



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 lipca 2026 r.

Poz. 3253

UCHWAŁA NR XXIV/425/2026 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 25 czerwca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr VI/83/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r., zmienionego zarządzeniem zastępczym Wojewody Dolnośląskiego nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023 r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza, zwany dalej planem miejscowym obejmującym obszar, którego granice oznaczono na rysunku planu miejscowego zgodnie z uchwałą nr VI/83/2024 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 października 2024 r.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu miejscowego w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem planu miejscowego, stanowiąca załącznik graficzny nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenu wraz z numerem;
- 5) strefa "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia dystrybucyjne jako ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji, z wykluczeniem obiektów budowlanych z klasy przeznaczeń terenu obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami oraz z wykluczeniem obiektów budowlanych z klasy przeznaczeń terenu gazownictwa, przy czym wykluczenia nie obejmują sieci technicznych;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz związanymi z nimi urządzeniami; następujące części budynków nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy dla osób niepełnosprawnych o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje nowe budynki oraz rozbudowy części budynków istniejących;
- 3) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na przeważającej powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 5) urządzeniach i obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (w tym trwale związane z gruntem), budynki gospodarcze oraz inne obiekty i urządzenia pełniące pomocniczą rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu terenu określonym jako:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, komunikacją wewnętrzną oraz innymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 2) usługi – należy przez to rozumieć budynki usługowe wraz z niezbędnymi budynkami gospodarczymi i garażami oraz urządzeniami budowlanymi i komunikacją wewnętrzną, z zakresu:
 - a) usług gastronomii – restauracje, kawiarnie, herbaciarnie, puby, winiarnie oraz placówki gastronomiczno-rekreacyjne, jak kluby bilardowe, kręgielnie wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

- b) usług handlu detalicznego – sprzedaż detaliczna towarów, z wykluczeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- c) usług handlu hurtowego – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z hurtową sprzedażą towarów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- d) usług edukacji – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem szkół podstawowych i ponadpodstawowych, przedszkoli, żłobków, punktów opieki nad dziećmi, świetlic, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- e) usług handlu wielkopowierzchniowego – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną oraz hurtową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- f) usług nauki – obiekty związane z działalnością wyższych uczelni, w tym: dydaktycznej, naukowej, badawczej, doświadczalnej, artystycznej, sportowej, rehabilitacyjnej i diagnostycznej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- g) usług biurowych i administracji – usługi biurowe związane z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą, biurami podróży i agencji turystycznych, usługami przewodnickimi, informacją turystyczną, firmami finansowymi, bankami, domami maklerskimi, obsługą finansową, ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, pojedyncze gabinety lekarskie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- h) usług sportu i rekreacji – obiekty sportowe i rekreacyjne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- i) usług kultury i rozrywki – tereny przeznaczone pod lokalizację teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, bibliotek, świetlic, ośrodków kultury, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- j) usług zdrowia i pomocy społecznej – usługi związane z niepublicznymi przychodniami, poradniami w tym również weterynaryjnymi, ambulatoriami, ośrodkami zdrowia, szpitalami, klinikami, centrami medycznymi, gabinetami lekarskimi, zakładami rehabilitacji leczniczej, domami opieki nad osobami w podeszłym wieku, usługami społecznymi, szkołami rodzenia, żłobkami, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- k) usług kultu religijnego – obiekty związane z kultem religijnym, w tym: kościołów, świątyń, kaplic, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- l) usług turystyki – tereny przeznaczone pod budynki niemieszkalne czasowego zakwaterowania turystów, takie jak hotele i motele oraz inne budynki zamieszkiwania zbiorowego zdefiniowane w przepisach odrębnych,
- m) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – usługi związane z ochroną przeciwpożarową, w tym jednostki ratowniczo-gaśnicze, remizy i komendy oraz z zabezpieczeniem bezpieczeństwa obywateli, w tym posterunki i komisariaty policji lub straży gminnej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,
- n) usług rzemieślniczych kategorii A – obiekty przeznaczone pod lokalizację pomieszczeń związane z usługami: fryzjerskimi, kosmetycznymi, odnowy biologicznej i poprawy kondycji fizycznej, zegarmistrzowskimi, studiami wizażu i odchudzania, łaźniami i saunami, solariami, gabinetami masażu, szewskimi, krawieckimi, rymarskimi, fotograficznymi, intrologatorskimi, poligraficznymi, jubilerskimi, lutniczymi, pralniczymi, urządzaniem wystaw, naprawami artykułów użytku osobistego i domowego oraz sprzętu elektronicznego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług,

- o) usług rzemieślniczych kategorii B – obiekty obsługi pojazdów samochodowych, stacje diagnostyki pojazdów, warsztaty samochodowe biura wynajmu pojazdów mechanicznych, salony samochodowe, parkingi, a także obiekty służące: ekspozycji i obsłudze serwisowej pojazdów samochodowych z wykluczeniem stacji paliw i myjni samochodowych, oraz obiekty firm i baz budowlanych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej klasy usług;
- 3) zieleni urządzona – należy przez to rozumieć obszary zieleni urządzonej takie jak skwery, parki, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, wraz z urządzeniami rekreacji oraz innymi urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 2) wysokość budowli sytuowanych na dachach budynków, mierzona od górnego obrysu połaci dachowej, nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku, na którym jest usytuowana, przy czym na dachach budynków o maksymalnej dopuszczanej wysokości, dopuszcza się budowle nie wyższe niż 3m mierzone od najwyższego punktu dachu;
- 3) ograniczenia wysokości zabudowy określone w niniejszej uchwale nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, zakazuje się prowadzenia działalności związanej z: hotelami robotniczymi, zakładami stolarskimi (przeróbka drewna i produkcja wyrobów z drewna) i kamieniarskimi, usługami związanymi z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi pojazdów mechanicznych, demontażem pojazdów, usługami pogrzebowymi oraz spopielnianiem ciał, gospodarowaniem odpadami, punktami skupu i składowania surowców wtórnych oraz recyklingiem - chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której negatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 3) ustala się dopuszczalny poziom hałasu na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) U i U/ZP - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) obowiązuje zapewnienie, we własnym zakresie przez właściciela lub władającego terenem, wymaganych standardów zamieszkiwania na terenach sąsiednich (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu itp.) w przypadku, gdy wprowadza on na swoją działkę działalność usługową;
- 5) ustala się zakaz prowadzenia działalności związanej z wytwarzaniem oraz przetwarzaniem mas bitumicznych, asfaltów, betonów i kruszyw;
- 6) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów, obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach.

§ 8. Nie określa się zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak potrzeby ich określania.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się strefę "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - w przypadku realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Granica terenu 2ZP stanowi granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. Teren oznaczony symbolem 2ZP stanowi obszar przestrzeni publicznej.

3. Na terenie wskazanym w ust. 2 dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, zieleni i tymczasowych obiektów usługowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10%);
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%);
- 3) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1-2, obowiązuje zakaz nowej zabudowy za wyjątkiem budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną;
- 4) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1-2, obowiązuje wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi celem zminimalizowania strat powodziowych;
- 5) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (Q0,2%);
- 6) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1-2, obowiązują przepisy odrębne, w tym zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 7) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują tereny górnicze;
- 8) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem 1KKK stanowiący teren zamknięty, ustalony przez ministra właściwego do spraw transportu;
- 2) w pasie terenu przyległego do linii kolejowej nr 285 (terenu komunikacji kolejowej 1KKK), o szerokości 20 m, licząc od linii rozgraniczającej terenów sąsiadujących z tą linią kolejową, w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego;
- 3) w pasie technologicznym od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii), obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działek, z wyłączeniem pkt 4: minimum 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działek, z wyłączeniem pkt 4: minimum 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, powinien zawierać się w przedziale od 60° do 120°;
- 4) dla działek wydzielanych w celu realizacji układów komunikacyjnych i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej minimalna powierzchnia działki 10 m², minimalna szerokość działki 2 m.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się realizację dojazdów i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokości min. 8 m, dla których ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m, na zakończeniu dojazdów i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej nieprzelotowych place manewrowe o promieniu nie mniejszym niż 9 m lub kształt kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m na 12,5 m;

- 2) ustala się liczbę miejsc do parkowania, w ilościach wynoszących co najmniej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług:
 - minimum 2 miejsca do parkowania, dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej do 20 m²,
 - następne 3 miejsca do parkowania dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 20 m² do 50 m²,
 - każde następne 2 miejsca do parkowania na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni całkowitej usług,
 - w obiektach handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 100 m², powierzchnia parkingów powinna być dwukrotnie większa od powierzchni sprzedaży, lecz nie mniej niż 8 miejsc do parkowania na każde 100 m² powierzchni sprzedaży obiektu handlowo-usługowego,
 - c) miejsca do parkowania, o których mowa w lit. a - b należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą,
 - d) dla zieleni urządzonej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych; ustala się lokalizację miejsc do parkowania dla tych terenów w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej wewnętrznej lub dróg publicznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) w przypadku wystąpienia dwóch funkcji jednocześnie liczbę miejsc do parkowania należy odpowiednio sumować,
 - f) w ramach dopuszczanej minimalnej liczby miejsc do parkowania należy wyznaczać miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wlicza się do bilansu miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) miejsca parkingowe można realizować w dowolnej formie z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących miejsc parkingowych;
- 3) należy zapewnić obsługę komunikacyjną oraz połączenie układu komunikacyjnego w obszarze objętym uchwałą z układem zewnętrznym.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenu na całym obszarze objętym planem miejscowym z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (m.in. stacji transformatorowych, przepompowni ścieków itp.) niezbędnej dla obsługi terenu o parametrach innych niż określone w niniejszej uchwale oraz z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznej:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 500kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych oraz biogazowni;
- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej:
 - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;

- z rozdzielczej sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) w ramach zwykłego korzystania z wód, w rozumieniu przepisów odrębnych, dopuszcza się budowę własnych ujęć wodociągowych o parametrach nieprzekraczających wartości, które w myśl przepisów odrębnych wymagałyby uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub zezwolenia wodnoprawnego;
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych – z wykluczeniem terenów komunikacji i infrastruktury technicznej – ustala się stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi wraz ze spowolnianiem ich odpływu do odbiornika;
- 8) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z sieci gazowej;
- 9) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczej, ustala się:
- a) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię do celów grzewczych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 500kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych oraz biogazowni.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów objętych planem w wysokości 30%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 18.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: od 1MNW do 4MNW, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) usługi (usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego, usługi edukacji, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi biurowe i administracji, usługi rzemieślnicze kategorii A) - z wykluczeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych kategorii B, usług turystyki, usług kultu religijnego, usług nauki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług kultury i rozrywki, usług sportu i rekreacji,
 - b) zieleni urządzona.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie usług wyłącznie w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego;
- 3) w przypadku wprowadzenia usług, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 50 m² oraz 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku wprowadzenia usług edukacji, ich powierzchnia całkowita nie może przekroczyć 150 m² oraz 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

- 5) odległość między ścianami zewnętrznymi budynków mieszkalnych usytuowanych na jednej działce nie może być mniejsza niż 20 m;
- 6) odległość budynków od terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, o których mowa w § 14 pkt 1, nie może być mniejsza niż 6 m od granicy działki terenu komunikacji drogowej wewnętrznej i/lub krawędzi jezdni terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, przy czym nie dotyczy to dróg będących dojazdami realizowanymi w ramach zagospodarowania działki budowlanej, które:
 - a) są dojazdami tylko do jednego budynku mieszkalnego,
 - b) nie są dojazdami do innych istniejących działek budowlanych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków na 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży na 7 m,
 - c) dla budowli na: 5 m dla wiat i altan oraz 12 m dla pozostałych budowli, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2;
- 2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 3) ustala się zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachów i pokryć dachowych.

4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej ustala się na 0,4;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,4;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 0,8;
- 4) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 4, nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych pod infrastrukturę techniczną i komunikację wewnętrzną lub celem powiększenia innej działki;
- 6) ustala się wskaźnik co najmniej 1000 m² powierzchni działki budowlanej na jeden lokal mieszkalny.

§ 19. 1. Wyznacza się teren usług oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi (gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, rzemieślnicze kategorii A, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, edukacji, nauki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowe i administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego) - z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, kultu religijnego, rzemieślniczych kategorii B;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków na 12 m,
 - b) dla budowli na: 7 m dla wiat i altan oraz 15 m dla pozostałych budowli, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2;
- 2) ustala się zasady kształtowania dachów: dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej ustala się na 0,5;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,35;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,25;
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się na 1000 m².

§ 20. 1. Wyznacza się teren usług oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 2U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi (gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, rzemieślnicze kategorii A, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, edukacji, nauki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowe i administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego) - z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, kultu religijnego, rzemieślniczych kategorii B;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków na 15 m,

b) dla budowli na: 7 m dla wiat i altan oraz 17 m dla pozostałych budowli, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2;

- 2) ustala się zasady kształtowania dachów: dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej ustala się na 0,5;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,35;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0 do 1,5;
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się na 1000 m².

§ 21. 1. Wyznacza się teren usług lub zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1U-ZP, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu:

- 1) usługi (gastronomii, handlu detalicznego, handlu hurtowego, rzemieślnicze kategorii A, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, edukacji, nauki, zdrowia i pomocy społecznej, biurowe i administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego) - z wykluczeniem usług: handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, kultu religijnego, usług rzemieślniczych kategorii B;

- 2) zieleni urządzonej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych na 12 m,

b) dla budowli na: 7 m dla wiat i altan oraz 15 m dla pozostałych budowli, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2;

- 2) ustala się zasady kształtowania dachów: dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy działki budowlanej ustala się na 0,3;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,5;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy ustala się w przedziale od 0 do 1,0;
- 4) minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się na 1000 m².

§ 22. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1ZP, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu - zieleń urządzona.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego: zakazuje się lokalizacji budynków.

3. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 3 m, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,9.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 2ZP, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu:

- a) teren komunikacji pieszej,
- b) teren komunikacji rowerowej,
- c) teren parkingu.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu: dopuszcza się urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe.

3. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego: zakazuje się lokalizacji budynków.

4. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 5 m dla wiat i altan oraz 8 m dla pozostałych budowli, z zastrzeżeniem § 6 pkt 3;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 0,8.

§ 24. 1. Wyznacza się teren komunikacji kolejowej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KKK, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: teren komunikacji kolejowej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego: zakaz lokalizacji zabudowy, z wyłączeniem budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

3. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenu: dla budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej ustala się:

- 1) maksymalna wysokość: 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) maksymalna wysokość wiat: 5 m.

§ 25. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDZ, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi zbiorczej – teren komunikacji drogowej publicznej.

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 26. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDD, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi dojazdowej – teren komunikacji drogowej publicznej.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w § 11 pkt 1-2, obowiązują ustalenia § 11 pkt 3, 4 i 6.

3. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 27. 1. Wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KR, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

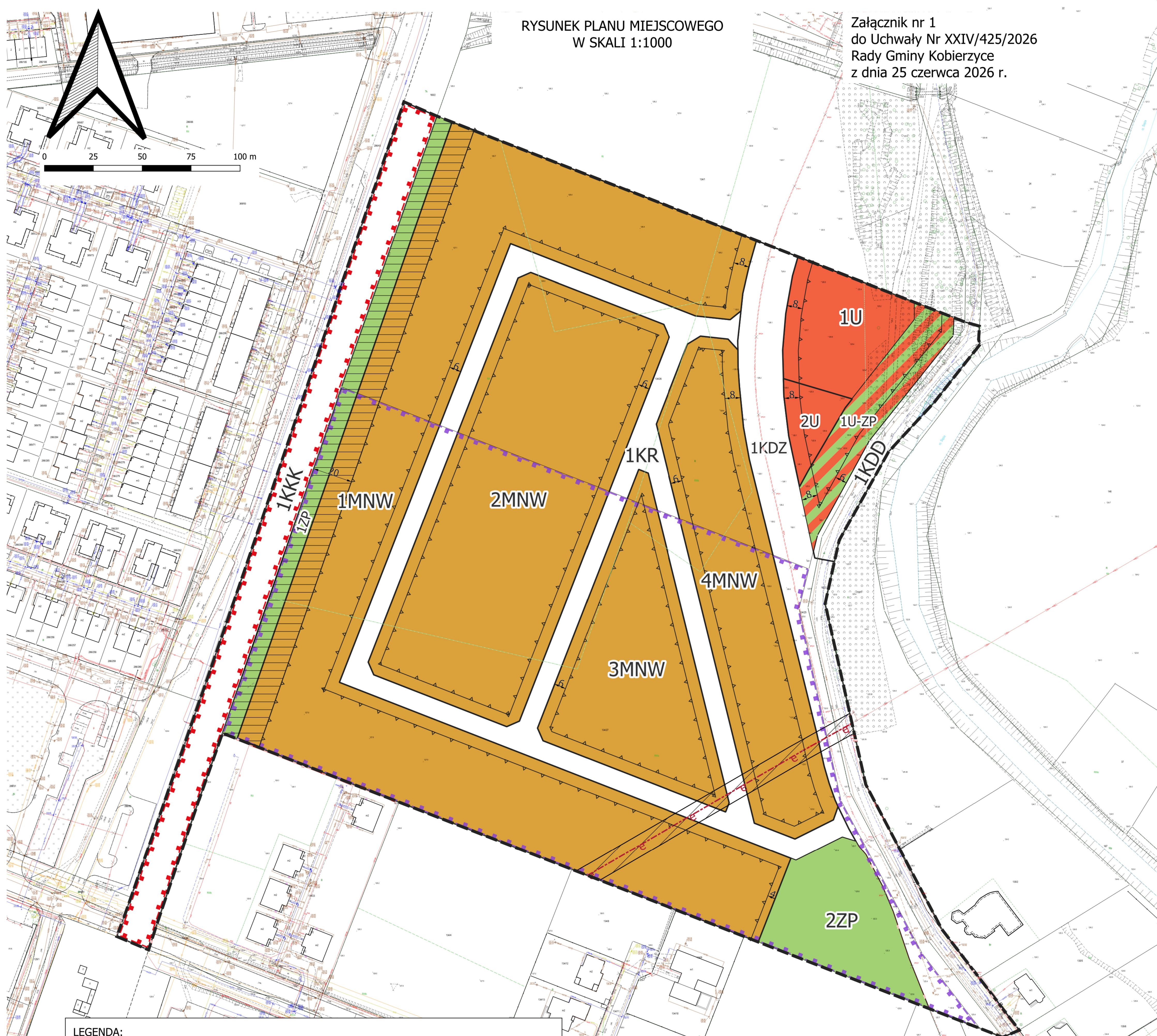
Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce:
Wiesław Szwed

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. REKREACYJNEJ
W PÓŁNOCNO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBREBU ŚLEZA

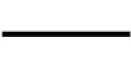
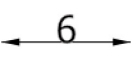
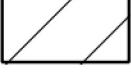
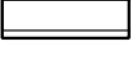


RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
W SKALI 1:1000

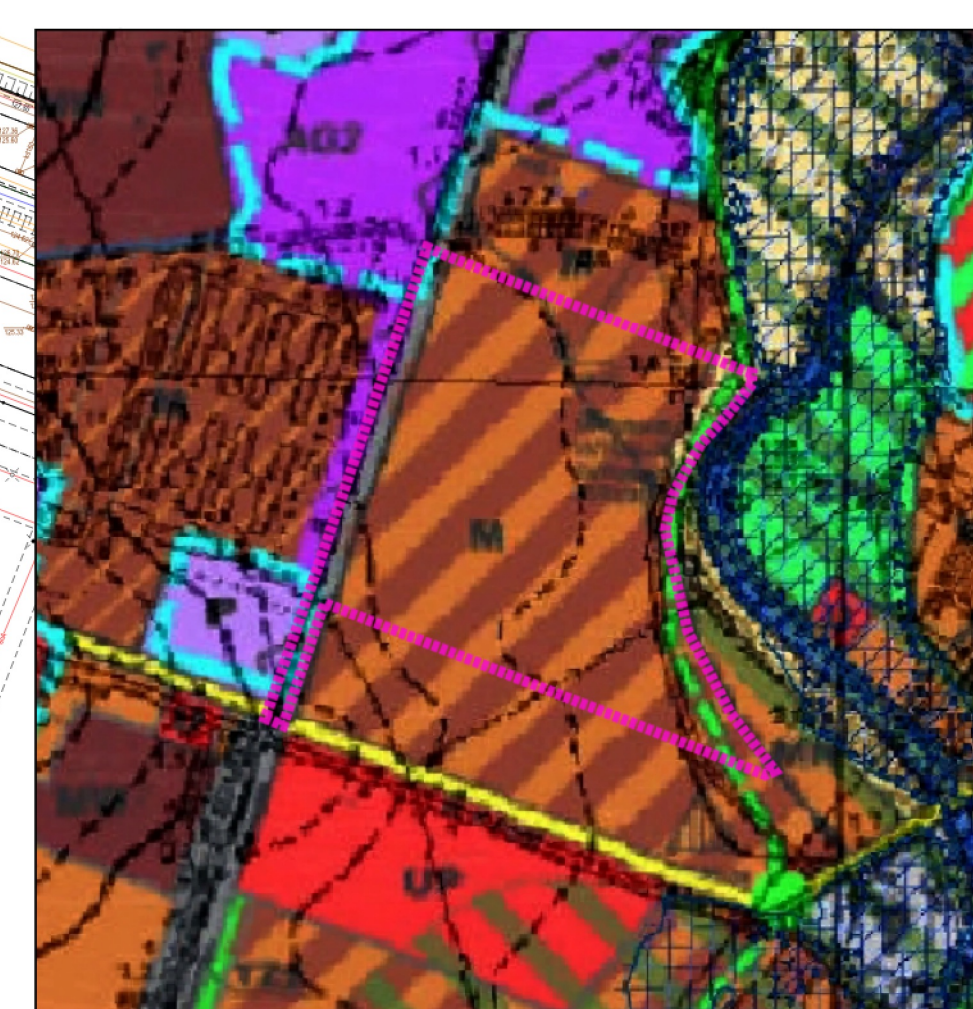
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIV/425/2026
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 25 czerwca 2026 r.



LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM |
|  | LINEIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKARCZALNA LINEIA ZABUDOWY |
|  | LINEIA WYMIAROWA WRAZ Z WYMIAREM |
|  | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ |
|  | TEREN USŁUG |
|  | TEREN USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZONEJ |
|  | TEREN DROGI ZBIORCZEJ |
|  | TEREN DROGI DOJAZDOWEJ |
|  | TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ |
|  | TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ |
|  | TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ |
|  | ISTNIEJĄCA NAPONOWIETRZNA LINEIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |
|  | PAS TECHNOLOGICZNY OD ISTNIEJĄCEJ NAPONOWIETRZNEJ LINEII ELEKTROENERGETYCZNEJ
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA |
|  | GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH |
|  | PAS TERENÓW PRZYŁĘGŁYCH DO LINEII KOLEJOWEJ, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ
NAKAZY, ZAKAZY I OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENÓW
ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI |
|  | STREFA "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH |
|  | OBZSAR, SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
JEST WYSOKIE I WYNOŚY 10% |
|  | OBZSAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
JEST ŚREDNIE I WYNOŚY 1% |
|  | OBZSAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY 0,2% |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOBIERZYCE



UCHWAŁA RADY GMINY KOBIERZYCE
Nr XXI/413/2020 z dnia 21 sierpnia 2020 r.
zmieniona zarządzeniem zastępczym
Wojewody Dolnośląskiego Nr 1/2023 z dnia 14 lutego 2023 r.

EPSG:2177 - ETRF2000-PL / CS2000/18

Licencja nr PZK-GB.431.3327.2025_0223_P
Materiał z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

LECCION 43

INDEX

1. 一般図面 (General Drawing)

1.1 図面の種類 (Types of Drawing)

1.2 図面の構成 (Structure of Drawing)

1.3 図面の読み方 (How to Read Drawing)

1.4 図面の書き方 (How to Draw Drawing)

1.5 図面の保存 (Storage of Drawing)

1.6 図面の複製 (Duplication of Drawing)

1.7 図面の廃棄 (Disposal of Drawing)

1.8 図面の管理 (Management of Drawing)

1.9 図面の流通 (Circulation of Drawing)

1.10 図面の利用 (Use of Drawing)

1.11 図面の評価 (Evaluation of Drawing)

1.12 図面の改善 (Improvement of Drawing)

1.13 図面の発展 (Development of Drawing)

1.14 図面の未来 (Future of Drawing)

1.15 図面の歴史 (History of Drawing)

1.16 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.17 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.18 図面の科学 (Science of Drawing)

1.19 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.20 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.21 図面の社会 (Society of Drawing)

1.22 図面の生活 (Life of Drawing)

1.23 図面の健康 (Health of Drawing)

1.24 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.25 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.26 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.27 図面の法律 (Law of Drawing)

1.28 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.29 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.30 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.31 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.32 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.33 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.34 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.35 図面の科学 (Science of Drawing)

1.36 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.37 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.38 図面の社会 (Society of Drawing)

1.39 図面の生活 (Life of Drawing)

1.40 図面の健康 (Health of Drawing)

1.41 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.42 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.43 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.44 図面の法律 (Law of Drawing)

1.45 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.46 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.47 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.48 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.49 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.50 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.51 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.52 図面の科学 (Science of Drawing)

1.53 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.54 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.55 図面の社会 (Society of Drawing)

1.56 図面の生活 (Life of Drawing)

1.57 図面の健康 (Health of Drawing)

1.58 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.59 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.60 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.61 図面の法律 (Law of Drawing)

1.62 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.63 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.64 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.65 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.66 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.67 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.68 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.69 図面の科学 (Science of Drawing)

1.70 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.71 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.72 図面の社会 (Society of Drawing)

1.73 図面の生活 (Life of Drawing)

1.74 図面の健康 (Health of Drawing)

1.75 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.76 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.77 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.78 図面の法律 (Law of Drawing)

1.79 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.80 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.81 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.82 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.83 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.84 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.85 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.86 図面の科学 (Science of Drawing)

1.87 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.88 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.89 図面の社会 (Society of Drawing)

1.90 図面の生活 (Life of Drawing)

1.91 図面の健康 (Health of Drawing)

1.92 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.93 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.94 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.95 図面の法律 (Law of Drawing)

1.96 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.97 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.98 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.99 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.100 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.101 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.102 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.103 図面の科学 (Science of Drawing)

1.104 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.105 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.106 図面の社会 (Society of Drawing)

1.107 図面の生活 (Life of Drawing)

1.108 図面の健康 (Health of Drawing)

1.109 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.110 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.111 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.112 図面の法律 (Law of Drawing)

1.113 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.114 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.115 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.116 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.117 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.118 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.119 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.120 図面の科学 (Science of Drawing)

1.121 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.122 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.123 図面の社会 (Society of Drawing)

1.124 図面の生活 (Life of Drawing)

1.125 図面の健康 (Health of Drawing)

1.126 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.127 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.128 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.129 図面の法律 (Law of Drawing)

1.130 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.131 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.132 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.133 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.134 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.135 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.136 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.137 図面の科学 (Science of Drawing)

1.138 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.139 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.140 図面の社会 (Society of Drawing)

1.141 図面の生活 (Life of Drawing)

1.142 図面の健康 (Health of Drawing)

1.143 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.144 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.145 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.146 図面の法律 (Law of Drawing)

1.147 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.148 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.149 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.150 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.151 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.152 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.153 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.154 図面の科学 (Science of Drawing)

1.155 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.156 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.157 図面の社会 (Society of Drawing)

1.158 図面の生活 (Life of Drawing)

1.159 図面の健康 (Health of Drawing)

1.160 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.161 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.162 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.163 図面の法律 (Law of Drawing)

1.164 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.165 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.166 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.167 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.168 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.169 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.170 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.171 図面の科学 (Science of Drawing)

1.172 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.173 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.174 図面の社会 (Society of Drawing)

1.175 図面の生活 (Life of Drawing)

1.176 図面の健康 (Health of Drawing)

1.177 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.178 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.179 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.180 図面の法律 (Law of Drawing)

1.181 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.182 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.183 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.184 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.185 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.186 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.187 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.188 図面の科学 (Science of Drawing)

1.189 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.190 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.191 図面の社会 (Society of Drawing)

1.192 図面の生活 (Life of Drawing)

1.193 図面の健康 (Health of Drawing)

1.194 図面の安全 (Safety of Drawing)

1.195 図面の環境 (Environment of Drawing)

1.196 図面の倫理 (Ethics of Drawing)

1.197 図面の法律 (Law of Drawing)

1.198 図面の宗教 (Religion of Drawing)

1.199 図面の哲学 (Philosophy of Drawing)

1.200 図面の美学 (Aesthetics of Drawing)

1.201 図面の政治 (Politics of Drawing)

1.202 図面の経済 (Economics of Drawing)

1.203 図面の文化 (Culture of Drawing)

1.204 図面の芸術 (Art of Drawing)

1.205 図面の科学 (Science of Drawing)

1.206 図面の技術 (Technology of Drawing)

1.207 図面の産業 (Industry of Drawing)

1.208 図面の社会 (Society of Drawing)

1.209 図面の生活 (Life of Drawing)

1.210 図面の健康 (Health of

A181

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/425/2026

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia 25 czerwca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej
w północno-zachodniej części obrębu Ślęza**

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w ramach konsultacji społecznych Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/425/2026

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza, nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIV/425/2026

Rady Gminy Kobierzyce

z dnia 25 czerwca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę