



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 stycznia 2026 r.

Poz. 383

UCHWAŁA NR XX/157/2026 RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 8 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), w związku z uchwałą nr XI/91/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice II, Rada Gminy Miłkowice stwierdza i uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że uchwalana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice II, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice wprowadzonego w formie ujednoliconej uchwałą nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r.

§ 2.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice II zmieniającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice I, zatwierdzony uchwałą nr L/331/2022 Rady Gminy Miłkowice z dnia 23 listopada 2022 r., - w granicach określonych na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu w skali 1:1000 będąca integralną częścią uchwały, stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, mpzp Miłkowice II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione w części graficznej zmiany planu, są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa „B” ochrony konserwatorskiej, tożsama ze strefą „OW” ochrony konserwatorskiej;

- 5) budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolem UZ-UE-UA.

§ 4. W tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice I, o którym mowa w § 2 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pkt 18 w § 3 przyjmuje brzmienie:

„18) rodzaje przeznaczenia terenu oznaczone symbolami: MN, MNR, RM, MW, MN/U, M/U, U, Up, UZ-UE-UA, P/U, PU/IT-K, KK/P/U, PE/US, PE/P, RU, US, IT-K, IT-E, IT-O, ZC, ZD/ZP, ZP, ZU, ZN, ZL, R, R/ZL, WP, WS, WS-R, KS, KS/IT-G, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDR, KK.”;

- 2) po pkt 8 w § 5 wprowadza się pkt 8a w brzmieniu:

„8a) teren oznaczony symbolem **UZ-UE-UA - teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług edukacji lub usług biurowych i administracji** – teren przeznaczony pod lokalizację obiektów usługowych z zakresu usług zdrowia i opieki społecznej – w tym żłobka lub usług edukacji – w tym przedszkola lub usług biurowych i administracji, wraz z towarzyszącymi budynkami pomocniczymi, obiektami pomocniczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.”;

- 3) pkt 1 lit. d) w § 7 przyjmuje brzmienie:

„d) oznaczone symbolami: 3.Up, 1.UZ-UE-UA, 1.U – zaliczone do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;

- 4) po ust. 25 w § 16 wprowadza się ust. 25a w brzmieniu:

„25a. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1UZ-UE-UA**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: **teren usług zdrowia i opieki społecznej lub usług edukacji lub usług biurowych i administracji**;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny infrastruktury technicznej,
- 3) w zakresie zasad i standardów zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,01,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej – 0,2,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy na działce budowlanej – 0,5;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków i budowli wynoszącą 15,0 m,
 - b) ustala się następującą geometrię dachów budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.”.

§ 5. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1, wprowadza się zmiany określone w części graficznej zmiany planu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1.

§ 6. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Miłkowice, gmina Miłkowice, MPZP Miłkowice I, zatwierdzonego uchwałą nr L/331/2022 Rady Gminy Miłkowice z dnia 23 listopada 2022 r., pozostają bez zmian.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miłkowice:
Piotr Wilk



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI MIŁKOWICE, GMINA MIŁKOWICE, MPZP MIŁKOWICE II



SKALA 1:1000



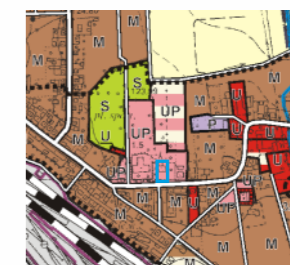
CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/157/2026
RADY GMINY MIŁKOWICE
Z DNIA 8 STYCZNIA 2026 r.

Część graficzna planu sporządzona na mapie pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego udostępnionej przez Starostę Powiatu IEGNICKIEGO. Układ współrzędnych PL 2000 EPSG 2176 - STREFA 5

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIŁKOWICE

SKALA 1 : 10 000



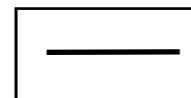
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
OZNACZENIA STUDIUM

UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - ZAINWESTOWANE ORAZ PROJEKTOWANE, UJĘTE W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

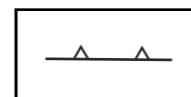
LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



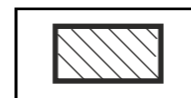
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, TOŻSAMA ZE STREFĄ „OW” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



TEREN USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ LUB USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI

Załącznik nr 2 do uchwały nr XX/157/2026
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 8 stycznia 2026 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI MIŁKOWICE, GMINA MIŁKOWICE, MPZP MIŁKOWICE II,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Z uwagi na brak zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Miłkowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX/157/2026

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 8 stycznia 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę