



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 stycznia 2026 r.

Poz. 26

ZARZĄDZENIE NR 116/2025 WÓJTA GMINY DOBROSZYCE

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości opłat za wynajem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Dobroszyce

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz § 2 uchwały nr XVI - 121/2025 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Dobroszyce (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 4008), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się dla poszczególnych świetlic wiejskich stawki dobowe i okresowe wynajmu świetlic wiejskich wraz z wyposażeniem, zawarte w cenniku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się, iż czynsz za 1 (jedną) godzinę wynajmu każdej ze świetlic wiejskich na szkolenia i kursy oraz zajęcia rekreacyjne wynosi **40,00 zł brutto (słownie: czterdzieści 00/100 złotych)**.

2. Czynsz najmu świetlic na cele wskazane w ust. 1 wylicza się jako iloczyn stawki godzinowej określonej w ust. 1 i każdej rozpoczętej godziny wynajmu.

§ 3. 1. Stawki opłat określone w § 2 ust. 1 oraz w załączniku nr 1 niniejszego zarządzenia uwzględniają podatek VAT w obowiązującej stawce.

2. Dla ustalenia czynszu najmu w przypadkach innych niż wskazane w § 2 przyjmuje się:

- a) każdą rozpoczętą dobę wynajmu w terminie przypadającym od poniedziałku do czwartku (stawka dobową), lub
- b) cały okres najmu, o którym mowa § 7 ust. 2 Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Dobroszyce (stawki okresowe).

3. Z tytułu bezumownego korzystania ze świetlicy naliczana będzie opłata stanowiąca dwukrotność stawki dobowej określonej w załączniku, o którym mowa w § 1.

§ 4. Ustala się:

- 1) wzór umowy najmu świetlicy wiejskiej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia;
- 2) wzór protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia;
- 3) wzór wniosku o najem/udostępnienie świetlicy, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Gminnego Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach w zakresie obiektów świetlic wiejskich wchodzących w skład Gminnego Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 101/2021 Wójta Gminy Dobroszyce z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości opłat wynajmu świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Dobroszyce oraz zarządzenie nr 12/2023 Wójta Gminy Dobroszyce z dnia 18 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany zarządzenie nr 101/2021 Wójta Gminy Dobroszyce z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości opłat wynajmu świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Dobroszyce.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wójt Gminy Dobroszyce:
Artur Ciosek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 116/2025
Wójta Gminy Dobroszyce
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Lp.	Nazwa miejscowości, w której zlokalizowana jest świetlica wiejska będąca przedmiotem najmu	Stawka okresowa (brutto)	Stawka dobową (brutto)
1.	Bartków	400,00 zł	150,00 zł
2.	Białe Błoto	600,00 zł	200,00 zł
3.	Dobra	600,00 zł	200,00 zł
4.	Dobroszyce	400,00 zł	150,00 zł
5.	Dobrzeń	800,00 zł	250,00 zł
6.	Łuczyna	800,00 zł	250,00 zł
7.	Malerzów	600,00 zł	200,00 zł
8.	Mękarzowice	600,00 zł	200,00 zł
9.	Miodary	400,00 zł	150,00 zł
10.	Nowica	400,00 zł	150,00 zł
11.	Nowosiedlice	600,00 zł	200,00 zł
12.	Sadków	600,00 zł	200,00 zł
13.	Siekierowice	600,00 zł	200,00 zł
14.	Strzelce	600,00 zł	200,00 zł

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 116/2025
Wójta Gminy Dobroszyce
z dnia 22 grudnia 2025 r.

UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (wzór)

zawarta w dniu20.....r. w Dobroszycach, pomiędzy:

..... zam. w

Pesel, zwanym dalej „Najemcą”

a

Gminą Dobroszyce, Rynek 16, 56-410 Dobroszyce, NIP, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobroszyce,/Gminnym Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach, ul. Parkowa 14, 56-410 Dobroszyce, NIP....., reprezentowaną przez Dyrektora Gminnego Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach*

zwaną/ym* dalej „Wynajmującym”,

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską wwraz z wyposażeniem, zgodnie z dołączonym do Umowy Protokołem zdawczo-odbiorczym oraz zgodnie ze złożonym wnioskiem o najem świetlicy wiejskiej, z przeznaczeniem na.....

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz.dnia do godz. dnia

§ 3. 1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości(słownie: złotych). Stawka czynszu ustalona została zgodnie z zarządzeniem nr 116/2025 Wójta Gminy Dobroszyce z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie określenia wysokości opłat za wynajem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Dobroszyce.

2. Niezależnie od czynszu najmu Najemca zobowiązany jest uiścić należność z tytułu zużytej energii elektrycznej oraz wody według wskazań liczników i obowiązujących stawek podwyższonych o należny podatek VAT.

3. Kwotę czynszu należy wpłacić na rachunek Gminy Dobroszyce nr...../Gminnego Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach nr.....* lub gotówką w kasie w biurze Gminnego Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach, przed wydaniem przedmiotu najmu, o którym mowa w § 4.

4. Kwotę z tytułu pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody Najemca zobowiązany będzie zapłacić w terminie do 7 dni od daty naliczenia wartości tych kosztów przez Wynajmującego w protokole spisany w związku ze zwrotem przedmiotu najmu. W tym celu należy przedstawić protokół w siedzibie Wynajmującego po zdaniu przedmiotu najmu.

5. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT/rachunek/paragon* opiewająca na kwoty wpłacone zgodnie z ust. 3 i 4.

§ 4. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu o godz. protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym przy udziale Najemcy oraz sołtysa wsi działającego z ramienia Wynajmującego jako gospodarz świetlicy, pod warunkiem zapłaty czynszu najmu przez Najemcę w pełnej wysokości.

§ 5. 1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.

2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania pod jakimkolwiek tytułem lub bez tytułu prawnego.

3. Najemca potwierdza, że został uprzedzony, że Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne szkody na osobie jakie mogą wystąpić podczas obowiązywania umowy i w związku z jej obowiązywaniem.

§ 6. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu i zwrócić go Wynajmującemu w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Zapis § 4 stosuje się odpowiednio.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia oraz braki wyposażenia powstałe w czasie trwania umowy, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania lub zaniechania powstała szkoda materialna.

3. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów powstałych szkód, w tym strat oraz uszkodzonego, zniszczonego lub utraconego wyposażenia i urządzeń, w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

4. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w wynajmowanych obiektach i ich otoczeniu, do przestrzegania przepisów BHP, p.poż, dotyczących porządku publicznego oraz innych związanych z organizacją imprez a także przepisów sanitarno-epidemicznych.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Dobroszyce, przyjętego uchwałą nr XVI-121/2025 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 25 września 2025r. w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Dobroszyce (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 4008) oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu, o którym mowa w § 7 i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§ 10. Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego w celach i na warunkach wskazanych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącej załącznik do umowy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 116/2025
Wójta Gminy Dobroszyce
z dnia 22 grudnia 2025 r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY (wzór)

sporządzony w związku z umową najmu z dnia

Przekazujący.....

(sołtys – imię i nazwisko, nazwa sołectwa lub imię i nazwisko osoby wyznaczonej przez Wójta Gminy)

Najemca

(imię i nazwisko, adres, numer telefonu)

I. 1. Dnia Przekazujący wydaje Najemcy na okres od
do.....światlicę wiejską w wraz z wyposażeniem w skład,
którego wchodzi:

1)

2)

3)

4)

5)

6)

7)

8)

9)

2. Stan licznika zużycia energii elektrycznejkWh

3. Stan licznika zużycia wody m³

.....

.....

Przekazujący

Najemca

II. 1. Dnia Najemca zwraca Przekazującemu przedmiot umowy najmu
z dnia, określony w pkt I. powyżej.

2. Stan licznika zużycia energii elektrycznejkWh,

3. Stan licznika zużycia wody m³.

III. Opłata za zużycie energii elektrycznej i wody:

1) ilość zużytej energii elektrycznejkWh x stawka,

Kwota do zapłaty

2) ilość zużytej wody m³ x stawka,

Kwota do zapłaty

IV. Uwagi dotyczące stanu zwracanego mienia, będącego przedmiotem umowy najmu:

.....
.....
.....
.....

.....

Przekazujący

.....

Najemca

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 116/2025
Wójta Gminy Dobroszyce
z dnia 22 grudnia 2025 r.

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(Nr PESEL)

.....
(nr telefonu)

**WÓJT GMINY DOBROSZYCE/
DYREKTOR GCK IM. ANNY SOJKO W DOBROSZYCACH***

WNIOSEK O NAJEM/NIEODPŁATNE UDOSTĘPNIENIE ŚWIETLICY*

Zwracam się z wnioskiem o wynajęcie świetlicy wiejskiej w.....w celu

zorganizowania....., z udziałem

..... osób, na okres od dnia, godz. do dnia
....., godz.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Potwierdzam dostępność świetlicy wiejskiej w terminie wskazanym we wniosku.

.....
(podpis Sołtysa)

Wyrażam zgodę/ Nie wyrażam zgody*

Określam wartość czynszu najmu na kwotę....., zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia nr 116/2025 Wójta Gminy Dobroszyce z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie określenia wysokości opłat za wynajem świetlic wiejskich stanowiących własność Gminy Dobroszyce, którą to kwotę należy uiścić na rachunek Gminy Dobroszyce/Gminnego Centrum Kultury wskazany w umowie przed udostępnieniem świetlicy.

Wynajmujący

.....
*niepotrzebne skreślić