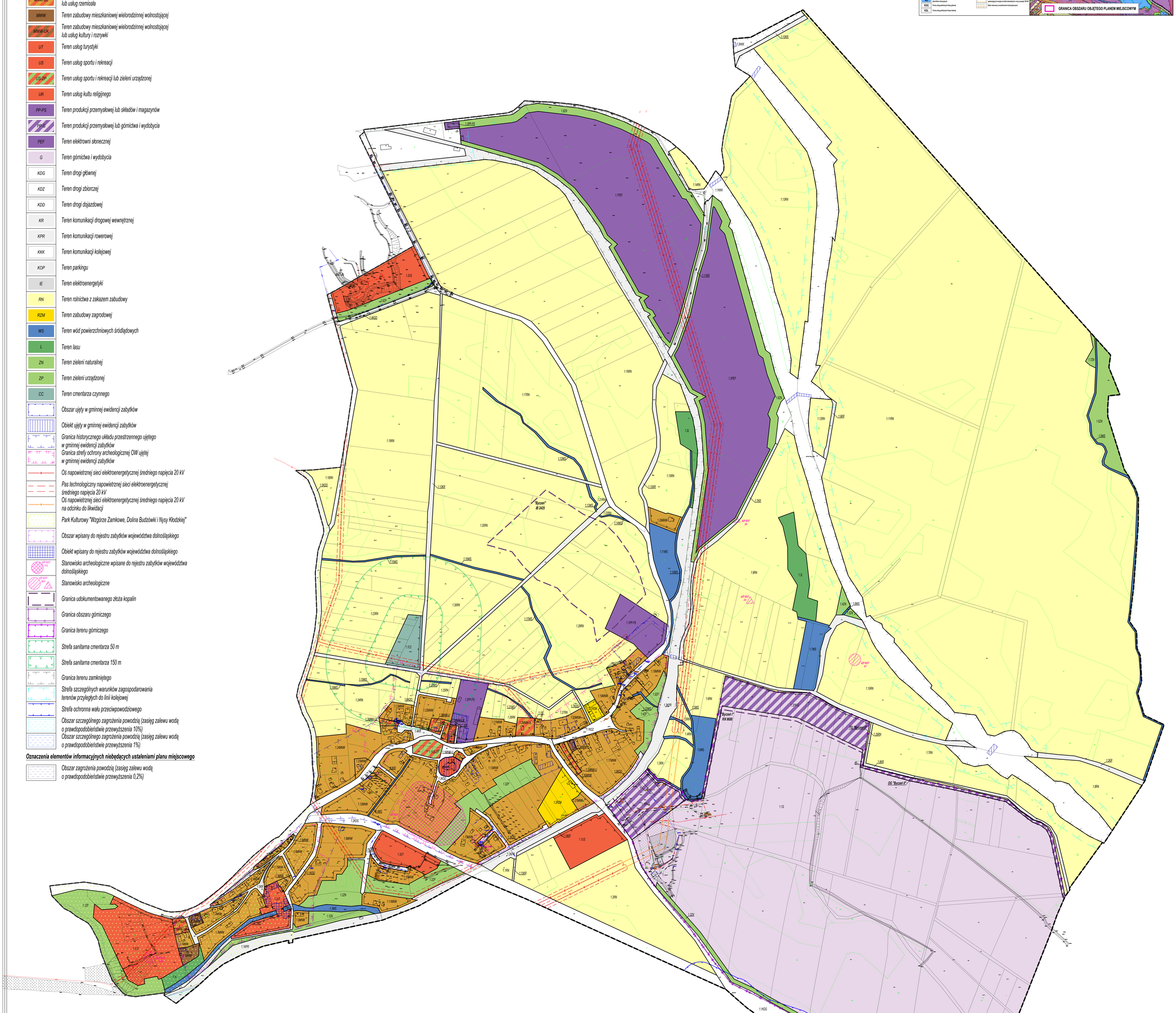
***Ustalenia planu miejscowego***

- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki przestrzennej "1 - Byczeń"*
- *Granica jednostki przestrzennej "1 - Byczeń"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- *Obowiązujące linie zabudowy*
- *Nieprzekraczalne linie zabudowy*
- *Miejsce przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy*
- MNW — *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej*
- MNB — *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej*
- MNW-U — *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług*
- MNW-UL — *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemiosła*
- MWW — *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej*
- MWW-UK — *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług kultury i rozrywki*
- UT — *Teren usług turystyki*
- US — *Teren usług sportu i rekreacji*
- US-ZP — *Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej*
- UR — *Teren usług kultu religijnego*
- PP-PS — *Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów*
- PP-G — *Teren produkcji przemysłowej lub górnictwa i wydobycia*
- PEF — *Teren elektrowni słonecznej*
- G — *Teren górnictwa i wydobycia*
- KDG — *Teren drogi głównej*
- KDZ — *Teren drogi zbiorczej*
- KDD — *Teren drogi dojazdowej*
- KR — *Teren komunikacji drogowej wewnętrznej*
- KPR — *Teren komunikacji rowerowej*
- KKK — *Teren komunikacji kolejowej*
- KOP — *Teren parkingu*
- IE — *Teren elektroenergetyki*
- RN — *Teren rolnictwa z zakazem zabudowy*
- RZM — *Teren zabudowy zagrodowej*
- WS — *Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- L — *Teren lasu*
- ZN — *Teren zieleni naturalnej*
- ZP — *Teren zieleni urządzonej*
- CC — *Teren cmentarza czynnego*
- *Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na odcinku do likwidacji*
- *Park Kulturowy "Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"*
- *Obszar wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego*
- *Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego*
- *Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego*
- *Stanowisko archeologiczne*
- *Granica udokumentowanego złoża kopalin*
- *Granica obszaru górniczego*
- *Granica terenu górniczego*
- *Strefa sanitarna cmentarza 50 m*
- *Strefa sanitarna cmentarza 150 m*
- *Granica terenu zamkniętego*
- *Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej*
- *Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)*

***Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego***

- *Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)*



**OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ĄĄBKOWICKIEGO**
**LICENCJA NR PODGiK.6642.379.2023_0224_P**
**UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177**

N

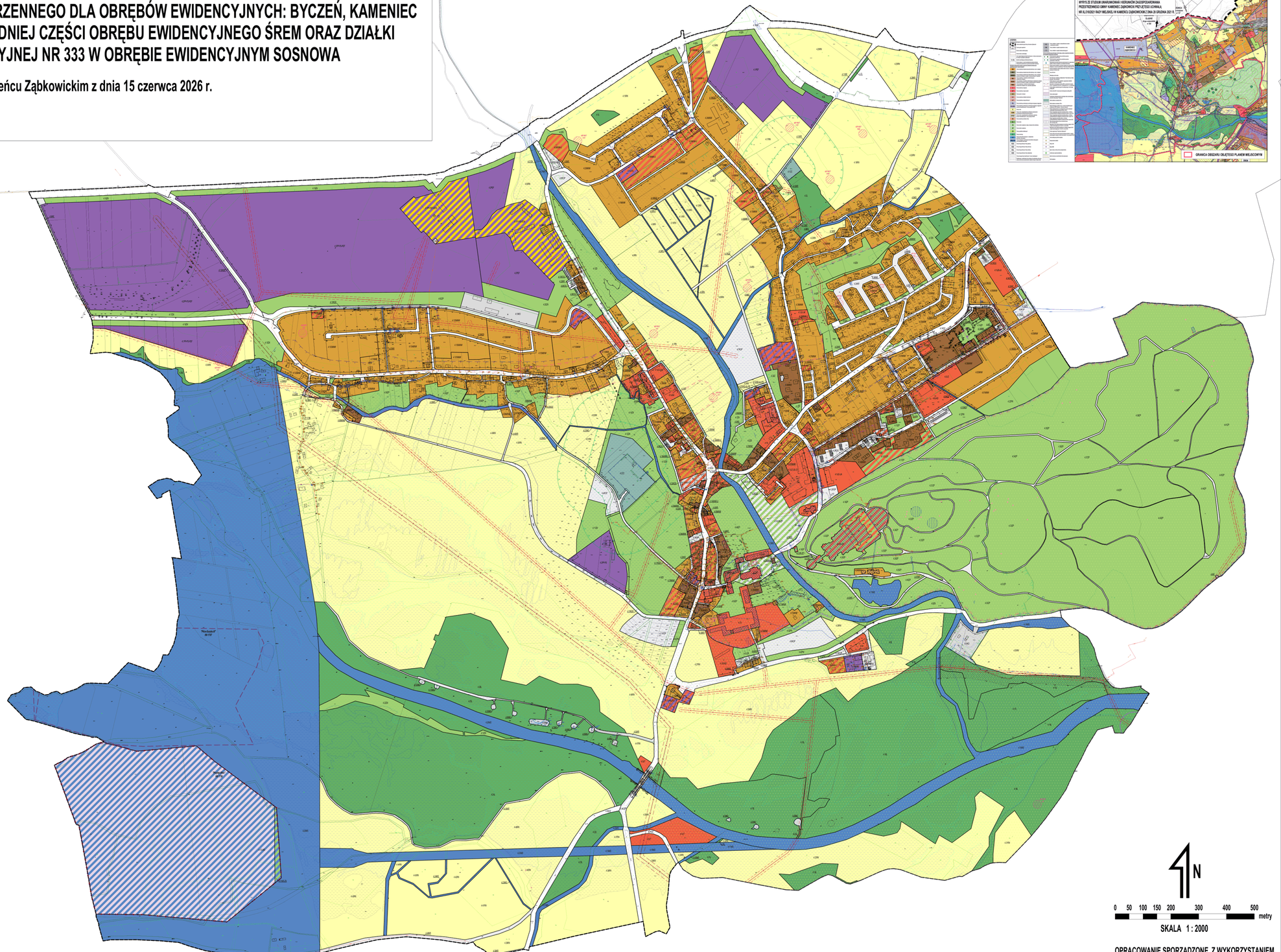
0 50 100 150 200 300 400 500 metry

**SKALA 1 : 2000**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BYCZEŃ, KAMENIEC ZĄBKOWICKI I I KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II, ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM ORAZ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SOSNOWA

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXX/238/2026 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ąbkowickim z dnia 15 czerwca 2026 r.**

## CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
## JEDNOSTKA PRZESTRZENNA "4 - KAMIENIEC ĄBKOWICKI I"







**LEGENDA**

***Ustalenia planu miejscowego***

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki przestrzennej "4 - Kamieniec Ąbkowicki I"
- Granica jednostki przestrzennej "4 - Kamieniec Ąbkowicki I"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Miejsce przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MNW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW/U-C – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług ciemniarki
- MNW/U-Z – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług zdrowia i pomocy społecznej
- MNW/U-W – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług kultu religijnego
- MNW/U-UAB – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług administracji i biurowych
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
- MNW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MNW/U/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW/U/U-P – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług pierzejowej
- MNW/U/U-K – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług kultury i rozrywki
- U – Teren usług
- U/PS – Teren usług lub składów i magazynów
- U/PS-PEF – Teren usług lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej
- U/PS-TG – Teren usług handlu lub składów i magazynów
- U/HD – Teren usług handlu detalicznego
- U/HD-U/RC – Teren usług handlu detalicznego lub usług ciemniarki lub składów i magazynów
- U/U – Teren usług ciemniarki
- U/PS-TG – Teren usług ciemniarki lub składów i magazynów
- UT – Teren usług turystyki
- UT-UG – Teren usług turystyki lub usług gastronomii
- UT-UK – Teren usług turystyki lub usług kultury i rozrywki
- UZ – Teren usług zdrowia i pomocy społecznej
- UZ-UE-US – Teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług edukacji lub usług sportu i rekreacji
- UE-UA – Teren usług edukacji lub usług administracji i biurowych
- US-UK – Teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- US-UAB – Teren usług sportu i rekreacji lub usług biurowych
- US-ZP – Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- UK – Teren usług kultury i rozrywki
- UK-UW – Teren usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego
- UK-UA – Teren usług kultury i rozrywki lub usług biurowych i administracji
- UK-ZP – Teren usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej
- UW – Teren usług kultu religijnego
- UB – Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- UB-UA – Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług biurowych i administracji
- UAA – Teren usług administracji
- UA-PSZ – Teren usług administracji lub selektywnej zbiórki odpadów
- UAB – Teren usług biurowych
- UAB-C – Teren usług biurowych lub ciepłownictwa
- PR-PS – Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- PR-PS-PEF – Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej
- PR-PS-RM – Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub wielkotowarowej produkcji rolnej
- PR-PS-PEF-RM – Teren produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej lub wielkotowarowej produkcji rolnej
- PEF – Teren elektrowni słonecznej
- PEF-WZ – Teren górnictwa i wydobycia lub wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG – Teren drogi głównej
- KDZ – Teren drogi zbiorczej
- KDL – Teren drogi lokalnej
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KR-KDP – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub parkingu
- KP – Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK – Teren komunikacji kolejowej
- KDO – Teren obsługi podróżnych
- KDO-ssd – Teren obsługi podróżnych lub stacji paliw płynnych
- KDG – Teren garaży
- KDP – Teren parkingu
- KDP-ZP – Teren parkingu lub zieleni urządzonej
- KDP-ZP – Teren placu lub zieleni urządzonej
- IE – Teren elektroenergetyki
- IWU – Teren ujęcia wody
- IWO – Teren obiektu uzdatniania wody
- IKO – Teren oczyszczalni ścieków
- IC – Teren ciepłownictwa
- IT – Teren telekomunikacji
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZP – Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- L – Teren lasu
- ZN – Teren zieleni naturalnej
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- ZPN – Teren zieleni urządzonej niskiej
- ZD – Teren ogrodów działkowych
- CC – Teren cmentarza czynnego
- Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Obszarów zalewu nr 814/39 oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO)
- Granica projektowanego obszaru górniczego
- Granica projektowanego terenu górniczego
- Park Kulturowy "Wąwóz Zamkowe, Dolina Budzówki i Młyny Kłodzkie"
- Obszar wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- Stanowisko archeologiczne
- Granica udokumentowanego złoża kopalin
- Strefa sanitarna cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Granica aglomeracji "Kamieniec Ąbkowicki"
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Strefa ochrona wału przeciwpowodziowego do likwidacji
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)
- Pomnik przyrody

***Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego***

- Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)

**OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ĄBKOWICKIEGO**
**LICENCJA NR PODGiK.6642.379.2023_0224_P**
**UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BYCZEŃ, KAMENIEC ZĄBKOWICKI I I KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II, ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM ORAZ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SOSNOWA

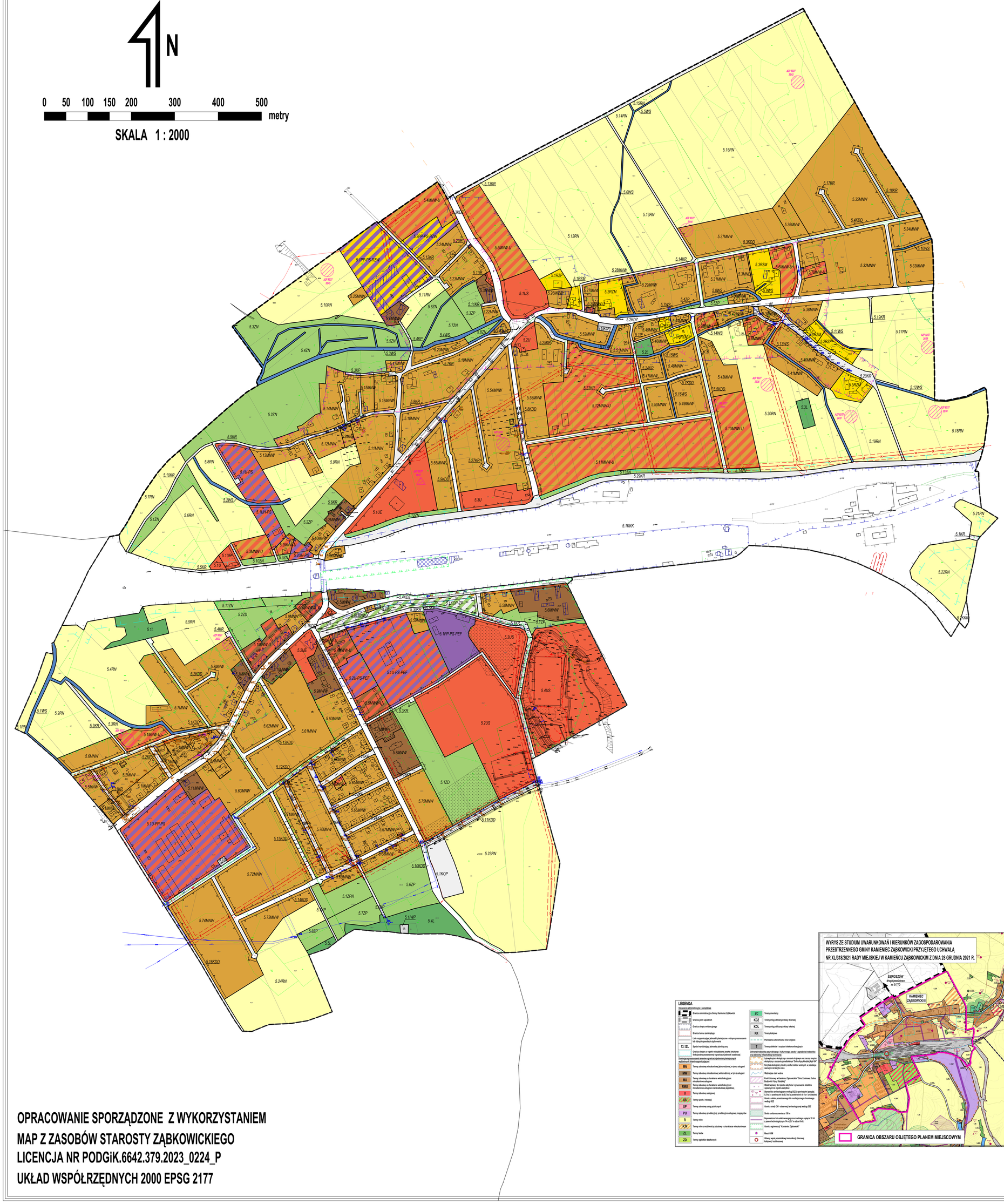
**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXX/238/2026 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 15 czerwca 2026 r.**

## CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
## JEDNOSTKA PRZESTRZENNA "5 - KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II"

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000



**LEGENDA**

*Ustalenia planu miejscowego*

- Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki przestrzennej "5 - Kamieniec Ząbkowicki II"
- Granica jednostki przestrzennej "5 - Kamieniec Ząbkowicki II"
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Miejsce przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MWW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MWW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U — Teren usług
- U-PP-PS — Teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- U-PS — Teren usług lub składów i magazynów
- U-PS-PEF — Teren usług lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej
- UH-PS — Teren usług handlu lub składów i magazynów
- UHD — Teren usług handlu detalicznego
- UE — Teren usług edukacji
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- UR — Teren usług religijnych
- UB — Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
- PP-PS-PEF — Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznych
- PP-PS-RZW — Teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub wielkotowarowej produkcji rolnej
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK — Teren komunikacji kolejowej
- KOP — Teren parkingu
- KOP-ZP — Teren parkingu lub zieleni urządzonej
- IE — Teren elektroenergetyki
- IWP — Teren pompowni wody
- IT — Teren telekomunikacji
- IKO — Teren oczyszczalni ścieków
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- RZP — Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L — Teren lasu
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZPN — Teren zieleni urządzonej niskiej
- ZD — Teren ogrodów działkowych
- Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków
- Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego
- AZP 93/27 258 — Stanowisko archeologiczne
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Granica aglomeracji "Kamieniec Ząbkowicki"
- Granica terenu zamkniętego
- Strefa szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej

**LEGENDA**

*Oznaczenia administracyjne i porządkowe*

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Granica terenu zamkniętego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL — Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną
- Granica otoczenia w w pobliżu wykraczającej swoimi strukturami funkcjonalno-przestrzennymi w granicach jednostki analitycznej

*Dominujące przeznaczenie terenów w granicach jednostek planistycznych wyróżnionych liczbą rozgraniczającą*

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z usługami
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z usługami
- MU — Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe
- RMU — Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- U — Tereny zabudowy usługowej
- CS — Tereny sportu i rekreacji
- UP — Tereny zabudowy usług publicznych
- PU — Tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, magazynów
- R — Tereny rolne
- R,M — Tereny rolne z możliwością zabudowy o charakterze mieszkaniowym
- ZL — Tereny lasów
- ZD — Tereny ogrodów działkowych
- ZC — Tereny cmentarzy
- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KK — Tereny kolejowe
- Planowana administracyjna linia kolejowa
- E — Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych

*Główne kierunki przyrodniczego i kulturowego, ochrony i zagospodarowania oraz elementy infrastruktury technicznej*

- Lasy ochronne stanowiące zwarte kompleksy oraz tworzący korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym oraz tworzący korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Nyski"
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż dolnej rzeki, w szczególności zarośla rzeki Ścinawa
- Wskazująca ciąć wodne
- Park Kulturowy w Kamieńcu Ząbkowickim "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków i ignorowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- Granica strefy ochrony archeologicznej według SEZ (o powierzchni ponad 0,5 ha) lub wyznaczonej na podstawie decyzji (o powierzchni do 0,5 ha) z powierzchnią do 0,1 ar i archiwalnej
- Granica strefy powierzchniowej lub zwartej przyrodniczo-krajobrazowej według SEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według SEZ
- Strefa sanitarna cmentarza 150 m
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 15 m (5,0 m od osi linii)
- Granica aglomeracji "Kamieniec Ząbkowicki"
- Węzeł GSM
- Główny węzeł przesyłowej komunikacji zbiorowej kolejowej i wodnosiwnej

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENIEC ZĄBKOWICKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XL/318/2021 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM Z DNIA 28 GRUDNIA 2021 R.**

SIEROSZÓW droga powiatowa nr 31710

KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

**OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO**
**LICENCJA NR PODGiK.6642.379.2023_0224_P**
**UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: BYCZEŃ, KAMENIEC ZĄBKOWICKI I I KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II, ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM ORAZ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SOSNOWA

## Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXX/238/2026 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 15 czerwca 2026 r.

## CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
## JEDNOSTKI PRZESTRZENNE "11 - SOSNOWA" I "14 - ŚREM"

***LEGENDA***

***Ustalenia planu miejscowego***

- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki przestrzennej "14 - Śrem"*
- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki przestrzennej "11 - Sosnowa"*
- *Granica jednostki przestrzennej "14 - Śrem"*
- *Granica jednostki przestrzennej "11 - Sosnowa"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- KDZ *Teren drogi zbiorczej*
- KR *Teren komunikacji drogowej wewnętrznej*
- KPR *Teren komunikacji rowerowej*
- RN *Teren rolnictwa z zakazem zabudowy*
- WS *Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- L *Teren lasu*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Park Kulturowy "Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"*
- KZP 6937 *Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego*
- *Strefa ochrona wału przeciwpowodziowego do likwidacji*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%)*
- *Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%)*

***Oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu miejscowego***

- *Granica obrębów ewidencyjnych Sosnowa i Śrem*
- *Obszar zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%)*

**LEGENDA**

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

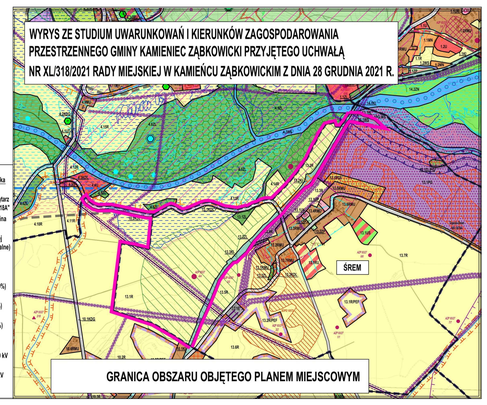
- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- I Granica obrębu ewidencyjnego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL Symbol wyróżniający jednostkę planistyczną

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- R Tereny rolne
- ZL Tereny lasów
- KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KI Tereny nieczynnej linii kolejowej

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Kpk 15A"
- Park Kulturowy w Kamieńcu Ząbkowickim "Góra Zamkowa, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej"
- Stanowisko archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha i o powierzchni do 0,5 ha i o powierzchni do 1 ar i archiwalne)
- Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych według Mapy Geośrodowiskowej Polski z 2015 r.
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Obszar zagrożenia powodzią (obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochronną (50 m od stopy wału)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 100 kV z pasem technologicznym 22 m (2x11 m od osi linii)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV z pasem technologicznym 14 m (2x7 m od osi linii)

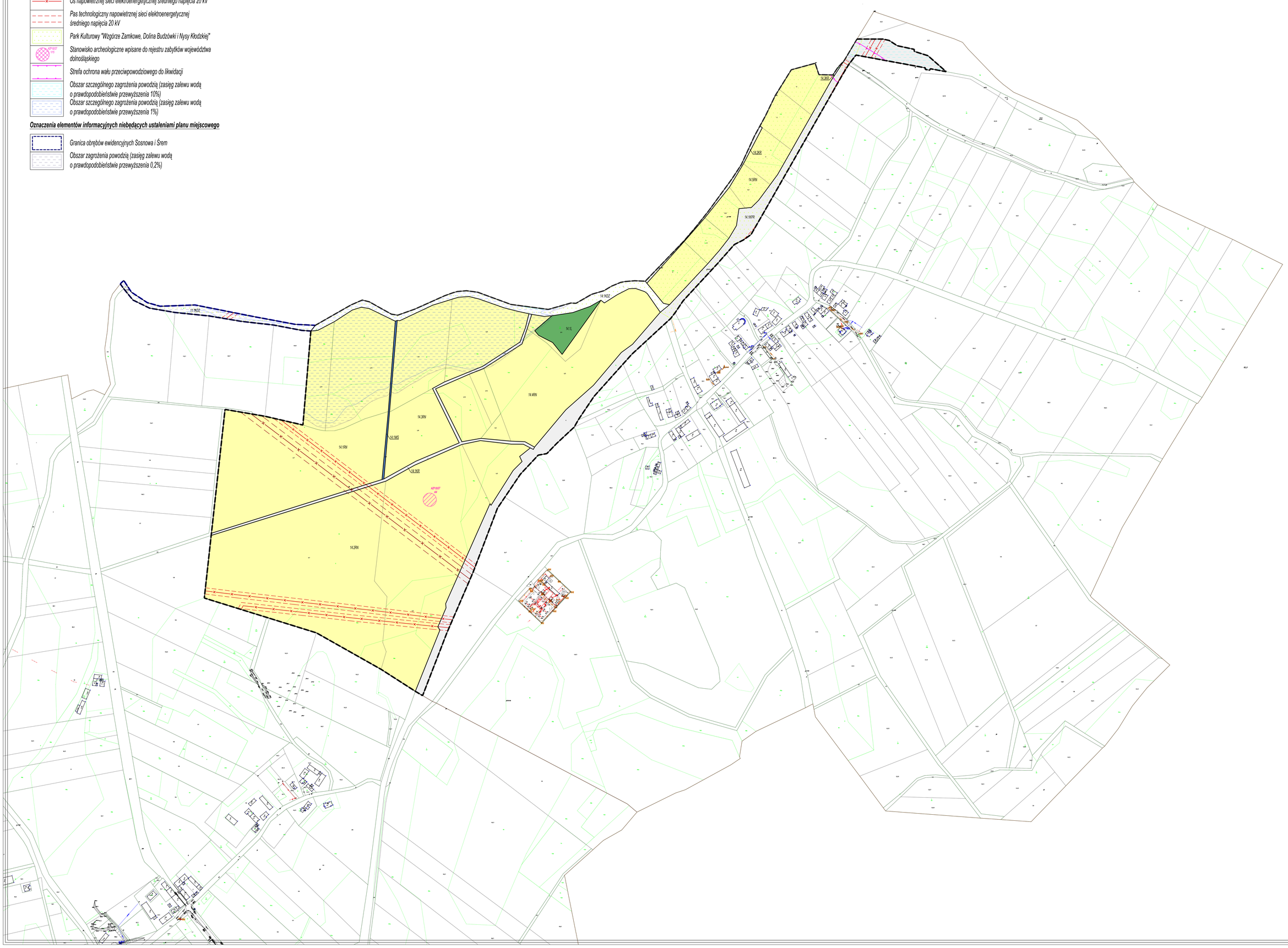



N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.379.2023_0224_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177



Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXV/238/2026
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 15 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH BYCZEŃ, KAMIENIEC ZĄBKOWICKI I I KAMIENIEC ZĄBKOWICKI II, ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŚREM ORAZ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM SOSNOWA.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa (a następnie wyłożonego ponownie) w wyznaczonych terminach zostały złożone uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza, które rozstrzyga się następująco:

1) Uwagi z dnia 16.01.2025 r. dotyczącej działki ewidencyjnej nr 224/5 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki II – nie uwzględnia się.

   Uwagi nie uwzględnia się ze względu na fakt, że linie zabudowy są obowiązkowym ustaleniem planu miejscowego, w szczególności od dróg publicznych, jak sklasyfikowana została droga 5.9KDD. Ponadto działka ewidencyjna nr 224/5 ma szerokość większą niż 16 m, co nie stanowi podstawy do ustalenia linii zabudowy w odległości 1,5m od drogi.

2) Uwagi z dnia 11.02.2025 r. dotyczącej działki ewidencyjnej nr 258/1 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki II – nie uwzględnia się.

   Uwagi nie uwzględnia się ze względu na sprzeczność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”, przyjętego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku. Wymóg braku sprzeczności z ustaleniami

Studium obligatoryjnie ustalił art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z Dz.U. z 2023 r. poz. 977) i jest wiążący dla planów miejscowych uchwalanych przed wejściem w życie planu ogólnego gminy zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

3) Uwagi z dnia 12.02.2025 r. dotyczącej działki ewidencyjnej nr 527/4 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki I – nie uwzględnia się.

Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – działkę ew. nr 527/4 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki I przeznacza się po teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub usług administracji i biurowych UB-UA. Z racji analizy potrzeb i nowych uwarunkowań w świetle powodzi we wrześniu 2024 r. postanowiono o znalezieniu nowej bezpiecznej lokalizacji na potrzeby posterunku policji i remizy straży pożarnej, których funkcjonowanie w sytuacjach zagrożenia jest szczególnie ważne. Lokalizacja tych funkcji na działce nr 527/4 jest jedną z nielicznych dobrze skomunikowanych, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i maksymalnie scentralizowanej w mieście.

4) Uwagi z dnia 13.02.2025 r. dotyczącej działek ewidencyjnych nr 111/1 i 113/1 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki II – nie uwzględnia się.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na sprzeczność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”, przyjętego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku. Wymóg braku sprzeczności z ustaleniami Studium obligatoryjnie ustalił art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z Dz.U. z 2023 r. poz. 977) i jest wiążący dla planów miejscowych uchwalanych przed wejściem w życie planu ogólnego gminy zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

5) Uwagi z dnia 14.02.2025 r. dotyczącej działki ewidencyjnej nr 1104 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki I – nie uwzględnia się.

Projekt planu miejscowego uwzględnia faktyczne użytkowanie terenu jako kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej. Z uwagi na lokalizację w strefie szczególnego zagrożenia powodzią wykluczone jest lokalizowanie nowych obiektów

utrudniających przepływ wód powodziowych, w tym garaży. Możliwe jest jednak lokalizowanie miejsc parkingowych – wynika to bezpośrednio z ustaleń projektu.

6) Uwagi z dnia 14.02.2025 r. dotyczącej terenu oznaczonego w projekcie planu miejscowego (zgodnie z wersją wyłożoną do pierwszego publicznego wglądu) symbolem 4.115MNW – nie uwzględnia się.

   Uwagi nie uwzględnia się ze względu na sprzeczność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki", przyjętego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku. Wymóg braku sprzeczności z ustaleniami Studium obligatoryjnie ustalił art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z Dz.U. z 2023 r. poz. 977) i jest wiążący dla planów miejscowych uchwalanych przed wejściem w życie planu ogólnego gminy zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

7) Uwagi z dnia 14.02.2025 r. dotyczącej terenów oznaczonych w projekcie planu miejscowego (zgodnie z wersją wyłożoną do pierwszego publicznego wglądu) symbolami 4.9KOP i 4.28RN – nie uwzględnia się.

   Uwaga została w części uwzględniona przez Burmistrza. Dla pozostałej części terenu RN, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Budzówka (odległość pomiędzy 35 a 72 m od terenu KOP), pozostawia się użytkowanie rolne z zakazem zabudowy ze względu na zasady ładu przestrzennego i zachowanie osi widokowych na Górę Zamkową.

8) Uwagi z dnia 14.02.2025 r. dotyczącej terenu oznaczonego w projekcie planu miejscowego (zgodnie z wersją wyłożoną do pierwszego publicznego wglądu) symbolem 4.3PP-PS-PEF – nie uwzględnia się.

   Uwaga została w części uwzględniona przez Burmistrza. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie dopuszczenia elektrowni wiatrowych w rozumieniu definicji zawartej w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – z uwagi na sprzeczność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki", przyjętego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku, oraz wymogi prowadzenia procedury sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ww. ustawą. Wymóg braku sprzeczności z ustaleniami Studium obligatoryjnie ustalił art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z Dz.U. z 2023 r. poz. 977)

i jest wiążący dla planów miejscowych uchwalanych przed wejściem w życie planu ogólnego gminy zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

9) Uwagi z dnia 14.02.2025 r. dotyczącej terenów oznaczonych w projekcie planu miejscowego (zgodnie z wersją wyłożoną do pierwszego publicznego wglądu) symbolami 44.6ZP i 4.3PP-PS-PEF – nie uwzględnia się.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na sprzeczność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki", przyjętego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku. Wymóg braku sprzeczności z ustaleniami Studium obligatoryjnie ustalił art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z Dz.U. z 2023 r. poz. 977) i jest wiążący dla planów miejscowych uchwalanych przed wejściem w życie planu ogólnego gminy zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

10) Uwagi z dnia 14.02.2025 r. dotyczącej działki ewidencyjnej nr 297/4 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki II – nie uwzględnia się.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na sprzeczność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki", przyjętego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku. Wymóg braku sprzeczności z ustaleniami Studium obligatoryjnie ustalił art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z Dz.U. z 2023 r. poz. 977) i jest wiążący dla planów miejscowych uchwalanych przed wejściem w życie planu ogólnego gminy zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

11) Uwagi z dnia 14.02.2025 r. dotyczącej działki ewidencyjnej nr 297/1 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki II – nie uwzględnia się.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na sprzeczność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki", przyjętego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku. Wymóg braku sprzeczności z ustaleniami

Studium obligatoryjnie ustalił art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z Dz.U. z 2023 r. poz. 977) i jest wiążący dla planów miejscowych uchwalanych przed wejściem w życie planu ogólnego gminy zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

12) Uwagi z dnia 14.02.2025 r. dotyczącej działek ewidencyjnych nr 297/2 i 297/3 obręb ewidencyjny Kamieniec Ząbkowicki II – nie uwzględnia się.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na sprzeczność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki", przyjętego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku. Wymóg braku sprzeczności z ustaleniami Studium obligatoryjnie ustalił art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z Dz.U. z 2023 r. poz. 977) i jest wiążący dla planów miejscowych uchwalanych przed wejściem w życie planu ogólnego gminy zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

13) Uwagi z dnia 14.02.2025 r. dotyczącej działki ewidencyjnej nr 9 obręb ewidencyjny Śrem – nie uwzględnia się.

Uwagi nie uwzględnia się ze względu na brak zgodności z Planem Ochrony Parku Kulturowego „Wzgórze Zamkowe, Dolina Budzówki i Nysy Kłodzkiej". Działka nr 9 w obrębie ewidencyjnym Śrem zlokalizowana jest w strefie „E" ochrony, dla której Plan Ochrony Parku Kulturowego przewidział m.in. wykluczenie funkcji zagrodowej – teren powinien być użytkowany jako łąka – pastwisko.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXV/238/2026
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 15 czerwca 2026 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się do realizacji następujące inwestycje, należące do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Byczeń, Kamieniec Ząbkowicki I i Kamieniec Ząbkowicki II, zachodniej części obrębu ewidencyjnego Śrem oraz działki ewidencyjnej nr 332 i części działki ewidencyjnej nr 333 w obrębie ewidencyjnym Sosnowa:

1) przebudowa i rozbudowa dróg gminnych lokalnej i dojazdowych;
2) budowa i rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
3) utrzymanie i rewitalizacja terenów zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji.

§ 2. Koszt realizacji zadania wskazanego w § 1 będzie zależny od zastosowanych technologii oraz uwarunkowań zewnętrznych zaistniałych w trakcie realizacji zadania. Zostanie on ustalony w drodze przetargu publicznego.

§ 3. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych, w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1) środki własne – w oparciu o wieloletnią prognozę finansową Gminy Kamieniec Ząbkowicki, w kolejnych latach po uchwaleniu planu, stosownie do potrzeb i możliwości, w budżecie przeznaczane będą środki na realizację zadań gminnych w zakresie infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem dochodów z opłat od wzrostu wartości nieruchomości, podatków i opłat adiacenckich;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne;
3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXV/238/2026
Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zalacznik7.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**