



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 lipca 2026 r.

Poz. 3193

ZARZĄDZENIE NR 64/2026 **WÓJTA GMINY UDANIN**

z dnia 30 czerwca 2026 r.

w sprawie określenia stawki za centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Udanin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki zaliczki za centralne ogrzewanie w lokalach użytkowych zlokalizowanych w budynkach w Udaninie, przy ul. Głównej 41 (parter), ul. Głównej 68, ul. Głównej 70 (parter) i ulicy Kościelnej 1A stanowiących własność Gminy Udanin w wysokości 4,77 zł brutto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Wysokość tych zaliczek jest ustalana na podstawie przewidywanych kosztów, to jest prognozy kosztów na kolejny okres rozliczeniowy.

§ 2. 1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.

2. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² z powierzchni użytkowej lokali.

3. Najemca lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.

4. Opłata za centralne ogrzewanie jest pobierana przez 12 miesięcy w roku.

5. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie najmu.

§ 3. Kalkulacja stawki stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki lokalowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wójt Gminy Udanin:
Wojciech Płaziuk

Załącznik do zarządzenia nr 64/2026
Wójta Gminy Udanin
z dnia 30 czerwca 2026 r.

Kalkulacja zużycia i kosztów ogrzewania lokali użytkowych w budynkach położonych w Udaninie, przy ulicach:

- 1) ul. Kościelna 1A;
- 2) ul. Główna 41 (parter);
- 3) ul. Główna 68;
- 4) ul. Główna 70 (parter);

Lp.	Rodzaj wydatku	Koszty (brutto)
1.	Zużycie opału (ekogroszek): – Ilość ton opału - $\approx$ 25 ton (przyjęto do obliczeń zakup opału w 2025 r.)	15t x 1500,00 zł = 22500,00 zł 10t x 1600,00 zł = 16000,00 zł
2.	Usługi kominiarskie, w tym przegląd kotłowni (przyjęto koszty na poziomie 2022 r.)	2103,32 zł
4.	Energia elektryczna (pompy obiegowe, wentylatory, oświetlenie)	8179,26 zł
	Razem	48 782,58 zł

Ogrzewana powierzchnia: Budynek przy ul. Główniej 68 – 387,10 m²

Budynek przy ul. Główniej 70 (POZ) – 131,76 m²

Budynek przy ul. Kościelnej 1A – 265 m²

Budynek przy ul. Główniej 41 (Policja) - 68,36 m²

Razem: **852,22 m²**

Wyliczenie opłat za 1 m-c: 48 782,58 zł : 852,22 m² = 57,24 zł : 12 m-cy = **4,77-zł**